

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2023. március 30. napján 8.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:4-6;
- d.) határozata:45-59;

Száma: 435-4/2023.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a bölcsődei ellátás 2023. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a szociális szolgáltatások önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
3. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának részleteit is szabályozó önkormányzati rendeletek módosításáról
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról
5. Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda fenntartói jogával kapcsolatos kérelemről
6. Előterjesztés a 2023. évi lakáshasznosítási javaslatról
7. Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjainak emeléséről
8. Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
9. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről

- 10.Előterjesztés a Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút megvalósításához szükséges Településrendezési Terv módosítás megindításáról
- 11.Előterjesztés 2023. I. negyedéves tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról
- 12.Előterjesztés a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium fenntartói jogának átadásáról, valamint Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2023. évi átszervezéséről
- 13.Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon Nyíregyházi Egyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adásáról
- 14.Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingóságok Mátészalkai Kertvárosi Református Egyházközség részére történő ingyenes tulajdonba adásáról
- 15.Bejelentések

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2023. március 30. napján 8.00 órai kezdettel tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Dr. Sarka Attila Gyula	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Mártonné Molnár Erika, a Szatmári Egyesített Szoicális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény intézményvezető helyettese (1. tsp.)

Székelyné Seres Nóra tagintézményvezető (1. tsp.)

Sajtos Lászlóné, a Négy Évszak Óvoda intézményvezetője (5. tsp.)

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Kft. ügyvezetője (6. tsp., 7. tsp., 8. tsp.)

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (9. tsp., 10. tsp., 11. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (13. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen. A képviselő-

testület határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Hauser Tibor képviselő úr és Dr. Sarka Attila képviselő úr jelezte, hogy nemsokára megérkezik az ülésre.

A napirendet a meghívóban szereplő napirendi ponttal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a bölcsődei ellátás 2023. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket és a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

AZ Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket és a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Mártonné Molnár Erikát, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény intézményvezető helyettesét, valamint Székelyné Seres Nóra tagintézményvezetőt. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzata, mint a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény Társulás társulási megállapodásában megjelölt székhely szerinti önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletében határozza meg Mátészalka Város Önkormányzata és

a Társulás tagönkormányzatai által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások formáit, azok igénybevételét, az intézményi térítési díjak mértékét.

A Társulás intézménye, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények útján gyermekjóléti szolgáltatást, illetve a gyermekek napközbeni ellátása keretében bölcsődei ellátást nyújt az ellátási területhez tartozó települések lakosai számára. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és a Család- és Gyermekjóléti Központ Gyvt.-ben meghatározott szolgáltatásait térítésmentesen kell biztosítani, amely esetekben intézményi térítési díjat sem kell megállapítani, a bölcsődei ellátásért és a gyermekétkeztetésért viszont térítési díjat kell fizetni.

Minden esetben meg kell állapítani a szolgáltatási önköltséget, amelyet a határozat-tervezet 1. számú melléklete tartalmaz. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A képviselő-testület 2023. február 15-ei ülésén döntött a közétkeztetés normájának 2023. március 1-jétől történő emeléséről. A nyersanyagnorma megállapításánál a kerekítés szabályait is figyelembe kell venni, ezért szükségessé vált a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közétkeztetésben javasolt norma emeléséről szóló 20/2023. (II. 15.) határozat módosítása. Az előterjesztés mellékletét képező 2. számú határozat-tervezet a nyersanyagnormák kerekítés miatti módosítását tartalmazza. A gyermekétkeztetés nyersanyagnormájával megegyező összegű intézményi térítési díj bevezetéséhez az önkormányzati rendelet módosítására van szükség.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget Székelyné Seres Nóra bölcsődevezetőnek az előterjesztés kiegészítésére.

SZÉKELYNÉ SERES NÓRA

Elmondja, hogy a gondozási díj emelésére szükség van. Megvizsgálták a jövedelem viszonyokat is. 19 fő fizet a bölcsődében gondozási és étkezési díjat, akik körében magas az egy főre jutó nettó jövedelem. Úgy gondolják, hogy a díjemelés még vállalható összeg az érintettek körében és ha változnak a pénzügyi helyzetek, még egy emelés is beleférhet a közeljövőben. A díjemelés egy szükséges lépés ahhoz, hogy működni tudjanak.

DR. HANUSI PÉTER

Ha olyan emelésről van szó, amely érinti a családokat, mindig arra kéri a kollégáit, hogy mérjék fel, mekkora az az összeg, amely még a szülők részéről vállalható. Az utolsó pillanatig azt vizsgálták, hogy az energiaárak hogyan változnak. A

körülményekhez képest ez egy méltányolható emelés. Az önkormányzat terhe is nő az emeléssel, hiszen hozzájárul a működési költséghez azért, hogy a szülőknek a terheit csökkenteni tudják. 19 főt érintenek a díjemelések.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy a fizetési hajlandóság meg van-e a szülők részéről.

SZÉKELYNÉ SERES NÓRA

A 81 főből 19 fő fizet gondozási és étkezési díjat. A 19 fő esetében magas az egy főre jutó nettó jövedelem így úgy gondolják, hogy ez az emelés vállalható a szülők részéről. A szülők elfogadják a díjemelést és mindenki időben befizeti az étkezési és gondozási díjat.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri, hogy hangozzon el, mekkora emelésről van szó.

SZÉKELYNÉ SERES NÓRA

Elmondja, hogy 816,10 forint helyett 1086,6 forintra fog emelkedni.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy 200 forintos emelésről van szó. A gáz ára 10,7 szeresére emelkedett. A bölcsődében nem vették le a fűtést, ideális hőmérsékletet biztosítanak a gyermekeknek. A tényleges díj töredékét hárítják át a szülőkre. A különbözetet az önkormányzat teszi hozzá a költségvetési forrásaiból. Ezzel is a családokat szeretnék támogatni.

Hozzászólások

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Elmondja, hogy szerinté minimális a térítési díj emelése. Ha a szülő elmegy dolgozni és bölcsődébe íratja gyermekét, annak ellenére is gyermekgondozási díjban részesül a gyermek két éves koráig. Ebből a bölcsődei térítési díj összegét tudják finanszírozni. A családtámogatásoknak köszönhetően ma már könnyebb megfinanszírozni ezeket a térítési díjakat, mint mondjuk pár éve.

SZÉKELYNÉ SERES NÓRA

Nagyon megnőtt a bölcsődei szolgáltatást igénybevevő szülők köre, sokan szeretnék visszamenni dolgozni, hiszen a fizetésük mellé megkapják a gyermekgondozási díj összegét, ami a gyermek két éves koráig jó bevételi forrás

a családok számára. A gyermek három éves koráig pedig igénybevehető a gyermekgondozást segítő ellátás. Úgy gondolja, hogy az aktuális szociálpolitikai változások kedveznek a bölcsődei ellátásnak.

DR. HANUSI PÉTER

Továbbra is szeretnék segíteni a mátészalkai családokat. Már elkezdődött a használatbavételi engedélyezési eljárása az új bölcsődének, azt követően pedig elindul egy működési engedélyezési folyamat.

A terv az, hogy szeptemberben el tudjon indulni az új bölcsőde. A képviselő-testület részéről plusz forrást fog igényelni az új bölcsőde működéséhez való hozzájárulás.

Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő 8.28 órakor megérkezett az ülésre.

TORMA TAMÁS ATTILA

Köszönetet mond az előterjesztés kidolgozásában résztvevő kollégáknak, illetve a bölcsődei és szociális intézmény szakdolgozóinak. A rezsiárak a háromszorosára emelkedtek.

816 forintról 1086 forintra emelkedik a napi térítési díj, amely két részből áll, a gondozási díjból és az étkezési térítési díjból. Mátészalka Város Önkormányzata az állami támogatáson felül kiegészíti az éves tervezett költséget. A normatív állami támogatás 133.000.000 forint. Amikor a tervezést végzik az intézmény dolgozói, a tervezett költségből kivonják a normatív támogatást, így 58.000.000 forint a különbözet, amit az önkormányzatoknak kell finanszírozni. Mátészalka Város Önkormányzata 26.000.000 forinttal egészíti ki a gondozási díjat.

A térítési díj vonatkozásában az egy főre jutó nyersanyagnorma 585 forint, azonban ehhez még nincs hozzáadva értelemszerűen az étkezési térítés, amelyet 546 forintról 736 forintra állítottak be ehhez képest csak a nyersanyagnorma 585 forintba kerül. Ehhez hozzáadódik még a rezsi normatíva, ami ennek kétszerese, ebből következik, hogy egy gyerek étkezési ellátása naponta 1755 Ft-ba kerül, ami reggelit, tízórait, ebédet és uzsonnát tartalmaz.

2023. február 15-én elfogadták a nyersanyagnorma emelésről szóló határozatot. Ennek alapján a tervezett étkezési költségvetésük körülbelül 33.000.000 forint, melyből 14.000.000 forintot az állam finanszíroz. Az étkezési térítési díjakból származó tervezett bevétel 3.000.000 forint. A bölcsődei ellátásban résztvevők száma 85 fő, melynek fele mátészalkai gyermek, így Mátészalka Város Önkormányzatának 8,5 millió forintot hozzá kell tennie az étkezési térítési díjhoz. Összességében a Magyar Állam és Mátészalka Város Önkormányzata 100.000.000 Ft-tal járul hozzá ahhoz, hogy a gyerekeknek a bölcsődei ellátása tökéletesen működjön.

Ezen felül a szülők egyéb állami támogatásokban részesülhetnek. A gyermek 2 éves koráig igénybevehető a Gyed, a gyermek 3 éves koráig pedig a Gyes. Ezen felül az egy vagy több gyermeket nevelő szülők családi adókedvezményben is

részesülhetnek. Akik 3 vagy annál több gyereket nevelnek, gyermeknevelési támogatásban részesülhetnek a gyermek 8 éves koráig.

Egyre többen szeretnék bölcsődébe járatni a gyermeküket, hogy vissza tudjanak menni dolgozni. Ezért is akartak új bölcsődei férőhelyeket biztosítani.

A támogatások, valamint az önkormányzat részéről nyújtott segítség nagy könnyebbséget jelent a mátészalkai kisgyermekes családok számára.

DR. HANUSI PÉTER

Az önkormányzatnak továbbra is az a célja, hogy Mátészalka legkisebbjeit minden erejével támogassa.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 45/2023.(III.30.)

HATÁROZATA

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2023. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról

A képviselő-testület

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények keretein belül biztosított bölcsődei gondozás önköltségét 9.834 Ft/fő/nap összegben állapítja meg.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 46/2023.(III.30.)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közzétételében javasolt norma emeléséről szóló 20/2023.(II.15.) határozat módosításáról

A képviselő-testület

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közétkeztetésben javasolt norma emeléséről 20/2023. (II. 15.) határozat 1. mellékletét a határozat 1. melléklete szerint módosítja. A módosítás a dőlt betűvel szedett összegeket érinti.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(III.30.) önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról,
azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022.
(VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Hodász Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Jármí Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Mérk Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Ór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Papos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Rápoli Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bölcsődei gondozás számított intézményi térítési díja: 3.010 Ft/fő/nap. A bölcsődei gondozás megállapított intézményi térítési díja: 350 Ft/fő/nap.”

(2) A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Bölcsődében biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

- a) reggeli: 135 Ft
- b) tízórai: 55 Ft
- c) ebéd: 245 Ft
- d) uzsonna: 150 Ft
- e) az intézményi térítési díj napi összege: 585 Ft.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 9–13. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

Az óvodában biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

- a) tízórai: 120 Ft
- b) ebéd: 325 Ft
- c) uzsonna: 160 Ft
- d) az intézményi térítési díj napi összege: 605 Ft.

10. §

Az általános iskolában biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

- a) tízórai: 120 Ft
- b) ebéd: 350 Ft
- c) uzsonna: 175 Ft
- d) az intézményi térítési díj napi összege: 645 Ft.

11. §

Középiskolában biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

- a) ebéd: 525 Ft

- b) az intézményi térítési díj napi összege: 525 Ft.

12. §

Középiskolai kollégiumban biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

- a) reggeli: 255 Ft
- b) ebéd: 525 Ft
- c) vacsora: 350 Ft
- d) az intézményi térítési díj napi összege: 1130 Ft.

13. §

Fogyatékos Személyek Nappali Intézményében biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

- a) tízórai: 55 Ft
- b) ebéd: 525 Ft
- c) uzsonna: 205 Ft
- d) az intézményi térítési díj napi összege: 785 Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a szociális szolgáltatások önköltségének megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján Mátészalka Város Önkormányzata, mint a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás társulási megállapodásában megjelölt székhely szerinti önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendeletében szabályozza a Társulás tagönkormányzatai által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások körét, azok igénybevételét, az intézményi térítési díjak mértékét és a személyi térítési díjak kedvezményeit.

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények útján biztosított szociális alapszolgáltatások közül térítésmentesen vehető igénybe a családsegítés és a szenvedélybetegek közösségi alapellátása, mely szolgáltatások esetén intézményi térítési díjat sem kell megállapítani.

Az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a támogató szolgáltatás, a fogyatékos személyek nappali ellátása, és a hajléktalan személyek átmeneti szállása szociális ellátások tekintetében tárgyév április 1-jéig intézményi térítési díjat kell megállapítani. A térítési díj emelésére 2020. májusától nem került sor. Jelen előterjesztés a szolgáltatási önköltséget a kormányrendelet alapján számítási egységenként külön-külön határozza meg. Minden szociális szolgáltatásnál önállóan meg kell állapítani a szolgáltatási önköltséget. A rendelet-tervezetben olyan jellegű módosítások is szerepelnek, mellyel a hatályos jogszabályszerkesztési illetve jogalkotási szabályoknak is eleget tesznek.

DR. HANUSI PÉTER

Minden intézményvezető minden szolgáltatás tekintetében egyeztetett az igénybevevőkkel, akik szerint elfogadható a díjemelés. Átlagosan 30-35%-os emelést eszközölnek. 2020. óta nem történt emelés, azóta a távhő díja a 10,7-szeresére emelkedett.

H o z z á s z ó l á s o k

TORMA TAMÁS ATTILA

Évente körülbelül 110.000.000 Ft-tal támogatják azt a 250 főt, aki részt vesz a szociális ellátásban Mátészalka vonatkozásában. 110.000.000 forintos támogatási összeg részét képezi a Magyar Állam által nyújtott 56.000.000 forint összegű támogatás, a többit pedig Mátészalka Város Önkormányzata egészíti ki. Az önkormányzat nem csak a gyermekekről gondoskodik, hanem az idősek, szociális

segítségre szorulóknak részére is segítséget nyújt, ahogy a jövőben is fog, függetlenül az energiaválságtól és egyéb előre nem látható nehézségektől.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2023. (III.30.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények
által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások 2023.
évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

A Képviselő-testület

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség
Étkeztetés kiszállítással	2.186 Ft/fő/nap
Étkeztetés kiszállítással	2.355 Ft/fő/nap
Támogató szolgáltatás – személyi segítség	7.046 Ft/óra
Támogató szolgáltatás – szállítás	1 216 Ft/km
Fogyatékos személyek nappali ellátása	6.830 Ft/fő/nap
Fogyatékos személyek nappali intézményében biztosított étkeztetés	2.159 Ft/fő/nap
Hajléktalan személyek átmeneti szállása	4.133 Ft/fő/nap
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	160 Ft/nap/készülék
Házi segítségnyújtás	
Mátészalka ellátási terület	3.756 Ft/óra
Kocsord ellátási terület	2.398 Ft/óra
Nyírcsaholy ellátási terület	2.352 Ft/óra
Nyírmeggyes ellátási terület	2.375 Ft/óra

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023.(III.30.)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok
igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 4. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Jármí Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Ór Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Papos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. Mátészalka Város Önkormányzata által biztosított ellátások

1. §

Az időskorúak nappali ellátását Mátészalka Város Önkormányzata a Szatmári Református Egyházmegyével kötött ellátási szerződés útján biztosítja.

2. A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás által biztosított ellátások

2. §

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás által fenntartott Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények (a továbbiakban: Intézmény) az alábbi szociális szolgáltatásokat biztosítja:

- a) szociális alapszolgáltatások keretében: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi ellátások, támogató szolgáltatás, fogyatékos személyek nappali ellátása,
- b) szakosított ellátások keretében: hajléktalan személyek átmeneti szállása.

3. Étkeztetés

3. §

(1) Életkora miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte.

(2) Egészségi állapota miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki mozgásában korlátozott, krónikus, vagy akut megbetegedése, fogyatékosága miatt önmaga ellátásáról – részben vagy egészben – nem tud gondoskodni.

(3) Fogyatékosága miatt rászorulóknak kell tekinteni a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/C. § (5) bekezdésében meghatározott ellátásban részesülőket.

(4) Pszichiátriai betegsége, illetve szenvedélybetegsége miatt rászorulóknak kell tekinteni, aki fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel, önmaga ellátására részben képes.

(5) Rászorulóknak kell tekinteni a hajléktalan személyt.

(6) A jogosultsági feltételt

- a) a rendszeres pénzellátást megállapító határozattal, vagy
- b) a tartós betegséget, fogyatékoságot, pszichiátriai vagy szenvedélybetegséget a háziorvos, szakorvos vagy kezelőorvos által kiadott igazolással szükséges igazolni.

(7) Az étkeztetés ellátási területe: Mátészalka város közigazgatási területe

(8) Az intézményvezető külön eljárás nélkül köteles az eljárást biztosítani természeti katasztrófa, esetén. Ilyen esetben az étkeztetés „népkonyhai jelleggel” működik, a szolgáltatás nyújtása ingyenes.

4. Házi segítségnyújtás

4. §

A házi segítségnyújtás ellátási területe: Mátészalka, Jármí, Nyírmeggyes, Kocsord, Nyírcsaholy, Nagydobos és Szamoskér települések közigazgatási területe.

5. Családsegítés

5. §

(1) Az ellátási területhez tartozó önkormányzatok a családsegítés jogszabályban meghatározott feladatait az Intézmény keretén belül működő Család és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosítják.

(2) A Család és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területe: Mátészalka, Jármí, Nagydobos, Nyírkáta, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Ópályi és Papos települések közigazgatási területe.

6. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

6. §

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátási területe: Mátészalka, Kocsord, Szamoskér, Jármí, Ópályi, Nagydobos, Nyírcsaholy és Nyírmeggyes települések közigazgatási területe.

7. Közösségi ellátások

7. §

A szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás ellátási területe: Mátészalka város közigazgatási területe.

8. Támogató Szolgáltatás

8. §

A támogató szolgáltatás ellátási területe: Mátészalka város közigazgatási területe.

9. Fogyatékos személyek nappali ellátása

9. §

(1) A fogyatékos személyek nappali ellátása a harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

(2) Az Intézmény a fogyatékos személyek nappali ellátását biztosító telephelyén fejlesztő foglalkoztatást is biztosít.

(3) A fogyatékos személyek nappali intézményének heti öt napos nyitvatartási rendje: hétfő-csütörtök: 7³⁰- 16⁰⁰, péntek: 7³⁰-13³⁰.

(4) A fogyatékos személyek nappali intézményének az ellátási területe: Mátészalka, Nagyecsed, Fábiánháza Jármű, Kocsord, Mércs, Nyírcsahely, Nyírmeggyes, Tiborszállás, Kántorjánosi, Papos, Nagydobos, Ópályi és Győrtelek települések közigazgatási területe.

10. Hajléktalan személyek átmeneti szállása

10. §

(1) A hajléktalan személyek átmeneti szállása az önellátásra képes hajléktalan személyeknek biztosít lakhatási szolgáltatást és az önálló életvitel fenntartása érdekében szükség szerinti mértékű esetvitelt, szociális munkát.

(2) A Hajléktalan Személyek Átmeneti Szállásának ellátási területe: Mátészalka város közigazgatási területe.

11. Eljárási rendelkezések

11. §

(1) A személyes gondoskodás iránti kérelmet az intézmény vezetőjénél, tagintézmény, vagy szakmai egység vezetőjénél szóban vagy írásban kell kérelmezni. Szóbeli kérelem esetén jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2) A kérelemhez csatolni kell a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendeletben meghatározott nyomtatványokat, igazolásokat.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás iránti kérelemről az intézményvezető dönt.

(4) Az ellátást igénylővel, illetve törvényes képviselőjével kötendő megállapodás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben foglaltakon túl tartalmazza

- a) a térítési díj fizetésére kötelezett adatait, ha nem az ellátott fizeti meg a térítési díjat,
- b) az intézmény és az ellátott jogait és kötelezettségeit,
- c) a jogorvoslat, panaszkezelés módját,
- d) az intézményi jogviszony megszüntetésének eseteit és módját.

(5) Ha a kérelmező vagy törvényes képviselője az ellátás igénybevételeéről szóló döntést vitatja, az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz fordulhat. A Bizottság soron következő ülésén határozattal dönt az ellátás iránti kérelemről. A Bizottság határozata ellen Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni.

(6) A személyes gondoskodást nyújtó intézmény tevékenységét a fenntartó által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatban kell szabályozni.

(7) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás megszüntetésre kerül, amennyiben az ellátott

- a) lakóhelyeül szolgáló, ellátási területhez tartozó település kilép az adott feladatellátásból, a kilépés napjával. Az igénybe vevőt a kilépés napját megelőzően legalább 15 nappal tájékoztatni kell az ellátás megszüntetésének időpontjáról.
- b) a szolgáltatás ellátási területén kívül lakó-, vagy tartózkodási helyet létesít, az ellátott bejelentésében meghatározott nappal.

(8) Az intézményvezető külön eljárás nélkül köteles biztosítani annak a személynek az ellátását, akinek a késedelem egészségét, életét, testi épségét veszélyezteti.

(9) Az intézményvezető kivételesen – külön eljárás keretében – biztosíthatja az ellátást, ha az ellátott szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, amely gyorsított eljárást igényel.

12. Térítési díj

12. §

(1) Az intézmény által nyújtott egyes ellátásokért térítési díjat kell fizetni, melyek mértékét az 1. melléklet tartalmazza. A térítési díjat elsősorban az ellátást igénybe vevő jogosultnak, vagy törvényes képviselőjének kell megfizetnie. Tartási kötelezettség esetén a térítési díjat a tartásra köteles és képes személynek kell megfizetnie.

(2) Az egyes szociális ellátások személyi térítési díját a 2. melléklet figyelembevételével az intézmény vezetője állapítja meg.

(3) Ha az ellátott, törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri a térítési díj megállapításáról szóló értesítés átvételét követő 8 napon belül az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsághoz fordulhat.

(4) A kérelmet, az azt megalapozó bizonyító iratokkal együtt a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Vezetőjéhez kell benyújtani, aki ezt írásos véleményével együtt 8 napon belül az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz továbbítja. A Bizottság soron következő ülésén határozattal dönt a személyi térítési díj összegéről. A Bizottság határozata ellen Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni.

(5) A személyi térítési díjat az igénybevétel napjától havonként a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell megfizetni.

13. Szociálpolitikai kerekasztal

13. §

(1) A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás szociálpolitikai kerekasztalt működtet.

(2) A szociálpolitikai kerekasztal tagjai a társulás területén szociális intézményeket működtető fenntartók képviselőin túl

- a) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala képviselője
- b) a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények képviselője.

14. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

15. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet az 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díja

	A	B
1	Szociális ellátások	Intézményi térítési díj
2	Étkezés kiszállítás nélkül	800 Ft/fő/nap
3	Étkezés kiszállítással	950 Ft/fő/nap
4	Házi segítségnyújtás Mátészalka	320 Ft/óra
5	Házi segítségnyújtás Kocsord	300 Ft/óra
6	Házi segítségnyújtás Nyírcsaholy	180 Ft/óra
7	Házi segítségnyújtás Nyírmeggyes	120 Ft/óra
8	Támogató szolgáltatás - személyi segítség szolgáltatás- szociálisan rászorult igénybe vevő esetén	200 Ft/óra
9	Támogató szolgáltatás - szállítás szolgáltatás városon belül - szociálisan rászorult igénybe vevő esetén	100 Ft/km
10	Támogató szolgáltatás - szállítás szolgáltatás városon kívül - szociálisan rászorult igénybe vevő esetén	40 Ft/km
11	Támogató szolgáltatás - személyi segítség szolgáltatás- szociálisan nem rászorult igénybe vevő esetén	1.000 Ft/óra
12	Támogató szolgáltatás - szállítás szolgáltatás - szociálisan nem rászorult igénybe vevő esetén	350 Ft/km
13	Nappali ellátás - csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén	50 Ft/nap
14	Nappali ellátás - napközbeni tartózkodást és étkeztetést igénybe vevők esetén	nappali ellátás és étkeztetés 1.100 Ft/nap
15		melyből nappali ellátás 70 Ft/nap
16		melyből étkezés napi összege 1.030 Ft/adag

17		az étkezés napi összegéből tízórai 160 Ft/adag
18		az étkezés napi összegéből ebéd 700 Ft/adag
19		az étkezés napi összegéből uzsonna 170 Ft/adag
20	Hajléktalan személyek átmeneti szállás	425 Ft/nap
21	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociálisan rászorult igénybe vevő esetén	0 Ft/nap/készülék
22	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociálisan nem rászorult igénybe vevő esetén	40 Ft/nap/készülék

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának részleteit is szabályozó önkormányzati rendeletek módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 1/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet és a Mátészalka Város Önkormányzata sportfeladatairól, valamint a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet azonos módon szabályozza az önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának rendjét. A Civilrendelet és a Sportrendelet előírásainak megfelelően az elszámolásnak tartalmaznia kell egy rövid beszámolót a támogatási cél megvalósításáról, elszámolási összesítőt a bemutatott pénzügyi számlákról, valamint a támogatott szervezet részére kiadott, a felhasználási célnak, a támogatás összegének megfelelő, záradékolt számlák, szerződések, kiadásokat igazoló dokumentumok hitelesített másolatait.

A számla papíralapon és elektronikus úton is kibocsátható. Az elektronikus számlák elterjedésével az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok körét a rendeletekben szükséges kiegészíteni. Az e-számla leegyszerűsítve nem más, mint az áfa-törvényben meghatározott tartalommal bíró számla vagy egyszerűsített számla, melyet elektronikus formában bocsátottak ki és fogadtak be. Az elszámoláshoz benyújtott kinyomtatott számla nem tekinthető eredeti

példánynak. Az elektronikus számla záradékolását egy nyilatkozattal szükséges kiváltani.

DR. HANUSI PÉTER

Egyre több az olyan támogatott, aki elektronikus számlával számol el, az önkormányzati rendeletnek erre lehetőséget kell nyújtania.

