

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2023. november 23. napján 18.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásának**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve.

**Száma:** 435-14/2023.

## **T á r g y s o r o z a t**

1. Közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2023. november 23. napján  
18.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásáról  
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Katona Péter	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Vékony Miklós önkormányzati képviselő  
Szalai István önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,  
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző  
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető  
Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Keresztély László mátészalkai lakos

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület közmeghallgatását.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat a közmeghallgatás szabályainak ismertetésére.

## **DR. TAKÁCS CSABA**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a képviselő-testület évente legalább egy alkalommal előre meghirdetett közmeghallgatást tart, ahol a helyi lakosság vagy a helyben érdekelt szervezetek elmondják a várost, illetve települést érintő helyi közügyekre vonatkozó javaslataikat, illetve kérdéseiket. A közmeghallgatáson elhangzottakra, amennyiben van rá lehetőség helyben válaszolnak, de amennyiben ez nem lehetséges, úgy 15 napon belül írásban tájékoztatást kap a kérdést felvető választópolgár. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 4. §-a szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak. A közmeghallgatás megtartására online vagy elektronikus úton is lehetőség van, de polgármester úr továbbra is a személyes jelenlétet preferálja, hiszen az elektronikus kapcsolattartás kicsit személytelen. A közmeghallgatáson felszólalni kívánó helyi lakosokat, illetve helyi szervezetek képviselőit arra kéri, hogy hozzászólásukat a tőle jobbra lévő pultnál lévő mikrofont használva tegyék meg, Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 61. §-a alapján minden helyi hozzászólónak öt perces időkeret van biztosítva. A közmeghallgatáson felszólaló választópolgár közvetve hozzájárul ahhoz, hogy kép- és hangfelvétel készüljön személyéről.

Dr. Hanusi Péter polgármester megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

### **Tárgy (1. tsp.): Közügyeket érintő kérdések és javaslatok**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri az első hozzászólót, hogy fáradjon a mikrofonhoz és tegye meg a helyi közügyekkel kapcsolatos bejelentését. A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján 5 perc időkeret áll rendelkezésére ismertetni a helyi közügyekkel kapcsolatos felvetéseit.

#### **KERESZTÉLY LÁSZLÓ**

Elmondja, hogy nagyon dicséretes, hogy a város több pontján közösségi terek alakultak ki vagy szépültek meg, mint például az Északi és a Keleti lakótelepen a kondipark, a Jóléti tó vagy a Kegyeleti Park. Az Újtelep kimaradt az ilyen jellegű

fejlesztésekből és nem tudja, hogy miért. A diszkont láncok valamiért az Alkotmány út környékén telepedtek le, ezzel hátrányos helyzetbe hozva a város távolabb eső részein élőket. Szerencsés lenne, hogyha le lenne szabályozva, ha később épül valamilyen bolt, akkor az újtelepi városrészen épülhessen meg. A PET palackokat 2024. január 1-től visszaváltási rendszerben REpontokon lehet leadni, emiatt kedvező lenne, ha az Újtelep környékén is lenne rá lehetőség. Valószínűleg a város más részein a forgalom is csökkenne, ha az Újtelepen élőknek nem az Alkotmány út környéki boltokban kellene vásárolnia, vagy visszavinni a PET palackokat. A városi sportpályával kapcsolatban elmondja, hogy a füves pályákat nem mindenki használhatja. Úgy gondolja, hogy a sportpálya lakossági funkciót ilyen formában nem tud betölteni. A fű karban van tartva, edzéseket tartanak ott, de használaton kívüli időben nincs lehetőség a használatára, pedig a gyerekekkel szeretnének ott focizni. Kérdése, hogy miért vannak elzárva a lakosság elől a füves pályák. A sportpályán található gördeszka park el lett bontva, mivel már nagyon leamortizálódott. Nyíregyházán nagyon szép kosarazós rész van kialakítva a Bujtosi-tónál. A Magyar Kosárlabda Szövetségnek a logója szerepel a palánkon. El tudna képzelni még kültéri ping-pong asztalokat is, vagy kültéri sakkozó asztalokat. Úgy gondolja, hogy egy kis ráfordítással sok fejlődés érhető el ezen a téren. A városi sportpálya betonkerítéssel van körbekerítve, ami nem biztosít rálátást a területre, így nem szívesen engedik oda a gyereket, mivel bármi történhet. A népszámlálás adatai szerint 1800 fővel csökkent a lakosság 10 év alatt. Úgy gondolja, hogy nem törvényszerű, hogy mindent Nyíregyházára kell központosítani, Mátészalkára is kellenek centrumok, akár országos kompetenciájú vagy megyei kompetenciájú. Például Vásárosnaményban található a Közigazgatási Hatósági Szolgálat, ahol a hatósági ügyeket intézik a közlekedési szabálysértések elkövetésekor. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye háromszor akkora lakosságszámú, mint Nógrád megye. Mátészalkára központok kellenek, mert elmennek innen a gyerekek, az állami jelenlétet kell fokozni, mert az állam alkalmaz diplomás embereket.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Köszöni, hogy a közügyek tekintetében ilyen sok ötlettel áll elő évről-évre. A lakosságszám tekintetében mindig keresi a lehetőséget, hogy tévhiteket oszlasson el. Beszélhetnek az adatokról és a valós helyzetről. Információik szerint Mátészalka lakossága 2000-2500 fővel több, mint ahogy azt a számok mutatják. 2019. májusában a választás alkalmával a FIDESZ-KDNP képviselőjében Kovács Sándor országgyűlési képviselő kikérte a törvénynek megfelelően a választói névjegyzéket. 2019. szeptemberében a jogszabálynak megfelelően ő is kikérte a névjegyzéket, amelynek megfizette a törvényes díját. Megdöbbenve tapasztalták, hogy a két névjegyzék között 750 fő különbség van. Adatokat kért arról, hogy mennyi volt a születések és az elhalálozások száma a két időszak között. Ha jól emlékszik a differencia 12 volt a születések javára. Mátészalkán nem csökken a lakosságszám, hiszen óvodák és bölcsődék épülnek. A város kereskedelmi

