

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2024. április 25. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-,
- d.) határozata:43-52;

**Száma:** 475-6/2024.

**T á r g y s o r o z a t**

1. Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadásáról
2. Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi munkatervéről
3. Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2023. évi beszámolójáról
4. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójáról
5. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervéről
6. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési terveiről
7. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről
8. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról
9. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról
10. Bejelentések

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2024. április 25. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Katona Péter	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Tamás Ferenc tűzoltó alezredes, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője (1. tsp.)

Lipták Gábor tűzoltó alezredes, a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltóparancsnoka (1. tsp.)

Buzogány Béla, a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője (2. tsp.)

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (3. tsp.)

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (4. tsp. 5. tsp. 6. tsp.)

Dr. Kvancz József könyvvizsgáló (4. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (9. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen. Dr. Varga Sándor képviselő társa jelezte, hogy később tud csatlakozni az üléshez. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti az ülésen Tamás Ferenc tűzoltó alezredest, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetőjét, valamint Lipták Gábor tűzoltó alezredest, a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltóparancsnokát.

#### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

A bizottság ülésén kifejezték köszönetüket a Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthonánál történt tüzeset gyors és szakszerű elhárítása miatt.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 9.22 órakor elhagyta az üléstermet.*

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni a gyors és szakszerű beavatkozást parancsnok úrnak és kirendeltségvezető úrnak. Amikor az eset történt, távol tartózkodott a várostól. Megköszöni Torma Tamás Attila alpolgármester úrnak és Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak, a terület képviselőjének, hogy azonnal a helyszínre siettek és felajánlották a segítségüket Szalay Kont esperes úrnak és intézményvezető asszonynak. Esperes úr dicsérettel illette a tűzoltókat, akik három gépjárművel érkeztek 2 perccel a bejelentés után a helyszínre. A napelemek környékén, a

födémnél volt probléma, de a tűz elhárítása után azonnal vissza tudtak költözni az idősek az épületbe. Az, hogy nem történt nagyobb baj, a tűzoltóság munkájának köszönhető. Még egyszer kifejezi köszönetét.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság is megtárgyalta és egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Tamás Ferenc tűzoltó alezredest a beszámoló megtartására.

### **TAMÁS FERENC**

Megköszöni a dicsérő szavakat. Mindent megtesznek a lakosság biztonsága érdekében. Természetes, hogy időben ott voltak és mindent megtettek azért, hogy minél kevesebb kárral járjon ez az esemény.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor felhívta kirendeltségvezető urat, hogy köszönetet mondjon és mondta neki, hogy úgy hallotta, hogy hatékonyan és gyorsan eloltották a tüzet, kirendeltségvezető úr azt mondta, hogy el is várja az állománytól, és ez a minimum, amit Mátészalka megérdemel.

### **TAMÁS FERENC**

A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évben is a jogszabályi előírások alapján látta el a feladatát. A mentő tűzvédelemmel kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt 5 év második legnagyobb vonulása számát hozta a 2023-as év. 2023-ban Nagyecsed volt az elszenvédője a nagy viharoknak, 3 nap alatt több mint 300 eseménnyel kellett foglalkozniuk. A műszaki mentések száma növekedett meg a korábbi évekhez képest, és majdnem elérte a 2019-es esetszámot, akkor 1605 eset történt. Mátészalkát nem érintette ez a vihar a tavalyi évben. Összesen 165 káresemény történt Mátészalka vonatkozásában. 79 esetben tüzesetre, 86 esetben pedig műszaki mentésre vonatkozott a jelzés. A téves jelzések száma magas. A tüzesetekkel kapcsolatos jelzések egyharmadában történt beavatkozást igénylő esemény. A téves jelzéseknek a nagy részét az automatikus tűzjelző rendszerek okozzák. Mátészalkán nagyon sok olyan ipari üzem és közösségi létesítmény van, ahol ilyen berendezések működnek. Próbálják a különböző téves jelzések számát csökkenteni, különböző prevenciós konferenciákat tartanak arról, hogy hogyan lehet elkerülni ezeket a jelzéseket. A tűzoltókat ért stresszhatás ugyanolyan ezekben az esetekben is, mint amikor egy éles tüzesethez indulnak, mert nem tudják mi várja őket. Mátészalkán a beavatkozást igénylő esemény csak 19%-a az összes tüzesetnek, tehát minden ötödik káreseménynél kell csak a tűzoltóknak beavatkozni, a többi esetben téves jelzés történik, vagy kiérkezés előtt már

felszámolják a tüzet. A szándékos megtevesztő jelzés Mátészalkára egyáltalán nem jellemző.

Jellemzően szabadtéri tüzesetek szoktak történni. A tavalyi évben az időjárás nagyon kedvező volt. A tavalyi csapadékmennyiség mind mezőgazdasági szempontból, mind tűzvédelmi szempontból nagyon kedvező volt. Nagyon kevés szabadtéri tüzeset volt. A lakóház és melléképület tüzek száma továbbra is jelentős volt, bár az is csökkent az előző évhez képest. Összesen 120 esetben kellett valamilyen lakóház vagy melléképület tüzesethez vonulnia a tűzoltóknak. Tavaly 593 esetben kellett viharkár miatt beavatkozniuk és ebből több mint 300-at 3 nap alatt kellett a tűzoltóknak végrehajtani. A műszaki mentéseknél kiemelkedő még a közlekedési baleseteknél történő beavatkozásaik száma. Egyre több esetben hívják a tűzoltókat ajtónyitás céljából, amikor nem tudnak bemenni hozzátartozóikhoz és aggódnak. Igyekeznek minél kisebb kárral az ajtónyitást elvégezni. A gondosóra program keretében már több alkalommal kivonultak a tavalyi évben a tűzoltók. Kisebb részben történik ilyen esetben tragédia.

A tűzoltók napi szinten elméleti képzésben vesznek részt és gyakorlatokat is szerveznek havi három alkalommal. A gyakorlatokra azért van szükség, hogy megismerjék a helyszíneket, az idősek otthona esetében is nagyon fontos volt, hogy jó helyismerettel rendelkezzenek a tűzoltók. A prevenciós tevékenység szintén nagyon fontos, mivel a legolcsóbb beavatkozás a megelőzés. Ennek érdekében folyamatosan tájékoztatókat készítenek és küldenek ki a lakosság részére. Megköszöni az önkormányzatok segítségét, általában rajtuk keresztül juttatják el a lakosság részére a felhívásokat, de a helyi médiákban is rendszeresen közzé tesznek különféle tájékoztatókat. Külön köszöni a Mátészalka Televízióknak, hogy erre lehetőséget biztosít.

A gyerekeket nagyon szívesen látják a laktanyákban, tűzoltónapon nyitott szertárkapu akciót tartanak országosan. A tavalyi évben több száz gyerek látogatott el hozzájuk. Nem csak a nyitott szertárkapu akció keretében, hanem az év többi napján is mennek hozzájuk a gyerekek. Mindig nagyon szívesen látják őket. Nagyon fontos számukra az önkéntesség. Önkéntes tűzoltó egyesületek segítik a tűzoltóságot a mentő tűzvédelemben is, őket pályázati úton minden évben segítik. A tavalyi évben több mint 4.000.000 forint forráshoz sikerült hozzájuttatni az együttműködő önkéntes tűzoltó egyesületüket.

A polgári védelem elsősorban a veszélyeztetettségéről és a veszélyek kezeléséről szól a katasztrófavédelemben belül. A területükön Nyírbátor I-es katasztrófavédelmi kategóriába került besorolásra, míg a többi település II-es és III-as kategória.

Nyírbátorban a veszélyes üzemek miatt ilyen magas a veszélyeztetettség.