A napirendez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023.(III.30.)
önkormányzati rendelete
egyes támogatási célú önkormányzati rendeletek módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a 2. § tekintetében a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 1/2020(II.13.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az elszámolás alapidokumentumai:)

- „c) a támogatott szervezet részére kiadott, a felhasználási célnak, a támogatás összegének megfelelő
 - ca) papír alapon előállított, a befogadó számára személyesen vagy postai úton rendelkezésre bocsátott bizonylatok esetén a (3) bekezdés szerint záradékolt számlák, szerződések hitelesített másolatai, a kiadásokat igazoló dokumentumok hitelesített másolatai,
 - cb) elektronikus számlák esetén az elektronikus számlák nyomtatott példányai, nyilatkozat az adott támogatási szerződés terhére elszámolt támogatási összegről, a teljesítés igazolásáról, a kiadásokat igazoló dokumentumok hitelesített másolatai.”

2. §

A Mátészalka Város Önkormányzata sportfeladatairól, valamint a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 4/2020(II.27.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az elszámolás alapidokumentumai:)

„c) a támogatott szervezet részére kiadott, a felhasználási célnak, a támogatás összegének megfelelő

ca) papír alapon előállított, a befogadó számára személyesen vagy postai úton rendelkezésre bocsátott bizonylatok esetén a (6) bekezdés szerint záradékolt számlák, szerződések hitelesített másolatai, a kiadásokat igazoló dokumentumok hitelesített másolatai,

cb) elektronikus számlák esetén az elektronikus számlák nyomtatott példányai, nyilatkozat az adott támogatási szerződés terhére elszámolt támogatási összegről, a teljesítés igazolásáról, a kiadásokat igazoló dokumentumok hitelesített másolatai.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Az Általános Szerződési Feltételek 23. pontjában foglaltak szerint a „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felülvizsgálatra - ahogyan eddig minden évben - 2023. évben is sor került. A felülvizsgálat tárgyát a „2020-B”, a „2021-B” és a „2022-B” jelzésű pályázatok, összesen 7 pályázat képezi. A „B” típusú ösztöndíjban

részesülők közül 1 fő 2023. évi fordulóban „A” típusú pályázatot nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült, így ezzel „B” típusú ösztöndíját automatikusan elvesztette. 2022. évben „B” típusú pályázat nem került benyújtásra. Ezek alapján a felülvizsgálatról szóló értesítés összesen 6 ösztöndíjas részére került megküldésre, melyben az Önkormányzat 2023. február 21. napjáig biztosított határidőt a kötelezettség teljesítésére. A felülvizsgálat alá vont 6 fő esetében a határidőben benyújtott igazolások, nyilatkozatok alapján megállapítást nyert, hogy a pályázók családi és szociális körülményeiben lényeges változás nem következett be, az ösztöndíjasok szociális rászorultsága továbbra is fennáll.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
48/2023.(III.30.)**

HATÁROZATA

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatát 6 fő esetében jóváhagyja.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a korábban megítélt támogatási összegek fedezetét a kötelezettség fennállásáig a mindenkor költségvetésében biztosítja.

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda fenntartói jogával kapcsolatos kérelemről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Sajtos Lászlóné intézményvezető asszonyt. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

2023. február 27. napján érkezett be az önkormányzathoz a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség Lelkészi Hivatalának jegyzőkönyvi kivonata, mely a Presbitérium 2023. február 22. napján megtartott gyűléséről készült. A Presbitérium a 196/2023. (II.22.) számú határozatával 2011., 2014., 2017. és 2020. év után ötödik alkalommal nyilvánította ki a Négy Évszak Óvoda református egyházi fenntartásba vételére irányuló szándékát.

Az óvodarendszerükből két óvoda már kikerült két történelmi egyház, a görögkatolikus, valamint a református egyház fenntartása alá. Jelenleg az önkormányzat fenntartása alá három óvoda tartozik. Az egyház által kért Alkotmány úti óvoda a Négy Évszak Óvoda székhelyintézménye. Ez az intézmény rendelkezik a legtöbb férőhellyel, 200 gyerek nevelésére alkalmas. Polgármester úr intézményvezető asszony véleményét kérte ki, kifejezetten a halmozottan hátrányos helyzetű, illetve hátrányos helyzetű gyerekek érintettsége okán is. A presbitériumi jegyzőkönyv kiemelten foglalkozott azzal, hogy Mátészalka kétharmadának lakossága református, így a Szatmári Református Egyházmegye kérte az Esze Tamás Gimnázium egyházi fenntartásba való átadását is. Az előterjesztéshez csatolták intézményvezető asszony, illetve a nevelőtestület véleményét.

DR. HANUSI PÉTER

A Kossuth Téri Református Egyházközség az önkormányzat fenntartásában lévő legnagyobb, 8 csoportos óvoda átvételét kezdeményezte. Ha az egyház átvonná az óvodát, akkor az önkormányzat fenntartása alatt a Kikelet Óvoda, illetve a Napsugár Óvoda maradna. Mindkét intézmény 100%-os kihasználtsággal működik.

Az az intézményrendszer, amelyben most Mátészalka Város Önkormányzata biztosítja az óvodai neveléssel kapcsolatos kötelezettségeit, véleményük szerint példaértékűen működik.

Éppen ezért azt a döntést hozta, hogy abban az esetben indítják el az átadási folyamatot a presbitérium számára, amennyiben az intézményvezető véleménye azt szakmai oldalról alátámasztja. Továbbította intézményvezető asszonynak a

presbitérium kérését. Felkéri Sajtos Lászlóné intézményvezető asszonyt az intézmény szakmai véleményének ismertetésére.

SAJTOS LÁSZLÓNÉ

Mátészalka 100%-os mértékben tiszteletben tartja a szülők azon igényét, hogy egyházi, vagy felekezeti hovatartozás nélküli, önkormányzati intézménybe kívánják gyermeküket óvodai nevelésben részesíteni.

2021-ben, amikor a görögkatolikus, illetve a református egyház 2 intézményt a fenntartásába vett, a teljes támogatottságukkal történt meg az átadás. Szeptemberben zökkenőmentesen el tudták kezdeni az új nevelési évet mind az egyházak fenntartása alá kerülő intézmények, mind az önkormányzat fenntartása alatt lévő intézmények.

A három intézmény, ami a önkormányzati fenntartása alatt van, stabilan működik. Számtalan lehetőség van tájékozódni az intézmények működéséről, jelen vannak a Facebook-on, valamint a Youtube-on is.

Kéri a képviselő-testületet, illetve polgármester urat, hogy az egyház által kért 8 csoportos óvodát ne adják át, maradjon az önkormányzat fenntartása alatt, mert jelenleg 187 gyermek jár a 200 férőhelyes intézménybe. A gyerekek között nagy arányban járnak halmozottan hátrányos, hátrányos vagy gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek. A különböző családi háttérből érkező gyermekek elhelyezését egészségesen tudják biztosítani 16 csoportban, ami lehetőséget ad a gyermekek felzárkóztatására. Ha a központi óvoda az egyház fenntartása alá kerülne, a megmaradó 2 óvodában már nem fogják tudni biztosítani arányosan az elhelyezést. Természetesen az egyház mondhatja azt, hogy úgy veszi át az intézményt ahogyan jelenleg működik, de a jövőben is lesznek hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és a két megmaradó intézményben a felére csökkent csoportlétszámmal már nem fogják tudni egészséges módon biztosítani az arányos elosztást.

A nevelőtestület, az alkalmazotti közösség véleménye is megegyezik az álláspontjával, miszerint mindannyian szakmailag, valamint dolgozói szempontból is önkormányzati fenntartás alatt szeretnének maradni. Kéri a képviselő-testületet és polgármester urat, hogy vegyék figyelembe a véleményüket.

DR. HANUSI PÉTER

Mátészalka Város Önkormányzata lehetőséget biztosított és minden segítséget megadott a történelmi egyházaknak, hogy egy intézményt megvásároljanak. A református, valamint a görögkatolikus egyház megvásárolt egy intézményt a római katolikus egyház pedig épített egy óvodát. Jelen pillanatban 3 egyházi fenntartásban lévő óvoda, valamint 3 önkormányzati fenntartásban lévő óvoda

található Mátészalkán. Mindig vizsgálni kell, hogy a helyi önkormányzati feladatellátás nem-e sérül annak következtében, ha a fenntartói jogok átvétele megtörténik. Jelen pillanatban egy nagyon optimális rendszer működik a városban, aki egyházi óvodát kíván választani bármelyik felekezet részéről, az megteheti, aki önkormányzati szolgáltatást kíván igénybe venni, mert világnézeti szempontból úgy gondolkodik, annak is lehetősége van rá. Mindegy, hogy a református egyház mennyire szeretné megtartani a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeket, mivel sokszor nem rajtuk múlik, hogy az egyházi nevelés iránt érdeklődik a szülő vagy sem.

Hogyha a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek szüleinek döntő többsége úgy dönt, hogy nem kívánja egyházi intézménybe járatni a gyermekét, akkor a megmaradó 2 intézmény csoportjaiban problémák merülhetnek fel.

A szülői visszajelzések szerint példaértékű nevelési munka folyik Mátészalka köznevelési intézményeiben, óvodáiban.

Kéri a képviselő-testülettől, hogy méltányolják a pedagógus közösség véleményét, intézményvezető asszony kérését. Támogatják az egyházi kezdeményezéseket, de „város összesenben” kell gondolkodniuk, hogy minden szülőnek a köznevelésre vonatkozó igénye maximális mértékben ki legyen elégítve. A bizottságok támogatják az előterjesztést, amelyben az szerepel, hogy az intézményvezető, illetve a dolgozók véleményét figyelembe véve az önkormányzati alapfeladatot Mátészalka Város Önkormányzata a továbbiakban is változatlan struktúrában kívánja biztosítani, illetve a Négy Évszak Óvoda székhelyintézményének fenntartói jogát a Kossuth téri Református Egyházközség fenntartásába nem kívánják átadni.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek hány százalékát teszik ki a teljes gyermeklétszámnak.

SAJTOS LÁSZLÓNÉ

Elmondja, hogy a 400 férőhelynek az 50%-át teszik ki.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a 400 főből 200 fő pont a Négy Évszak Óvodába koncentrálódik, tehát ott lényegesen magasabb az arány, mint összintézményi szinten. Hogyha úgy dönt egy vagy több halmozottan hátrányos helyzetű gyereket nevelő szülő, hogy ő nem szeretné egyházi fenntartás alá tartozó intézménybe járatni a gyermekét, akkor hová fogják elhelyezni ezeket a gyerekeket. Ebből a szempontból egységben kell gondolkodniuk. Szerinte különféle esélyegyenlőségi aggályokat is

felvetne, hogyha olyan csoportok lennének a 2 kisebb óvodában, ahová csak halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek járnak. A jelenlegi struktúrában ezek a gyermekek 16 csoportba el vannak osztva, ami nekik is jó, mert segíti a felzárkóztatásukat, ha olyan gyerekekkel járnak egy csoportba, akik nem küzdenek szociális problémákkal.

SAJTOS LÁSZLÓNÉ

A kérdés a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekre irányult, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők nem szerepelnek benne. Ha azokat a gyermekeket is beleszámolják, akkor 17-19 százalékos az arány.

DR. HANUSI PÉTER

Amikor lehetett mindig támogatta az egyházakat a képviselő-testület.

Például a Kertvárosi Református Egyházközség tekintetében, ha az önkormányzat úgy döntött volna, hogy nem adja el az északi lakótelepen lévő legmodernebb intézményét az egyházközségnek, akkor 350.000.000 forintos pályázati forrást kellett volna visszafizetniük. Az önkormányzat erőn felül próbálja az egyházi szempontokat figyelembe venni és jónak tartják azt, hogyha színesebb a köznevelési paletta, de intézményvezető asszony egyértelmű szakmai állásfoglalása alapján érkezett az a pont, amikor azt kell, hogy mondják, hogy a szülők érdekét is figyelembe kell venni, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek érdekét is.

H o z z á s z ó l á s o k

SZALAI ISTVÁN

Az élelmezést az intézményben a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-n keresztül biztosítják. Úgy gondolja, hogy az átadás már csak azért sem lenne jó, mert az önkormányzat gazdasági társaságának is bevétel kiesést okoznának.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ez is egy érdekes aspektus, de a szülők és a gyerekek érdeke a legfontosabb. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. városi szinten nagyon jó árakat tud tartani az étkeztetésben, mert folyamatosan nő az étkeztetést igénybevevők száma. Természetes más az önköltség akkor, hogyha 400 adag kiesik és más, hogyha benne marad a rendszerbe. A cég költségvetése is bajba kerülne, de ezt azért nem írta bele az előterjesztésbe, hogy ne pénz kérdés alapján döntsének. Akkor elkezdtek volna vizsgálni, hogy mennyit tesz hozzá a képviselő-testület az intézmény működéséhez, de mivel az intézmények kihasználtsága nagyon jó, ezért a működés kijön a normatívából, Azt sem lehet mondani, hogy nagyságrendekkel kell, hogy támogassák az óvodai nevelést. Az

étkeztetés nyilván nagymértékben ki kell egészíteni, de ebből nem akartak pénz kérdést csinálni.

TORMA TAMÁS ATTILA

Az idei tanévtől a Móra Ferenc Általános Iskolában óvodai csoport beindítására is sor került és bővíteni is akarják. Abba a csoportba jelenleg főleg halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek járnak a speciális képzés miatt. Egyre inkább növekszik a hátrányos, halmozottan hátrányos, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermekek száma. Minden óvodai intézmény szakfeladatai között van, hogy a felzárkóztatás lehetőségét biztosítsa. Meg kell előzniük, hogy az oktatási, nevelési intézmények körében szegregáció alakuljon ki. Bár nem fenntartói az általános iskoláknak, éves szinten be szokták kérni az intézményektől a statisztikai adatokat.

Eljutottak oda, hogy az óvodai intézmények esetében is be kellene kérniük statisztikai adatokat, hogy időben felhívják azok figyelmét, akik a speciális helyzetű gyerekeknek a nevelésében nem veszik ki a részüket. Csak így tudják fenntartani az egyensúlyt a jövőben. Öröndetes tény, hogy a vallási felekezetnek megfelelően a szülőnek lehetőség van arra, hogy eldöntse milyen jellegű vallási nevelésben részesüljön a gyermeke közösségi szintén is, nemcsak a családban. Egyre több hátrányos helyzetű gyermek van, oda kell figyelniük az egyensúlyra.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 49/2023.(III.30.)

HATÁROZATA

A Négy Évszak Óvoda fenntartói jogával kapcsolatos kérelemről

A Képviselő-testület

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 6. pontjában foglalt kötelezően ellátandó óvodai nevelés önkormányzati alapfeladatot a továbbiakban is változatlan struktúrában kívánja biztosítani.

2.) a Négy Évszak Óvoda fenntartói jogát a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség fenntartásába nem kívánja átadni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a 2023. évi lakáshasznosítási javaslatról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolj a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Pápai Zsoltot, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Mátészalka Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016. (XII.01.) számú rendelet 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítására minden évben a polgármester lakáshasznosítási javaslatot köteles készíteni, mellyel előre meghatározásra kerülnek az éves lakásgazdálkodási feladatok.

Az előterjesztés készítésekor bekérték a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének írásos véleményét, melyben részletesen beszámolt a lakáshelyzetről. Három ingatlan elidegenítésére tett javaslatot.

Legfontosabb feladataik közé tartozik a közeljövőben, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016. (XII.01.) számú rendeletét, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007.(II.13.) rendeletét aktualizálják.

86 olyan bérlő van, aki jogcím nélkül lakik a bérlakásokban, jelentős részük az elmúlt időszakban került ilyen helyzetbe, mert a bérek emelkedésével a jövedelmi

viszonyaik alapján hiába nem volt lakbér hátralékuk, nem tudta kiutalni jogszerűen az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság a részükre. Így egy évig fizeti ugyanazt a bérleti díjat a bérlő, egy év után növekszik a duplájára.

Ami szintén előtérbe került a rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban, hogy 2017. január 1-től hatályos az önkormányzatnak az a rendelete, mely kimondja, hogy 10 évig lakhat egy bérlő önkormányzati bérlakásban. A bérlakásban élőknek közel 80 százaléka valószínű, hogy 2026. december végére eléri a 10 évet. Ezért került a másik rendelet felülvizsgálata is előtérbe és 2023. szeptember 30. napját jelölték meg határidőként a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet felülvizsgálatára. El kell gondolkodni egy másfajta stratégián a bérlakásokat illetően.

Jelenleg 16 olyan bérlakásuk van, melyeknek a felújítása nagy anyagi ráfordítást igényelne, hogy lakhatóvá váljon. Nagyon összetett a bérlakások helyzete, több évtizede húzódó problémát kell megoldani, ezért tettek javaslatot a két rendelet felülvizsgálatára az előterjesztésben.

PÁPAI ZSOLT

Az önkormányzat jelentős összeget biztosít az önkormányzati bérlakások felújítására, karbantartására. Ezzel az összeggel megpróbálnak úgy gazdálkodni, hogy minél több ingatlant tudjanak olyan állapotba hozni, illetve tartani, ami a mai kor viszonyainak megfelelően lakható.

A bérlakásaiknak egy jelentős része még mindig komfort nélküli bérlakásnak minősül, ahogy azt aljegyző asszony is említette ezeknek a felújítása, a mai kornak megfelelő szintre hozása jelentős anyagi ráfordításokat igényelne. Gyakorlatilag újra el kellene végezni az egész generál-kivitelezést, ami rendkívül költséges.

A lakbérhátralékkal bíró lakások száma magas, 82 háztartás halmozott fel hátralékot, ami több millió forint. Az elmúlt évekhez hasonlóan a következő évben is meg fogják tenni azokat a jogi lépéseket, ami a jogtalan lakáshasználók vonatkozásában fennáll. Jelenleg 9 lakáskiürítési per van folyamatban.

DR. HANUSI PÉTER

A Mátészalkai Városgazda Kft. munkatársai, illetve aljegyző asszony azt kérte, hogy kezdjenek el stratégiaileg gondolkodni.

Szeretné, ha ugyanúgy, mint a hulladékgazdálkodási rendelet esetében, egy stratégiai gondolkodás indulna el a képviselő-testület részéről.

Több településen megszokott az, hogy 5 évre adják oda a bérlakásokat. Amikor 2014-ben polgármester lett Mátészalkán, azzal szembesült, hogy a bérleti szerződések döntő része határozatlan idejű és senki nem vizsgálta azt, kinek mennyi lakbér hátraléka, vagy közmű tartozása van.

Az önkormányzat évről-évre forrást biztosít a bérlakásokra a lehetőségeihez mérten. Ügyvezető úr is folyamatosan racionalizálja a kiadásait. Nyolc lakásban életveszélyes állapotban voltak a kazánok a katasztrófavédelem vizsgálata szerint, a probléma megoldása 20.000.000 forintba került.

Kilenc eljárás van folyamatban azon bérlők esetében, akik nem fizetik a bérleti díjat, a közüzemi számlákat és leamortizálják a lakást. Ezekre a lakásokra több millió forintot kellene ráköltetni. Ha megkérdezik a bérlőt, hogy miért nem költ a lakás rendben tartására, ha az szerződésbe van foglalva, akkor azt válaszolja, hogy miért költson rá, amikor az önkormányzaté a lakás. Időnként érkeznek be olyan igények, hogy valaki fel szeretné újítani, de csak abban az esetben, ha megvásárolhatja.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. azt tapasztalja, hogy a legtöbb lakásban élő nem foglalkozik azzal, hogy 10 évre szól a szerződése. Kéri ügyvezető úrtól, hogy ettől az évtől kezdve minden évben tájékoztassák a bérlőket, hogy a bérleti szerződésük 2026-ban le fog járni, 10 év elég hosszú idő ahhoz, hogy valaki megoldja a lakhatását. A környéken mindenhol 5 évig lehet igénybe venni a bérlakásokat. Gondolkodniuk kell azon, hogy mi lesz akkor, ha egyszerre 86 embernek szűnik meg a bérleti szerződése.

Kéri, hogy a bérlakásokkal kapcsolatos adatokat felmérésekkel, határidőkkel minden egyes költségtényező figyelembevételével a nyár folyamán a teljes lakásállományra készítsék el, hogy ezen adatok birtokában tudjon a képviselő-testület dönteni arról, hogy milyen irányban haladjanak tovább.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Ügyvezető úr említette, hogy hány lakásnak van tartozása. A lakbérhátralék összege az összes bérlő vonatkozásában 18.722.578 forint. Kérdése, hogy a közüzemi szolgáltatók felé felhalmozott tartozás még ezen felül van-e.

Az utóbbi években indult el drasztikusabb változás, hiszen óriási költséget jelent, hogyha fel kell újítani egy lakást. Folyamatosan növekednek az árak az építőiparban. Kérdése, hogy történt-e változás az utóbbi időben, csökkent-e a kintlévőség, illetve a fizetési morálban történt-e változás, hiszen ez az arány még mindig nagyon magas.

PÁPAI ZSOLT

Elmondja, hogy 18.722.578 forint lakbérhátralékuk van a bérlőknek. Két évvel ezelőtt ez az összeg 27.000.000 forint volt.

Felszólítóleveleket küldtek, személyes megbeszélést tartottak azokkal, akikkel lehetett, mert nem mindenki volt erre hajlandó. A bérlők jelentős része komolyan vette a dolgot és a lehetőségeikhez mérten bizonyos összegeket kifizettek.

Szerződést kötöttek a különböző hátralékoknak a törlesztésére. Közel 10.000.000 forintot tudtak a hátralékokból behajtani.

A közüzemi szolgáltatók felé felhalmozott tartozás nem tartozik bele ebbe az összegbe, az körülbelül a duplája ennek az összegnek.

Sok önkormányzati bérlakásnál már kártyás mérőórákat szereltek fel az áram vonatkozásában. Így addig tudják az áramot használni, ameddig fel van töltve a kártya pénzzel.

Az önkormányzati bérlakásban élők jelentős része még mindig úgy gondolja, hogy életük végéig ott lakhatnak. Arra is van példa, hogy már a 3. generáció lakik a lakásban, akinek semmiféle jogalapja nincsen arra, hogy bérlőként jelen legyen. Megfelelő jogi segítséggel jogi eljárásokat folytatnak le.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy jogalapjuk van abból a szempontból, hogy családtagként laknak ott, legalábbis papíron az szerepel.

Sok helyzetben az együttműködés teljes hiányát tapasztalják.

Kíváncsi, hogy hogyan tudnak érvényt szerezni a rendeletüknek.

Van 82 háztartás, aki nem fizet, közben pedig rengeteg ember várna, hogy beköltözhessen az egyik bérlakásba és fizetné is rendesen a bérleti díjat. Nagyon hosszú a várólista.

A rendeleteket teljes mértékben felül kell vizsgálniuk, stratégiában kell gondolkodniuk.

SARKA BÉLÁNÉ

Az önkormányzat eddig is nagyon méltányos és toleráns volt a bérlőkkel szemben. A közös munka meghozta az eredményét. Két év alatt majdnem 10.000.000 forint hátralék került befizetésre. Azt tapasztalják, hogyha valóban sok felszólítást küldenek és megkapják a megfelelő tájékoztatást, akkor a bérlők egy részének megvan a fizetési hajlandósága is. Hisz abban, hogy a lakáskérdést közösen meg tudják oldani.

DR. HANUSI PÉTER

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottságnak szánnak kulcsszerepet a javaslattételben. A bizottság tagjai nagyrészt szociális szakemberek, aki név szerint ismerik a kérelmezőket, tudják hányan laknak a lakásba. Nem embertelenül látja el a bizottság a munkáját, de mikor azt tapasztalják, hogy az adott családnak meg van hozzá a jövedelme, mégsem fizet, ott más eljárásra van szükség. Közel 100 család vár önkormányzati bérlakásra. Vannak olyan személyek, akiknek bár segítettek, mégis „utaznak” a rendszerben.

SZABÓ ATTILA

Kérdése, hogy mekkora a legrövidebb időszak, amelyre kiadják a lakásokat. Valamikor régen még ő is vezette az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottságot és akkor volt, hogy csökkentették hathónapos határidőig is. Kérdése, hogy amikor letelik a határidő van e kizáró ok a meghosszabbítás tekintetében.

DR. HANUSI PÉTER

Úgy emlékszik, hogy konkrétan meghatározták 2015-ben és a legrövidebb időszak három hónap, amelyre kiadják a bérlakásokat. Kérte Sarka Béláné képviselő asszonytól, hogy vizsgálják meg, hogy ki az, aki együttműködik. Lehet, hogy egy évre is kötnek szerződést azzal a személlyel, aki rendszeresen fizet és rendben tartja a lakást.

SARKA BÉLÁNÉ

Aki rendszeresen fizet, annak 11 hónapra adják ki a bérlakást, próbaidőre pedig 3 hónapra szokták. Ha valamilyen okmány hiányzik ahhoz, hogy igazolást szerezzen be a bérlő bármilyen tartozás kifizetéséről, akkor azt méltányosságból megvárják.

H o z z á s z ó l á s o k

SZABÓ ATTILA

Ügyvezető úr említette, hogy két év alatt mekkora hátralékot sikerült behajtani. Úgy gondolja, hogy hogy pozitív változás van és valószínűleg ez a nagyfokú tartozás még a régebbi időszakban keletkezett. Amikor lakást utalnak ki valakinek, akkor megvizsgálják alaposabban a körülményeket.

SARKA BÉLÁNÉ

Ha valakinek tartozása van, annak nem adják tovább bérbe a lakást.

DR. VÉKONY MIKLÓS

1990-ben, amikor a rendszerváltás volt megkérdeztek egy magyarországi származású New Yorkban élő zsidó filozófust, hogy mit gondol mi fog történni Magyarországon és azt mondta, hogyha Magyarország történelmét nézi, akkor ő pesszimista. Hogyha a képviselő-testületnek az elmúlt közel 4 éves munkáját nézi a lakásgazdálkodás vonatkozásában, ő is pesszimista. Az aljegyző asszony nagyon elegánsan fogalmazva megvilágította a képviselő-testület tagjai felé, hogy komolyabban foglalkozni kell a problémával és valóban egy olyan helyzettel szembesülnek, mint a távhőnél, ahol egyfajta havária helyzet alakult ki. Úgy tűnik, hogy a lakásgazdálkodásnak a fontosságát polgármester úr is látja, mert úgy fogalmazott, hogy stratégiai gondolkodásra van szükség. Valóban stratégiai

gondolkodásra van szükség. A kérdésekből nem derült ki, hogy tudatosodik a képviselő-testületi tagokban, hogy itt szemléletbeli változásra is szükség van.