egységeinek bevételei is folyamatosan nőnek. Mátészalkán sokan igénybe vették a Családi Otthonteremtési Kedvezményt és a támogatott 2,5 százalékos kamatozású lakáshitelt, azonban nem a városban vettek lakást, hanem Debrecenben, Budapesten és egyéb településeken. A Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevételének egyik feltétele, hogy a megvásárolt ingatlan címére be kell jelentkezni. A szülők megveszik a gyerekeknek a lakást az ország többi részén úgy, hogy közben itt él a család. Az egyik szomszédjában egy család lakik, de papíron Szamosszegen élnek, hiába laknak Mátészalkán már 10 éve. Ennek az az oka, hogy fiatalgazdaként csak úgy tud földet vásárolni, hogyha Szamosszegen bejelentett lakcímmel rendelkezik. Számításaik szerint 2000-2500 fő az, akinek a bejelentett lakcíme más településre szól, miközben a városban él. Ez a szám egy falu lakosságát teszi ki, és 450-500 millió forint normatívát jelent összesen, amelyből azok a települések részesülnek, ahová be vannak jelentkezve ezek az állampolgárok. Bárki szétnéz az ismerősei között, valószínűleg talál majd olyan embert, aki papíron más településen él. Az elmúlt időszakban két óvoda is épült és ugyanolyan 100%-os kihasználtsággal működik. Az iskolai és a bölcsődei létszámok sem estek vissza, december 1-jén az 5. csoportot indítják el a bölcsődében.

Úgy gondolja, hogy ezzel a kérdéssel foglalkozniuk kell. A képviselő-testületi tagokkal már beszéltek arról, hogy hogyan lehetne város kártyát bevezetni, amelyek kedvezményekre jogosítanak. Már akkor elkezdtek ezen gondolkodni, amikor 2019-ben 5 hónap alatt 750 választópolgár eltűnt a hivatalos névjegyzékből. Kidolgoztak megoldásokat, de kitört a koronavírus járvány, aztán az orosz-ukrán háború okozta energiaválság.

1990-től ez az egyetlen önkormányzati ciklus, amelytől 2,5 évet elvett a koronavírus járvány és az energiaválság. Az önkormányzat, az állam és a családok a fennmaradásukért küzdöttek.

Ha megnézik a születések és a halálozások számát, akkor látható, hogy a valódi lakosság szám nem csökken, csak papíron változik a helyzet. Biztosan vannak olyan emberek is, akik elköltöznek, de nem olyan mértékben.

Az Újtelep kapcsán elmondja, hogy Szabó Attila képviselő úr kezdeményezésére a Petőfi parkban egy kis játszóteret fognak kialakítani a tavasz folyamán, amelynek a tervezetét lekoordinálták a kollégák.