A viharkárokkal kapcsolatban a magasabb szintű koordinációt igénylő eseményük a nagyecsedí eset volt, amikor 2023. július 20-án 15 órakor egy hatalmas jégverés érte a települést és 20 utcában több mint 500 épület károsodott. Nagy erővel vonultak ki, operatív törzset hoztak létre a településen. Öt vármegyéből érkeztek segítő erők és 3 nap alatt sikerült is az elsődleges károkat elhárítani. Máriapócon is 40 épület károsodott meg aznap a viharos időjárás következtében. Nyírbátorból

parancsnok úr és parancsnokhelyettes úr a helyszínen koordinálta az eseményeknek a felszámolását és az önkormányzat segítségével egy nap alatt sikerült a károkat elhárítani.

Év elején még az ukrán menedékkérők befogadásával kapcsolatban is sok feladata volt a kirendeltségnek, a befogadó központok közül már csak a nyírbátori működött.

A prevenciós polgárvédelmi feladataikat folyamatosan végzik. A tavalyi évben kiemelten ellenőrizték a vízelvezetőket, víztározókat. Az a tapasztalatuk, hogy az önkormányzatok erre odafigyelnek. A lakossági riasztóeszközök több mint a fele nem működik, de nem ezen fog múlni a lakosság értesítése, mert már vannak modern eszközök a rendőrség tulajdonában is, amivel a kiértesítést végre tudják hajtani. A védelmi igazgatási feladataikat három járásban is végzik. Az elnökhelyettesek a kirendeltség vezetői közül kerülnek ki. Minden ülésre előterjesztéseket készítenek és tájékoztatót tartanak aktuális katasztrófavédelmi kérdésekben.

A polgári védelmi szervezetek felkészítése és létrehozása folyamatos feladata a kirendeltségnek. Jelenleg 3167 fő van beosztva az illetékességi területen valamilyen polgári védelmi szervezetbe, vannak önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek is. A tavalyi évben 985 fő elméleti és gyakorlati felkészítésében vettek részt. Az önkéntes szervezeteik nemzeti minősítéssel rendelkeznek, ez a nemzeti minősítés 5 évre szól, 5 évenként kell megújítani. A tavalyi évben összesen 11 mentőszervezetnek járt le a nemzeti minősítése. felkészítés után egy gyakorlat keretében sikeresen teljesítették az újra minősítésüket.

Szintén komoly szakterületük a veszélyes ipari üzemeknek a felügyeletével foglalkozó iparbiztonsági szakterület. Összesen 12 veszélyes üzem található a kirendeltség illetékességi területén, a legnagyobb központosulás Nyírbátorban van, de Mátészalkán is megtalálható 7 küszöbérték alatti veszélyes üzem. A lakosságnak emiatt nem kell aggódnia, a veszélyes üzemeket folyamatosan felügyelik, ellenőrzik, a gyakorlat végrehajtásánál jelen vannak, illetve a veszélyes anyagoknak a mennyiségét és azokkal kapcsolatos szabályok betartását folyamatosan felügyelet alatt tartják.

A veszélyes árukat szállító gépjárművek nagy számban közlekednek Mátészalka útjain is, ezeket a járműveket folyamatosan felügyelet alatt tartják. Tavaly 484 gépjárművet ellenőriztek a kirendeltség területén.

Az integrált hatósági osztály mind a három szakterületet összefogja és végez ellenőrzési tevékenységet, hatósági engedélyezési tevékenységet, illetve szakhatósági tevékenységet. A tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseket tervezetten végzik a létesítmény nyilvántartásokban szereplő létesítményekben. Céll ellenőrzéseket is tartanak, soron kívül, általában káresemények vagy téves jelzések következtében.

A tavalyi évben rengeteg tűzjelző berendezéssel kapcsolatos téves jelzés volt, amit megpróbáltak hatóságilag kivizsgálni. Összesen 384 ellenőrzést hajtottak

vége és 176 eljárásban vettek részt. A legtöbb eljárást az ellenőrzések következtében kellett végrehajtaniuk. Nem akarnak feltétlenül bírságot, a fokozatosság elvét tartják elsődlegesnek. Ha valaki figyelmeztetésre megszünteti a hiányosságokat, nem alkalmaznak bírságot. A tűzeseti hatósági bizonyítványokat a tűzesetek után szokták kiadni, amit az ügyfelek a biztosítónál történő kárrendezés céljából szoktak kikérni.

Kiemelt feladatuk még a tűzvédelmi berendezések engedélyezése. A tavalyi évben 26 új berendezésre adtak engedélyt. A kéményseprő szervezet ingyenesen végzi a kémények felülvizsgálatát a lakosság körében, illetve a társasházaknál sormunkát végez. A társasházak esetében időpontot szoktak megadni és ha nem tudnak bejutni több alkalommal, akkor hatósági eljárást kezdeményeznek. Itt is a fokozatosság elvét szokták követni.

Szakhatósági tevékenység keretében 707 esetben működtek közre építési vagy használatbavételi engedélyezés során. A kirendeltség ügyfélközpontú, tehát elsősorban azt keresik, hogy hogyan lehet megoldani a problémákat.

A kirendeltség és a tűzoltóságok létszám helyzetével kapcsolatban elmondja, hogy a státuszaik jól fel vannak töltve, nincs fluktuáció. A tavalyi évben összesen 4 fő távozott a szervezettől, viszont 8 fő érkezett. A működőképességük nincs veszélyben, nagyon jól el tudják látni a feladataikat ezzel a létszámmal. A feltöltöttség 94%-os volt összességében a kirendeltség és a tűzoltóságok vonatkozásában. Az állomány átlagéletkora 42 év, az idősek és a fiatalok aránya megfelelő.

Mátészalka kitüntette Bicskó Csaba főtörzsőrmester úr 36 évet szolgált a mátészalkai tűzoltólaktanyában. A nyugdíjkorhatár előtt 5 évvel a törvény adta lehetőséget kihasználva rendelkezési állományba vonult. Hagyományteremtő céllal elhatározták, hogy minden nyugdíjba vonuló egy fát fog ültetni a laktanya udvarán. Egy szép díszfát ültettek Bicskó Csaba tiszteletére és még egy emléktáblát is elhelyeztek mellé. Büszke arra, hogy nem csak Mátészalka Város Önkormányzata de a szervezet is elismeri a tűzoltók munkáját. A tavalyi évben az állomány 59%-a részesült valamilyen elismerésben. A tavalyi évben is volt olyan tűzoltó, aki Bátorság Érdemjelben részesült. Az önkormányzatok is segítettek és elismerték a munkájukat. Külön köszöni a Képviselő-testületnek, hogy a Mátészalka Város Közbiztonságáért kitüntető címet a tavalyi évben számára adományozták. Nagyon megtisztelő volt és az állománynak is egy elismerés.

A munkát az együttműködő szervezetek nélkül nem tudták volna végrehajtani. Megköszöni Mátészalka Város Önkormányzatának, hogy mindig nagyon együttműködő és kedves volt. Sok sikert kíván a közelgő választásra és reméli, hogy együtt fognak tovább harcolni a továbbiakban is.

Szeretné bemutatni az új gépjárműfecskendőjüket, a Heros Aquadux-X 4000 gépjárműfecskendőt, amire nagyon büszkék. Ebben az évben kapták egy központi beszerzés kapcsán és már szolgálatba is állt. Az Idősek Otthonánál már jelen volt ez a gépjárműfecskendő, a piros redőnyéről lehet megismerni. Két hét múlva

szeretnének egy ünnepélyes fecskendő szentelést is tartani, amire majd szeretettel várja a város vezetőit is.