Nem az a kérdés, hogy mennyi a bérleti díj hátralék, oda kell adni egy ügyvédi irodának és behajtják a tartozást, végigmennek a hivatalos procedúrán. Az alapkérdés az, hogy a mintegy 160 lakásból álló bérlakás állomány egy jelentős része hogyan amortizálódhatott le ekkora mértékben. Úgy gondolja, hogy ezt meg kellene vizsgálni. Valóban egy stratégiai váltásra lenne szükség mert a képviselő-testület tolja maga előtt 3 és fél éve azokat a nagy ügyeket, amelyeknek a megoldása egy képviselő-testülettől elvárható lenne.

Úgy gondolja, hogy meg kellene fogalmazni a célokat rövid időn belül, a feladatokat ki kellene osztani akár bizottságra akár személyre szólóan vagy akár a hivatali állomány felé. Egy ütemtervet ki kellene alakítani, mivel ez egy komoly, összetett kérdés, és ennek a legkisebb problémája az, hogy a bérleti díjat hogyan hajtsák be. Úgy gondolja, hogy a bérleti díjakat jelentősen emelni kellene, de szembe ütköznek a szociális bérlakással szembeni elvárásokkal. Egy intenzív és aktív munkára lenne szükség és az eddigi hozzáállást megváltoztató módon kellene megközelíteni a kérdést, amelynek a felismerése megtörtént, csak kérdés, hogy a képviselő-testület meg tudja-e ezt valósítani vagy sem.

DR. HANUSI PÉTER

Az elmúlt időszakban nagyon sok adatot bekértek, amelyhez idő kell a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nek, ezért döntöttek úgy, hogy az adatokat mindenképpen megvárják. A Mátészalkai Városgazda Kft. áll napi szinten kapcsolatban ezekkel a lakosokkal. Elmondja, hogy ő abba az irányba gondolkodna, hogy vegyék alapul a szociális elveket, de sok esetben nem veszik komolyan a bérlők az önkormányzatot, így be kell avatkozni, mivel sokszor a szándékot sem látják az előrelépésre.

TORMA TAMÁS ATTILA

Azt, hogy mennyire pesszimisták Dr. Vékony Miklós képviselő úrék, azt nem tudja. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat az elmúlt időszakban is megpróbált mindent megtenni, a szociális alapon történő lakhatás biztosítása is folyamatos volt az elmúlt évtizedben. Történtek előre lépések.

Dr. Vékony Miklós képviselő társa elmondta, hogy hogy ki kell adni az ügyvédi irodáknak a tartozások behajtását, ami formálisan teljes mértékben megállja a helyét.

Tudják, hogy a bérlők a szociális szférának melyik részében helyezkednek el.

A befolyó pénzeszközökben és a fizetési hajlandóságban mutatkozik emelkedés. 164 bérlakása van az önkormányzatnak, és a bérlakások felénél mutatható ki hátralék.

Annak a 21 bérlakásnak az esetében, ahol megtörténhet a kiürítés a moratórium lejárta után, megadták a lehetőséget a bérlőnek a hátralékainak kiegyenlítésére. Ha a hátralékának az 50%-át befizette és kötött arra szerződést, hogy ütemezve a fennmaradó összeget megpróbálja rendezni, akkor hajlott rá a szociálisan érzékeny üzemeltető, hogy bennmaradjon a bérlő a lakásban. A 21 ember 1-2 millió forint közötti tartozást halmozott fel. Vannak összkomfortos, komfortos, félkomfortos vagy komfort nélküli bérlakások. Az összkomfortos bérlakásokban is több mint 10 éve laknak ugyanazok a bérlők, ami teljesen nonszensz.

Ezek az emberek még a rendszerváltás után kapták meg a lakásokat. A bérleti díj hátralékokból pedig nagy összegű tartozást halmoztak fel. Nem tudják, hogy ezeknek az embereknek mennyi a közüzemi díjhátraléka, mert már régen nincs érvényes bérleti szerződésük. A bizottság elé csak úgy léphetnének fel újabb igényekkel, hogyha az adott időszakra vonatkozó bérleti jogviszonyuk lejárta előtt egy hónappal behozzák a közüzemi számlákról a nullás igazolásokat. Ezeknél a lakóknál ez nincs meg.

Folynak a kiürítési perek, mely folyamán 1-2 ember megkereste őket, mikor már az ügyvédi rendtartásnak megfelelően minden jogi procedúra megtörtént és a lehetőséget is megadták, hogy ezeken felül, a meghatározott időszakon belül egyezségeket kössenek. Ez nem történt meg, A 18.000.000 forintos kintlévőség a nagyértékű, összkomfortos ingatlanokból származó bérleti díj hátralékokból származik.

Az eredményességre visszatérve a fizetési hajlandóság sokkal jobb lett. Azzal sem ért egyet, hogy képviselő úr szerint hagyják leromlani ezeket az ingatlanokat. Az Alkotmány utcai 2/A 2/ B ingatlanok esetében a tavalyi évben 20.000.000 forintot költöttek csak a kazánok cseréjére, hogy a lakhatás feltételei biztosítottak legyenek. Ezenkívül közel 5.000.000 forintot fordítottak a félkomfortos, komfortos lakások kéményének felépítésére, illetve a kéményseprő szolgáltató által elfogadott infrastrukturális felújítására, a kéményseprési díjakra stb. Ezek a szolgáltatási díjak is az önkormányzatot terhelik.

Ki kell dolgozniuk valamit a fennálló problémákra, mert hiába emelik meg a négyzetméter árat 8- 10%-kal az év második felétől, az nem fogja fedezni a karbantartási költségeket. Elhangzott, hogy 10 évre adták ki maximálisan a bérlakásokat 2017-ben. Úgy gondolja, hogy a tájékoztató leveleket már most ki kell küldeni, mert az emberek egy része feledékeny, ami később kellemetlenségeket okozhat. Más önkormányzatok 3-5 évre adják ki a bérlakásaikat azzal a szándékkal, hogy a szociális lakhatás feltételeit biztosítsa.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a hulladékelhelyezési problémához hasonlóan megint 30-40 éves problémát kell megoldaniuk. 2014. októberében amikor Mátészalkán elkezdte polgármesteri regnálását, kockás papíron volt nyilvántartva, hogy kinek mennyi

tartozása van és amikor beleásta magát, akkor kiderült, hogy vannak olyan lakók, akik egyébként fizetnek csak nem volt sehova lekönyvelve, mert a kockás papírt elhagyták. Nem volt gazdája 2015-ig az önkormányzati bérlakásoknak, sehol nem kötnek határozatlan idejű szerződést a bérlővel.

Volt olyan, aki azért fordult az önkormányzathoz kérelemmel, mert egy intézményi fejlesztés kapcsán fel kellett számolni a bérlakást, és ezért ki kellett költöznie. Azt szerette volna, ha kártalanítanak, miközben nem is az önkormányzat hajtott ott végre fejlesztést, hanem az az intézmény, ahol dolgozott. Nem érti, hogy annak idején miért álltak így ezekhez a dolgokhoz a város korábbi vezetői, meggyőződése, hogy város-ellenes gondolkodás volt és egy olyan magatartásformát bátorítottak, ami idevezetett.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Mindannyian egyetértenek abban, hogy az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos rendeleteket át kell dolgozni teljes mértékben. Elhangzott, hogy a bérleti díj hátralékon felül még dupla annyi közüzemi díj hátralékot is felhalmoztak a bérlők. Mindannyian tudják, hogy az energiaárak milyen mértékben növekedtek, egy hónap alatt is óriási tartozásokat lehet felhalmozni. El kell azon gondolkodniuk, hogy nagyobb kontrollt gyakoroljanak ezek felett, hogy ne legyen elég egy nullás igazolást behozni, hiszen kiderülhet, hogy ott is akár milliós tartozások vannak, és mikor kilakoltatják, nem tudják rajta behajtani, hiszen elidegeníteni is csak tartozásmentesen lehet egy ingatlant.

DR. HANUSI PÉTER

Arra van szükség, hogy kellő bátorsággal és elszántsággal nyúljanak hozzá egy olyan problémához, ami évtizedek mulasztása miatt áll fenn.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 50/2023.(III.30.)

HATÁROZATA

- a 2023. évi lakáshasznosítási javaslatról -

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mátészalka Város

Polgármesterének a 2023. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatát elfogadja azzal, hogy Mátészalka Város Önkormányzata

- 1.) 2023. szeptember 30. napjáig Mátészalka Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016. (XII.01.) számú rendeletét aktualizálja,
- 2.) A Mátészalka Városgazda Nonprofit Kft. által elidegenítésére javasolt ingatlanokat egyedi esetekként vizsgálja meg,
- 3.) 2023. szeptember 30. napjáig Mátészalka Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II.13.) számú rendeletét aktualizálja.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Pápai Zsolt ügyvezető

Határidő: 2023.szeptember 30.

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjainak emeléséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztést Pápai Zsolt ügyvezető úr készítette, felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

A Mátészalkai Városgazda Kft. 2023. január 1-ével kötött 2 évre szerződést az MVM Zrt-vel a villamosenergia-szolgáltatás vonatkozásában. A mai árfolyamot figyelembe véve egy nagyon előnyös szerződést tudtak kötni. 32-34 Ft/kWh között volt az az összeg, amennyiért a villamosenergiát vásárolták. 2023-tól 72

Ft/kWh-ra módosult, ami egy jó ár a mostani viszonyok között, azonban így is jelentős kiadást jelent az uszoda üzemeltetése kapcsán.

2022. januárjában 2.094.248 forint volt az uszoda egy havi villamosenergia díja, 2023. januárjában 4.596.000 forintra emelkedett. A villamosenergia árak drasztikus emelkedése szükségessé tette a belépő és bérleti díjak árának emelését 2023. április 1-től.

Három fő csoportot különböztetnek meg a belépőjegyek vonatkozásában, az egész napos belépőket, a három órás belépőket, valamint a bérleteket. Átlagosan 28%-kal emelték az árakat. A legnagyobb mértékben a bérletek vonatkozásában történne áremelkedés. A 10 alkalmas bérlet eddig 10.500 forint volt, az új javaslat szerint 13.500 forintra emelnék

A felnőtt egész napos belépők a mátészalkai lakosok számára eddig 2000 forintba kerültek, 2400 forintra emelnék. Egy minimális emelést szeretnének eszközölni az árakban, ami nem fogja fedezni azt a plusz energiaköltséget, ami a fürdő tekintetében jelentkezik.

A környező településeken a strandok, uszodák a téli időszakban nem tudtak üzemelni, ezért a látogatói létszámban emelkedés volt tapasztalható az elmúlt időszakban. A jó idő beköszöntével ezek az adatok nem biztos, hogy tarthatóak lesznek, mivel a környező településeken újra nyitnak majd a fürdők, de a plusz létszámból adódóan a plusz költséget tudták fedezni.

A családi belépőjegyek esetében kisebb mértékű emelést hajtottak végre, mint a többi kategória vonatkozásában.

DR. HANUSI PÉTER

Felmerülhet a kérdés, hogy miért most történik az emelés. Ügyvezető úr részben választ is adott rá. Óriási dicséret illeti a Mátészalkai Városgazda Kft-t, hogy megoldották azt, hogy ne kelljen gáz energiát felhasználniuk az épület üzemeltetésére. A gáz árának emelkedése után 600.000.000 forintba került volna az épület fűtése, azonnal be kellett volna zárni az uszodát.

A cégnek volt egy nagyon kedvező villamosenergia szerződése, ami lejárt decemberben. A villamosenergia díja a duplájára nőtt és a mínuszt abból a forrásból fedezték, amit plusz látogatói létszám generált.

A jó idő beköszöntével ki fognak nyitni a környékbéli strandok, uszodák és így visszaesés várható a látogatói létszámban. Úgy gondolja, hogy egy méltányolható emelésről van szó. A mátészalkai lakosok tekintetében kedvezményesebb árak kerültek ismét megállapítása, mint a nem mátészalkaiak tekintetében. Szeretnék, ha minél több mátészalkai venné igénybe a Városi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatásait.

Kérdések

DR. SARKA ATTILA

Kérdése, hogy 2021-ben és 2022-ben mekkora összeggel támogatta a strandfürdő éves működését az önkormányzat.

PÁPAI ZSOLT

Az önkormányzat 60.000.000 forinttal támogatta évente a strandfürdő működését.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az önkormányzat most is, mint a korábbi években, 60.000.000 forint támogatást nyújtott.

DR. SARKA ATTILA

Kérdése, hogy a gázenergia díjának kiesésével, ha emelt díjakkal számolnak, várhatóan mennyivel kell Mátészalkának támogatni a strandfürdő működtetését.

PÁPAI ZSOLT

A költségvetésüket úgy állapították meg, hogy marad a 60.000.000 forintos támogatás.

DR. HANUSI PÉTER

A villamosenergia havi 2.094.248 forintról 4.596.944 forintra emelkedett, ami 2,5 millió forint többletköltséget jelent havonta a cégnek. Mondhatná azt az önkormányzat, hogy nem támogatja az uszoda működését 60.000.000 forinttal, de akkor nagy mértékben kellene árakat emelni, ami a látogatói létszámban is megjelenne.

Ügyvezető úr havi jelentést ad a bevételekről, a létszám alakulásáról. Volt olyan hónap, hogy 16.000.000 forintos bevétele volt a városi uszodának a megnövekedett látogatószám miatt, abból finanszírozták a megnövekedett villamosenergia díjakat.

SARKA BÉLÁNÉ

Úgy észrevételezte, hogy ez a 60.000.000 forint most is szerepel a költségvetésben.

DR. HANUSI PÉTER

Ügyvezető úr nem szokott elfelejtkezni arról, hogy leszámlassza az önkormányzat felé a hozzájárulást.

Nem terhelik a lakosságra a teljességi költségnövekedést, csak egy minimális részét.

TORMA TAMÁS ATTILA

Kérdése, hogy a villamos energia megtakarítás vonatkozásában van-e olyan terv, hogy akár megújuló energiaforrások igénybevételével tudjanak csökkenteni a felhasználáson.

PÁPAI ZSOLT

Folyamatosan figyelik a pályázati lehetőségeket, a villamos energia vonatkozásában napelemes rendszer kiépítésére lenne jó pályázatot benyújtani, de nincs nyitva most ilyen pályázati lehetőség.

A Mátészalkai Városgazda Kft. megbízott egy pályázat írással foglalkozó vállalkozást, akik folyamatosan figyelik a pályázatokat. Ismerik a cég tevékenységét és mihelyst van valamilyen pályázati lehetőség, azzal élni fognak.

DR. HANUSI PÉTER

Ezért is volt fontos, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. nyereséggel zárja az évet. Kérte, hogy mérjék fel, hogy milyen fejlesztésekkel lehet az energia költségeket nullára csökkenteni. Vállalkozókkal is felvették a kapcsolatot, hogy mekkora beruházást igényelne, illetve milyen feltételek mentén tudnák vállalni.

Korábban bejelentették, hogy elnyerték a Szatmár Kincse gyógyvíz minősítést. Zajlik az engedélyek felülvizsgálata, átvezetik a változásokat. Így, ha valamilyen pályázat kiírásra kerül, akkor már minden dokumentum a rendelkezésre fog állni. Rengeteg alkalommal elhangzik, hogy a háború sok mindent megváltoztat.

Hallott olyan leendő pályázati kiírásokról, ami az önkormányzati cégek energiaköltségének a csökkentésére vonatkozik, vagy éppen turisztikai célú energia csökkentésre, amire csak gyógyvízzel lehet pályázni. A megyében Nyíregyháza és Mátészalka rendelkezik gyógyvíz minősítéssel. Kérte, hogy vizsgálják meg, hogyha esetleg önrészt kell vállalni a pályázathoz, az mennyi idő alatt térül meg.

Hozzászólások

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Megköszöni a lakosság nevében a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. vezetésének az eredményes gazdálkodást. A kedvező villamosenergia szerződés, valamint a geotermális energia megfelelő hasznosításával nem kellett bezárniuk a városi uszodát. A mátészalkaiak továbbra is változatlan áron, helyben élvezhették az uszoda szolgáltatásait.

Úgy gondolja, hogy az árak az emeléssel is barátiak. Ügyvezető úr elmondta, hogy átlagosan 28 százalékos emelést eszközöltek a belépődíjak tekintetében, de a családi belépőknél 10-12 százalékos emelést határoztak meg.

A szórakozás, az élményszerzés, a sportolás lehetőségét továbbra is támogatják.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2023. (III.30.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjainak
emeléséről**

A Képviselő-testület

a határozat mellékletében szereplő **Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjait** a határozat 1. melléklete szerint 2023. április 1.napi hatállyal **elfogadja.**

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

Határidő: 2023. április 1.

1. számú melléklet az 51/2023. (III.30.) határozathoz

<i>Egész napos belépő</i>	Mátészalkai lakosok részére	Nem mátészalkai állampolgárok részére
Felnőtt	2.400 Ft	2.900 Ft
Nyugdíjas	2.000 Ft	2.500 Ft
Diák	2.000 Ft	2.500 Ft
Gyerek	1.400 Ft	1.900 Ft
Családi 1 felnőtt + 1 gyerek	3.600 Ft	4.300 Ft
Családi 1 felnőtt + 2 gyerek	4.800 Ft	5.800 Ft
Családi 1 felnőtt + 3 gyerek	5.800 Ft	7.200 Ft
Családi 2 felnőtt + 1 gyerek	5.500 Ft	7.000 Ft
Családi 2 felnőtt + 2 gyerek	6.500 Ft	8.600 Ft
Családi 2 felnőtt + 3 gyerek	7.400 Ft	9.900 Ft
Sószoba 3-7 éves korig	15 Ft	15 Ft
Sószoba 7 éves kor felett	30 Ft	30 Ft
Szauna	25 Ft	25 Ft

Reggeli úszó jegy	900 Ft	900 Ft
Általános iskolás jegy	900 Ft	900 Ft
Idő túllépés	20 Ft	20 Ft

3 órás belépő	Mátészalkai lakosok részére	Nem mátészalkai állampolgárok részére
Felnőtt	1.800 Ft	2.200 Ft
Nyugdíjas	1.600 Ft	1.800 Ft
Diák	1.600 Ft	1.800 Ft
Gyerek	1.200 Ft	1.400 Ft
Családi 1 felnőtt + 1 gyerek	2.800 Ft	3.300 Ft
Családi 1 felnőtt + 2 gyerek	3.100 Ft	3.800 Ft
Családi 1 felnőtt + 3 gyerek	4.000 Ft	4.700 Ft
Családi 2 felnőtt + 1 gyerek	4.100 Ft	4.800 Ft
Családi 2 felnőtt + 2 gyerek	5.400 Ft	6.300 Ft
Családi 2 felnőtt + 3 gyerek	5.900 Ft	7.300 Ft
Látogató jegy	600 Ft	600 Ft
Úszósapka	900 Ft	900 Ft
Szauna lepedő	900 Ft	900 Ft
Szauna kendő	500 Ft	500 Ft

Bérletek	Mátészalkai lakosok részére	Nem mátészalkai állampolgárok részére
10 alkalmas	13.500 Ft	
10 alkalmas 45p.szauna	20.000 Ft	
20 alkalmas	23.000 Ft	
30 alkalmas	35.000 Ft	
90 alkalmas	75.000 Ft	
90 alkalmas 45 p. szauna	115.000 Ft	
180 alkalmas	Megszüntetésre kerül	
360 alkalmas	Megszüntetésre kerül	
Fel nem használt alkalom	650 Ft	

Tárgy (8. tsp.): a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pápai Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

A tavalyi év folyamán az Állami Számvevőszék az ország valamennyi önkormányzati gazdasági társaságánál ellenőrzést hajtott végre. Ennek az ellenőrzésnek a felkészülési időszakában vizsgálták felül a cég Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A cég korábbi Szervezeti és Működési Szabályzata 2017-ben készült, amikor még a Szalka-Víz Kft. nevet viselte.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban módosították a társaság nevét. A tevékenységek közül talán egyet vontak össze, de alapjában véve az a struktúra, szervezeti modell, illetve az a hierarchikus rendszer, ami a vállalat működésére vonatkozik megmaradt.

2023. március 17-én megkapták az Állami Számvevőszék vizsgálatának az eredményét és semmiféle kifogást nem tett az adatszolgáltatásukkal kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy a Mátészalkai Városgazda Kft. életében egy nagyon fontos mérföldkő volt az, hogy az ÁSZ nem sorolta kockázatosnak a gazdasági társaság tevékenységét.

DR. HANUSI PÉTER

Nagyon örült a levélnek, amit az Állami Számvevőszék küldött.

A levélben az állt, hogy az Állami Számvevőszék befejezte a „Többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése - A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése - 1574 gazdasági társaság” című ellenőrzését.

Nemcsak a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft., hanem a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. is a legjobb minősítést kapta.

Úgy gondolja, hogy nagyon fontos, hogy az Állami Számvevőszék szerint Mátészalkán ezek a cégek jól működnek és 100%-ban megfelelnek a jogszabályi követelményeknek.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. VÉKONY MIKLÓS

Meglepődve tapasztalta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat vonatkozásában a képviselő-testület döntést kíván hozni. Minden évben elfogadják a kft üzleti tervét és beszámolóját. Ezeken a döntéseken keresztül kifejezi a képviselő-testület, hogy elégedett-e a társaságnak a működésével.

Ügyvezető úr egyszemélyes felelősséggel irányítja a társaságot, annak a működéséért teljes vagyoni felelősséggel tartozik, ami feltételezi, hogy a cég belső struktúráját kialakítja.

Nem tudja, hogy a képviselő-testület rendelkezik-e azzal az ismeretanyaggal, hogy meg tudja ítélni, hogy egy felelősen gazdálkodó szervezetnek milyen szervezeti rendszere alakul ki. Annyival lehet áttételesen indokolni, hogy a cég az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződéseket teljesíti gazdálkodása során, így legyen rálátásuk ennek a szervezeti struktúrájára. Maga a szabályzat tartalmazza, hogy polgármester urat jogosítja fel a jóváhagyásra, bár ez is meggondolandó dolog az anyagi felelősségvállalás szempontjából. Polgármester úrnak a hatáskörébe utalja ezt a kérdést. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testületnek nem kellene feladatot vállalnia abban, hogy egy gazdálkodó szervezet belső struktúrájáról döntsön.

DR. TAKÁCS CSABA

Összességében egyetért képviselő úrnak a véleményével.

Sokat polemizáltak ezen az ÁSZ ellenőrzés előkészítése kapcsán, mert az Állami Számvevőszék is csak ott kéri a Szervezeti és Működési Szabályzatot, ahol arról kifejezetten rendelkeznek. Ügyvezető úr beidézte az alapító okirat 11.2 pontját, amely kimondja, hogy a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása.

A képviselő-testületnek nagyon fontos egy gazdasági társaság üzleti terve és éves beszámolója, valamint azok a közszolgáltatásra irányuló dokumentumok, amelyek működését szabályozzák. Nem tudna eltekinteni a szervezeti és működési szabályzat elfogadásától, mivel az alapszerződésben is szerepel.

Ügyvezető úr tájékoztatása alapján a felügyelőbizottság az ÁSZ ellenőrzés kapcsán a Szervezeti és Működési szabályzat módosításának szükségességéről már tájékoztatva is lett.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2023. (III.30.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési
Szabályzatának módosításáról**

A Képviselő-testület

1. a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. (4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerint *elfogadja.*
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Pápai Zsolt ügyvezető

1. melléklet az 52/2023.(III.30.) határozathoz

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

Szervezeti és Működési Szabályzata

2023. március

TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	- 147 -
1. <u>Az SzMSz célja</u>	- 147 -
2. <u>A Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya</u>	- 147 -
3. <u>Az SzMSz alkalmazásának általános szabályai</u>	- 147 -
4. <u>Az SzMSz elfogadása, módosítása</u>	- 147 -
5. <u>A társaság alapítási és működési adatai, cégbejegyzés</u>	- 147 -
6. <u>Az Alapító neve és címe</u>	- 148 -
7. <u>A Társaság tagjai és törzstőkéje</u>	- 148 -
8. <u>A társaság működésének időtartama</u>	- 148 -
9. <u>A társaság jogállása</u>	- 148 -
10. <u>Képviselő és cégjegyzés</u>	- 148 -
11. <u>A Társaság logója</u>	- 149 -
12. <u>Bélyegzők használata, kezelése</u>	- 149 -
13. <u>A társaság tevékenységi körei</u>	- 149 -
14. <u>A társaság célja és kompetenciája</u>	- 150 -
15. <u>A Társaság működését szabályozó írásos dokumentumok</u>	- 150 -
A társaság ügyiratkezelése	- 150 -
A kiadmányozás rendje	- 150 -
II. FEJEZET A TÁRSASÁG SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE	152
1. <u>Általános szervezeti alapelvek és szabályok</u>	152
Mátészalka Város Önkormányzata	152
A Felügyelő Bizottság	153
A könyvvizsgáló	154
Ügyvezető (igazgató)	155
A könyvelés, bérszámfejtés	157
III. FEJEZET A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK FŐBB SZABÁLYAI	160
1. <u>A Társaság munkavállalóinak általános jogai és kötelezettségei</u>	160
2. <u>Összeférhetetlenség</u>	161
3. <u>A társaság munkavégzéssel kapcsolatos szabályai</u>	161
a) A munkaviszony létrejötte	161
b) A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése	161
c) A Társaságon kívülre történő információszolgáltatás általános szabályai	162
4. <u>A titoktartás rendje</u>	162
5. <u>A helvettesítés rendje</u>	162
6. <u>Munkakörök átadása</u>	163
7. <u>A társaság gazdálkodásának rendje</u>	163
8. <u>Belső ellenőrzés</u>	163
9. <u>Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség</u>	164
Vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek	164
Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése, vagyonnyilatkozatok kezelése, őrzése	164
IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	165

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát, összhangban Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött alapszerződésekben foglaltakkal, az alábbiakban állapítja meg.

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. AZ SZMSZ CÉLJA

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: SzMSz), célja, hogy a társaság tevékenységeinek szervezeti kereteit, általános működési szabályait, a vezető és beosztott munkatársak alapvető kötelezettségeit és jogait, valamint a társaság vezetőjének főbb feladatait, hatásköreit, együttműködési kötelezettségeit rögzítse.

Az SzMSz tehát a Társaság tevékenységének működési kereteit rögzíti, mely ily módon a működést szabályozó alapdokumentumként ad iránymutatást a Társaság dolgozóinak számára.

2. A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYA

A társaság számára jogszabályokban, és az Alapító által megfogalmazott feladat- és hatásköri, szervezeti és működési előírásokat a jelen SzMSz-ben foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni.

Az SzMSz hatálya kiterjed:

- a társaság vezető és valamennyi tisztségviselőjére,
- a társaság valamennyi dolgozójára.