Megadja a szót Dr. Takács Csaba jegyző úrnak.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Az Újtelepet érintő közösségi célú fejlesztés önkormányzati önerőből fog megvalósulni. Szabó Attila önkormányzati képviselő úr egy nagyon részletes és alapos javaslatot fogalmazott meg. A játszótér meg fog valósulni és bízik benne, hogy mindenki megelégedésére fog szolgálni. Az Újtelep sajátos helyzetű, mivel azon a városrészen két középiskola is található, ugyanakkor kertvárosi jellegű városrész, sűrűn beépítve. Nagyon sok fiatal költözött oda és a Ráczkerti városrészbe. Az Újtelep már a kezdettől fogva családi házas, kertvárosi jellegű

rendezést kapott, hasonlóan az Északi lakótelephez. Ezeken a helyeken a lakossági funkciók tekintetében a lakhatás az elsődleges, így szerepel a rendezési tervben is.

A kereskedelmi egységekkel való ellátottsággal kapcsolatban elmondja, hogy a lehetőség adott minden egyes multicég előtt, aki üzletet akar létesíteni. A képviselő-testület sem gátja a fejlődésnek. A kereskedelmi láncok olyan helyre települnek, ahová a legérdemesebbnek gondolják és a legkönnyebben tudják megközelíteni a vásárlók. A kereskedelmi cégeknek az az érdeke, hogy minél nagyobb árbevételük legyen, fogyasztási igényt elégítenek ki.

### **KERESZTÉLY LÁSZLÓ**

Elmondja, hogy az elkerülő út 2026-ra meg fog épülni, ennek hatására az Alkotmány úton le fog csökkenni a forgalom és nem lesz akkora előnye a többi utcával szemben.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Lidl megvásárolta 15-20 évvel ezelőtt a telket a Rákóczi utca sarkán, oda fog telepedni egyszer, ha a Pláza törvény alól mentességet kap. Hallanak tárgyalásokat máshonnan is, a városközpontban is gondolkodnak, de ezek az üzletek megmondják, hogy hol szeretnének építkezni. Hallottak nagy népszerűségnek örvendő újabb tárgyalópartnerekről. Nem tilthatják meg, hogy mondjuk a Zöldfa üzletláncnál további üzletek létesüljenek. A befektetők kiszámolják, hogy hány lakost akarnak elérni és milyen feltételek mellett. Úgy tudja, hogy az egyik tárgyalópartner bekalkulálta azt, hogy csökkenni fog az átmenő forgalom, de nem érdekli, mert úgy van vele, hogy az üzlet miatt be fognak jönni az emberek a városba. Történt benzinkút adásvétel is az elmúlt időszakban és biztos benne, hogy aki megvásárolta a benzinkutat, számolt azzal, hogy 2 év múlva le fog csökkenni az átmenő forgalom. Mátészalka minden városrésze megérdemelne új szolgáltatókat. Óriási híve a versenynek, minél több üzlet van, annál nagyobb az árverseny. Minél több szolgáltató van, annál inkább konszolidálódnak az árak.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Úgy gondolja, hogy a gyorsforgalmi út megépítésével a kamion forgalom ugyan le fog csökkenni, de a kereskedelemben nem fog nagy visszaesést okozni. A kamionok jelenleg sem állnak bent a különböző multicégek parkolóiban. Rengeteg mátészalkaival találkozik a kereskedelmi egységekben. Az M49-gyorsforgalmi út megvalósulásával a környezeti terhelés fog csökkenni.

Biztos vannak olyan személyek az Újtelepen, akik nem értenek egyet a Keresztély László úr felvetésével, és nem akarják, hogy azon a városrészen bevásárlóközpont épüljön.

A településtervező szakemberek meg tudják határozni, hogy egy városban hová mit célszerű építeni. Az Újtelep jellegéből eredően továbbra is lakóövezet és a

nagyobb környezeti terhelést okozó bevásárlóközpontok a város szélén helyezkednek el, pont úgy, mint az ország más településein.

A PET palackok vonatkozásában elmondja, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. fogja meghatározni, hogy hová helyezi ki a REpontokat. Az ÁFÉSZ-szel nagyon jó kapcsolatban áll az önkormányzat, meg fogja érdeklődni, hogy terveznek-e ilyen jellegű eszközök elhelyezését.