Megköszöni a lehetőséget és további jó munkát kíván.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Még egyszer megköszöni az elvégzett munkát. Egy hatalmas és gyönyörű tűzoltó autóról van szó. Bemutatták azt is, hogy mire képes. Különösen fontos, hogy milyen beépített eszközökkel rendelkezik. Meg tudja védeni azoknak a tűzoltóknak az életét, akik mentés közben kockára teszik az életüket. Olyan jeladóval van felszerelve, ami jelzi a nagy forróságot a védőruhát viselőnek. Ha bárki bajba kerül, azt a berendezés jelzi a többi tűzoltónak. Megköszönte Varga Béla dandártábornok úrnak Mátészalka nagy támogatójának a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság parancsnokának, főigazgatójának, hogy ez a jármű idekerült. Nyíregyháza és Mátészalka kapott ilyen gépjárműfecskendőt a vármegyében. Az állomány megfelelően fel van készítve ahhoz, hogy ki tudja az előnyeit használni. Arra pedig különösen büszke, hogy a tűzoltóság fel kívánja szentelni az új gépjárművet.

Ha a beszámoló nem tartalmazna ennyi eseményt, akkor se gondolnák azt, hogy nincs szükség a tűzoltóságra. Ha a tűzoltóság felkészült, akkor nagyon nagy problémákat, katasztrófákat képes elhárítani. Az idősek otthonánál történt tüzesetnél személyi sérülés nem történt, az épület használhatósága pedig megmaradt a gyors beavatkozásnak köszönhetően. Gratulál az új járműhöz, nagyban segíteni fogja a tűzoltók munkáját.

### **Kérdések**

#### **DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Megköszöni parancsnok úrnak az átfogó beszámolót. Képet kaphattak arról, hogy a katasztrófavédelem nem csak tűzoltással foglalkozik, hanem például műszaki mentéssel és a menekültek segítségével is. Örül, hogy a gondosóra programba is bekapcsolódtak, így az idősek még inkább védve érezhetik magukat.

A város lakossága nem nagyon látott az utóbbi időben tüzet. Ezt az időjárásnak és a tűzvédelmi berendezéseknek is köszönhetik. A mostani tüzesetnél pánikba estek az emberek, sokan elindultak arra autóval, dugók alakultak ki. Lehet, hogy tájékoztatni kellene az embereket arról, hogy ilyen helyzetben hogyan kell viselkedni. A tüzet a napelemek okozhatták. Ma már sokan rendelkeznek napelemmel. Kérdése, hogy kell-e félni a napelemektől, milyen biztonsági intézkedéseket kell elvégezni, hogyha valaki nem tette, hiszen akár pályázatok miatt is sokan felszerelték. Elmondta parancsnok úr, hogy a vonulások egy része sajnos téves, ami mind anyagilag, mind pszichikailag megterheli az állományt. A tűzjelzőberendezések hibás működése is okozza. A tűzoltóság célellenőrzéseket hajt végre ott, ahol túl sok ilyen eset történik. Kérdése, hogy ezen ellenőrzések



megállapításai mit tartalmaznak, hogyan lehet csökkenteni a téves jelzések számát.

### **TAMÁS FERENC**

Elmondja, hogy egy ilyen tüzeset még egy nagyobb településen is összehozza a lakosságot és kisebb falvakban ez még inkább jellemző. Ritkán történik Mátészalkán nagyobb tüzeset. Szerencsés kimenetelű volt ez az esemény. Nagyon sok napelem került telepítésre az elmúlt időszakban. Úgy gondolja, hogy nem kell félni a napelemektől, mivel az elektronikai berendezések tekintetében mindig van meghibásodási lehetőség, nem gyakoribb, mint más tűzkeletkezési ok. Évente 1-2 esetben fordul elő a vármegyében, hogy napelem gyullad ki. Oda kell figyelni a villamos berendezések karbantartására és érdemes felülvizsgáltatni. Lakóház esetében nem mindig szokták végrehajtani, de érdemes szakembert hívni és átnézetni a rendszert, mert a villamos berendezéseknek mindig vannak meghibásodási lehetőségei. Nem azt mondja, hogy gondatlanság történt az idők otthona tekintetében, mert tűzvizsgálat keretében lehetne kideríteni a pontos okát. Azt gondolják, hogy egy elektromos hiba okozta ezt az eseményt, de lehet egy anyaghiba is, tehát nem emberi mulasztás történt. Olyan anyag hiba történhetett, ami egy nagy átmeneti ellenállást hozott létre egy bizonyos helyen és olyan melegedés történt, ami meggyújtotta a vezetéknek a szigetelését. Nem kell félni a napelemektől, mivel egy nagyon hasznos és jó dolog, de mindenki figyeljen oda a megelőzésre és a karbantartásra.

A téves jelzéseket nem csak az automatikus tűzjelző rendszerek generálják, de a nagy részük általában amiatt fordul elő. A tűzjelző rendszerek üzemeltetésével kapcsolatban vannak előírások, bizonyos karbantartásokat el kell végezni. Nagyon nagy probléma, hogy sokszor jogszabály kötelezi a létesítményeket tűzjelzőrendszer létesítésére, amik pályázati úton meg is valósulnak, viszont a karbantartásra már nincs lehetősége a fenntartónak vagy nem helyezi előtérbe az anyagi források hiánya miatt.

Nagyon sokszor amiatt fordul elő téves jelzés, mert elavult a berendezés, nem cserélik le időben az érzékelőket. Vannak olyan helyzetek is, amikor például takarítást végeznek egy létesítményben és az érzékelő, ha egy szilárd szemcsét meglát, azt füstnek érzékeli és ilyen esetben is bejelezhet egy optikai érzékelő. Ilyen esetben vagy le kell takarni, vagy le kell mondani a jelzést. Ezeket sokszor elmondják az ellenőrzések során is. Nem az a céljuk, hogy büntessenek, hanem az, hogy megpróbálják rábírní arra a létesítményeket, hogy ezeket a kockázatokat próbálják meg elkerülni. A tavalyi évben egy fórumot is szerveztek ezeknek az intézményeknek. Elmondja, hogy egy pozitív dolog a tűzjelző létesítés, és inkább menjenek ezerszer minthogy egyszer egy igazi tűz legyen, jelezzenek be tévesen inkább ezek a rendszerek, de ha odafigyelnek, akkor kevesebb lesz a téves jelzés.

## **SZABÓ ATTILA**

Az időjárás változás következtében egyre több olyan katasztrófa történik, amelyet el kell hárítani. Elhangzott, hogy bejárások által szerzett helyismeret mennyit segít azokban a helyzetekben, ha valamilyen katasztrófa történik. Kérdése, hogy hogyan lehet felkészülni arra, hogyha extrém időjárás esetében valamilyen katasztrófa történik.