3. AZ SZMSZ ALKALMAZÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Az SzMSz előírásai nem lehetnek ellentétben a hatályos jogszabályok rendelkezéseivel, valamint a Társaság Alapító Okiratával.

E dokumentumok elkészítése, szabályainak módosítása a Társaság ügyvezetőjének feladata.

E változásoknak megfelelően az SzMSz és kapcsolódó dokumentumainak időszakos felülvizsgálatára és módosítására lehet szükség. Az SzMSz-t szükség szerint, de legalább évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálatot az ügyvezető végzi.

4. AZ SZMSZ ELFOGADÁSA, MÓDOSÍTÁSA

Az SzMSz módosítását az ügyvezető vagy a FEB kezdeményezheti.

Az SzMSz az ügyvezető és az alapító (Mátészalka Város Önkormányzata, mint tulajdonos részéről) képviselőjére jogosult személy (polgármester) jóváhagyásával illetve a jegyző jogi ellenjegyzésével lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

5. A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI ADATAI, CÉGBEJEGYZÉS

A Társaság cégneve:	Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.
A Társaság székhelye:	4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.
A Társaság telephelyei:	4700 Mátészalka, Alkotmány út 3355/3

Tulajdonosa:	4700 Mátészalka, Kosztolányi Dezső utca 192.
Felelős vezetője:	Mátészalka Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám:	Pápai Zsolt ügyvezető
Cégforma:	15-09-070074
Statisztikai számjele:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	13546636-9604-572-15
Bejegyzés éve:	13546636-2-15
	2005.10.06.

6. AZ ALAPÍTÓ NEVE ÉS CÍME

Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.).

7. A TÁRSASÁG TAGJAI ÉS TÖRZSTŐKÉJE

A Társaság tagja:

A Társaság kizárólagos tagja: Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)

Képviselőre jogosult neve: dr. Hanusi Péter polgármester

A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ 40.000.000,-Ft, azaz Negyvenmillió forint készpénzből áll.

8. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

A társaság működésének időtartama: határozatlan.

9. A TÁRSASÁG JOGÁLLÁSA

A társaság mint jogi személy, sajátos cégneve - *cégnév* - alatt jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhethet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

A társaság vagyonával a jogszabályok keretei között önállóan gazdálkodik.

A társaságot működése keretében minden olyan jog megilleti, amelyet tőle jogszabály és az Alapító határozatai kifejezetten nem vonnak el.

A társaság gazdasági jogalanyiságkénti működése során szerződéses kapcsolatba kerülhet harmadik személyekkel. A szerződésekből keletkező jogok és kötelezettségek a társaságot illeti meg, illetve terhelik.

A társaság szerződéseit tevékenysége keretében önállóan, saját belátása és akarat-elhatározása szerint, szabadon köti a céljainak megvalósítása érdekében.

Az általa kötött szerződések jogosítottja, illetve kötelezettje a társaság.

A társaság perbeli cselekményeit jogi meghatalmazottja útján végzi.

Fentieken túlmenően a társaság önálló adó-, munkajogi és társadalombiztosítási jogalanyisággal is rendelkezik.

10. KÉPVISELET ÉS CÉGJEGYZÉS

A társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. A jogi hatások a társaság javára, illetve terhére keletkeznek.

Képviseletnek minősül a képviseletre feljogosított személyek szóban, írásban vagy ráutaló magatartással kifejezett joghatással járó nyilatkozata, tevékenysége, amelyek a társaságot illetően jogosultságot vagy kötelezettséget eredményeznek, vagy egyéb joghatással járnak.

Cégjegyzésnek minősül a cég írásbeli képviseletére, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.

A társaság cégjegyzésére az alábbiak jogosultak: az ügyvezető önállóan, az aláírásra feljogosított alkalmazottak közül ketten együttesen.

A cégjegyzésre jogosult alkalmazottak körét az ügyvezető írásban határozza meg (kijelölés), az esetleges cégjegyzési korlátozásra utalva.

A kijelölést, vagy annak módosulását, illetve megszűnését követően az ügyvezető köteles a cégjegyzési jogosultság cégjegyzékbe történő bejegyzését, illetve törlését kérelmezni.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel irt, előnyomott vagy nyomtatott neve alatt az ügyvezető a nevét önállóan, az egyéb cégjegyzésre feljogosítottak a nevüket együttesen, a hitelesített címpéldány vagy hitelesített aláírás-minta szerint aláírják.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül a Társaság előnyomott, előírt, vagy előnyomtatott cégneve alá a saját nevét írja a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően.

A törvényes képviselő képviseleti és cégbejegyzési joga a jogszabály előírása folytán korlátlan, vagyis kifelé harmadik személyekkel szemben nem korlátozható.

A képviseletre jogosult személyek kötelesek névaláírásukat közjegyző által hitelesítve a cégbíróságnál aláírási címpéldányon bejelenteni.

11. A TÁRSASÁG LOGÓJA

A logó a társaság tevékenységével összefüggésben használható. A használat engedélyezése, felügyelete a társaság ügyvezetőjének hatáskörébe tartozik.

12. BÉLYEGZŐK HASZNÁLATA, KEZELÉSE

Valamennyi cégszerű aláírásnál cégbélyegzőt kell használni. A bélyegzőkkel ellátott, cégszerűen aláírt iratok tartalma érvényes kötelezettségvállalást, jogszerzést, jogról való lemondást jelent.

A társaság bélyegzőit az ügyvezető köteles naprakész állapotban nyilvántartani.

A társaságnál cégbélyegző használatára a következők jogosultak:

– ügyvezető

Az átvétők személyesen felelősek a cégbélyegzők megőrzéséért. A cégbélyegzők beszerzéséről, kiadásáról, nyilvántartásáról, cseréjéről és évenkénti egyszeri leltározásáról az ügyvezető gondoskodik, illetve a bélyegző elvesztése esetén az előírások szerint jár el.

13. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

a.) alapcél szerinti tevékenységek

b.) gazdasági –vállalkozási tevékenységek

TEÁOR szerinti fő tevékenység 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Az alapító okiratban szereplő tevékenységi körök felsorolását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Az alapító okiratban meghatározott cél szerinti tevékenységet- közhasznú tevékenységet folytathat. Az általa végzett gazdasági- vállalkozási tevékenység kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységét a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében a társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve végzi.

Mátészalka Város Önkormányzatával köz- és egyéb feladatok ellátására kötött szerződés alapján az önkormányzat által kötelezően ellátandó közszolgáltatásokat végez.

Végzi továbbá a munkaerőpiacról kiszorult munkaképes munkavállalók közhasznú- közcélú foglalkoztatását saját szervezésében az önkormányzat közterületeinek fenntartási munkáihoz kapcsolódóan.

14. A TÁRSASÁG CÉLJA ÉS KOMPETENCIÁJA

Biztosítsa a településen élők részére minél színvonalasabb városi közszolgáltatások igénybevételét, az egyéb lakossági szükségletek nívós kielégítését, valamint elősegítse a munkahelyi piacról kiszorult munkavállalók foglalkoztatását. Mátészalka közigazgatási területén ellátja a települési önkormányzat feladat és ellátási kötelezettsége körébe tartozó feladatokat:

- zöldfelületek- és játszóterek, kondiparkok kezelése,
- településtisztaság,
- állategészségügy,
- útkarbantartás,
- csapadékvíz – elvezetés,
- közfoglalkoztatási programok lebonyolítása,
- közterületek díszítése, városi programokon való részvétel,
- városi sportcsarnok üzemeltetése,
- intézményi gyermekétkeztetési és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, továbbá az ezen közfeladatokat szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetése.

Feladatait Mátészalka Város Önkormányzatával létrejött szerződések alapján végzi.

A felsorolt területek éves statisztikai állományi létszáma 123 fő.

Valamennyi munkavállaló felett a munkáltatói jogkör gyakorlója az ügyvezető.

15. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉT SZABÁLYOZÓ ÍRÁSOS DOKUMENTUMOK

A Társaság működését szabályozó írásos dokumentumok előre rögzítik a működés különböző szabályait.

A társaság ügyiratkezelése

A társaságnál az ügyiratok kezelése a székhelyen történik.

Az ügyiratkezelés irányításáért és ellenőrzéséért az ügyvezető a felelős.

Az ügyiratkezelést az ***Iratkezelési Szabályzat***-ban foglalt előírások alapján kell végezni.

A kiadmányozás rendje

A társaságnál a kiadmányozás rendjét az ügyvezető szabályozza.

A gazdálkodás vitelét elősegítő belső szabályzatok:

- Számlarend
- Számviteli politika

- Eszközök és források értékelési szabályzata
- Bizonylati szabályzat
- Belső ellenőrzési kézikönyv;
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat
- Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata
- Önköltségszámítási szabályzat.

Az integritás szempontjából lényeges tevékenységekre, eljárásokra, magatartásra vonatkozó szabályokat tartalmazó, valamint a korrupció elleni védelmet szolgáló szabályzatok:

- Integrált kockázatkezelés eljárásrendje
- Etikai kódex
- Összeférhetlenségi szabályzat
- Szervezeti integritást sértő események és panaszok kezelésének eljárásrendje
- Ajándékok elfogadásának szabályzata
- Beszerzési szabályzat
- Külső, belső panaszokat kezelő eljárások rendje
- Munkáltatói visszaélés-bejelentő rendszer szabályozásának eljárásrendje
- Javadalmazási szabályzat.

II. FEJEZET A TÁRSASÁG SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

1. ÁLTALÁNOS SZERVEZETI ALAPELVEK ÉS SZABÁLYOK

A Társaság szervezeti felépítését jelen szabályzat **2. sz. melléklete** tartalmazza.

A Társaság szervezeti struktúrájának értelmezése: a Társaság részlegekre bontott szervezeti formában működik.

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mátészalka Város Önkormányzata - a Társaság alapító tulajdonosaként – **Képviselő testülete** minden olyan kérdésben dönt, amelyet a Társasági Törvény és az Alapító Okirat a hatáskörébe utal.

A törvényi minimumom túl Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő testülete határoz arról, hogy milyen döntési jogosítványokat kíván saját hatáskörben tartani, és melyeket adja át - megfelelő kontroll mellett - a Társaság ügyvezetőjének.

A testület ennek megfelelő hatáskör-elhatárolását a Társaság Alapító Okiratában rögzíti.

Az SzMSz a Gazdasági társaságokról szóló törvény előírásai alapján a következő kizárólagos alapítói hatásköröket rögzíti:

- döntés a létesítő okirat megállapításáról és módosításáról,
- döntés a társaság működési formájának megváltoztatásáról,
- a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- a vezető tisztségviselőknek, illetve a Felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- döntés a törzstőke felemeléséről,
- döntés a törzstőke leszállításáról,
- döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy a létesítő okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal,
- döntés a Felügyelőbizottság működését szabályozó ügyrend (**3. sz. melléklet**) jóváhagyásáról,
- döntés a csőd-, a felszámolási és a végelszámolási eljárás kezdeményezéséről,
- döntés minden olyan kérdésben, amelyet a társaság ügyvezetése, Felügyelőbizottsága, vagy a Könyvvizsgáló az Alapító elé terjeszt,
- az Üzleti terv elfogadása,
- a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok és az Alapító által kijelölt egyéb vezető állású munkavállalók javadalmazási szabályának a megalkotása,
- uralmi szerződés megkötésének és módosításának jóváhagyása,
- a társaság tulajdonában lévő részvényekkel, illetve üzletrészekkel való rendelkezés továbbá gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése, illetve üzletrész vagy részesedés megszerzése,
- a tagok, a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgálók elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának a könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- a társaság vezető tisztségviselői számára felmentvény megadása,

- társaság szervezeti és működési szabályzatának az elfogadása,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- ügyleti értéktől függetlenül minden olyan jogügylet (szerződés, egyoldalú jognyilatkozat) megkötésének a jóváhagyása, amelyet a társaság olyan harmadik személlyel köt, vagy olyan harmadik személyre vonatkozik:
 - amelyben a Kft. ügyvezetője, bármely felügyelőbizottsági tagja, bármely vezető állású munkavállalója vagy ezek közvetlen hozzátartozója tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, operatív irányító vagy ellenőrző keretében tisztséggel rendelkezik, illetve ha
 - harmadik szerződéskötő fél maga a Kft. ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja, bármely vezető állású munkavállalója,
- továbbá minden olyan ügylet megkötésének jóváhagyása, amely a vezető tisztségviselők fokozott felelősségére tekintettel nyilvánvalóan indokoltá teszi az Alapító jóváhagyását, mivel a fenti bekezdésben említett személyek érdekeltsége a megkötendő ügylet tartalma vagy teljesítése vonatkozásban okszerűen felvethető, vizsgálandó,
- minden ingyenes átruházás, támogatás nyújtása,
 - az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
 - eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről,
 - az üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a jegyzett tőke felemelésekor, illetve leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A felügyelőbizottság három tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjait a társaság három évre választja.

A felügyelőbizottság testületként működik, az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

A felügyelőbizottságnak — a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve — nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

A felügyelőbizottság ügyrendjét (3. sz. *melléklet*) maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

Ha a létesítő okirat a legfőbb szerv vagy az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát vagy azok jóváhagyását a felügyelőbizottság hatáskörébe utalja, a

felügyelőbizottság tagjai az e hatáskörükben kifejtett tevékenységgel a társaságnak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint kötelesek megtéríteni.

Ha a létesítő okirat az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásához köti, és a felügyelőbizottság az ügyvezetés határozati javaslatát nem hagyja jóvá, de az ügyvezetés a javaslatot fenntartja, az ügyvezetés jogosult a társaság legfőbb szervének döntését kémi. Ha a felügyelőbizottság jóváhagyta az ügyvezetés javaslatát, a határozatból eredő károkért az azt megszavazó vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok a társasággal szemben egyetemlegesen felelnek a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.

A KÖNYVVIZSGÁLÓ

Könyvvizsgáló joga, feladata, kötelezettsége

A könyvvizsgáló megválasztása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A taggyűlés az ügyvezető javaslata alapján csak a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál bejegyzett könyvvizsgálót, vagy könyvvizsgáló társaságot bízhat meg, amennyiben az összeférhetetlenség nem áll fenn. Összeférhetetlenségnek minősül a hozzátartozói, valamint az üzleti kapcsolat. A taggyűlés a társaság könyvvizsgálóját határozott időre, de legfeljebb öt évre választja.

Nem lehet könyvvizsgáló:

- a társaság vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója,
- a társaság munkavállalója,
- a társaság alapítója, illetve tagja,
- az előző pontokban említett minőségükben megszűnésüktől számított három évig.

A könyvvizsgáló joga:

- betekinthez a társaság könyveibe,
- a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
- a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit ügyfél- és pénzforgalmi számláit megvizsgálhatja,
- jelen lehet a taggyűlési és felügyelő bizottsági üléseken.

A könyvvizsgáló feladata:

Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok, a tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

ÜGYVEZETŐ (IGAZGATÓ)

A társaság ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviselét a legfőbb szerv által választott ügyvezető látja el.

Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat az Ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető újraválasztható.

Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezető jogosult kialakítani és működtetni a társaság munkaszervezetét, valamint teljes körűen ellátni a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai tekintetében.

A Társaság irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak a Legfőbb Szerv hatáskörébe, az ügyvezető jogosult és köteles. Az ügyvezető e tevékenységét a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a Legfőbb Szerv határozatainak van alávetve. Az ügyvezető a tevékenysége során a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a társasággal szemben.

Az egyszemélyes társasági jellegre figyelemmel az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

A megválasztás és visszahívás kivételével az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat a képviselő testület gyakorolja.

Az ügyvezető jogkörére és feladataira a Ptk. 3:25. §., 3:112 §. §. (2) bekezdésében, továbbá a Ptk.3:29.-3:31.§-aiban, továbbá a Ptk 3:196. §-ban előírtak vonatkoznak, így különösképpen:

- minden üzleti évet követően a jogszabályokban és a Legfőbb Szerv által előírt módon és határidőben elkészíti a társaság mérlegét, nyereség illetve a veszteség kimutatását, köteles az elmúlt évre vonatkozó írásos beszámolóval együtt azt a Legfőbb Szerv elé terjesztetni,
- ellátja a Határozatok Könyvének vezetését, vezeti a tagról, az üzletrészekről a jogszabályokban meghatározott módon a tagjegyzéket, jogosult a Legfőbb Szerv elé terjesztendő javaslatok, ajánlások kidolgozására, tartja a hatóságokkal szükséges kapcsolatokat, kötelezettsége az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett tényeknek, jogoknak, adatoknak, illetve ezek változásának cégbíróság felé történő bejelentése,

- az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, és azokat a Legfőbb Szerv elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles a Legfőbb Szerv kérésére — kíváncságra írásban a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető mandátuma megszűnik: határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával, megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével, visszahívással lemondással, a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével, a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával, a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkezésével;

Az Ügyvezető bármikor, indoklás nélkül visszahívható.

Az Ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a Legfőbb Szerv az új ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

Felmentvény megadása: Az Ügyvezető az üzleti évre vonatkozó számviteli beszámoló elfogadására irányuló jelentéssel egyidejűleg indítványozhatja, hogy a Legfőbb Szerv a beszámoló elfogadásával egyidejűleg értékelje az ügyvezetőnek az adott évre vonatkozó tevékenységét és határozzon az adott üzleti évre vonatkozó felmentvény megadásáról.

Figyelemmel a Civil tv. rendelkezéseire — a társaság a működésével, szolgáltatása igénybevételének módjával, beszámoló kiadásával kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetlen kötelezettség), másrészt a jelen társasági szerződésben szabályozott iratbetekintési és tájékoztatási kötelezettség rögzítésével.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a nonprofit gazdasági társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintésről, illetve köteles azokról felvilágosítást adni.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért irat betekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése a kérelem és teljesítésének ideje.

Feladata, hatásköre

A Társaság elsőszámú vezetője a társaság kinevezett és egyszemélyi felelős vezetője.

Feladata és felelőssége feladatainak maradéktalan megvalósítása, a Társaság szakmai irányítása.

Az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az Alapító Okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az ügyvezető felelős

- a munkaszervezet kialakításáért, a munkaszervezetben végzett tevékenység irányításáért,
- a Társaság eredményes működéséért,
- a stratégiai és az éves üzleti terv elkészítéséért és megvalósításáért,
- a társaság vagyonaért,
- gondoskodik az alapító határozatainak végrehajtásáról,
- a gazdasági társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírószági-elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége,
- a Társaság éves beszámolójának elkészíttetése és a FEB elfogadását követően az Alapító elé terjesztése,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróság és más hatóság előtt,
- kialakítja és irányítja a Társaság munkaszervezetét,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság az alapító által jóváhagyott üzleti terv keretei között gazdálkodjon,
- a Felügyelő Bizottság egyetértésével az Alapító részére javaslatot tesz a könyvvizsgálóra,
- a társaság gazdálkodása során bekövetkező rendkívüli eseményekről az Alapítót és a FEB-et haladéktalanul tájékoztatni köteles,
- munkájáról az Egyedüli tag felé évente, a Felügyelő Bizottság felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- amennyiben az Alapító kizárólagos hatáskörébe nem tartozik, meghozza a társaság gazdálkodásával kapcsolatos döntéseket,
- gyakorolja a Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat,
- gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- kidolgozza és az Alapító elé terjeszti a Társaság éves beszámolóját, vagyonkimutatását és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatot,
- gondoskodik az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és az üzletpolitikájáról készülő jelentésnek évente egyszer az alapító elé terjesztéséről,
- megteszi a szükséges intézkedéseket, ha azokat külső vagy a Társaság belső ellenőrzését végző szerv, személy megállapításai megkövetelik,
- ellátja mindazon feladatokat, amelyeket a Gt., illetve az Alapító az ügyvezető részére előír.

Szervezeti felettsége: az Alapító

Kapcsolatot tart: az Alapító munkaszervezetével, az önkormányzattal a kapcsolatot a Polgármester, vagy az általa erre kijelölt személyen keresztül tartja.

A Képviselő-testület elé kerülő ügyekben a benyújtandó anyagok előkészítésében működik közre a szokásos eljárásrendnek megfelelően.

Közvetlen irányítása alá tartozik: a Társaság valamennyi munkavállalója.

A KÖNYVELÉS, BÉRSZÁMFEJTÉS

Könyvelési feladatok során gondoskodik:

- a banki szerződések kezelése, valamint a készlet- és tárgyi eszköz nyilvántartása,

- a társaság gazdálkodásával kapcsolatos számviteli információk folyamatos és pontos nyilvántartása a kialakított bizonylati rend alapján,
- a számviteli politika aktualizálásában való részvétel,
- a Társaság gazdasági műveleteinek bizonylatok alapján végzett folyamatos nyilvántartása és könyvelése, számviteli tevékenységének koordinálása, megszervezése, irányítása és ellenőrzése,
- a főkönyvi könyvelés, havi zárás ellátása, a mérlegkészítésre és éves jelentésekre vonatkozó irányelvek meghatározása, az éves beszámoló elkészítése,
- a házipénztár ellenőrzése, negyedéves jelentés készítése az ügyvezető részére,
- valamennyi információs feladatban, a különböző hatóságok, civil szervezetek és a lakosság felé szükséges kapcsolattartáshoz szükséges adminisztratív és előkészítési feladatban való részvétel (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, bankokkal, NAV, OEP, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság az ügyvezető által meghatározott hatáskörrel),
- valamennyi beruházási tevékenység adminisztrációs feladataiban való részvétel,
- gondoskodik a szállítói és egyéb követelések banki átutalásáról. A vezetés felé rendszeresen jelzi a társaság likviditási helyzetét.

Pénztár kezelése során gondoskodik:

- a szükséges készpénz felvételéről,
- a szabályszerűen utalványozott összegek kifizetéséről,
- a pénz és egyéb értékek biztonságos őrzéséről,
- a napi bevételek és kiadások tételes - bizonylatokkal alátámasztott - pénztárkönyvben történő elszámolásáról,
- a megszabott házipénztár-kereten felüli összegek bankszámlára történő befizetéséről,
- a munkabérfelvételről, a borítékolásról, a kifizetésről és a kapcsolódó nyilvántartási kötelezettségek vezetéséről.

Árképzés során gondoskodik:

- a vásárolt új termékek ármegállapításáról,
- a beszerzési ár változása esetén az új árak megállapításáról.

Számlaellenőrzés során gondoskodik:

- a szállítóktól történő beszerzések számláinak ellenőrzéséről,
- a szállítói számlák alaki, tartalmi ellenőrzéséről, számítógépes tételes egyeztetésről, a számlák rögzítéséről, nyilvántartásáról (terhelési, jóváírási számlák),
- a téves számlázás szállítóval történő rendezéséről, a kifogásolt számlák szállítónak történő visszaküldéséről,

Munkaügyi feladatok során gondoskodik:

- a felvételre kerülő létszám jogszerű foglalkoztatási feltételeiről (munkaszerződések elkészítése, munkaviszony-nyilvántartó lapok felfektetése, a foglalkoztatási feltételek figyelemmel kísérése, stb.),
- a társadalombiztosítási szolgáltatások elszámolásáról (táppénz, családi pótlék) az ehhez kapcsolódó nyilvántartások vezetéséről,
- a jövedelemarányos tb ellátásokról, az szja előleg levonásáról,
- a dolgozók éves szabadságának megállapítása, nyilvántartása, a felhasználás ellenőrzése
- munkabéren kívüli juttatások ügyeinek intézéséről,
- a társaság dolgozóinak munkaügyi nyilvántartásáról,

- munkabérek számfejtésével kapcsolatos feladatok elvégzéséről,
- társadalombiztosítási ügyek intézéséről,
- munkaügyi igazolások, jövedelemigazolások, kereseti kimutatások készítése, kiadásáról,
- a létszám- és bérhelyzet alakulásának rendszeres figyelemmel kíséréséről,
- SZJA nyilvántartások készítéséről,
- munkavállalói tartozások nyilvántartásáról,
- társadalombiztosítási nyilvántartások vezetéséről,
- kilépő dolgozók elszámoltatásáról,
- nyugdíjazások ügyintézéséről,

Gondoskodik továbbá:

- a munkaviszonyban álló és állományon kívüli, valamint a nyugdíjas munkavállalók munkabérének számfejtéséről,
- egyéb bérjellegű juttatások kifizetésének számfejtéséről, előkészítéséről,
- nem bérjellegű juttatások kifizetésének számfejtéséről,
- beralap terhére kifizetett jutalmak elszámolásáról,
- a dolgozókat terhelő levonások előjegyzéséről és a tartozások levonásáról,
- étkezési hozzájárulás és utazási költségtérítés számfejtéséről,
- a betegállományban lévő dolgozók táppénzes adatlapjára a kereseti adatok felvezetéséről,
- havonta az szja-előlegek és a forrásadók levonásáról, intézkedik az utalásról és a könyvelési feladás elkészítéséről. A jogszabálynak megfelelően személyenként az adóelőleg-nyilvántartó kartonok vezetéséről. Az éves adóelszámoláshoz jövedelemigazolások elkészítéséről,
- az adókkal kapcsolatos jelentések elkészítéséről, az adóhatósághoz történő továbbításáról.

Szervezeti felettese: a Társaság ügyvezetője

Kapcsolatot tart: a könyvvizsgálóval, az ügyvezető által meghatározott hatáskörrel külső pénzügyi és gazdasági szervezetekkel (bankokkal, NAV, OEP, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság) és az Alapító pénzügyi munkaszervezetével.

III. FEJEZET A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK FŐBB SZABÁLYAI

1. A TÁRSASÁG MUNKAVÁLLALÓINAK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Minden egyes munkavállaló konkrét feladatait, az azokhoz kapcsolódó hatásköröket, a munkavégzés rendjét stb. a munkaköri leírás írja elő.

A Társaság munkavállalójának **joga**, hogy:

- megismerje a Társaság terveit, célkitűzéseit, részt vehessen ezek kialakításában és megtehesse munkájával összefüggő javaslatait,
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés, valamint a Társaság belső szabályai alapján jár,
- számára biztosítva legyenek a biztonságos munkavégzés feltételei, eszközei, információi, iránymutatásai,
- a törvényekben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségen túl csak közvetlen hozzájárulásával legyenek kiadhatók személyi és jövedelmi adatai harmadik személy részére,
- előterjeszthesse a munkavégzés hatékonyságának növelésére, a munkakörülmények javítására, a társasági vagyoni védelmére vonatkozó javaslatait,
- igényelje a Társaság érdekeinek megfelelő szakmai továbbképzést,
- megtagadja a jogszabályellenes feladatokat,
- felhívja a közvetlen vezetők figyelmét a potenciális károkra.