A városi sportpálya tekintetében elmondja, hogy nincs elzárva. Mátészalkán 20 éve jegyző, de már azelőtt is Mátészalka sportegyesülete használatában és gondozásában volt a füves pálya. A családi közösségi kikapcsolódásra a Gólyakerti-tó tervezett fejlesztése ideális lesz.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Mátészalka mindent megtesz annak érdekében, hogy mindenki a korosztályának megfelelő kikapcsolódást találjon. Új óvodák, bölcsődék nyíltak. A Nyíregyházi Egyetemmel együttműködve egyetemi képzést is indítottak a városban, amely nagy népszerűségnek örvend. A fiatalság helyben maradásáért nagyon sokat tesz az önkormányzat. A munkahelyek tekintetében elmondja, hogy a városban működő multinacionális cégek tárt karokkal várják az állást kereső személyeket és a pályakezdő fiatalokat. Az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a városlakók komfortosan érezzék magukat.

A városi sporttelep a Mátészalkai MTK Egyesületén belül a labdarúgók munkáját szolgálja. Évről-évre hajtanak végre fejlesztési beruházásokat a lehetőségekhez mérten. A sporttelepen három élőfüves pályát tartanak fenn. Kora tavasztól késő ősziig folynak ott az edzések, 16 utánpótlás csapat és egy felnőtt csapat veszi igénybe a pályának a szolgáltatásait. Ezért kellett évről-évre bővíteni a pályákat és öntözőrendszer is kiépítésre került. A pályákon rendszeresen nyírni és gondozni kell a fűvet. A centerpályát körbe veszi egy 400 méteres futópálya, amelyen 3 évvel ezelőtt frissítették fel a salakot, hogy a futni vágyó emberek igénybe tudják venni. A sporttelepnek van nyitvatartási rendje. Nyitvatartási időben mindig nyitva áll a kiskapu, ahol a személyforgalom zajlik. Nyitvatartási időben igénybe lehet venni a salakpályát. A sporttelepen van egy elhanyagolt bitumen pálya is, ahol régen gördeszkapark volt kiépítve, de sajnos az eszközök leamortizálódtak és balesetveszélyessé váltak. A Rotary Klub az önkormányzattal együttműködésben kialakított ott egy kondiparkot, valamint homokozó és hinta is megtalálható ott. Ezeket az eszközöket bárki használhatja, aki kilátogat a sporttelepre. A gazdasági épületben dolgozó munkatársak nem veszik jó néven, ha valaki rámegegy a füves pályákra. Ezeket a füvespályákat gazdasági alapon működtetik így, ha épp nem folyik edzés, akkor sem lehet igénybe venni. A lakosság igénybe veheti a műfüves pályákat, valamint a Gólyakerti-tó körüli szabadidős területet. A Parkerdőt is megpróbálták átalakítani a lakossági igényeknek megfelelően és egy ligetes terület került létrehozásra, ahová szinten ki lehet menni a családdal, gyermekekkel. Ott található a kutyafuttató is.

Megpróbálnak a sportpályán kívül a Petőfi Parkban egy olyan mini játszóteret

kialakítani, ami az ott élők meglégedésére szolgál. Hangsúlyozza, hogy a sporttelepen belül is lehet használni a kültéri kondi eszközöket.

Ha az élőfüves pálya használatát mindenki számára megengednék, az olyan lenne, mintha hétvégén az általános és középiskolák pályáit szeretnék használni sporttevékenységre. Nem zárják el a sporttelepet a járókelők elől, de muszáj szervezett formában működtetni a megfelelő karbantartás érdekében.

### **KERESZTÉLY LÁSZLÓ**

Elmondja, hogy szűkültek a lehetőségek, miközben a város más pontjain pedig bővültek, ami a szegregáció irányába vezet, de elfogadja, hogy karban kell tartani a füvespályákat.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy az Újtelep a legnagyobb nyertese az út és járdafejlesztéseknek. Nincs lehetőség arra, hogy mind a nyolc városrészben ugyanazt felépítsék. A fia nagyon szeret focizni, ezért kerékpárral el szokott menni a keleti lakótelepre és a barátaival kibéreltik a műfüves pályát 1-2 órára.

Ha a városi sporttelepen felügyelet nélkül tönkre teszik a füves pályát, utána pedig megsérül egy labdarugó csapatban az egyik gyermek, akkor ki fogja érte vállalni a felelősséget. Vigyázniuk kell a füves pályákra a gyermekek védelme érdekében. Nem tud olyan hasonló nagyságú települést mondani, ahol évente 5-6 millió forintot költenek a pályák karbantartására.