## **TAMÁS FERENC**

Vannak olyan intézkedések, amelyeket meg lehet tenni megelőzőképpen. Mindenki szeret fákat ültetni a kertjébe, de arra oda kell figyelni, hogy az épületek közelébe ne ültessenek olyan fákat, amelyek magasra nőnek. Ha valaki olyan fát ültet egy épület közelébe, ami magasra nő, akkor a fa állapotát folyamatosan figyelje. Az önkormányzat gondoskodik a közterületen a fák vizsgálatáról. Sajnos a jégverés ellen nincs megoldás, egyes fedélhéjazatok jobban bírják a jégterhelést. A nagyecsed-i jégkár kapcsán azt tapasztalták, hogy a cserepek is összetörték. Felhívja a lakosság figyelmét arra, hogy kössenek biztosítást, ha van rá lehetőségük. Anyagi terhet jelent, de jobb félni, mint megijedni. Amikor bekövetkezik egy kár, sokszor tapasztalják, hogy nagyon sok embernek nincs biztosítása és rá van utalva másoknak a segítségére. Mindig akad segítség ilyen esetben, ezt tapasztalták Mátészalkán és Nagyecsed-en is, de az a legjobb, hogyha mindenki tud magáról gondoskodni időben.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Időről-időre megjelennek Facebookon olyan bejegyzések, amelyekben elítélik, ha valamilyen fakivágás történik. Amikor a Kossuth utca épült, hozzá nem értő emberek balhéztak amiatt, mert kivágták a platánfákat. Szerintük legalább 100 évet még kibírtak volna. Akkor is elmondták, hogy Mátészalkán nem szokás csak úgy fákat kivágni, minden esetben szakértő vizsgálja meg a fákat ultrahangos vizsgálattal. Az a szabály, hogyha egy fa olyan állapotban van, hogy nem bír ki egy 80 km/h-s szélsébséget, akkor azt ki kell vágni, mivel életveszélyes. Lehet, hogy kívülről nagyon szépnek tűnik egy fa, de ha belül el van korhadva, akkor muszáj kivágni, mert veszélyes. 100 oldalas jegyzőkönyv készült a Kossuth utcai fák megvizsgálásáról még a beruházás kezdetekor. Több diplomás faipari szakmérnökök vizsgálták meg a fákat és javaslatot is tettek 14 fának a kivágására. Bele is írták a pályázatba, hogy ezeket a fákat ki kell vágni és rendelkeztek, hogy a helyére több fa kerüljön ültetésre, lehetőség szerint platán, illetve olyan fák, amelyeket a szakemberek és a főkertészek javasolnak. 2019 július 27-én jött egy olyan vihar, ahol nem 80 km/h-s volt a szélsébség, hanem 120 km/h. Ha nem vágták volna ki a Kossuth utcán azokat a fákat, amelyeket a szakemberek javasoltak, akkor a szél tépte volna ki őket és emberi életet, vagyontárgyak, épületek kerültek volna veszélybe. Vajon ki lett volna a felelős, ha akkor baj történik. Volt olyan fa, amelynek a vizsgálatára több mint 2 órát szántak akkoriban a szakemberek. A szakembereknek az a célja, hogy

megmentsék a fákat. Ha azt mondják, hogy le kell vágni a fából valamennyit, az szakmailag alá is van támasztva. Ha azt mondják egy fára, hogy ki kell vágni, akkor egy négy oldalas mérési dokumentáció készül hozzá. Az emberi élet a legfontosabb, ha ki kell vágni egy fát, akkor egy szakember kivágja és utána gondoskodnak arról, hogy legalább egy fát ültessenek a helyére. Mátészalkán évek óta sokkal több fát ültetnek, mint amennyit kivágnak. Azok az emberek, akik azt a döntést meghozzák, hogy melyik fa kerüljön kivágásra, azért felelnek, hogy később ne veszélyeztesse az embereket vagy vagyontárgyakat.

Emlékszik, hogy amikor még nem volt polgármester Mátészalkán és a Szokolay Örs utcán laktak, írtak egy levelet az önkormányzatnak, amelyben kérték a társasház előtt lévő fa vizsgálatát. A lakók látták, hogy egy-egy vihar során mekkora ágak törtek le a fáról. Az akkori műszaki irodavezető, aki már rég nem dolgozik az önkormányzatnál, írt egy válaszlevelet, hogy semmi gond nincs a fával. Visszaírtak az önkormányzatnak, hogy ki lesz a felelős akkor, ha valakire ráesik egy faág egy hirtelen jött vihar során. Egyszer amikor viharos idő volt és az autójából kiszállt, egy pár lépés után hatalmas reccsenést hallott és egy hatalmas fa borult rá az autójára. Ha 1-2 perccel később száll ki az autójából, akkor nem tudja, hogy mi történt volna.

Tudomásul kell venni, hogy a fakivágások nem ötletszerűen zajlanak. Minden egyes fakivágást szakember véleménye támaszt alá. El kell felejtetni, hogy mi volt ezelőtt 20-30 évvel Mátészalkán. Most mindennek meg van a rendje és ideje.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Gratulál az elvégzett munkához és jó egészséget kíván parancsnok úrnak és kollégáinak.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója egy nagyon tartalmas dokumentum.

A beszámolóból kitűnt, hogy arra törekednek, hogy a létszámot megőrizzék és minél kisebb legyen a fluktuáció. Felröppent a hír, hogy a katasztrófavédelmi hatósági eljárások bizonyos körei átkerülnek a kormányhivatalokhoz. Kérdése, hogy kaptak-e arról információt, hogy ez az állománynak az átszervezésével járhat-e, befolyásolhatja-e a jelenlegi állománynak az átrendeződését.

A polgárvédelmi feladatoknál említette kirendeltségvezető úr, hogy a veszélyhelyzet kezelése az elsődleges feladat. Kiemelésre került az ár- és belvízvédelmi helyzetek kezelése, a viharkároknak a kezelése és az iparbiztonság. A beszámolóban meg van jelölve az is, hogy ilyen esetekben hogyan kell eljárni. A járás területén 76 olyan befogadóhely van, ahová az embereket elhelyezik, hogyha vészhelyzeti állapot alakul ki. A szomszédos országban háborús helyzet van. Kérdése, hogy a befogadó helyek az óvóhelyekkel szinkronban alakulnak-e ki. A számszaki leírások alapján 12500 lakos fér el összesen ezeken a befogadóhelyeken, ami a járás területét tekintve elég csekély mértékű.

## **TAMÁS FERENC**

Szeretne megfelelő információkkal szolgálni az átszervezéssel kapcsolatban, de nincs még tudomása róla. Hivatalosan annyiról tájékoztatta igazgató úr, hogy valóban szó van átszervezésről, ami a hatósági munkát érintően fog végrehajtásra kerülni. Nem tudják még, hogy milyen hatásköröket fognak átadni a Kormányhivatalnak, remélhetőleg az elkövetkezendő 1- 2 hónapban ki fog derülni. Valószínűleg jár átszervezéssel egy ilyen lépés, szeretnének már tudni konkrétumokat.

A befogadóhelyek elsősorban árvízi befogadásra vannak tervezve, viszont más esetek során is alkalmazható. Az ukrán menekültek esetében is volt államilag elrendelt befogadóhely megnyitás, illetve olyan intézményekben kerültek még elhelyezésre a menedékkérők, amely alkalmas volt befogadásra. A környező településeken például Kocsordon és Ökörítőfülpösön a területi védelmi bizottság határozattan elrendelte a befogadóhelyek működtetését. Az óvóhelyek kérdése az már inkább honvédelmi kérdés. A befogadó helyek árvízi befogadásra kerültek megtervezésre, de alkalmasak lehetnek más esetekben is.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **SZALAI ISTVÁN**

Megköszöni kirendeltségvezető úrnak az elvégzett munkát.

A Mátészalka területén található fákkal kapcsolatban szeretne néhány szót mondani. A Lakásszövetkezet műszaki vezetőjeként elég sok dologgal találkozik. Tegnap 17.00 órakor kapott egy lakossági bejelentést. Az Alkotmány út 41. szám előtt Gergely Zsolt városgondnokkal egy letört ág maradványait távolították el annak érdekében, hogy ne történjen baleset.