A Társaság munkavállalója **köteles**:

- elősegíteni a Társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését,
- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírt határidőre és megfelelő minőségben végrehajtani,
- a kapott utasításokat késedelem nélkül végrehajtani, akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra,
- a munkarendet, a bizonylati- és iratkezelési fegyelmet betartani,
- munkaterületén a törvényességet betartani,
- a munkakörével járó ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni,
- a Társaság vagyonának és eszközeinek megóvását előmozdítani,
- baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni, illetőleg az illetékesek figyelmét erre felhívni,
- munkahelyén az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni,
- munkaidejét a követelményeknek megfelelő, hatékony munkavégzéssel eltölteni,
- a felettese által kiadott munkát a jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően, határidőre elvégezni, és tevékenységéről felettesének beszámolni,
- a Társaság ügyfeleivel és munkatársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésben és viselkedésben a Társaság követelményeinek megfelelni,
- a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, takarékosan kezelni,
- a Társaság tulajdonát képező eszközöket és anyagokat csak a Társaság érdekében felhasználni, illetve hasznosítani, a jogtalan használatból a Társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint megtéríteni,

- az üzleti és egyéb társasági titoknak minősülő adatokat, információkat megőrizni,
- a munkavégzés során észlelt hiányosságokat feltárni,
- kivételes esetekben - szükség szerint - a munkakörén kívüli munkákat ellátni.

2. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

A Társaság munkavállalói kötelesek a munkaviszony létesítésekor, illetőleg az erre irányuló megállapodás megkötése előtt tájékoztatni az Ügyvezetőt arról, hogy mely hasonló profilú gazdasági társaságban rendelkeznek tulajdoni részesedéssel, illetőleg mely gazdasági társaságnál töltenek be vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagsági jogviszonyt. Az ügyvezetésre valamint a felügyelő bizottsági tagokra vonatkozóan az alapító okiratban taglaltak az iránymutatók.

3. A TÁRSASÁG MUNKAVÉGZÉSSSEL KAPCSOLATOS SZABÁLYAI

a) A munkaviszony létrejötte

A társaság az alkalmazottak esetében a belépéskor munkaszerződésben, vagy határozatlan idejű kinevezéssel határozza meg, hogy az alkalmazottat milyen munkakörben, milyen feltételekkel és milyen mértékű alaphérrel foglalkoztatja. A társaságnál foglalkoztatott valamennyi dolgozó részére munkaköri leírást kell készíteni, az alkalmazást követő 15 napon belül. A munkaköri leírást a dolgozóval meg kell ismertetni és alá kell íratni.

A **munkaköri leírásoknak** tartalmazniuk kell a foglalkoztatott dolgozók jogállását, a társaságnál elfoglalt munkakörnek megfelelően feladatait, jogait és kötelezettségeit névre szólóan.

A munkaköri leírásokat a szervezeti egység módosulása, személyi változás, valamint feladat változása esetén azok bekövetkezésétől számított 15 napon belül módosítani kell.

A munkaköri leírások elkészítéséért és aktualizálásáért az ügyvezető felelős,

b) A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése

A munkavégzés teljesítése az ügyvezető által kijelölt munkahelyen, az ott érvényben lévő szabályok és a munkaszerződésben vagy a kinevezési okmányban leírtak szerint történik.

A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát képességei kifejtésével, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására és amelynek közlése a munkáltatóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat. A dolgozó munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles végezni.

Amennyiben adott esetben jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek és amelyek nyilvánosságra kerülése a társaság érdekeit sértené.

A hivatali titok megsértése fegyelmi vétségnek minősül. A társaság valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot mindaddig megőrizni, amíg annak közlésére az illetékes felettesétől engedélyt nem kap.

c) A Társaságon kívülre történő információszolgáltatás általános szabályai

A televízió, a rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül. A Társaság munkáját érintő bárminemű kérdésben a tájékoztatás joga kizárólag az Ügyvezetőé.

Nem adható nyilatkozat olyan belső, üzleti titkot képező tényről, amely idő előtti nyilvánosságra hozatala esetén a Társaság működésében zavart kelthetne, a Társaságnak kárt okozna. Nem adható tájékoztatás folyamatban lévő kártérítési vagy büntvádi eljárásról, továbbá olyan kérdésekről, amelyeknél a döntés nem a nyilatkozattevő hatáskörébe tartozik.

4. A TITOKTARTÁS RENDJE

A munkavállaló nem közölhet harmadik személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a Társaságra nézve hátrányos következményekkel járna.

Üzleti titoknak minősülnek a Társaság működési ügyviteli vagy egyéb adatai, okmányai, amelyek nyilvánosságra kerülése a Társaság gazdasági érdekeit sértené, valamint, amelyet az Ügyvezető írásbeli rendelkezéssel annak minősít. A titokká minősítés történhet az adatok, okmányok bizonyos körére általánosságban vagy esetenként, időbeli korlátozással, vagy a nélkül. Amennyiben az adott esetben, a jogszabályban előírt válaszadási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás harmadik félnek az üzleti titoknak minősülő kérdésekben.

Üzleti titoknak minősül a Társaságnál:

- az üzleti partnerektől kapott, illetve nekik adott engedmények mértéke,
- a Társaság szakmai tevékenységeinek egyedi nyereség- és költségadatai,
- távlati fejlesztési koncepciók és fejlesztési tervek, valamint a jóváhagyott tervek számítási anyaga,
- éves operatív tervek, továbbá azok végrehajtásáról és gazdasági eredményeiről készített beszámolók olyan részletei, amelyeket nem kötelező nyilvánossá tenni,
- fejlesztési és beruházásokkal összefüggő forrásmérlegek,
- üzletpolitikai tervek, határozatok,
- ellenőrzések és vizsgálatok során felmerült bizalmas jellegű anyagok,
- munkavállalókkal szembeni eljárások adatai a határozat jogerőre emelkedéséig,
- esetenként üzleti titoknak minősített adatok.

Az üzleti titok megsértése munkajogi vétségnek minősül. Az üzleti titok be nem tartása a munkaszerződés szerinti jogkövetkezményekkel jár.

A Társaság valamennyi munkavállalója köteles a tudomására jutott üzleti titkot addig megőrizni, amíg a megőrzés alól az illetékes felettől felmentést nem kap. Általánosságban a Társaságon belül 3 év elévülési időt kell figyelembe venni. A munkaviszony megszűnése az üzleti titok megőrzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

5. A HELYETTESÍTÉS RENDJE

A Társaság működésében az egyszemélyi felelősség elve érvényesül. A Társaság ügyvezetője beosztott munkatársai feladatait és hatásköreit delegálhatja, de a döntésért és a végrehajtásért a felelősséget vállalnia kell.

A társaságnál folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja.

A dolgozók távolléte esetére a helyettesítés rendszerének kidolgozása az ügyvezető, illetve felhatalmazása alapján az adott szervezeti egység vezetőjének feladata.

A helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munkaköri leírásokban kell rögzíteni.

A társaságon belüli helyettesítés rendjét az ügyvezető belső utasításban szabályozhatja.

6. MUNKAKÖRÖK ÁTADÁSA

A társaság ügyvezetője által kijelölt dolgozók munkakörének átadásáról, illetve átvételéről személyi változás esetén jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az átadásról és átvételről készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni:

- az átadás-átvétel időpontját,
- a munkakörrel kapcsolatos tájékoztatást, fontosabb adatokat,
- a folyamatban lévő konkrét ügyeket,
- az átadásra kerülő eszközöket,
- az átadó és átvevő észrevételeit,
- a jelenlévők aláírását.

Az átadás-átvételi eljárást a munkakörváltozást követően legkésőbb 15 napon belül be kell fejezni.

A munkakör átadás-átvételével kapcsolatos eljárás lefolytatásáról a munkakör szerinti felettes vezető gondoskodik.

7. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁNAK RENDJE

A társaság gazdálkodásával, ezen belül kiemelten az üzleti terv elkészítésével, végrehajtásával, a társaság kezelésében lévő vagyon hasznosításával összefüggő feladatok, hatáskörök szabályozása - a jogszabályok és a fenntartó rendelkezéseinek figyelembevételével - az ügyvezető feladata.

Bankszámlák feletti rendelkezés

A banknál vezetett számla feletti rendelkezésre jogosultakat az ügyvezető jelöli ki. Nevüket és aláírásukat be kell jelenteni az érintett pénzügyintézethez. Az aláírás-bejelentési kartonok egy-egy másolati példányát az ügyvezető köteles őrizni.

Az utalványozás rendje

Az utalványozási jog azt a jogosultságot jelenti, amivel az ezzel felruházott személy igazolja a pénztár felé valamely kifizetés jogosságát.

Pénz, anyag, utalványozására csak az utalványozási joggal felruházott vezető jogosult.

A társaság más vezetőit, illetve alkalmazottait az ügyvezető ruházza fel utalványozási joggal.

Az utalványozási jog tartalmát, esetleges korlátait írásban kell közölni az e jogosultsággal felruházott dolgozóval. Az utalványozási jogkör gyakorlását külön ügyvezetői utasítás szabályozza.

Az utalványozási joggal felruházott személyekről naprakész nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza az utalványozásra jogosultakról a következő adatokat: név, beosztás, utalványozási jog tartalma, esetleges korlátai, a jog megadásának, illetve megvonásának időpontja, saját kezű névaláírása.

8. BELSŐ ELLENŐRZÉS

A társaság belső ellenőrzésének megszervezéséért, rendszerének kialakításáért az ügyvezető a felelős.

A belső ellenőrzés feladatköre magában foglalja társaságnál folyó

- szakmai tevékenységgel összefüggő és
- gazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos ellenőrzési feladatokat.

A szakmai ellenőrzések éves ellenőrzési terv alapján történnek, az ellenőrzési terv a társaság éves munkatervének melléklete.

Az ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell:

- az ellenőrzés formáját,
- az ellenőrzési területeket,
- az ellenőrzés főbb szempontjait,
- az ellenőrzött időszak meghatározását,
- az ellenőrzést végző(k) megnevezését,
- az ellenőrzés befejezésének időpontját,
- az ellenőrzés tapasztalatainak, értékelésének időpontját és módját.

A belső ellenőrzést a **Belső ellenőrzési kézikönyvben** foglaltak szerint kell megszervezni és elvégezni.

Az ellenőrzések tapasztalatait az ügyvezető folyamatosan értékeli és azok alapján a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve kezdeményezi.

Az ellenőrzések tapasztalatairól, eredményéről az érintetteket, a vizsgált terület vezetőit, valamint dolgozói értekezleten a társaság dolgozóit az ügyvezető tájékoztatja.

9. VAGYONNYILATKOZAT-TÉTELI KÖTELEZETTSÉG

Vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek

Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvényben foglaltak alapján a társaságnál vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett az a személy, aki javaslattételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult

- közigazgatási hatósági,
- közbeszerzési eljárás során,
- feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkeretek tekintetében,
- egyedi állami vagy önkormányzati támogatásról való döntésre irányuló eljárás lefolytatása során, vagy
- állami vagy önkormányzati támogatások felhasználásának vizsgálata, vagy a felhasználással való elszámoltatás során.

Az előzőektől függetlenül vagyonnyilatkozat tételre kötelezett a vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő.

Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése, vagyonnyilatkozatok kezelése, őrzése

A vagyonnyilatkozatok kezelésére, őrzésére vonatkozó rendelkezéseket a Hivatal „Vagyonnyilatkozat átadására, nyilvántartására, a vagyonnyilatkozatban foglalt személyes adatok védelmére vonatkozó szabályzat”- a tartalmazza.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szervezeti és Működési Szabályzatot Mátészalka Város polgármestere és jegyzője valamint a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője hagyja jóvá.

A Szabályzat az aláírás napján lép hatályba.

Mátészalka, 2023.

.....
dr. Hanusi Péter
polgármester
az Alapító képviselőjében

.....
Pápai Zsolt
ügyvezető
a Társaság képviselőjében

.....
dr. Takács Csaba
jegyző
az Alapító képviselőjében

Mátészalka Város Önkormányzata, mint tulajdonos részéről eljárva a szervezeti és működési szabályzatot jóváhagyjuk.

Mátészalka, 2023.

Az SzMSz napján lép hatályba.

Az SzMSz hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a korábbi/20... szám alatt jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat.

Az SzMSz mellékleteinek naprakész állapotban tartásáról az ügyvezető gondoskodik.

Mátészalka, 2023.

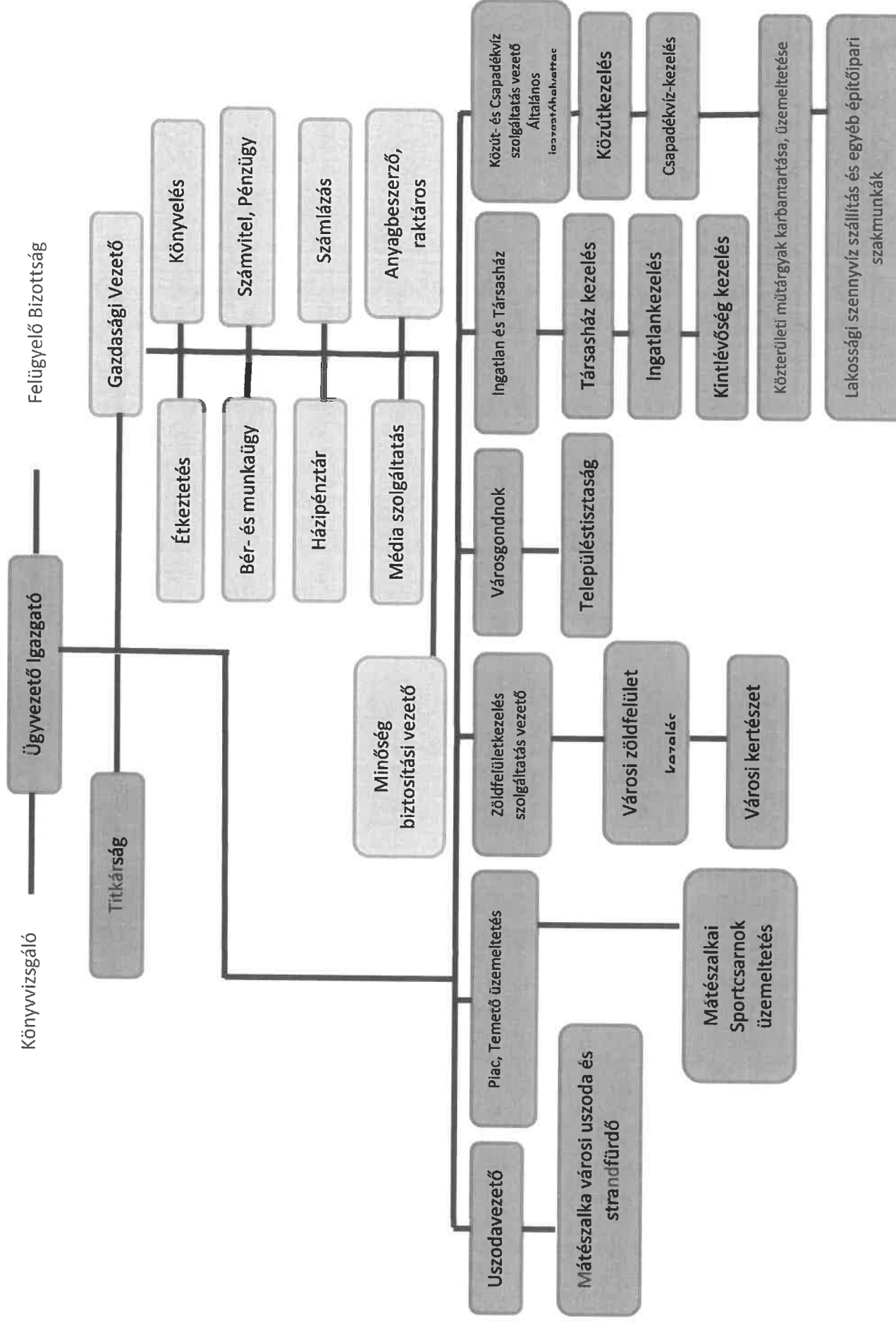
.....
aláírás

A cég tevékenysége

3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
7120 '08	Műszaki vizsgálat, elemzés
3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812 '08	Veszélyes hulladék gyűjtése
3822 '08	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4212 '08	Vasút építése
4213 '08	Híd, alagút építése
4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 '08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4291 '08	Vízi létesítmény építése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
5811 '08	Könyvkiadás
5812 '08	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
5813 '08	Napilapkiadás
5814 '08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '08	Egyéb kiadói tevékenység
5821 '08	Számítógépes játék kiadása
5829 '08	Egyéb szoftverkiadás
5920 '08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6010 '08	Rádióműsor-szolgáltatás
6201 '08	Számítógépes programozás
6203 '08	Számítógép-üzemeltetés
6311 '08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312 '08	Világháló-portál szolgáltatás
6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7111 '08	Építészmérnöki tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7410 '08	Divat-, formatervezés
7420 '08	Fényképészet
7740 '08	Immateriális javak kölcsönzése
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 '08	Követelésbehajtás
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
9313 '08	Testedzési szolgáltatás
8110 '08	Építményüzemeltetés
2369 '08	Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
6020 '08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
2370 '08	Kőmegmunkálás

6810 '08	<i>Saját tulajdonú ingatlan adásvétele</i>
4331 '08	<i>Vakolás</i>
8121 '08	<i>Általános épülettakarítás</i>
2511 '08	<i>Fémszerkezet gyártása</i>
6820 '08	<i>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
4332 '08	<i>Épületasztalos-szerkezet szerelése</i>
8122 '08	<i>Egyéb épület-, ipari takarítás</i>
4110 '08	<i>Épületépítési projekt szervezése</i>
6832 '08	<i>Ingatlankezelés</i>
4333 '08	<i>Padló-, falburkolás</i>
8129 '08	<i>Egyéb takarítás</i>
4778 '08	<i>Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme</i>
4334 '08	<i>Festés, üvegezés</i>
8130 '08	<i>Zöldterület-kezelés</i>
5221 '08	<i>Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás</i>
4311 '08	<i>Bontás</i>
7010 '08	<i>Üzletvezetés</i>
8211 '08	<i>Összetett adminisztratív szolgáltatás</i>
5530 '08	<i>Kempingszolgáltatás</i>
4312 '08	<i>Építési terület előkészítése</i>
7022 '08	<i>Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás</i>
4339 '08	<i>Egyéb befejező építés m.n.s.</i>
5610 '08	<i>Éttermi, mozgó vendéglátás</i>
4321 '08	<i>Villanyszerelés</i>
7712 '08	<i>Gépjárműkölcsonzás (3,5 tonna fölött)</i>
4391 '08	<i>Tetőfedés, tetőszerkezet-építés</i>
9499 '08	<i>M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</i>
5629 '08	<i>Egyéb vendéglátás</i>
4322 '08	<i>Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</i>
7810 '08	<i>Munkaközvetítés</i>
4520 '08	<i>Gépjárműjavítás, -karbantartás</i>
9603 '08	<i>Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás</i>
2361 '08	<i>Építési betontermék gyártása</i>
9604 '08	<i>Fizikai közérzetet javító szolgáltatás</i>
6920 '08	<i>Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</i>
5621 '08	<i>Rendezvényi étkeztetés</i>
5630 '08	<i>Italszolgáltatás</i>

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. szervezeti felépítése



**Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága**

ÜGYREND

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága az 2013. évi V. törvény alapján ügyrendjét az alábbiakban állapítja meg:

1) A Felügyelő Bizottság szervezete:

- a Felügyelő Bizottság - a továbbiakban FB - három tagból áll, akiket a taggyűlés választott meg. Ezt követően a FB-ot a taggyűlés választja három évre,
- a FB elnökének megválasztására bármely tag javaslatot tehet, melyről a tagok nyílt szavazással döntenek,
- a FB-tag újraválasztható és a taggyűlés által visszahívható,
- a FB-tag legfeljebb egyidejűleg öt társaság Felügyelő Bizottságába választható meg. A tag minden ilyen tagságáról az érdekelt társaságot (Igazgatóságát, ügyvezetőjét) értesíteni köteles,
- a tag kötelezettségeinek megszegéséért, a társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel, kivéve, ha a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a FB-nak vagy a taggyűlésnek bejelentette,
- a tagok a társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek kezelni,
- a tag jogait és kötelezettségeit csak személyesen gyakorolhatja,
- a FB tagja tagságáról a taggyűlés egyidejű tájékoztatása mellett a legközelebbi FB-ülésen mondhat le,
- új tag választása esetén annak megbízatása az eredetileg megválasztott bizottság működésének idejére szól.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

.....

A felügyelő bizottság tagjai:

**Herman Jánosné
dr. Vékony Miklós Zoltán
Sarka Béláné**

- az elnök illetve a FB tagok a társaság SZMSZ-ben foglaltak alapján állandó/eseti meghívottként, szavazati jog nélkül részt vehet a társaság munkaértekezletein,
- a taggyűlésen a FB részt vesz, ahol a FB megállapításait az elnök ismerteti,
- az elnök a FB üléseire a könyvvizsgálót meghívhatja,
- az elnök köteles összehívni a bizottságot a könyvvizsgálói jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve ha a könyvvizsgáló kéri. Ez esetekben a könyvvizsgálót az ülésre meg kell hívni,
- ha a tagok száma három fő alá csökken, úgy köteles az ügyvezető egyidejű tájékoztatása mellett a taggyűlés összehívását kezdeményezni,
- az elnöki megbízatás megszűnése esetén a bizottság 8 napon belül új elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság működése

- FB a társaság évi rendes taggyűléseit megelőző 30 napon belül továbbá az 1) pontban megjelölt okok alapján, valamint szükség szerint tartja üléseit,

- a FB-ot az elnök hívja össze, a napirendi pontok megjelölésével. A tagoknak a meghívást az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefaxon, telexen, sürgős esetben telefonon megküldi,
- a FB ülésen a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vesznek a szakértők és mindazok, akiknek a jelenléte a napirendhez szükséges,
- a FB üléseit két tag az ok és a cél egyidejű megjelölésével összehívhatja, ha az elnök ezt nem teszi meg, illetve kötelezettségét elmulasztja,
- a FB határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább 3 tag jelen van,
- a FB határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza,
- ha bármely tag kéri, úgy határozathozatal előtt az elnök titkos szavazást rendelhet el. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt,
- minden FB ülésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a jelenlévőket, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat,
- a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt, tiltakozást minden esetben jegyzőkönyvezni kell, vagy azt írásban a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni,
- rögzíteni kell a szavazás eredményét, az ellenszavazók véleményét,
- a jegyzőkönyvet az ülést követő három napon belül kell elkészíteni. A jegyzőkönyvet az elnök hitelesíti és megküldi a tagoknak, továbbá szükség esetén az ügyvezetőnek, és a könyvvizsgálónak is,
- a FB maga szervezi meg iratkezelését,
- a határozatokat sorszámmal és év megjelöléssel kell ellátni és nyilvántartani a következő tartalommal:

- a) sorszám, (évenkénti jelöléssel, pl. 1/2013. stb),
- b) jegyzőkönyv kelte,
- c) az ülés tárgya,
- d) a jegyzőkönyv oldalszáma -tól -ig.

A Felügyelő Bizottság jogai és kötelezettségei

- a FB a tagok nevében és érdekében ellenőrzi a társaság ügymenetét a hatályos jogszabályok, a társasági szerződés (alapító okirat) és a taggyűlési határozatok alapján,
- ellenőrzi a társaság pénz- és hiteligazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét, az ügyvitel helyességét,
- a FB tagja a feladataihoz tartozó ügyekben bármikor felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, a társaság egyéb vezetőitől és dolgozóitól. Feladata ellátása során joga van a társaság irataiba betekinteni, az ügyek menetéről felvilágosítást kérni,
- a FB munkája során indokolt esetben, szükség szerint - a társaság költségére - külső szakértőt vehet igénybe,
- a FB folyamatosan informálódik a taggyűlés által jóváhagyott éves terv teljesítéséről, melyhez a szükséges információkat az ügyvezető biztosítja,
- a FB köteles részletesen megvizsgálni az évi számadásokat, a mérleget, a nyereség felosztására, az osztalék megállapítására vonatkozó indítványokat, előterjesztéseket. E feladatainak végrehajtásáról és eredményéről a taggyűlésnek jelentést tesz,
- a FB köteles ellenőrizni a belső információs, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok rendelkezéseinek végrehajtását,

- ha a FB jogellenességet, alapszabályba, vagy a taggyűlési határozatba ütköző tény, mulasztást tapasztal, erről köteles az ügyvezetőt haladéktalanul értesíteni,
- ha a társaság érdekeibe ütköző intézkedést, mulasztást, visszaélést tapasztal, köteles a taggyűlés összehívását az ügyvezetőnél haladéktalanul kezdeményezni, vagy a taggyűlést összehívhatja,
- a FB tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért,
- az ügyvezető ellen a taggyűlés határozata alapján indított perben a társaságot a FB elnöke képviseli.

A Felügyelő Bizottság, illetve tagság megszűnése

Megszűnik a Felügyelő Bizottság a meghatározott időtartam lejártával, illetve a törvényben meghatározott egyéb ok bekövetkezése esetén.

A felügyelő bizottsági tagság visszahívással, lemondással, elhalálozással, illetve felszámolás esetén felmentéssel szűnik meg.

A bizottság ügyrendjét az alapító képviselő testülete hagyja jóvá.

Az ügyrendet a bizottság módosíthatja. Erről az ügyvezetőt az elnök útján értesíti. Ezt követően a módosítást a taggyűlés hagyja jóvá.

....., 20...hónap.

.....
Felügyelő Bizottság elnöke

.....
Felügyelő Bizottság tagja

.....
Felügyelő Bizottság tagja

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.26 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 10.52 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (9. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadót az előterjesztés kiegészítésére.

DR. FELFÖLDI BOTOND

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint az önkormányzatok, mint ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet minden évben elfogadja a Képviselő-testület.

Amennyiben a projektekkel valóban úgy tudnak haladni, ahogy azt tervezik a közbeszerzési tervben, akkor azokat év közben folyamatosan megvalósítják, ugyanakkor előfordulhat, hogy egy-egy közbeszerzés nem abban az évben, hanem az azt követő évben valósul meg, akkor azt a következő évi közbeszerzési tervben is szerepeltetik.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy 14 közbeszerzést terveznek a 2023-as évben megvalósítani, nagyon sok olyan közbeszerzés van, ami további feltételektől függ. Többek között a Kossuth utcai városháza kivitelezése, a Kazinczy utcai hivatali épület kivitelezése. Ezek olyan közbeszerzések, amelyet biztosan elindítottak volna a Magyar Kormány támogatásával, de így, hogy háború zajlik, nem tudják prognosztizálni, hogy az a terv, amelyre vonatkozóan 300.000.000 forintot kaptak

tervezésre és el is számoltak a Miniszterelnökség felé, milyen léptékekben tud majd tovább haladni. Szeretnék folytatni az erre vonatkozó fejlesztéseket.