Éppen ezért gondoltak arra, hogy alakítanak ki olyan övezeteket is, mint a Gólyakerti-tó, ahová egy nyári napon, ha kimennek 40-50 embert is találnak. Olyan játszóteret szeretnének ott kialakítani, mint a Debreceni Pagony, ahová 20 kilométerről is elviszik a gyermeket játszani. Valószínűleg az Újtelepről is sokan ki fognak oda járni. Szeretnének minél több ilyen lehetőséget teremteni.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Többször jár az Újtelepen és azt tapasztalja, hogy egyre több ház megújul ott, egyre több fiatal költözik oda. Igyekeznek a szabadidő eltöltésére megfelelő lehetőségeket biztosítani. Az Újtelep és a Rácz kert szervesen kapcsolódik egymáshoz. Jól döntöttek néhány évvel ezelőtt, amikor leaszfaltozták a Hodászi utat. A Hodászi út végén található egy horgásztó, ahová most nagyon sokan kijárnak, valamint található ott egy lovarda is, melynek rendezvényei felkerültek a Magyar Lovas-szabadidősport Szövetség versenyprogramjába. Mind a nyolc választókerületben nem tudják ugyanazokat a dolgokat megépíteni, hiszen Mátészalka nem is akkora, hogy erre igény legyen. Úgy gondolja, hogy meg fogja találni mindenki a városban a lehetőséget a szabadidő aktív eltöltésére.

### **SZABÓ ATTILA**

Elmondja, hogy nyolc városrész van Mátészalkán, tudomásul kell venni, hogy



nem valósulhat meg minden csak egy körzetben. A képviselő-testület próbált lehetőséget teremteni arra, hogy önerőből, pályázat nélkül is tudjanak fejlesztéseket végrehajtani. Szerettek volna egy olyan játszóteret kialakítani az Újtelepen, amit bármely időszakban igénybe lehet venni. A játszótér elemek elhelyezése elég költséges, mivel mindenféle szabványnak meg kell felelnie és tanúsítvánnyal kell rendelkeznie. Szeretnék egy nagy városi játszóteret, ahol még több játékelem áll rendelkezésre majd a gyermekek számára. Nagyon jó közösségépítő helyé válhat. Az Újtelepen jelentős mértékben épültek meg járdák, történtek csapadékvízvezetéssel kapcsolatos fejlesztések, valamint jelentős mértékben részesült az útfejlesztésekből. Mindig lesz tennivaló, de a képviselő-testület azon van, hogy minden városlakó elégedett legyen. Megköszöni Keresztély László úrnak, hogy eljött a közmeghallgatásra.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak.

### **DR. HAUSER TIBOR**

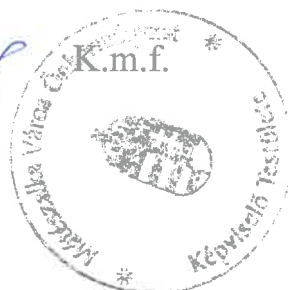
Elmondja, hogy rá nem számíthat abban a jövőben, hogy egy olyan zöldövezeti részbe, amely olyan csodálatossá vált a 70-es évek óta, multinacionális cég telepedjen le. 1978 óta élt az Újtelepen. Olyan úthálózattal nem rendelkezik egyik városrész sem, mint az Újtelep. Az egyik legértékesebb ingatlan piaci résszé kezd válni és könnyen be lehet csatlakozni a kerékpárúton keresztül a város vérkeringésébe. Abban partner, hogy még szebb legyen az a városrész is, valamint, hogy az ott található Coop ABC hogyan nyújthatna magasabb színvonalú szolgáltatást. Javasolja Keresztély László úrnak, hogy maradjon ugyanilyen aktív és a képviselő-testület nyitott lesz abban, hogy azt a városrészt továbbra is fejlesszék. Egyetért azzal, hogy bizonyos szolgáltatások egy kis városrészben is szükségszerűvé válhatnak. A játszótér probléma meg fog oldódni és ha alkalmas lesz rá a terület, akkor utcabútorok is kerülhetnek oda.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni a javaslatokat. Úgy gondolja, hogy a legfontosabb, hogy beszélgessenek egymással a helyi ügyekről, hiszen a közmeghallgatás lényege is ez.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és a közmeghallgatást 19.09 órakor berekesztette.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



  
Dr. Takács Csaba  
jegyző