Minden nap szembesülnek azzal a duguláselhárítás kapcsán, hogy nem figyeltek oda 20-30 évvel ezelőtt az emberek, és meggondolatlanul ültettek fákat a mostani csapadékvíz-elvezető rendszerre. Most mindenhol óriási károkat okoz. Megpróbálják a dugulás elhárítást más technológiával megoldani, hogy megmentsek a fákat. Egyetért polgármester úrral abban, hogy a lakosság biztonsága érdekében ki kell vágni azokat a fákat, amelyeket a szakemberek javasolnak, nincs idő arra, hogy heteket, hónapokat várjanak.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor balesetveszély merül fel, akkor mielőbb lépéseket tesznek a szakemberek. Főkertész asszony a faipari szakmérnöki tanulmányait lassan befejezi, tehát helyi szakember is részt vesz ebben a munkában. A Kossuth utcai platánfák esetében országos hírű szakértői csapatot vettek igénybe a vizsgálatok lefolytatására. Minden egyes alkalommal azért dolgoznak, hogy a fákat megmentsek. Ha egy szakember megállapítja, hogy egy fát nem lehet megmenteni, akkor jegyző úr hozzájárul a fa kivágásához. Történt már olyan is, hogy valaki amiatt kereste fel,

hogy ki kell vágni egy fát. Kiment a helyszínre és kiderült, hogy a fa a nagymamája kertje mellett van, aki betegségéből adódóan már nem bírja összegyűjteni a faleveleket, az unoka pedig inkább kivágatta volna a fát, minthogy segítsen a nagymamáján. Ilyen esetekből van több. Akkor vágatnak ki egy fát, ha a szakértő szerint indokolt. Kapott egy olyan bejelentést is, amikor azt állította egy illető, hogy egy közterületen lévő fa nyomja fel a lakásában a padlót. Kihívtak egy szakmérnököt, aki a vizsgálat után megállapította, hogy a fának semmi köze nincs ahhoz, hogy a lakásban fel van púposodva a padló. Mindig óvatosan járnak el. Más a helyzet egy katasztrófavédelemben. 2019-ben, amikor kihírdették a vészhelyzetet, akkor nem vártak szakvéleményre, a tűzoltók a veszélyes fákat azonnal eltávolították.

### **HERMAN JÁNOSNÉ**

Megköszöni az áldozatos munkát és jó egészséget kíván mindenkinek.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri kirendeltségvezető urat, hogy adja át a teljes állománynak, valamint Varga Béla dandártábornok úrnak, vármegyei parancsnoknak a szeretetteljes üdvözlőlevelet és jó kívánságaikat. Mátészalka kérései mindig méltányolva vannak, nagyon jó az együttműködés. Igyekeznek részt venni a város társadalmi életében is, nem csak a saját feladataikra koncentrálnak.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 43/2024. (IV.25.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

**A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tájékoztatójának elfogadásáról**

#### **A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tájékoztatóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
44/2024. (IV.25.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.30 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 10.52 órakor folytatta munkáját.

**Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi munkatervéről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Buzogány Bélát, a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

**Bizottsági vélemények**

**SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Szabó Attila képviselő urat, hogy ismertesse a felügyelő bizottság véleményét.

### **SZABÓ ATTILA**

Örömmel tapasztalták, hogy a 2024. évi munkaterv sokszínű programokat tartalmaz. Az eddigi rendezvények során is bebizonyították azt, hogy teljes mértékben ki tudják szolgálni a kultúrára szomjazó közönséget. A felnőtteknek és a gyerekeknek is nagyon színes programokat kínáltak. A művelődési központ dolgozói és igazgató úr is azon dolgozik, hogy a lakosság meglegedésére végezzék a munkájukat. A felügyelő bizottság egyhangúlag támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Buzogány Béla ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

### **BUZOGÁNY BÉLA**

A leglátványosabb rendezvények a városi nagyrendezvények. Az intézmény egy év alatt több mint 100.000 embert mozgat meg a 16 ezer fős városban, ami egy komoly eredmény. A művelődési központban rendszeresen zajlanak művészeti és egyéb foglalkozások. 3600 négyzetmétert kell üzemeltetniük, viszonylag kevés emberrel. Komoly igény van arra a lakosság részéről, hogy az épületet az önkormányzat fenntartsa. Megköszöni az önkormányzatnak, hogy különösen az elmúlt két ciklusban kiemelt figyelmet fordít a városi kultúrára, mely által a városban működő közösségek nagymértékben erősödtek. A lokálpatriotizmus feltétlenül szükséges ahhoz, hogy a nemzeti öntudat is erősödjön és ezáltal megmaradjon a nemzet. A közösségek megmaradása, létrehozása kiemelt feladata a cégnek, ezt mindig segítette az önkormányzat, mint ahogy a rendezvényeket is.

## **Hozzászólások**

### **SARKA BÉLÁNÉ**

A bizottság ülésén megállapították, hogy ügyvezető úr és munkatársai magas színvonalon végzik a munkájukat. A 2024. évi munkaterv nagyon kreatív és tartalmas. Jó egészséget és kitartást kívánnak a jövőben is a munkájukhoz.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

A városlakók jogos elvárása, hogy a Képes Kávéház üzemeljen. Megköszönné, ha ügyvezető úr megosztaná az elképzeléseit arról, hogy hogyan lehetne

megoldani a Képes Kávéháznak az üzemelését. Az előterjesztés 7. oldala tartalmazza azokat a nehézségeket, amelyek emlékei szerint az előző évi munkatervben is szerepeltek. Kérdése, hogy mit tehetne a képviselő-testület annak érdekében, hogy az itt feltárt hiányosságok megoldásra kerüljenek.

### **BUZOGÁNY BÉLA**

A Képes Kávéház megvalósulása nagy siker a város szempontjából, mivel Makovecz Imre, az egyik legkiemelkedőbb kortárs építészének a tervei alapján épült. Nem kis dicsőség az, hogy egy ekkora városban egy Makovecz épület áll. Sikeresen össze tudták hangolni az organikus építészet által képviselt jegyeket a polgári belső berendezéssel. Organikus építészet mellé polgári stílust nem igazán szoktak társítani, de kiderült, hogy ez nagyon jól működik együtt. Az épület gyönyörű, egy kincses doboza a városnak. Az épület kormányzati pénzből valósult meg, ápolva Makovecz Imre örökségét. Az ország több településén épült még ennek függvényében Makovecz épület, de kávéház csak Mátészalkán.

Az üzemeltetés jelent problémát a jelenlegi helyzetben, mivel az országban a kávéházi és éttermi kultúra elég csekély. Az 1900-as évek elején Budapesten több mint 600 kávéház működött és a tulajdonosok meg is éltek belőle. Sajnálatos módon nem csak Mátészalkán, hanem a vidéki nagyvárosokban is meg lehet figyelni, hogy ez a kultúra eltűnt. Mátészalkán esténként nincs mozgás az utcákon, ami nem csak mátészalkai jellemvonás, Nyíregyházán is így van. A nagyobb létszámú városokban kicsit jobb a helyzet. Budapesten vannak kávéházak, látogatják is az emberek, használják a teraszokat. Romániában és Ukrajnában, ahol jelentősen szegényebb a lakosság, igénybe veszik ezeket a szolgáltatásokat. Tele vannak a cukrászdák, az éttermek, esténként összeülnek az emberek. Ennek a kultúráját kellene az országba visszatelepíteni. A Képes Kávéház is ezt a célt szolgálná. A működtetése kapcsán két részről lehet beszélni, van egy kulturális része, ami megítélése szerint problémamentesen tud működni, és van egy vendéglátói része, ami már problémásabb. Kisebb rendezvényekre ki lehet adni a kávéházat, ugyanis nagyon impozáns az épület.