A közbeszerzési tervben szerepel többek közt a Belterületi helyi közutak fejlesztése I. és II. ütem, a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút építése, a Gyermek-egészségügyi központ kialakítása, a Kossuth utcai zsinagóga udvarának felújítása, a Zöldfelületek fejlesztése Mátészalkán, Óvodai játszóudvarok fejlesztése, amelyek mind már elnyert pályázat alapján kerültek beszerzésre.

Az értékhatárok oly mértékben változtak a tavalyi év folyamán, hogy az összes közbeszerzési eljárás vagy uniós vagy nemzeti eljárásrend szerint nyílt eljárás, ami azt jelenti, hogy nem meghívásos pályázatok lesznek, hanem az ország bármely részéről, illetve az uniós eljárásrendnél az Európai Unió minden országából lehet rá pályázatot benyújtani.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2023.(III.30.)**

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről

A Képviselő-testület

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó, éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.

Melléklet a 53/2023.(III.30.) határozathoz

**Mátészalka Város Önkormányzata
2023. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya és a tervezett eljárás megnevezése	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés		Előzetes becsült érték (nettó Ft)	A közbeszerzés tervezett mennyisége
			Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja		

**I.
Árubeszerzés**

Irodabútor, hivatali berendezés beszerzése	uniós eljárásrend	nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév	új hivatali épületek bútorzati, berendezési költsége szerint	új hivatali épületek bútorzati, berendezési igénye szerint
Informatikai eszközök beszerzése	uniós eljárásrend	nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév	az új hivatali épületek informatikai eszköz költsége szerint	az új hivatali épületek informatikai eszközigénye szerint

**II. Építési
beruházás**

Kossuth utcai városháza kivitelezése	uniós eljárásrend	nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	1 db épület
Kazinczy utcai hivatali épület kivitelezése	uniós eljárásrend	nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	1 db épület
Belterületi helyi közutak fejlesztése I.	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	tervezői költségvetés szerint	8 db útszakasz felújítása
Belterületi helyi közutak fejlesztése II.	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	tervezői költségvetés szerint	7 db útszakasz felújítása
Mátészalka- Ópályi közötti kerékpárút építése	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	1 db kerékpárút
Gyermek- egészségügyi központ kialakítása	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	1 db épület
A Kossuth utcai zsinaagóga felújítása	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	1 db épület
A Kossuth utcai zsinaagóga udvarának felújítása	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	1 db udvar
Zöldfelületek fejlesztése Mátészalkán	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	4 db térrendezés
A Kegyeleti park fejlesztése	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	tervezői költségvetés szerint	1 db parkrendezés
Óvodai játszódudvarok fejlesztése	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév	tervezői költségvetés szerint	3 db játszódudvar

III.

Szolgáltatás- megrendelés

Kossuth utcai
városháza és a
Kazinczy utcai
hivatali épület
kivitelezésének
műszaki
ellenőrzése

nemzeti
eljárásrend

nyílt
eljárás

2023. III.
negyedév

2024. IV. negyedév

előzetes
piackutatás
szerint

2 db épület
műszaki
ellenőrzése

Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút megvalósításához szükséges Településrendezési Terv módosítás megindításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Az a beruházás is szerepel a közbeszerzési tervükben, amelyet érint a Településrendezési terv módosítása. Minden esetben, amikor elnyernek egy pályázatot, próbálnak előrelátó módon tervezni, ugyanis a magasabb jogszabályok mellett a hatályos településrendezési tervet is figyelembe kell venniük. Nyomvonalas létesítménynél ezt még inkább figyelniük kell, hiszen jellegéből adódóan több helyrajzi számot, adott esetben több kilométernyi területet érint. Az egyes telepalakítások hatósági engedélyezéséhez szükséges, hogy települési rendezési tervben rögzítve legyen a kerékpárút pontos nyomvonala. A pontos helyigény csak a kiviteli tervek elkészülte után vált ismertté, így a szükséges területek mérete és helye csak a jelenlegi módosítással kerülhetnek a szabályozási tervbe.

DR. HANUSI PÉTER

Ez a módosítás szükséges ahhoz, hogy Mátészalka-Ópályi között megvalósulhasson a kerékpárút.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. VÉKONY MIKLÓS

Az előterjesztésben szerepel, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút építésére 538.073.943 forint vissza nem térítendő támogatást nyert el, így a megvalósítás után a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételei már mind az öt szomszédos település irányába teljesülni fognak. Most tudatosul benne, hogy ez a támogatás 1,6 kilométer hosszú nyomvonal megépítésére szolgál.

Többször szóvá tette már, hogy túlárazást tapasztalnak a közbeszerzéseknél. Nem arról van szó, hogy nincsen leszámlázva vagy nincsen formálisan szabályosan bonyolítva, hanem arról, hogy az indokolt árnál magasabb árakat lehet látni.

Egy alkalommal nekifutottak a vizsgálatának, de a képviselő-testület leszavazta ezt a vizsgálatot. Úgy gondolja, hogy a mostani számadat kirívó, hiszen 400.000.000 forintba kerülne egy kilométer kerékpárút. Ez sokkal többbe kerül, mint például a Mátészalka-Nyírmeggyes között megvalósult kerékpárút.

Felhívott egy olyan kivitelezőt, aki épít kerékpárutakat. Ennek alapján úgy gondolja, hogy itt valami műszaki csodát kell elvárniuk, alagutat nem fúrnak, hidat nem építenek, így a költség rendkívül magasnak tűnik.

Nincs a képviselő-testület előtt műszaki tartalom. A közpénznek a kezelése kellő gondossággal kell, hogy történjen, mert ha nem úgy történik, annak szankciója van. Mindenképp óvatos lenne a kerékpárút vonatkozásában.

A képviselő-testület jövőbeni döntéseinek megalapozottsága érdekében egy nagyon részletes műszaki alátámasztást kellene kérni. A Kocsord-Jármű kerékpárút is szegély nélkül épült meg például.

A kerékpárút megvalósítására elnyert összeg kirívóan magasnak tűnik, az átlagot többszörösen meghaladva. Nincs mögötte műszaki tartalom, így nem szeretne vádaskodni, de ebben a formában rendkívül eltúlzottnak tűnik ez az árképzés. Közpénzről van szó, el kell számolni az összeggel, de nemcsak formailag, hanem érdemben is meg kell vizsgálni. Jegyző úr kifejtette egyszer, hogy az ellenőrzésnek több szintje van. Törvényességi, jogszerűségi és hatékonysági ellenőrzés történik.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Az összeget nem Mátészalka Város Önkormányzata határozta meg, ugyanis a kerékpárút szakasz egy kiemelt kerékpárút tervezési csomag részét képezi, amit az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ nyert el egy nagy állami közbeszerzés keretében. Ez a központ terveztet országszerte kerékpárút szakaszokat, tehát tervezésre nem kötött szerződést az önkormányzat. Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ kötött tervezési szerződést az UVATERV Zrt-vel, amely egy nagy tervező cég, autópályák illetőleg nagy volumenű útépitési beruházások tervező cégeként ismert.

Amikor Mátészalka Város Önkormányzata benyújtotta a Területfejlesztési Operatív Program keretében a pályázatot, az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtól kért adatot. Arra hagyatkoztak, amit az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ hivatalosan közölt a pályázat benyújtása előtt az önkormányzattal.

Valamennyi közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzés, így a Mátészalka-Ópályi közötti külterületi kerékpárút megépítésére vonatkozó közbeszerzés is nyílt eljárás keretében zajlik.

TEÁOR számmal kell rendelkeznie annak az építőipari cégnek, amely kerékpárutat vagy utat kíván építeni. Bárki, aki ilyen jogosultsággal rendelkezik indulhat a közbeszerzési eljáráson és ajánlatot tehet.

A legutóbbi közbeszerzési eljárásaik mindegyike nyílt eljárás volt, tehát bárki ajánlatot tehetett akár az a cég is, akit megkérdezett képviselő úr. Örültek volna neki, hogyha a költség határokon belül kaptak volna árajánlatokat.

A bölcsőde esetében 10 cég tett árajánlatot, a körforgalom, valamint a piac esetében pedig 5 cég. Mindegyik beruházás esetében verseny alakult ki. Az a tapasztalat, hogy az utóbbi időszakban, pláne az elmúlt egy évben vélhetőleg az orosz-ukrán konfliktus miatt bekövetkezett árrobbanás okán is ilyen ajánlatokkal találják magukat szembe.

Szóba került a projekteknek az ellenőrzése. Pont az elmúlt napokban ellenőrizték az Ipari parkon megvalósult beruházásukat, amely egy nettó 600.000.000 forint összegű beruházás volt, valamint az Inkubátorház beruházást. A két beruházás párhuzamosan valósult meg a Mátészalkai Technológiai Parkban.

Az ellenőrzés pénzügyi és fizikai ellenőrzést is magába foglal, tehát műszaki, szakmai tartalmat is ellenőriznek a szakemberek.

Utólag még helyszíni ellenőrzés keretében a közbeszerzési dokumentációt is ellenőrzik, mert a közbeszerzési eljárások elektronikusan zajlanak és megvizsgálják az eredeti dokumentumokat is, amiket az önkormányzat vagy a közbeszerző feltölt. Az összes számla, teljesítésigazolás, tervdokumentáció független harmadik személyek által ellenőrzésre kerülnek minden esetben, minden egyes kifizetéskor.

A projekt zárultakor helyszíni ellenőrzés keretében még külön megvizsgálják valamennyi dokumentum rendelkezésre állását, valamint fizikai valójában a megvalósított beruházást. Ilyenkor megméri a magasságot, mintavételezés történik, megvizsgálják a beépített anyagoknak a típusát, akár egy légkondicionáló berendezésnek a márkáját is, tehát magas szintű ellenőrzés folyik.

DR. HANUSI PÉTER

Nem az önkormányzat szabta meg az árat. Az elmúlt időszakban több nyílt eljárás is volt. Egyetlen egy esetben sem fért bele a beadott ajánlat a tervezői költségvetésbe úgy, hogy 10-15 ajánlat érkezett be.

Dr. Vékony Miklós képviselő úr említette, hogy megkérdezett egy kivitelezőt. Elmondja, hogy a kollégái is kérdeztek meg kivitelezőket és mindegyik azt mondta, hogy belefér 509.000.000 forintba a kispiac beruházás. Azért folytak komoly tárgyalások, hogy a piac beruházást ne kelljen visszaadni, mert aztán mégis nettó 240.000.000 forinttal kellett kiegészíteni. Egy olyan cég nyerte el a kivitelezést, akit nem ismernek. Lehet hatékonyságot vizsgálni. A mátészalkaiakat a legjobban a kispiac beruházás érdekli.

A belterületi kerékpárút pályázat esetében utaltak vissza a múlt héten 12.000.000 forintot, mert kedvezőbb ajánlatok érkeztek. Inkább 200.000.000 forintot visszautal, minthogy hozzá kelljen tenni a beruházásokhoz, mert ebben az évben nincs rá lehetőségük.

Ehhez a projekthez nincs köze az önkormányzatnak, a tervezők állították be ezt az összeget.

Három céget is tud mondani, akik nagyon érdeklődtek a piac után, mindegyik azt mondta, hogy belefér 509 millió forintba a beruházás, de nem fér bele.

Nem gondolja, hogy a képviselő-testületnek egy 100%-ban uniós pénzből megvalósuló beruházás esetében arra kellene játszania, hogy lefelé huzzák a költségvetést, mert megtörténhet, hogy 100 millió forinttal kevesebbet kapnak és a végén hozzá kell tenni 30.000.000 forintot. Ezt nem szeretnék, nincs rá kapacitása az önkormányzatnak, 14 közbeszerzést terveznek ebben az évben.

Ha kell, visszautalnak annyit, amennyit kell, de nem tudnak hozzátenni a projektekhez idén és nyilván mindegyik cég úgy árazza be az ajánlatát, hogy egy év múlva is tudja teljesíteni és belekalkulálja a megnövekedett rezsi költséget, a megnövekedett munkáltatói költséget.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2023.(III.30.)**

HATÁROZATA

**a Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút megvalósításához szükséges
Településrendezési Terv módosítás megindításáról**

A Képviselő-testület

1. A Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút érdekében szükséges településrendezési terv módosítási eljárást megindítja.
2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét a településrendezési terv módosításához szükséges, a határozat melléklete szerinti háromoldalú szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

1. sz. melléklet az 54/2023.(III.30.) határozathoz

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Mátészalka Város Önkormányzata**
székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
adószáma: 15731807-2-15
képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester
továbbiakban: **Megrendelő,**

mely létrejött egyrészről a **GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 10. 3. em. 13.
adószáma: 28752215-2-09
képviseli: Gulyás Imre ügyvezető igazgató
továbbiakban: **Költségviselő**

mely létrejött egyrészről a **URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10
adószáma: 24861823-2-15
képviseli: Labbancz András ügyvezető igazgató
továbbiakban: **Tervező,**

között a mai napon létrejött a következő feltételekkel:

1. Tervező Megrendelő megbízása alapján, Költségviselő pénzügyi tehervállalására elvállalja Mátészalka Város érvényben lévő településrendezési tervének módosítását, az Önkormányzat/2023. (.....) számú kt. határozata alapján, az alábbiak szerint:
 - a) külterületen a 4117. sz. összekötő út keleti oldalán, a települést érintően tervezett kerékpárút és kíséző létesítményeinek megvalósításához, a település településrendezési eszközeiben terület biztosítás kialakítása, rögzítése (pl.: szabályozott közlekedési területek, vízügyi területek átvezetésénél,stb.), meglévő elemek módosítása és törlése szükség szerint;rövid eljárásrend keretében digitális technikával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembevételével. A részletes feladat-meghatározást a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
2. **Példányszámok:** 3 pld nyomtatott és 3 pld CD formátumban, elektronikus (települési honlapon) közzétételhez és E-TÉR rendszerhez
3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás
4. **Teljesítés helye:** megrendelő székhelye
5. **Teljesítés határideje:** a tervezéshez szükséges digitális adatszolgáltatás átadását, valamint a változtatási szándékok (tervezési program) végleges rögzítését követően:
 - a) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentációjának átadása, tervezett átadása: 45. nap,

- b) a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentáció átadása véleményezésre történő benyújtáshoz, tervezett átadása: 120. nap,
- c) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadása, a jóváhagyó Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 10. nap, **de legkésőbb 2023. július 31.**
(a teljes eljárás időtartama az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetésekkel egyetemben, további kb. 1-2 hónappal hosszabbodhat)

Tervező jogosult előzetes teljesítésre, és az ellenérték kiegyenlítésére Költségviselővel, Megrendelő igazolása alapján. A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további jogszabályban előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.

6. Tervezési díj:

1.332.000.- Ft + 27% ÁFA

azaz: bruttó Egymillióhatszázkilencvenegyezer-hatszáznegyven 00/100 forint

- a) A tervezési díj az 1. sz. mellékletben részletezett, tervező kötelezettségét képező járulékos költségeken túli esetleges egyéb költségekre nem terjed ki.
 - b) A beavatkozási pont eljárás közbeni, Megrendelő és Költségviselő utasítására történő elhagyása esetén a Tervezőt a teljes Tervezési díj illeti meg.
- 7. Költségviselő a tervezési díjat – Megrendelő igazolása alapján - az esedékes részteljesítésre vonatkozó számla benyújtását követő 7 napon belül átutalja Tervező következő egy számlájára:**
- K&H Bank Rt.**
10404405-50526652-74741000
- a) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését irányuló dokumentáció átadását követően a tervezési díj 45%-a
 - b) a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadását követően a tervezési díj 45%-a
 - c) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadását követően a tervezési díj 10%-a
- 8. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén számított késedelmi kamatra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a irányadó.**
- 9. Bármely részszámla tekintetében, a 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Tervező jogosult a következő fizetési ütemhez kapcsolódó tervezési, eljárási szakaszra vonatkozó munka felfüggesztésére, a pénzügyi teljesítés rendezéséig, a teljesítési határidő módosításával.**
- 10. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol.**
- 11. Költségviselő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.**
- 12. Megrendelő biztosítja, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket elvégezze.**
- 13. Tervező igény esetén tervismertetést biztosít.**

14. A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészíttetésének költsége a Költségviselőt terheli.
15. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő és Költségviselő tervek készítésén részt vegyen. Megrendelő és Költségviselő kötelesek Tervező felhívására a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, ill. utasítást adni, valamint lényegi kötelezettségként gondoskodni a helyi önkormányzat, illetve egyéb közreműködők szükség szerinti együttműködéséről. Megrendelő köteles a tervezési megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, egyéb információkat és anyagokat Tervező rendelkezésére bocsátani.
16. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás) továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
17. Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől a teljesítésének megkezdése előtt eláll, vagy a teljesítésig azt felmondja, a Ptk. 6:249. §-a alapján a Tervező jogosult kártalanítási igényét érvényesíteni, valamint az elvégzett tevékenységének ellenértékét elszámolni. A kártalanítás a tervezési díjat nem haladhatja meg.
18. Bármilyen kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis maior) definiált körülmény miatt következik be Tervezői késedelem, illetve nem teljesítés.
19. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. (Ptk. 6:142. §)
20. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Tervező vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Tervező vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Tervező kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Költségviselő vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

21. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Dr. Hanusi Péter polgármester
Költségviselő részéről: Gulyás Imre ügyvezető igazgató
Tervező részéről: Labbancz András okl. településtervező

22. Szerződő felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felek az illetékes bírósághoz fordulnak.

23. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.

24. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. és a 2. sz. melléklet, mellyel együtt a jelen szerződés összesen 8 oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Mátészalka, 2023. március

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter, polgármester
Megrendelő

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
Labbancz András, ügyvezető igazgató
Tervező

.....
GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.
Gulyás Imre ügyvezető igazgató
Költségviselő

Ellenjegyző:

Pénzügyi Ellenjegyző:

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

1. sz. melléklet

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készítendő
településrendezési tervmódosítás
vonatkozó tervezési szerződéséhez

Az elvégzendő feladatok tartalmi részletezése a következő:

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

(a 2012. augusztus 6-án érvényes vonatkozó jogszabályok szerint)

1.1. Előzetes tájékoztatási dokumentáció:

- A beavatkozási pont rögzítése, dokumentálása az eljárás – környezeti vizsgálat szükségessége - lefolytatásához

1.2. Tervek és alátámasztó munkarészek:

- Vizsgálati dokumentáció (pl.: jogszabályi keretek, művelési ág struktúra, ...stb.)
- Közlekedési alátámasztó munkarész az engedélyes tervdokumentáció felhasználásával, a Megrendelő által biztosítva (műszaki leírás, keresztszelvények, ...stb.).
- Módosított szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat (rendelettervezet)

2. JÁRULÉKOS FELADATOK

2.1. Tervezői kötelezettségek:

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatási eseményein (képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések)
- Tervezői jelenlét az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson

2.2. Megrendelői/Költségviselők kötelezettségeik:

- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7. valamint 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése (a rendlettervezethez kötődő jogalkotói feladatok minden esetben települési jegyző feladatát képezik)
- Az örökségvédelmi hatástanulmányhoz a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal által előírható régészeti terepbejárás és szakértői tanulmány költsége (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Előzetes környezeti hatásvizsgálat Költségviselő által biztosítva (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Hiteles földhivatali digitális állományú geodéziai térképek biztosítása

3. FELDOLGOZÁSI TECHNIKA ISMERTETÉSE:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A Tervező az eljárás lefolytatásához szükséges példányszámban biztosítja a terveket a Megrendelő részére papír alapon, illetve CD-n. Megrendelő részére az adott eljárási szakasz dokumentuma további 1 példányban papír alapon és 1 példányban CD-n kerül átadásra. További tervpéldányok külön díj ellenében kerülnek biztosításra.

- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészíttetésének költsége a Költségviselőket terheli.
- A jóváhagyott dokumentumokat 3 példányban papíron, 3 példányban CD-n dokumentálja a Tervező. A jóváhagyott szerkezeti és szabályozási terveket a tervező PDF (Portable Document Format) formátumban, fedvényben biztosítja Megrendelő részére.

Mátészalka, 2023. március

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter, polgármester
Megrendelő

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
Labancz András, ügyvezető igazgató
Tervező

.....
GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.
Gulyás Imre ügyvezető igazgató
Költségviselő

Ellenjegyző:

Pénzügyi Ellenjegyző:

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

2. sz. melléklet a 54/2023.(III.30.) határozathoz

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készítendő
településrendezési tervmódosítás
vonatkozó tervezési szerződéséhez

1. ADATVÉDELEM

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a magyar és az uniós adatvédelmi szabályokat, különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, nyilatkozatot, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges.
- 1.2. Felek egymás kapcsolattartóinak jelen szerződésben vagy más módon megadott személyes adatait, továbbá a jelen szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó kapcsolattartóinak, alkalmazottainak, továbbá egyéb közreműködőinek (együtt: kapcsolattartók) személyes adatait a GDPR 6. cikk 1 bekezdés b) és f) pontja alapján arra tekintettel kezelik, hogy az adatkezelés az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, illetve az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása, különösen a teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás).
- 1.3. A megadott személyes adatok kezelése a jelen szerződés megkötésének előkészítésétől kezdődik és az adatok törléséig tart. Az adatok törlésére akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó jogszabályok szerinti dokumentum megőrzési kötelezettség megszűnik.

2. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

- 2.1 Mátészalka Város Önkormányzata és Költségviselő tájékoztatják az URBAN Linea Kft-t, hogy az Önkormányzat, Költségviselő és a Tervező között 2023. március napján létrejött tervezési szerződésben a Tervező részéről Labbancz András kapcsolattartói minőségben megadott személyes adatait az Önkormányzat „szerződés teljesítése és kapcsolattartás” jogcímén kezeli (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pont).
- 2.2 A kapcsolattartók, mint érintettek személyes adatainak címzettjei az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, továbbá Költségviselő pénzügyi, számviteli, feladatokat ellátó foglalkoztatottjai.
- 2.3 A személyes adatok tárolásának időtartama a jelen adatkezelési tájékoztató alapjául szolgáló szerződés megszűnését követő 5 év.
- 2.4 A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

3. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

3.1 A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani, amennyiben a Tervező nem minősül átlátható szervezetnek.

Mátészalka, 2023. március

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter, polgármester
Megrendelő

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
Labbancz András, ügyvezető igazgató
Tervező

.....
GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.
Gulyás Imre ügyvezető igazgató
Költségviselő

Ellenjegyző:

Pénzügyi Ellenjegyző:

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés 2023. I. negyedéves tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadót az előterjesztés kiegészítésére.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Kilenc nyertes projektük van a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében, amelyet már a 2027-es Európai Unió hétéves költségvetési ciklus keretében nyújtott be Mátészalka Város Önkormányzata.

A belvárosi piac megújítására a korábbiakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében nyújtottak be, majd nyertek el pályázatot. Hosszadalmas területrendezési és engedélyeztetési eljárást követően kiírták a közbeszerzési eljárást, azonban a közbeszerzési eljárás még nem zárult le, a közbeszerzési eljárás lezárultához szükséges a pótlólagos forrás biztosítása.

A belvárosi piac kapcsán teljesen nyílt eljárás került lefolytatásra, bármely építőipari cég indulhatott. A legelőnyösebb ajánlat nettó 240.000.000 Ft-tal volt magasabb a rendelkezésre álló forrásnál. A közbeszerzési eljárás akkor zárul, amikor a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya kiadja a tanúsítványt az önkormányzatnak.

Sokszor évekre előre kell tervezni nagy bizonyossággal, hiszen nem kidolgozott tervekkel pályáznak, hanem megvalósíthatósági tanulmány szintjén lévő dokumentumokkal. Mint itt is lehet látni, a pályázat benyújtását követően előfordulhat, hogy 3 vagy 4 év múlva érnek oda, hogy megvalósítást nyerjen egy projekt. Négy évvel ezelőtt még nem gondolták, hogy megjelenik a koronavírus járvány, vagy kitör az orosz-ukrán háború.

Ahogy a bontási jegyzőkönyv megszületett a piac közbeszerzése kapcsán, nyilvánvalóvá vált, hogy milyen ajánlatok érkeztek. Azonnal pótlólagos forrásért fordultak Magyarország Kormányához, a múlt héten pedig a Magyar Közlönyben megjelent, hogy a szükséges közel 240.000.000 forintot Magyarország Kormányának biztosítja, így a pótlólagos forrás rendelkezésre áll.

Ezt a támogatási szerződésben át kell vezetniük, amelyre az igényüket beadták. Amennyiben az aláírt támogatási szerződés módosítást megkapják, illetőleg ezt

követően a tanúsítványt, reményeik szerint heteken belül elindulhat a piac kivitelezése, amelyről tájékoztatást fognak nyújtani. Az ott tulajdonnal, üzlettel rendelkező személyeket pedig külön is tájékoztatni fogják. A megvalósítási időtartam 8 hónap a szerződés hatályba lépését követően. Reményeik szerint év végére műszakilag átadható lesz a piac. Azt, hogy piacként mikor indulhat újra, még most nem kíván nyilatkozni, a műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi engedélyezési eljárást követően nyithat a jövő év folyamán.

DR. HANUSI PÉTER

Ledöbbsent, amikor meglátta, hogy milyen pályázatok érkeztek be. A kollégáival hetekig gondolkodtak, hogy honnan teremtsék elő a szükséges önerőt. Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszony legalább három verziót kidolgozott. Hálás a Magyar Kormánynak és Kovács Sándor országgyűlési képviselő úrnak, hogy segítséget nyújtott és 3-4 hét lefolyása alatt döntést hoztak. A korábbi időszakokban akár 3-4 hónapba is belekerülhetett, mire a Magyar Kormány döntést hozott. A mátészalkai emberek teljes joggal felháborodhattak volna, hogyha egy 50 éves álmától megfosztja őket a képviselő-testület. Kidolgozták azt is, hogyha nem kapnak forráskiegészítést, hogyan tudták volna ezt a 249.000.000 forintot előteremteni. Ebben az évben nem tudnak előteremteni többszáz millió forintot. Oda fognak rá figyelni, hogy úgy legyen a beruházás költségvetése megtervezve, hogy elég legyen rá a pályázati forrás, amit elnyertek. Inkább visszafizet 100 millió forintot, minthogy az önkormányzatnak kelljen hozzátennie 20 millió forintot, mert most nincs rá lehetőségük. Úgy kell beruházásokat végezniük, hogy az emberek életminősége ne romoljon le azzal, hogy például csökkentik a támogatást az intézmények körében. Megvalósul a kispiac. Reméli, hogy alá tudják írni a következő hetekben a kiviteli szerződést. Bíz benne, hogy ez a cég komolyan gondolta, hogy ebből a pénzből megvalósítja a beruházást, mert nem ismerik, nincs tapasztalat a céggel kapcsolatban a térségben. Remélik, hogy legalább olyan jól fogja elvégezni a munkát, mint hogyha környékbeli vagy mátészalkai cég nyerte volna el a pályázatot, aki valószínűleg a szívet-lelkét beletette volna a kivitelezésbe.

DR. FELFÖLDI BOTOND

A Kegyeleti Park II. ütemű fejlesztése keretében megvalósul a zöldterület további fejlesztése, területrendezés, további gyalogos felületek és a terület körül parkolók kialakítása, fedett létesítmény kialakítása. Azt tapasztalják, hogy a domb oldalán parkolnak le autók, hiába nincs kialakítva parkoló. Ezért szeretnék kialakítani normális parkolókat, amit engedélyeztetni is fognak. A zöldterületet szeretnék fejleszteni, valamint újabb gyalogosfelületeket alakítanának ki, amit tájépítésszel terveztetnék meg, figyelembe véve az adottságokat, illetőleg az első ütemben történt fejlesztést. Remények szerint a nyár folyamára tervdokumentum lehet a kezükben, illetőleg engedély, ezt követően tudják majd előkészíteni a közbeszerzési eljárást. Minden

egyres projektet tervezés előz meg, akkor tudnak közbeszereztetni, amikor rendelkezésre állnak a megfelelő engedélyes és kiviteli tervek, valamint hogyha olyan jellegű építési beruházásról van szó, a végleges jogerős építési engedély.

A harmadik projekt a beszámolóban a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút építése. Az Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ tájékoztatása szerint augusztus végére várható, hogy engedéllyel rendelkező kiviteli tervdokumentációt kapjon az önkormányzat. Ha tartják az időpontot, akkor az ősz folyamán van lehetőségük előkészíteni és elindítani a közbeszerzési eljárást.

Zöld Mátészalka projekt bruttó 1,3 milliárd forint értékű beruházás. Magába foglal valamennyi olyan költséget, amely kötelező jelleggel felmerül egy beruházás kapcsán. A tervezés, engedélyeztetés, közbeszerzés mellett a műszaki ellenőrzést, a nyilvánosság biztosítását, valamint attól függően, hogy milyen jellegű projekt, egyéb kötelezően megvalósítandó tevékenységeket is, amit a pályázati felhívás tartalmaz.

Szemléletformálási tevékenység például egy kerékpárút beruházásnál, hogy ne csak tárgyi infrastruktúra valósuljon meg, hanem valamilyen szemléletformáló változást előidézendő kulturált kerékpárosbarát közlekedés, éppen ezért az egyes felhívások sokszor kötelező jelleggel ilyen tevékenységeket is előírnak és ezeket is meg kell valósítaniuk.

A Zöld Mátészalka projekt négy akcióterületet foglal magába. Az első akcióterület a Gólyakerti tó zöldövezetének fejlesztése, melynek keretében egy városi szintű gyermekjátszótér és egy városliget jellegű közösségi, rekreációs tér kialakítása a cél. A fás rész szeretnék kitisztítani, ligetessé tenni, azon zöld növényzetek megtartásával, amelyet a tájépítész és a főkertész érdemesnek gondol. A második akcióterület a Hild János park Szalkai László és Rákóczi utcák közötti területének a teljeskörű rehabilitációja, melynek keretében lakó-pihenőövezet kialakítása, ehhez kapcsolódóan közlekedési felületek fejlesztése, forgalomszabályozás, parkolási lehetőségek felülvizsgálata, valamint a két elkülönült park zöldterületi fejlesztése valósulna meg. Található itt egy játszótéri rész, azt is szeretnék megújítani. Az Alkotmány úti óvoda mögött, ha tovább haladnak a Rákóczi utca felé, ott most egy zúzottköves jellegű parkoló van, azt a területet is teljesen megújítanák csapadékvíz elvezetéssel, gyalogos felülettel és parkolók megépítésével. A pályázat harmadik akcióterülete a Nyár utca fejlesztése. Egy multifunkcionális sportpálya kialakítása a cél, a zöldfelület megújításával, valamint a Nyár utca teljes felújításával.

A negyedik akcióterület az Iskola köz-Rákóczi utca-Nagykárolyi út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása, valamint az Iskola köz felújítása, szélesítése. A körforgalom egy ötágú csomópont lenne, mert számolnak azzal is, hogy a volt gabonaforgalmi vállalat területén fejlesztések fognak megvalósulni és most csupán egy kapubejáróval csatlakozik a közterülethez. Így kapna egy útsatlakozást a körforgalomba, amellyel a két hektáros területet fel tudják tární.

Ezzel segítik a belvárosi piac beruházást is, amelynek már korábban a parkoló részét elkészítették. A megközelíthetőségét javítaná, ha az Iskola közt az út kiszélesítésével kétirányúvá alakítanák. Folyik a tervezése ennek a nagy volumenű projektnek mind a négy akcióterületen, a közbeszerzési tervben meghatározott határidőben szeretnék elindítani a közbeszerzési eljárást.

Az ötödik pályázat az Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés Mátészalkán. Az óvoda és bölcsődevezetők véleményét kérték ki, tekintettel arra, hogy valamennyi önkormányzati fenntartásban lévő bölcsőde és óvoda megújult az elmúlt években különböző Európai Uniók forrásoknak és nyertes pályázatoknak köszönhetően. Az intézményvezetők arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy elsősorban eszközökre, bútorzatra, játékokra lenne inkább szükség, amelyek az idők folyamán megkoptak és pótlásukra nem áll rendelkezésre forrás. Szükség lenne még a bölcsődei és óvodai játszóterek megújítására is. Ezen vélemények figyelembevételével lett összeállítva a pályázat. A projekt előkészítése folyamatban van, zajlik a terveztetés. A játszótéri eszközöket, illetve telepítésüket is meg kell tervezni, szabványok, tanúsítványok írják elő, hogy mit lehet használni. Reményeik szerint ez a projekt minél előbb megvalósulhat, talán még ebben az évben is.

A Gyermekegészségügyi Központ megvalósítása projekt egy régi elképzelésük volt. A pályázat segítségével a gyermekorvosi rendelőket egy felújított, a funkciónak megfelelően megépített és megfelelő eszközökkel ellátott épületbe helyezik át. A korábbiakban több körben egyeztettek a gyermekorvosokkal. Felmérték, hogy milyen eszközökre lenne szükségük a gyermekorvosi szolgáltatás nyújtása kapcsán. Mindezek figyelembevételével korábban a képviselő-testület indítványozta a Magyar Államnál, hogy a Kölcsey téren található volt tüdőgondozó épületét adja újra tulajdonba Mátészalka Város Önkormányzatának. Ez az épület alkalmas lenne a Gyermekegészségügyi központ kialakítására, amellyel a gyermekorvosok is egyöntetűen egyetértettek. Jelenleg folyik az átadási megállapodás előkészítése, ha aláírásra kerül, akkor az önkormányzat már a saját tulajdonán hajtja végre a felújítást. Jelenleg a tervezési szakasznál tartanak.

A 7. pont a Mátészalkai Technológiai Park fejlesztése. Ez az egyetlen pályázat, ami még nem kapott pozitív döntést, tartaléklistára került forráshiány miatt. Reményeik szerint mivel a vármegyei tartaléklistán az első helyen szerepel, ezt a forrást is el tudják hozni.

A 8. pont a Szociális városrehabilitáció az 1. szegregátum területén című pályázat. A korábbi hétéves Európai Uniók ciklusban is volt már egy pályázatuk. Ez egy nagyobb volumenű pályázat, egy mentor programot, valamint egy roma lány programot ölel fel, amelyben konzorciumi partnerük a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények. A szakmai programot az intézmény valósítja meg részletesebben. Egy humán programról van szó, amely 3 évet ölel fel és a pályázati felhívásnak megfelelő szakmai kritériumok mentén került kidolgozásra.

A Belterületi útfejlesztés I. és II. támogatási kérelmekről elmondja, hogy azért nyújtottak be két pályázatot mert szeretnének minél több forrást elnyerni, ugyanakkor az egy pályázatban pályázható támogatási összeg maximálisan 200.000.000 forintban volt meghatározva. Mind a két pályázat nyertes lett. 15 darab utat illetőleg útszakasz felújítását tartalmazza a pályázat. Folyik a projekt terveztetése. Valahol csak tervezés szükséges, valahol engedélyeztetés is attól függően, hogy milyen az útburkolat. Valahol útfelújítást valahol útépítést is magában foglal a pályázat. Reményeik szerint év végére, a jövő év elejére a 15 útszakasz meg tud valósulni.

A támogatási kérelem az alábbi 15 útszakasz felújítására, burkolattal történő kiépítésére irányul: Az Északi körút Jármű út és a Tavaszi utca közötti szakasza, a Tavaszi utca Nyári utca és Erkel Ferenc utca közötti szakasza, az Arad utca teljes szakasza, az Irinyi utca teljes szakasza, a Deák Ferenc köz teljes szakasza, a Deák Ferenc utca teljes szakasza, a Szokolai Örs utca Bajcsy-Zsilinszky utca-Balassi Bálint utca közötti szakasza, az Őszi utca jelenleg burkolat nélküli szakasza, a Nyári utca Búza utca és Zevenaar utca közötti szakasza, a Szatmár utca teljes szakasza, a Mátyás király utca teljes szakasza, a Hajdú utca Zrínyi köz-Csokonai utca közötti szakasza, az Ifjúság tér déli oldala, a Szél köz teljes szakasza, a Csokonai köz jelenleg útalappal ellátott szakasza.

Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése III. és IV. ütem projektekre külön nyújtottak be pályázatot, hiszen maximálisan 500.000.000 forint értékben lehetett pályázni. Mind a két pályázat nyertes lett.

A Zsinagóga épületének külső-belső műemlék-jellegű felújítását tartalmazná a pályázat. Egy épület kutatási dokumentáció el is készült, szeretnék az épületet eredeti formájába visszaállítani, valamint a Zsinagóga udvarát felújítani, emlék helyet kialakítani. A Kossuth utca belső túloldalán a garázssornál korábban már megépítették a beközeledő utat, most ezt szeretnék tovább építeni egészen a Zsinagóga kertjének hátsó részéig.

DR. HANUSI PÉTER

Fejlesztés szempontjából egy különleges év előtt állnak. Szeretnék, ha a fejlesztések 100%-ban állami vagy európai uniós forrásból valósulnának meg. Az önkormányzatnak van önerős fejlesztése is, amely 11 utca megújítását tartalmazza. A tavalyi év folyamán történt meg a szerződéskötés, hogy olcsóbbak legyenek az árak, ugyanakkor továbbra is küszködnek az elszállt energiaárak miatt. A működés szempontjából a nehézségeik ugyanúgy megvannak, de reméli, hogy meg tudják oldani.

Hogyha a pályázatokat úgy terveztetnék meg, hogy nagy mértékű önerő lenne szükséges hozzá, akkor nem tudnák a költségvetést eredményesen egyensúlyban tartani. Reményeik szerint minden fejlesztés ki fog telni abból a forrásból, amit elnyertek rájuk.

Kérdések

DR. SARKA ATTILA

Kérdése, hogy az uniós források ismert bizonytalansága fogja-e befolyásolni a már elnyert pályázatokat. Kérdése, még hogy a 9-es és 10-es pontban található belterületi útfejlesztések milyen hosszú útszakaszt takarnak, mert a 200.000.000 Ft-os forrás 15 útszakaszra kevésnek tűnik.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy próbálnak reálisan tervezni. Megadja a szót Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrnak.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Reményeik szerint biztosítottak a források annál is inkább, mivel a napokban megkapták a gyermekegészségügyi központra és más pályázatokra is a forrásokat. Még nem minden pályázatra érkezett meg a támogatási összeg, de folyamatosan érkeznek a források az önkormányzat számlájára.

A második kérdés egy építész szakmai kérdés. Akkor fog igazából eldőlni, hogyha a nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán ajánlatokat kapnak. Nem az önkormányzat árazza túl vagy alul a pályázatokat. Bármelyik kivitelezőnek lehetősége lehetne ajánlatot tenni, ugyanakkor élnek mindig azzal a lehetőséggel, mint például a piac esetében, hogy amennyiben nincs meg a rendelkezésre álló forrás, a Magyar Kormányhoz fordulnak. A Magyar Kormány ilyenkor megvizsgálja, hogy jogos-e a kérelem. Ezt a gyakorlatot a továbbiakban is követnék, amennyire van rá lehetőség. Korábban a bölcsőde kapcsán is közel 100.000.000 Ft-tal pótolták ki az eredetileg rendelkezésre álló forrást.

DR. HANUSI PÉTER

A megnövekedett forrásigény támogatásához részletes költségvetésre van szükség, engedélyes terveket is bekérnek, hogy építészmérnökök megvizsgálják azt, hogy valóban indokolt-e a költségnövekmény. Másrészt nem lehet minden héten forráskiegészítést kérni a Magyar Kormánytól, úgy kell tervezni, hogy beleférjenek a költségvetésbe. A piac esetében elmondták, hogy 50 éve erre vágnak a mátészalkaiak és 3 év telt el a pályázat benyújtása óta, megváltozott a közbeszerzési eljárásrend, megváltozott az engedélyezési eljárásrend. A Magyar Kormány indokoltnak tartotta a forráskiegészítést. Úgy gondolja, hogy óvatosan kell kezelni ezt a kérdést és hálásnak kell lenni, hogy ebben a helyzetben három hét alatt a Magyar Kormány hivatalos döntést hozott arról, hogy támogatja a plusz forrás megítélését.

DR. SARKA ATTILA

Kérdése, hogy a belterületi útfejlesztés egy közbeszerzés keretében kerül-e kiírásra.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Egybe kell számítani őket, de különböző közbeszerzési eljárás keretében lehet lebonyolítani.

DR. VÉKONY MIKLÓS

Kérdése, hogy a Mátészalkai Városgazda Kft. bevonásra került valamilyen szinten, zajlott-e egyeztetés. A társaság önkormányzati feladatellátás keretében végzi a belterületi utaknak a kezelését. Kérdése, hogy az előkészítési szakaszba a Mátészalkai Városgazda Kft. bevonásra került-e. Tudja, hogy korábban felmérésre került az utak állapota.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Annak idején csapadékvíz kivitelezési projekt kapcsán közreműködés is történt, azonban a tapasztalat annak idején az volt, hogy bár jó minőségben tud munkát végezni a Mátészalkai Városgazda Kft., de figyelembe véve a közbeszerzési eljárás határidejét és egyéb tényezőit ott nem tudta biztosítani az erőforrásokat. Alapesetben hogyha megfelelő eszközellátottsággal, megfelelő humán erőforrás kapacitással rendelkezik a cég, az elvi lehetősége természetesen adott.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ezt minden egyes esetben a Mátészalkai Városgazda Kft. fogja eldönteni. Volt egy komoly feladata ezzel kapcsolatosan ügyvezető úrnak. Nem fogadja el azt, mint tavaly, amikor hirtelen kerültek bevonásra a körforgalomnál a vízelvezetési munkálatokba. Nem tudja elfogadni, hogy emiatt két hónapig ne nyírják a fűvet. Számonkérte ügyvezető urat a lakossági jelzések miatt, amelyek arról szóltak, hogy a város több helyén térdig ér a fű. Ügyvezető úr elmondta, hogy ugyanazt az 5-6 embert küldi mindenhová. A Mátészalkai Városgazda Kft.-nek kell eldönteni, hogy van-e valamire kapacitása, vagy sem.

DR. VÉKONY MIKLÓS

Gyakorlati kérdést tett fel, ugyanis a Mátészalkai Városgazda Kft. erejéhez képest végez útkarbantartási, útfelújítási munkálatokat. Arra irányult a kérdése, hogy a folyamatban lévő útfelújításokat már annak figyelembevételével kellene végezni, hogy egyébként milyen útfelújításokra kerül sor akár támogatásból akár önerőből. Ezért kérdezte, hogy a kooperáció megvan-e. Egyértelmű, hogy ha van egy olyan gazdasági társaság, amelynek ez a feladata, akkor meg kell ismerni, hogy a gazdasági társaság mit tervez a saját üzleti tervébe felújítani és az önkormányzatnak milyen tervei vannak.

Azt is jelezték, hogy minden projektet teljességében kell vizsgálni. Arra irányult a kérdés, hogy valóban team munka történik-e. Úgy tudja, hogy a két projekt esetében a Mátészalkai Városgazda Kft.-nek a közvetlen tájékoztatása nem történt meg.

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése, hogy ezt a tájékoztatást honnan kapta. Még a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-vel is egyeztettek ezzel kapcsolatban. Tájékoztatni akarták a céget arról, hogy hol felesleges belekezdeniük a felújítási munkálatokba.

A Műszaki Irodához érkezik be a legtöbb panasz az utakkal kapcsolatban. A Műszaki Iroda állította össze ezt a listát. Az a gyakorlat alakult ki, hogy a Műszaki Irodához beérkezett jelzések alapján megrendelik a munkát a Mátészalkai Városgazda Kft-től. Olyan utcák is kerültek bele a Mátészalkai Városgazda Kft. jelzésére, ahol kiépítésre került a csapadékvízvezetés, de nem lehetett helyreállítani az utat.

DR. FELFÖLDI BOTOND

A tájékoztatás megtörtént. Tárkány Ákos kollegája küldött ki tájékoztatót kérésének megfelelően a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. részére arról, hogy milyen szakaszok érintettek. A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. vissza is jelzett, hogy hol tervez hálózatfejlesztést végezni. A munkát összehangolják.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. VÉKONY MIKLÓS

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úr megvilágította, hogy az árakat nem ők határozzák meg, ettől függetlenül túlárazottnak tartja, és vállalja is érte a felelősséget, hogy van alapja annak, amit mond.

A rendszer így működik, a kormányzat gazdaságpolitikájában a legtöbb támadást pont a beruházások, közbeszerzések tárgyában lehet megtalálni, így óvatosabb lenne a problémának a kezelésében.

A műszaki ellenőr mindent számon kér, de még is az a tapasztalat, akár a Kossuth utcát is mondhatná, hogy vannak kivitelezési hiányosságok. Ha már a Magyar Állam nem sajnál ennyi pénzt a beruházásokra, akkor a képviselő-testületnek legyen igénye és érzékenysége arra, hogy a beruházások olyan minőségben készüljenek el, ami elvárható.

Szeretik a Kossuth utcát, de mégsem úgy néz ki, mint a Nyíregyházi Kossuth tér, pedig a négyzetméterár valószínűleg egy forinttal sem kevesebb, a burkolóanyagok minőségét érti ezalatt többek között. Ha már ennyi pénzt ráköltenek, akkor legyen figyelmük és igényességük arra, hogy azt a műszaki színvonalat, minőséget elvárják és megköveteljék, ami egy ilyen költségű beruházástól elvárható.

DR. HANUSI PÉTER

Az elmúlt években bevezettek egy új eljárásrendet. Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadót az ismertetésére.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Határozottan nem ért egyet Dr. Vékony Miklós képviselő úrral abban, hogy ne lennének minőségek a mátészalkai kivitelezések. Kivitelezési hibák lehetnek, van is rá garanciális lehetőség, általában a műszaki átadás-átvételt követő 5 évig. A garanciális javítások minden esetben bankgaranciával vannak megerősítve tehát ha és amennyiben nem megfelelő a műszaki tartalom, akkor felszólítást eszközölnek, ha nem tesz eleget a kijavításnak, akkor a rendelkezésre álló bankgarancia lehívásával is tudják érvényesíteni a javítási munkálatot.

A Műszaki Iroda érvényesített is garanciális javítást egy korábbi csapadékvizes projekt kapcsán az Északi körút tekintetében.

Úgy gondolja, hogy jó minőségben készülnek el a kivitelezések, jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrök ellenőrzik a projektet, mintavételezések történnek. Egy útépítés kapcsán tanúsítványokat kell becsatolni valamennyi építőanyag tekintetében. Nem az önkormányzat szabja meg, hogy kis kavics vagy kistégla kerül be egy adott beruházásba, hanem szigorúan szabályozva van, amiért a műszaki ellenőrt komoly felelősség terheli.

Elmondja, hogy nem az alsó kategóriába tartozó építőanyagok kerültek a Kossuth utcán beépítésre, sem a térkövet, sem a vízelvezető rendszert, sem pedig a kis kockakövet illetően.

DR. HANUSI PÉTER

Minden egyes kooperáción részt vesz a Mátészalkai Városgazda Kft. képviselője, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. képviselője, valamint a Műszaki Iroda képviselője is.

Korábban történt olyan a kis piac mögötti parkoló kialakításakor, hogy fél év múlva jöttek a javaslatokkal, hogy mit hogyan kellett volna, ami miatt Dr. Felföldi Botond nagyon dühös lett. Rá is kérdezett, hogy akkor miért írták alá az egyeztetési dokumentációt. Nem jó gyakorlat, hogyha egy adott cégvezető a közbeszerzés lezajlása után tesz módosításokat. Ezért kérte azt, hogy minden egyes esetben írásos egyeztetési jegyzőkönyv is készüljön az érintett cégvezetőkkel történő megbeszélésről.

DR. HAUSER TIBOR

Megköszöni az elvégzett munkát a projektek tekintetében. A 12 projekt nemcsak számában, hanem volumenében is jelentős. A város életét és komfortérzetét befolyásoló beruházások valósulnak meg. A pályázatban elnyert útterületeknek a teljes hossza 4 kilométer hosszúságú, amire 200.000.000 forint forrást nyert el az önkormányzat.

A 2023. február 15-ei képviselő-testületi ülésen büszkén rögzíthették, hogy egy szűkös költségvetés mellett 130.000.000 Ft összegben önerős beruházásokat végeznek a járda és útszakaszok tekintetében. Úgy emlékszik, hogy ez is egy 2,3 kilométer hosszú területet ölel fel.

Jól látható, hogy a Mátészalkai Városgazda Kft. nem csak kooperációba van bevonva, hanem bizonyos fejlesztéseket ő fog végezni a Zöldfa utca, Rákóczi utca vagy a József Attila utca tekintetében. A Mátészalkai Városgazda Kft. az aszfaltozási beruházások szakszerű működtetése érdekében eszközbeszerzést is hajtott végre, és keresi azokat a beruházókat, akiknek alvállalkozójaként részt tud venni majd ilyen munkákba.

A Mátészalkai Városgazda Kft. olyan sikeresen tevékenykedik, hogy a gallyazásokból és a veszélyes fák kivágásából jelentős mértékű faaprítékot állít elő, amelyből bevételeket eszközöl. Az útfelújításra vonatkozó beruházások átgondoltak, hiánypótlóak, illetve egy feszes költségvetés mellett az önkormányzat tud saját beruházásokat is végezni.

A költségvetés elfogadásakor úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a belvárosi piacot bármilyen terhet vállal az önkormányzat, meg kell valósítani. Mindent megtettek annak érdekében, hogy a Magyar Kormány plusz forrást biztosítson, így ebben a tekintetben fellelégezhetnek. Úgy gondolja, hogy az előterjesztésben szereplő projektek támogatandóak.

DR. HANUSI PÉTER

Komoly áldozatokat kellett volna hozni az önkormányzatnak, ha Kormány nem nyújt plusz forrást a piac beruházásra. Arra is kész lettek volna, de akkor a költségvetés egyensúlya nem lett volna olyan stabil, mint a mostani időszakban.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 55/2023.(III.30.)

H A T Á R O Z A T A

2023. I. negyedéves tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról

A Képviselő-testület:

Mátészalka Város Önkormányzatának projektjeiről készült 2023. I. negyedéves tájékoztatóját a határozat melléklete szerint megtárgyalta és tudomásul vette.

Melléklet az 55/2023.(III.30.) határozathoz

Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról

2023. I. negyedév

A 2014-2020-as és a 2021 – 2027-es európai uniós fejlesztési ciklus jelentős forrásszerzési lehetőséget kínál az önkormányzatok számára, amelyet mind nagyobb mértékben kíván önkormányzatunk igénybe venni.

A Városfejlesztési csoport 2023. első negyedévében is koordinálta Mátészalka Város Önkormányzatának fejlesztéseit. A Városfejlesztési Csoport 2023. évben projektek előkészítésében, benyújtásában és a jogosultsági ill. szakmai értékelések során jelentkező feladatok ellátásában működött közre, melynek eredményeként számos pályázat pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült és kezdetét vette a projektek megvalósítása. A csoport munkatársainak feladatát képezi emellett a projektek fizikai befejezését követően, azok lezárásával összefüggő folyamatok koordinálása.

Aktuális pályázatok és beruházások:

1. Belvárosi piac megújítása - TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00038

A Mátészalka Város Önkormányzata által benyújtott támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, amely a belvárosi zöldség- és gyümölcs piac kornak megfelelő infrastruktúrával történő ellátását tartalmazza – a hétköznapi nevén „Kispiac” területének lefedése révén (meglévő üzleteket teljesen lefedő tetőszerkezet kialakításával).

A projekt összköltsége: 803 955 769 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Státusz: A tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A projekt kapcsán többlettámogatási igény került benyújtásra, mely pozitív elbírálásban részesült. A projektmegvalósítás folyamatban van.

2. Kegyeleti Park II. ütemű fejlesztése

Tartalma: Kegyeleti park fejlesztésének 2. üteme – a zöldterület további fejlesztése, területrendezés, további gyalogos felületek és a terület körül parkolók kialakítása, fedett létesítmény kialakítása

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 106 397 669 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 106 397 669 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projekt előkészítés folyamatban van.

3. Mátészalka – Ópályi közötti kerékpárút építése

Tartalma: a Mátészalka – Ópályi települések közötti kerékpárút megépítése az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által előkészített tervdokumentáció alapján.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 538 073 943 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye:

538 073 943 Ft.

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

4. Zöld Mátészalka

Tartalma:

- Gólyakerti tó zöldövezetének fejlesztése – A Gólyakerti tó környezetének további fejlesztéseként, egy városi szintű gyermekjátszótér és egy városliget jellegű közösségi, rekreációs tér kialakítása a cél.
- A Hild János park Szalkai László és Rákóczi utcák közötti területének teljes körű rehabilitációja – lakó-pihenőövezet kialakítása, ehhez kapcsolódóan közlekedési felületek fejlesztése, forgalomszabályozás, parkolási lehetőségek felülvizsgálata, valamint a két elkülönült park zöldterületi fejlesztése
- Nyár utca fejlesztése – A Nyár utca által határolt zöldterület megújítása játszótéri, sport és közösségi funkciók megtartásával, valamint ehhez kapcsolódóan lakó-pihenőövezeti egység kialakítása, közlekedési felületek fejlesztése
- Iskola köz - Rákóczi utca – Nagykárolyi út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása valamint az Iskola köz felújítása, szélesítése

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség):

1 300 000 000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye:

1 300 000 000 Ft.