Az önkormányzatnak nem kötelező feladata kávéházat működtetni, ugyanakkor segíti a város polgári rétegének megerősödését. Amikor be kellett zárni a magas energiaárak miatt a Művelődési Központot, egy télen át a Képes Kávéházba működtették és számtalan látogató ment be. A Képes Kávéház azonban nem egy kulturális intézmény, hanem egy vendéglátó egység. Egy több mint 80.000.000 forint értékű állandó kiállítás található meg a kávéházban. A Mátészalkán élő Bíró házaspár állandó kiállítóhelye. Időnként be tudnak vinni a kávéházba kisebb-nagyobb rendezvényeket, de alapvetően a vendéglátói résznek kellene olyan stabilnak lenni, hogy az emberek úgy gondolják, hogy érdemes oda bemenni. Valamikor a legjobb fagyaltot Nyírbátorban, a Csekő Kávéházban lehetett kapni, azért álltak meg az emberek. A Képes Kávéházba is olyan terméket kellene előállítani, amiért bemennek az emberek, a kulturális rendezvények pedig csak segítenék a vendéglátást.



Van logika abban, hogy az önkormányzat átadta üzemeltetésre a Képes Kávéházat. Ha van egy rendezvény a művelődési központban, utána át tudnának menni az emberek a kávéházba. A kávéház ezzel profitot tud termelni. Hisz abban, hogy a színházi előadást látogatók szeretik kibeszélni az élményeiket, hogy mit láttak. Hogyha csak 30-40 ember menne át a kávéházba, az is óriási dolog lenne. Minden rendezvényen elmondanák és feltűntetnék a plakátokon azt, hogy a rendezvényt követően rendelkezésre áll akár éjfélig a kávéház. Az előző évszázadban ez jól működött. Akkoriban Debrecenben dolgozott színészként és egy-egy előadás után a polgárok meghívták a színészeket a Csokonai Sörözőbe, hogy beszélgessenek az előadásról, egy nagyon komoly társadalmi összetartozás volt. Jelen pillanatban zajlik egy keresési folyamat, hogy ki az a vállalkozó, aki kötődik Mátészalkához, és rendelkezik olyan tőke injekcióval, ami szükséges ahhoz, hogy a kávéház vendéglátói részét megfinanszírozza és bejárassa. Van egy olyan potenciális jelentkező, aki úgy tűnik, hogy bevállalná az üzemeltetést. Ha jól alakulnak a tárgyalások, akkor júniusra ki tud nyitni a kávéház.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Annyira a szívükön viselik ezt a kérdést, hogy csak az elmúlt képviselő-testületi ülés óta három vállalkozóval egyeztetett erről, köztük országos ismertségű kávézó hálózattal. Az országos ismertségű kávézó tekintetében az volt a probléma, hogy a felső szinten nem férne el egy Libri könyvesbolt. Bízna abban, hogy a mostani kezdeményezés össze fog jönni. Úgy tudja, hogy erre egy cég is megalapításra kerül a közeljövőben, ami csak ezt a feladatot látná el. Igazgató úr elmondta, hogy az egyeztetéseken ő látja azt a szándékot, elképzelést, tőkeerőt, amivel ez komolyan működhet. Mindig elmondja, hogy használják Buzogány Béla ügyvezető úr szakértelmét, van ilyen jellegű tapasztalata. A holnapi nap a Magyar Mérnöki Kamara tart rendezvényt a Képes Kávéházban. A vármegye kiváló mérnökei tisztelik meg Mátészalkát egy 2 órás rendezvényen. A rendezvény keretein belül Zielinski Szilárd mátészalkai származású építőmérnökről emlékeznek meg, halálának 100. évfordulója alkalmából. A világhírű Balázs Elemér Group ad koncertet. Ha bárki szeretne rendezvényt tartani a Képes Kávéházban, akkor lehetősége van rá, Buzogány Béla ügyvezető úrék megoldják, csak a vendéglátásról kell gondoskodni. A Szentpéteri Zsigmond Művelődési Központ és Színház szakemberei a rendezvényszervezéshez értenek, de nem vendéglátósok. Kéri ügyvezető urat, válaszolja meg képviselő úrnak azt a kérdését is, hogy miben tud segíteni az önkormányzat a kft-nek.

### **BUZOGÁNY BÉLA**

A tavalyi évben az önkormányzat lépett több tekintetben. A beázást megszüntették, de még van egy hely, ahol be kell avatkozni. Az önkormányzat évről évre forrást biztosít arra, hogy javuljon a materiális infrastruktúra. Idén 7.000.000 Ft-ot biztosít az önkormányzat székek vásárlására, amit szabadtéri rendezvények alkalmával tudnak használni. A trégerek köteleinek egy részét

kicserélték. Az lenne a legjobb, ha lenne egyszer egy energetikai pályázat, melynek keretében a fronton és az oldalt lévő nyílászárókat ki tudnák cserélni. Nagyon rossz állapotban vannak azok a nyílászárók. Ez egy olyan mértékű beruházás, amelyre nem fog rendelkezésre állni fedezet a költségvetésben. 2015-ben került átadásra a felújított épület. Az akkori felújítás keretében ezek a nyílászárók nem kerültek kicserélésre. A másik fontos dolog, hogy a kulturális ágazatban a dolgozók bére szégyenteljes, de ez nem csak Mátészalkán van így. Ameddig ebben nem történik érdemi lépés, addig megítélése szerint szép lassan el fog sorvadni ez a szakma és nem lehet majd normális szakembert találni. Jó lenne néhány olyan kolléga, akit meg lehet fizetni, és akkor az elvárásokat is meg lehet fogalmazni feléjük.

### **DR. HANAUSI PÉTER**

Ha nem kft-ként működnének, hanem költségvetési intézményként, akkor sokkal nagyobb lenne a probléma. Kft-ként ügyvezető úr tudja engedélyezni, hogyha elnyer egy vármegyei pályázatot például az ifjú Kölcsey darabra, akkor kerüljön bele a pályázatba a színház munkatársa, a hangosító, vagy aki a színpadért felelős, hogy plusz pénzhez tudjanak jutni. Másképp lehetetlen lenne megtartani az embereket. A hangosítók hét számjegyű összegeket keresnek. Lehetetlen, hogy a kft ekkora bért tudjon biztosítani. Nagyobb intézmények sem tehetik ezt meg. A beázott tető megjavítása 8.000.000 forintba került, illetve kérte, hogy a csapadékelvezető csatornák problémáját oldják meg, az 11.000.000 forintba került. Ez összesen közel 20.000.000 forint, amit az épületre idén az önkormányzat eddig biztosított. Ügyvezető úr kérése volt még kültéri székek beszerzése, mivel eddig intézményektől kértek székeket kültéri rendezvények esetén. Nem ritka, hogy 1200 széket is ki kell helyezni. A székek beszerzésére 7.000.000 Ft-ot biztosított az önkormányzat. Abban állapodtak meg ügyvezető úrral, hogy az iparüzési adóbevételek függvényében további lépéseket fognak tenni, és megbeszélik, hogy miben tudnának még előrelépéseket tenni az épület állagmegóvásának érdekében. Nem tudja, mikor kerül kiírásra majd olyan nagyságrendű pályázat, amely megoldja a műemlék épület problémáit.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Ügyvezető úr válaszából kitűnt, hogy tökéletesen érti és látja a kávéházak szerepét, valamint történelmi távlatba is el tudja helyezni. A munkatervet tényszerűnek és megalapozottnak ítéli meg. Mátészalka kulturális élete jó kezekben van Buzogány Béla ügyvezető úrnál.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Fekete Péter kultúráért felelős államtitkár úr véleménye az volt, hogy Mátészalka a kulturális életét nem járasszékhely szintjén működteti, hanem némelyik vármegyei jogú várost megszegyenítő színvonalon. Nemrég Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter helyettese mondta azt, amikor bemutatták

neki a színházat, hogy a színház megállná a helyét Budapesten is, hiszen a legtöbb színház Budapesten is 250-300 férőhelyes, Mátészalkán pedig 450 fős színházzal büszkélkedhetnek.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A színház számtalan egyesületnek, klubnak, szakkörnek, különböző közösségeknek ad helyszínt. Mindig segítséget nyújtanak ahhoz, hogy ezek a közösségek itt tudjanak működni, az egyetemi képzésnek is a művelődési központ ad helyet. Folyamatosan azért dolgoznak, hogy a városlakók szeressenek Mátészalkán élni és mindenki találjon lehetőséget a szórakozásra, a szabadidő eltöltésére. Arra nagyon büszkék, hogy Buzogány Béla színházához szorosan kapcsolódó saját gyártású produkciók születnek, amit a vármegyében és a vármegyén túl is előadnak, ezzel is Mátészalka jó hírét öregbítve.

A városi rendezvények és a közösségi élet az utóbbi néhány évben olyan szinten felépült, amire méltán lehetnek büszkék. A rendezvények jó minőségűek. Mindig szokták mondani, hogy nem kell elmenni messzebbre egy színvonalas előadás vagy koncert megtekintésére, mivel Mátészalkán is van rá lehetőség. Ez az önkormányzatnak és a művelődési központnak köszönhető.

Nagyon sok magas színvonalú rendezvény ingyenesen látogatható, amelyekre néhány órán belül elfogynak a jegyek. Szeretné megköszönni az összes olyan tevékenységet, ami Mátészalka közösségi életéért folyik, itt nem csak a színházi előadásokra gondol, hanem minden közösséget fejlesztő eseményre, illetve azt is szeretné megköszönni, hogy mindig nyitott fülekre talál a kérésük.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

A Magyar Kormány részéről Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozat kitüntetésben részesült Buzogány Béla igazgató úr idén márciusban. Gratulál a kitüntetéshez.

A legnagyobb feladat 2014-ben az volt, hogy azt a fajta kulturális életet megteremtsék, ami valamikor Mátészalkán létezett. A beszámolóban szereplő rendezvények száma évről évre növekszik. Azoknak a csoportoknak, művészeti tevékenységet folytató kisebb egységeknek is fontos a tevékenysége a közösség alkotás szempontjából, akik napi szinten helyet kapnak a művelődési központban. A felfutó közösségi életnek, amelyet igazgató úr a kultúra területén megteremtett a városban, a koronavírus határt szabott, de újra és újra felálltak belőle. Gratulál az elvégzett munkához és remélik, hogy a jövőben is ilyen gyümölcsöző együttműködéssel tudják a mátészalkai kultúrát Buzogány Béla ügyvezető úrral továbbvinni.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Ügyvezető úrnak a napokban volt a névnapja, ezért nagyon sok boldog névnapot szeretne kívánni neki.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Az előterjesztésben szerepelnek a közép- és hosszútávú marketingcélok, amelyben az áll, hogy kulturális nagyhatalommá kívánják alakítani a város közművelődését. Mindent megtesznek azért, hogy ez így legyen. Ahogy számíthatnak a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház dolgozóira, úgy számíthatnak ők is a képviselő-testület munkájára ebben a kérdésben.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 45/2024. (IV.25.)**

#### **H A T Á R O Z A T A**

##### **a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi munkatervéről**

##### **A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi munkatervét *jóváhagyja*.

*Dr. Vékony Miklós önkormányzati képviselő 11.34 órakor elhagyta az üléstermet.*

**Tárgy (3. tsp.):** Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2023. évi beszámolójáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

#### **Bizottsági vélemények**

##### **SZABÓ ATTILA**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

##### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

## **HERMAN JÁNOSNÉ**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Pápai Zsoltot, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

## **PÁPAI ZSOLT**

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2023. évi bevétele összesen 230.806.000 forint volt, melyből az értékesítés nettó árbevétele 150.806.000 forint. Az önkormányzat, mint minden évben, 2023-ban is jelentős összeggel, 80.000.000 forinttal támogatta az uszoda működését. Az uszoda üzemeltetésének összes költsége 244.785.000 forint volt 2023-ban, tehát 13.979.000 forint veszteség keletkezett. 2022. évben ez az összeg 18,5 millió forint volt. Ebben szerepeltek azok az intézkedések, amelyeket megtettek az üzemeltetés területén. Januártól-áprilisig fűteni kellett, sikerült megoldaniuk a gázkazánoknak a kiváltását. Ebből adódtak a megtakarítások, illetve a felhasznált vízmennyiségben is csökkenést tudtak realizálni. Így is üzembiztosan tudták a fürdőt üzemeltetni. A vendégek számában emelkedés volt, tavaly 71.000 fő látogatta meg a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdőt. A mátészalkai lakosok 20-25%-a veszi igénybe a városi uszoda szolgáltatásait, ami évek óta stagnáló szám. Ez azért meglepő, mert a környező településekről Mátészalkára járnak fürdőzni az emberek és nem a saját területükön lévő szolgáltatást veszik igénybe. A látogatói létszám 30-40%-át teszik ki ezek a vendégek, a fennmaradó 30-35% pedig külföldi vendégekből tevődik össze. 2023. évben hatósági ellenőrzéseken esett át a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő. Minden olyan hatósági, szakhatósági engedéllyel rendelkeznek, ami az üzemeltetéshez szükséges. 2023-ban bevezették a SZÉP kártyás fizetési lehetőséget, amiből 10.387.000 forint bevételük keletkezett.

2023 évben is a megszokott módon történt a tavaszi, illetve az őszi leállítás. Ilyenkor egy héten keresztül zárva tart az uszoda, hogy a különböző felújítási, karbantartási feladatokat el tudják végezni. Minden egyes alkalommal tudták tartani a meghatározott zárvatartási időpontokat. 2023-ban elvégezték a medencék időszakos karbantartását, a meglazult csempéket, járőfelületeket újra ragasztották, fugázták. Új burkolatot kapott a finn szauna. A beltéri bútoroknak a cseréje is megtörtént. Új értékmegőrző szekrényeket helyeztek ki, amit használnak is a vendégek. A sósobának a használata is egyre jobban elterjed a látogatók körében. Sokan nem tudtak róla, hogy igénybe lehet venni ilyen szolgáltatást is. Nagyon sokszor használják a különböző úszószövetségek a rendezvények lebonyolítására a mátészalkai uszodát. A FINA-szabványoknak meg kell felelni. 2023. évben pálya elválasztó köteleket és bójákat szereztek be, hogy a további versenyek során ezzel se legyen probléma. A költségek

vonatkozásában mindannyian tapasztalják, hogy a beszerzésre kerülő alapanyagok lényegesen megrágultak és ugyanazokat a feladatokat, javításokat sokkal több pénzből tudják csak megoldani.

### **Kérdések**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri, hogy hangozzon el, mennyibe kerül most egy napijegy vagy egy családi jegy.

#### **PÁPAI ZSOLT**

A családi jegy attól függően, hogy három vagy négy főből áll, 2700 forintba került.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Megnézné, hogy más fürdön 2700 forinttal mire jutnának. Kérdése, hogy egy napijegy mennyibe kerül.

#### **PÁPAI ZSOLT**

Elmondja, hogy a napijegy 1 fő részére 1600 forint.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

1600 forintba kerül egy felnőttjegy. Ha visszaosztja a 80.000.000 forintot a látogatói létszámmal, akkor látható, hogy az önkormányzat több mint 1100 forinttal támogat minden egyes jegyet, így 2800 forintba kerülne az 1600 forintos jegy. A 80.000.000 forintot az iparüzési adóból tudta biztosítani az önkormányzat. A mátészalkai vállalkozások előteremtették ennek a fedezetét. Normál esetben ezt az összeget fejlesztésre szánják, de ennyi erővel akkor bezárhatnák a színházat, vagy a könyvtárat is, de akkor mitől lenne város a város. Nem tud olyan területet mondani, amit az önkormányzat ne támogatna. Az óvodai ellátás biztosításához is hozzátesznek 60.000.000 forintot, hogy a jelenlegi szinten tudják biztosítani. 2023-ban történt áremelés a jegyárak tekintetében az energiaválság miatt és az önkormányzat még 80.000.000 forint támogatást nyújtott hozzá. Úgy gondolja, hogy ez méltányolandó a városvezetés, illetve a képviselő-testület részéről. Hétfőn vezetői ülésre hívta meg ügyvezető úr, ahol az ágazatvezetők beszámolnak a munkájukról.