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

5. Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés Mátészalkán

Tartalma: A meglévő óvodai és bölcsődei intézményeink eszközfejlesztéseinek elősegítése, a hatékonyabb óvodai és bölcsődei gyermeknevelés támogatása céljából. A pályázat előkészítése az intézményvezetőkkel történő egyeztetés alapján történt, javaslataiknak megfelelően került meghatározásra a projekt műszaki-szakmai tartalma. Ennek eredményeként kültéri- ill. beltéri játszó- és fejlesztő eszközök, bútorzat és számítástechnikai eszközök beszerzésére kerül sor nyertes pályázat esetén.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség):

199 799 011 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye:

199 799 011 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

6. Gyermkegészségügyi központ

Tartalma: A jelenlegi gyermekorvosi rendelők kialakítása, infrastrukturális feltételrendszere elavult, illetve évtizedek óta azonos körülmények között kell a szolgáltatóknak biztosítaniuk a működést. Emellett a korábbi tüdőgondozó épülete is

jelenleg használaton kívüli, felújítandó épület, amelynek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása folyamatban van. Ezen előzmények okán a régi tüdőgondozó épület felújításával a mai kor követelményeinek megfelelő, a gyermekek igényeihez kialakított családbarát, korszerűen felszerelt gyermekegészségügyi központ létrehozását tervezzük. A gyermekorvosi rendelők, játszósarok kialakítása mellett az épület alkalmas arra is, hogy egészségmegőrző funkciókat is ellásson, így kialakítható benne mozgásprogramokra alkalmas mozgásfejlesztő terem, vagy szűrővizsgálatokra alkalmas helyiség is, illetve a funkciókhoz szükséges eszközbeszerzés.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 500.000.000 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 500.000.000 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

7. A Mátészalkai Technológiai Park fejlesztése

Tartalma: Tekintettel arra, hogy a Mátészalkai Technológiai Park önkormányzati tulajdonban levő területei magas arányban értékesítésre kerültek, szükséges a Park területének a bővítése. A bővítési terület korábban kijelölésre került, illetve a területvásárláshoz szükséges hitel felvételre került. A projekt keretében az önkormányzat a bővítési terület feltárásához szükséges alpinfrastruktúra kiépítésére tudott támogatási kérelmet benyújtani.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 1.150.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 1.150.000.000 Ft.

Státusz: A támogatási kérelem forráshiány miatt tartaléklistára került.

8. Szociális városrehabilitáció az 1. szegregátum területén (ESZA+)

Tartalma: A projekt kötelező elemeként szociális munka segítésé 36 hónapig az 1. sz. szegregátumban élőket. A szociális munka mellett egyéb oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi tevékenységek, rendezvények megvalósítását terveznénk, a helyi igényeknek megfelelően. Szomszédos települések tapasztalataira alapozva tervezzük a Roma Lány Program bevezetését a szegregátumban, amelynek célja, hogy lemorzsolódással veszélyeztetett tanulónak minősített roma lányokat segítse speciálisan rájuk szabott programokkal, mentorálással abban, hogy folytassák tanulmányaikat és befejezhessék az iskolát. A szociális munka tekintetében a „Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények” segíti az önkormányzat munkáját.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 200.000.000 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 200.000.000 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

9. – 10. Belterületi útfejlesztés I. és II.” c. támogatási kérelmekről

Tartalma: A támogatási kérelem az alábbi útszakaszok felújítására, burkolattal történő kiépítésére irányul:

Belterületi útfejlesztés I.	Belterületi útfejlesztés II.
Északi krt (Jármi út - Tavaszi utca közötti szakasz)	Nyár utca (Búza utca – Zevenaar utca közötti szakasz)
Tavaszi utca (Nyár utca - Erkel F. utca közötti szakasz)	Szatmár utca (teljes szakasz)
Arad utca (teljes szakasz)	Mátyás király (teljes szakasz)
Irinyi utca (teljes szakasz)	Hajdú utca (Zrínyi köz – Csokonai utca közötti szakasz)
Deák Ferenc köz (teljes szakasz)	Ifjúság tér (déli oldal)
Deák Ferenc utca (teljes szakasz)	Szél köz (teljes szakasz)
Szokolay Örs utca (Bajcsy-Zs. utca - Balassi B. utca közötti szakasz)	Csokonai köz (jelenleg útalappal ellátott szakasz)
Ősz utca (jelenleg burkolat nélküli szakasz)	---

Mindkét projekt tervezett elszámolható költsége 200.000.000 Ft, támogatási igénye 100 %.

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

11. Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése III. ütem

Mátészalka Város Önkormányzata célul tűzte ki a helyi turizmus még versenyképesebb, a mai modern technológiákhoz igazodó színvonalas szintre emelését a mind szélesebb körű célcsoport elérése, lakossági elégedettség növelése, valamint a helyi gazdaság erősítése érdekében.

A fejlesztéssel érintett Zsinagóga épület turisztikai célú hasznosítása és a kitűzött célok elérése érdekében az alábbi tevékenységek valósíthatóak meg:

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
 - o Meglévő Zsinagóga épület felújítása, kiállító és bemutatótereinek kialakítása.

- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
 - o Eszközbeszerzés az interaktív bemutatási formák kialakításához.
- Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok- tematikus utak – kialakítása
 - o A tematikus úthoz kapcsolódó fő helyszínen felújítási munkák, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása a térségi zsidó kulturális örökség tematikáján alapuló tematikus útvonal létrehozásával.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 500.000.000 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 500.000.000 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

12. Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése IV. ütem

Mátészalka Város Önkormányzata célul tűzte ki a helyi turizmus még versenyképesebb, a mai modern technológiákhoz igazodó színvonalas szintre emelését a mind szélesebb körű célcsoport elérése, lakossági elégedettség növelése, valamint a helyi gazdaság erősítése érdekében.

A fejlesztéssel érintett Zsinagóga kert részének turisztikai célú hasznosítása és a kitűzött célok elérése érdekében az alábbi tevékenységek megvalósítása tervezett:

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
 - o A zsidó megemlékezés szabadtéri kiállítóterének létrehozása. A Zsinagóga kertjének átalakítása, a volt rabbiház elemeinek felhasználásával szabadtéri kiállítóter létrehozása, amely a zsidó múlt-jelen-jövő elemeit jeleníti meg, mutatja be kiegészítve a kapcsolódó zöld elemekkel, pihenőterekkel.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
 - o Vendégfogadási feltételeinek kialakítása
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
 - o Eszközbeszerzés az interaktív bemutatási formák kialakításához

Kapcsolódó megközelítő út burkolatának kialakítása.

Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok- tematikus utak – kialakítása

A tematikus úthoz kapcsolódó fő helyszínen felújítási munkák, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása a térségi zsidó kulturális örökség tematikáján alapuló tematikus útvonal létrehozásával.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 273.501.560 Ft

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 273.501.560 Ft

Státusz: A támogatási kérelem pozitív tartalmú támogatói döntésben részesült, a projektelőkészítés folyamatban van.

DR. HANUSI PÉTER

Elnézést kér a képviselő társaitól, kollégáitól, valamint a városlakóktól, de nem fog visszajönni a szünet után, mivel tegnap óta lázas, nem érzi jól magát. Az ülés vezetését át fogja adni Torma Tamás alpolgármester úrnak. Mindenkinek további szép napot és jó egészséget kíván.

Dr. Hanusi Péter polgármester 12.13 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 12.48 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (12. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium fenntartói jogának átadásáról, valamint Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2023. évi átszervezéséről
Előadó: Torma Tamás Attila alpolgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

TORMA TAMÁS ATTILA

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA

A Szatmári Református Egyházmegye szándéknyilatkozatot nyújtott be a Mátészalkai Tankerületi Központnak a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium fenntartói jogának átvételére 2023. szeptember 1. napjával.

A Tankerületi Központ a szándéknyilatkozatból kifolyólag elindította az átszervezési eljárást, melynek keretében kikérte a Szülői Munkaközösség, az alkalmazotti közösség, a Diákönkormányzat, valamint a szülői közösség véleményét. Ezzel egyidejűleg megkeresték az önkormányzatot is és kérték a

képviselő-testület véleményét. A képviselő-testület véleményének kialakításához és az előterjesztés elkészítéséhez kérték a Mátészalkai Tankerületi Központ igazgatóját, hogy szíveskedjen mindazon információkat megadni, ami a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll, különösen az alkalmazotti közösség és a szülői közösség véleményére. A Mátészalkai Tankerületi Központ arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a véleményezésre jogosult szervezetek részéről a véleménynyilvánítás megtörtént. A Szülői Munkaközösség 4 igen, 29 nem szavazattal a fenntartói jog átadását nem támogatta, az alkalmazotti közösség szintén 4 igen és 48 nem szavazattal nem támogatta az átszervezést, valamint a diákönkormányzat is 0 igen és 17 nem szavazattal a fenntartói jog átadása ellen szavazott.

A szülői közösség véleménynyilvánítása március 23-24-én zajlott. A jogosultak száma 468 fő, melyből 349 fő jelent meg a szavazáson. A 349 főből 26 fő igennel, 323 fő nemmel szavazott, így a fenntartói jog átadását nem támogatták.

Figyelembe véve a Szülői Munkaközösség, az alkalmazotti közösség a diák önkormányzat és a szülői közösség véleményét az előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy ezzel összhangban hozza meg döntését a képviselő-testület.

Egy másik megkereséssel is élt a Mátészalkai Tankerületi Központ az önkormányzat felé. A fenntartásában működő köznevelési intézmények jogszerű feladatellátásának biztosítása érdekében intézményátszervezést kezdeményezett és a döntések előkészítéséhez kapcsolódó véleményezési eljárást megkezdte. A 2023-2024. tanévre vonatkozó átszervezések három önkormányzati tulajdonban álló intézményt érintenek.

A Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben az óvodai feladatellátási helyen az SNI ellátáshoz kapcsolódó fogyatékoság típusok felvétele vált szükségessé, az egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek, valamint a beszéd fogyatékosággal küzdők felvétele érdekében. A feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelés vált szükségessé 26 főre.

A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában és telephelyein az igényekhez igazodva tanulólétszám bővítése, új művészeti ág, illetve új tanszakok bevezetésére kerül sor. Új telephelyeket szeretnének létesíteni Ópályiban, Fábánházán és Nagyecsedben, illetve a nyírbátori tagintézmény nevének módosítását is kezdeményezik.

A Képes Géza Általános Iskolában felvehető maximális tanulólétszám 570 főre történő növelését kezdeményezi a Tankerületi Központ.

TORMA TAMÁS ATTILA

2023. február 7. napján kereste meg Szalay Kont nagytiszteletű esperes a Mátészalkai Tankerületi Központot azzal a kéréssel, hogy 2023. szeptember 1-jétől szeretnék az Esze Tamás Gimnázium fenntartói jogait és az azzal járó kötelezettségeket átvenni. Innentől indult el a folyamat. A

véleménynyilvánításnak az eredményeit Hirschmanné Marosi Anna irodavezető asszony is ismertette és az előterjesztés is tartalmazza.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2023.(III.30.)**

H A T Á R O Z A T A

a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium fenntartói jogának átadásáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Mátészalkai Tankerületi Központ által javasolt intézmény átszervezéssel az alábbiak szerint:

Véleményezés tárgya:

Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium (4700 Mátészalka, Kazinczy utca 7.) fenntartói jogának átadása a Sztármári Református Egyházmegye (Kocsord, Táncsics Mihály utca 50.) fenntartásába

nem ért egyet.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2023. (III.30.)**

H A T Á R O Z A T A

**Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési
intézményeinek 2023. évi átszervezéséről**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Mátészalkai Tankerületi Központ által javasolt intézmény átszervezésekkel az alábbiak szerint:

Véleményezés tárgya:

Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben (4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.)

az óvodai feladatellátási helyen az sni ellátáshoz kapcsolódó fogyatékoságtípus felvétele: egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek felvétele

Véleményezés tárgya:

Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben (4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.)

az óvodai feladatellátási helyen az sni ellátáshoz kapcsolódó fogyatékoságtípus felvétele: beszéd fogyatékoság felvétele

Véleményezés tárgya:

Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben (4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.)

az óvodai feladatellátási helyen a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése 26 főre

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola székhelyén (4700 Mátészalka, Kölcsey tér 1.)

már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása:

klasszikus zene /zeneismeret tanszak

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola székhelyén (4700 Mátészalka, Kölcsey tér 1.)

már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása:

kortárs tánc tanszak

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.)

A már oktatott táncművészeti ágon új tanszak bevezetése:

modern tánc tanszak,

társastánc tanszak

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.)

*A már oktatott képző- és iparművészeti ágon új tanszak bevezetése:
képző- és iparművészeti ág / szobrászat és kerámia tanszak*

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.)

a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése 300 főre

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4765 Csenger, Ady Endre utca 13-17.)

*A már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása:
zeneművészeti ág/népzene / vonós- és tekerő tanszak*

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4355 Nagyecsed, Rózsás utca 1.)

*A már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása:
zeneművészeti ág / népzene / vonós és tekerő tanszak*

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4355 Nagyecsed, Rózsás utca 1.)

*A már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása:
képző- és iparművészeti ág/ képzőművészeti tanszak*

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4337 Jármí, Petőfi Sándor utca 18.)

*A már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása:
zeneművészeti ág / klasszikus zene / rézfúvós tanszak*

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Szokolay Örs utca 2-4.)

*A már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak indítása:
zeneművészeti ág / klasszikus zene / vokális tanszak,
zeneművészeti ág/népzene / vokális tanszak*

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Széchenyi utca 7.)

A már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása:
zeneművészeti ág/klasszikus zene / vokális tanszak,
zeneművészeti ág/népzene / vokális tanszak

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Széchenyi utca 7.)

A feladatellátási helyen új művészeti ág és azon belül új tanszak indítása:
képző- és iparművészeti ág / szobrászat és kerámia tanszak

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Széchenyi utca 7.)

A feladatellátási helyen új művészeti ág és azon belül új tanszak indítása:
képző- és iparművészeti ág / képzőművészeti tanszak.

A feladatellátási helyen új művészeti ág és azon belül új tanszak indítása:
képző- és iparművészeti ág / grafika és festészet tanszak.

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephely létesítése:

4821 Ópályi, Kálvin János tér 10.

Új telephely létesítése során művészeti oktatás alapfeladat felvétele.

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephelyén (4821 Ópályi, Kálvin János tér 10.)

új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:
táncművészeti ág/ néptánc tanszak

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephelyén (4821 Ópályi, Kálvin János tér 10.)

Új telephelyen új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:
zeneművészeti ág/népzene / vonós- és tekerő tanszak

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephelyén (4821 Ópályi, Kálvin János tér 10.)

a feladatellátással érintett évfolyamok száma: 1-12.

A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma: 50 fő.

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephely létesítése:

4354 Fábiánháza, Kossuth Lajos utca 47.

Új telephely létesítése során művészeti oktatás alapfeladat felvétele.

Véleményezés tárgya

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephelyén (4354 Fábiánháza, Kossuth Lajos utca 47.)

új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak: zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak.

Új telephelyen új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak: zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak.

Új telephelyen új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak: zeneművészeti ág/klasszikus zene / rézfűvós tanszak.

Új telephelyen új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak: zeneművészeti ág/népzene / vonós- és tekerő tanszak.

Új telephelyen új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak: zeneművészeti ág/népzene / fűvós tanszak.

A telephelyen a feladatellátással érintett évfolyamok száma: 1-12.

A feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám meghatározása: 80 fő

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephely létesítése:

4355 Nagyecsed, Rákóczi Ferenc utca 12.

Új telephely létesítése során művészeti oktatás alapfeladat felvétele.

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephelyén (4355 Nagyecsed, Rákóczi Ferenc utca 12.)

Új telephelyen új tanszak, új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak: zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak.

Új telephelyen új tanszak, zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak.

Új telephelyen új tanszak, zeneművészeti ág/klasszikus zene / rézfűvós tanszak.

A telephelyen a feladatellátással érintett évfolyamok száma: 1-12.

A telephelyen maximálisan felvehető tanulólétszám meghatározása: 100 fő.

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 48.)

a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése 100 főre.

Véleményezés tárgya:

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nyírbátori Tagintézményének (4300 Nyírbátor, Ifjúság útja 7.) tagintézményi nevet érintő változás, az új név: **Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nyírbátori Tinódi Sebestyén Tagintézménye.**

Véleményezés tárgya:

Képes Géza Általános Iskolában (4700 Mátészalka Szokolay Örs utca 2-4.) a felvehető maximális tanulólétszám növelése 570 főre.

egyetért.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy (13. tsp.): Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon Nyíregyházi Egyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Előadó: Torma Tamás Attila alpolgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

TORMA TAMÁS ATTILA

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

2022. decemberében elfogadott egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló törvény lehetőséget biztosít a nevelési-oktatási feladatokat fenntartóként ellátó egyházak részére, hogy meghatározott időpontig, jelen esetben 2023. február 28-áig igénybejelentést tegyenek a feladatellátásukhoz kapcsolódó

önkormányzati tulajdonú vagyonelemekre. Ezzel a lehetőséggel élt a Nyíregyházi Egyházmegye, aki 2017 szeptember 1. óta fenntartója a Móricz Zsigmond Görögkatolikus Kéttannyelvű Általános Iskolának, valamint a Mária Kertje Görögkatolikus Óvodának. Határidőben jelezte igényét ingó és ingatlanvagyonra, melyet jelenleg vagyonnevelési szerződésben megfogalmazottak szerint használ. Az óvoda ingatlanának tulajdonjogát a tavalyi évben adásvétel keretében 151.000.000 forint vételár megfizetése mellett megszerezte az egyházmegye, így abban az esetben már csak az ingóságokra vonatkozik az igény. A törvény pontosan megfogalmazza azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a tulajdonjog esetlegesen visszazár az eredeti tulajdonosra.

TORMA TAMÁS ATTILA

Ha 2023. február 21-ig napjáig indítványozzák az egyházi intézmények az ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának az átadását, akkor azt az önkormányzatnak támogatnia kell.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem szavaz nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 58/2023. (III.30.)

HATÁROZATA

önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon Nyíregyházi Egyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület

1. Tudomásul veszi a Nyíregyházi Egyházmegye igénylését a Móricz Zsigmond Görögkatolikus Óvoda és Kéttannyelvű Általános Iskola nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó és – a mátészalkai 1088/4 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Móricz Zsigmond utca 96-98. szám alatti kivett iskola, valamint a mátészalkai 1088/10 hrsz-ú kazánház megnevezésű – ingatlanok tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adásáról.
2. Tudomásul veszi a Nyíregyházi Egyházmegye igénylését a Mária Kertje Görögkatolikus Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló

önkormányzati tulajdonú ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adásáról.

3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingó és ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a 2019. december 02. napján módosított, 2017. augusztus 16-án megkötött, jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (14. tsp.): Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingóságok Mátészalkai kertvárosi Református Egyházközség részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Előadó: Torma Tamás Attila alpolgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

TORMA TAMÁS ATTILA

A Mátészalkai Kertvárosi Református Egyházközség képviselői 2023. február 27. napján kelt levelükben indítványozták az Egyházközség fenntartásában lévő Csemetekert Református Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó vagyon tulajdonjogának fenntartó részére történő átadását. Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVII. törvény értelmében az Eftv13. § (3) bekezdése alapján „az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre szerződést – az egyházi fenntartó erre

vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig meg kell kötni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2023. (III.30.)**

HATÁROZATA

**önkormányzati tulajdonú ingóságok Mátészalkai Kertvárosi Református
Egyházközség részére történő ingyenes tulajdonba adásáról**

A Képviselő-testület

1. Tudomásul veszi a Mátészalkai Kertvárosi Református Egyházközség igénylését a Csetetekert Református Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adásáról.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingóságok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (15. tsp.): Bejelentések

TORMA TAMÁS ATTILA

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

A héten volt alkalmuk polgármester úrral fogadni a Nyíregyházi Egyetem rektorát és rektor-helyettes asszonyát. A megbeszélésén tájékoztatást kaptak a jelenlegi felvételi eredményekről, hiszen február 25. napjáig lehetett jelentkezni a felsőoktatási intézményekbe és mint ismeretes, Mátészalkán is elindult két szak. Ebben az évben a gépészmérnöki szakra 57-en, a csecsemő- és

kisgyermekgondozó szakra pedig 135-en jelentkeztek. A gépészmérnöki szakot 35-en első helyként jelölték meg, a csecsemő- és kisgyermekgondozó szakot pedig 79-en.

Biztos, hogy el fog indulni mind a két szak, sőt azon gondolkodnak, hogy a csecsemő és kisgyermeknevelő szakból két csoportot is indítanak, olyan nagy az érdeklődés. Nagy igény van ezekre a képzésekre Mátészalkán, illetve arra, hogy az itt élő emberek munka mellett is tudjanak tanulni, vagy akik nem tudják megfinanszírozni, hogy máshová menjenek azok itt végezzék felsőoktatási tanulmányaikat.

Bíznak abban, hogy ezek a diákok nemcsak elvégzik a képzést, hanem itt is maradnak és szakképzett munkaerőt jelentenek a város számára. A továbbiakban arról gondolkodnak majd közösen, hogy milyen szakokkal bővítsék tovább a Nyíregyházi Egyetem Mátészalkára kihelyezett képzését.

TORMA TAMÁS ATTILA

A bölcsődék számának növekedésével a szakemberek képzése számszerűen is emelkedett. A Szatmár Optikában volt a Megyei Foglalkoztatási Paktum kihelyezett ülése a héten és a foglalkoztatási paktum kapcsán elhangzott minden egyes multicég részéről, hogy szeretnének akár Mentor Program segítségével is többek között gépészmérnöki képzési lehetőségeket biztosítani az itt és a környéken élő fiatalok számára.

DR. VÉKONY MIKLÓS

A szervezeti és működési szabályzat szerint a képviselő-testületi ülés megtartásának időpontja minden hónap utolsó csütörtöke, 13.00 óra. Kéri, hogyha nincs nyomós indoka, akkor ezt az időpontot tekintsék irányadónak, mert több olyan tagja van a képviselő-testületnek, akik foglalkozásukból adódóan kötött munkarendben dolgoznak és olyan kötelezettségeknek kell eleget tenniük, amiket nem lehet mellőzni, például a tárgyaláson történő megjelenési kötelezettség. Ha nem tudják pontosan a képviselő-testületi ülés időpontját, akkor az az eset fordul elő, mint ma délelőtt, hogy két tárgyalásra sem tudott elmenni, ami problémát jelent az adott esetben. Ha nem jelenik meg képviselő-testületi ülésen, akkor minden alkalommal jellemzően olyan tárgyalás van, ahol a jelenlét kötelező és nem minden esetben lehet átadni a tárgyalásokat helyettesítő ügyvédnek.

Amikor nem jelennek meg, akkor él az önkormányzat azzal a jogkörével, hogy a tiszteletdíjat megvonja, illetve mérsékli. Kéri, hogyha már lerögzítették a csütörtök 13.00 órás időpontot, akkor tartsák ahhoz magukat, ha nincs nyomós indok az eltéréstől. A bíróságon nem érvényesül az a szabály, ami egyébként benne van az önkormányzati törvényben, hogy a munkáltató köteles elengedni a munkavállalót a képviselő-testületi ülés időtartamára, ott a részvétel kötelező adott esetben.

DR. TAKÁCS CSABA

Annak, hogy a mai napon 8.00 órakor kezdődött a képviselő-testületi ülés, nyomós indoka volt, de törekednek arra, hogy lehetőleg a hónap utolsó csütörtöki napján 13.00 órakor kerüljön megtartásra a képviselő-testületi ülés. Ugyanakkor szerepel a szervezeti és működési szabályzatban, hogy ez nem egy kőbevésett időpont. A polgármester szükség szerint más időpontra is hívhat össze ülést.

A képviselő-testület maga határozta meg a működésében ezt az időpontot és törekszenek is az időpont betartására. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata alapján van megfogalmazva a hiányzások elszámolása, illetve akceptálása, ami az önkormányzati törvényen alapul.

Az önkormányzati képviselő, ha vállalja és indul a választáson, akkor vállalja azt a kötelezettséget is, hogy a képviselő-testületi üléseken részt vesz. Az önkormányzatnak nyilvánvalóan törekednie kell arra, hogy megfelelő időpontban kerüljön megtartásra a képviselő-testületi ülés és valamennyi képviselő részt tudjon rajta venni.

Nyilván a bíróságnak nem működik az a fajta szemléletmódja, mint egy munkáltatónak, mert az ügyvéd saját magának a munkáltatója. A bíróság csak azt vizsgálja, hogy jelen van-e a jogi képviselő. A munkáltatónak köteles tudomásul vennie, hogy a dolgozója önkormányzati képviselőségéből eredően gyakorolja a vállalt közmegbízatását, amelyre felhatalmazást kapott a választópolgároktól. Ebben az esetben az önkormányzati törvény biztosítja is azt a lehetőséget, hogyha ez a munkáltatónak bármilyen fajta jövedelem kiesést jelent, akkor megtéríti az önkormányzat ezeket a költségeket.

A fő irányvonal a csütörtök 13 óra, de garanciát nem tudnak vállalni ezután sem, hogy mindig ebben az időpontban kerüljön megtartásra.

TORMA TAMÁS ATTILA

Egy képviselő-testületi ülés időpontja pontosan azért került áthelyezésre, mert polgármester úr Budapesten tárgyalt a piac forráskiegészítésének ügyében. Semmiféle olyan szándékosság nincs az időpont meghatározásában, amivel akadályozni szeretnék a képviselő társaknak az együttműködését és munkáját. Mindenkinek kellemes húsvéti ünnepeket kíván.

Torma Tamás Attila alpolgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 13.19 órakor berekesztette.

K.m.f.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szalai István	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Varga Sándor	I		
Dr. Vékony Miklós	I		
Dr. Sarka Attila Gyula	I		

Mátészalka, 2023. március 30.


Dr. Takács Csaba
jegyző



K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szalai István	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Varga Sándor	I		
Dr. Vékony Miklós	I		
Dr. Sarka Attila Gyula	I		

Mátészalka, 2023. március 30.


Dr. Takács Csaba
jegyző



K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

egyes támogatási célú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló
6/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szalai István	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Varga Sándor	I		
Dr. Vékony Miklós	I		
Dr. Sarka Attila Gyula	I		

Mátészalka, 2023. március 30.


Dr. Takács Csaba
jegyző