A cég nem úgy működik, mint egy költségvetési intézmény. Még a Szalka-Víz Kft. idejében volt olyan gyakorlat, hogy a cég nem nagyon gazdálkodott, aztán megjelentek év végén, hogy kellene 20.000.000 forint, hogy munkabért tudjanak fizetni. Úgy gondolja, hogy Pápai Zsolt ügyvezető úr teljesen tisztában van vele, hogy ez egy vállalkozás. Mielőtt előáll egy fejlesztéssel ügyvezető úr, elmondja, hogy a cég mit tud hozzátenni annak érdekében, hogy megvalósuljon. Például a költségvetésben szerepelt egy olyan fűnyírógép beszerzése, ami két MTZ-t váltott

ki. Nagyon jók a tapasztalatok a géppel. Ügyvezető úr elmondta, hogy úgy fognak gazdálkodni, hogy még egy ilyen gépet be tudjanak szerezni saját forrásból, mert sok megtakarítást tudnak vele elérni. A legfontosabb, hogy a város üzemeltetését ellássák, de gazdálkodnak is. Részt vett a Nyírségvíz Zrt. közgyűlésén, az önkormányzatoknak tavaly decemberben 3,5-szeresére emelkedett a vízdíja. A Nyírségvíz Zrt. 7%-os bevételkieséssel számol a megtakarítások miatt. Pápai Zsolt ügyvezető úr elmondta, hogy a vízfelhasználást 30%-kal csökkentették jogszerű intézkedésekkel annak érdekében, hogy kevesebb díjat kelljen fizetni. Megköszöni ügyvezető úrnak, hogy a cég ilyen mentalitással dolgozik.

### **SZALAI ISTVÁN**

Kérdése, hogy van-e arról kimutatásuk, hogy a veszteséget a téli vagy a nyári üzemelés okozza.

### **PÁPAI ZSOLT**

Elmondja, hogy a veszteséget egyértelműen a téli üzem termeli.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor újra nyitották a strandot, amit Mátészalka már megérdemelt, tudták, hogy több bevételt fog termelni, mint amikor csak az uszoda üzemel.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Gyakran felmerül, hogy a mátészalkai lakosság milyen mértékben használja ki az uszoda és a strandfürdő nyújtotta lehetőségeket. A látogatói létszámból kiderül, hogy a mátészalkaiak kevesebb arányban veszik igénybe az uszodát és a strandfürdőt, mint az egyéb településről érkezők.

Azoktól, akik rendszeresen látogatják a létesítményt, csak dicséreteket hallanak, a tisztaságról, a víz tisztaságáról, a környezetről. A vármegyében vannak olyan fürdők, szabadtéri strandok, például Kisvárdán vagy Nyírbátorban, ahol milliárdos beruházás keretében történt a külterületi strandok felújítása, átépítése. Az a természetes környezet, ami kialakításra került Mátészalkán, nagyon sok beavatkozással járt. Olyan természetes környezetet, ami a mátészalkai strandon található, kevés helyen lehet találni, akár vármegyén kívül is. Nagyon sok gyermekcsoportot lát, akik a mátészalkai iskolákhoz, intézményekhez, egyesületekhez kapcsolódnak és szívesen töltik a szabadidejük egy részét a Városi Strandfürdő területén csoportos foglalkozások keretében. Ami még egy kicsit aggályos, az a napijegyek és a bérletek aránya, ebben a szolgáltatások bővítésével lehetne előrejutni. Sokan a gyógyvíz hatása miatt, rekreációs céllal látogatják a fürdőt. Az éttermi és büfé szolgáltatások stabillá váltak az elmúlt években, a strand igényeit maximálisan kielégíti. Az odajáró emberek beszélgetéséből az is kiderül, hogy nem biztos, hogy jobb lenne, ha látványelemekkel, csúszdákkal

bővülne a strand, mert akkor meg kellene növelni a jegyárakat és elveszítené a hangulatos kisvárosi jellegét. Javasolja mindenkinek, hogy vegyék igénybe a fürdő szolgáltatásait. A további fejlesztések kapcsán előtérbe fog kerülni a strandfürdőnél található Gólyakerti-Tó és környezete. Ott fog megvalósulni a városi nagy játszótér is.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő hatékonyan működik együtt a helyi iskolákkal, bizonyos testnevelés órákat ki is váltanak és az uszodába mennek a gyerekek. Ez a szülőknek nagy segítség, hisz nem nekik kell kifizetni az úszásoktatást és külön tanárhoz vinni a gyerekeket, ami néha logisztikai és anyagi nehézségeket is jelent, hanem meghatározott évfolyamok rendszeresen járnak úszni vagy úszást tanulni. Abban szeretné kérni a segítségét igazgató úrnak, hogy hatékonyabb együttműködés legyen az iskolákkal, hogy minél gyakrabban legyen lehetősége a gyerekeknek megtanulni az úszást, illetve rendszeresen úszni. Mint családos anyuka megköszöni azt, hogy 2700 forintból az egész család belépőjét ki tudják fizetni és színvonalas szolgáltatást tudnak igénybe venni. Bárhová megy az országban a családjával, 10.000 forint alatt sosem ússzák meg a belépőt.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Már az első lépéseket megtették abban a tekintetben, hogy elkezdjenek gondolkodni a Mátészalka kártya bevezetésén, amivel kedvezményekhez lehetne jutni például az uszodában, a színházban, a kispiaci szolgáltatások terén. Vállalkozásokat kellene bevonni és kialakítani egy olyan rendszert, ami jutalmazza azt, hogy a mátészalkai polgárok mátészalkai szolgáltatásokat vesznek igénybe. A vállalkozók ebben partnerek lennének. Az elkövetkezendő időszakban erre pénzt, illetve munkát kell szánniuk. Amennyiben a választók a bizalmukkal megtisztelik, abban az esetben a strand fejlesztése nem áll meg. Annak idején a nulláról nyitották újra a strandot, van még fejleszteni való még akkor is, hogyha a hangulata megmarad a strandnak. A strand területén van egy harmadik medence, amelyre mindannyian jó érzéssel emlékeznek vissza. A családok részére szépen ki lehetne alakítani azt a medencét. Felhatalmazta ügyvezető urat és Deák Gergő uszodavezetőt, hogy kezdjenek el gondolkodni azon, hogy milyen lépések szükségesek ahhoz, hogy tovább tudják fejleszteni a strandot, hogy még több mátészalkai polgárt csábítsanak oda. Amikor a gyermekei kicsik voltak, sok lehetőséget nem tudtak igénybe venni a Mátészalkai strandon. Azon lesznek, hogy a szolgáltatási palettát a továbbiakban is bővítsék. Vártak pályázatot a strand fejlesztésére, de kiderült, hogy a 2006-2013-as fejlesztési ciklusban nagyon sokan igénybe vették a pályázatot és a Magyar Kormány úgy döntött, hogy csak azoknak hirdeti meg a továbblépés lehetőségét, akik a korábbiakban már pályáztak.

Most minden lehetőséggel rendelkeznek, minden engedély rendelkezésre áll, a Szatmár kincse gyógyvíz újból megkapta a minősítést. Mindenkit nagy szeretettel várnak a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdőre. Kéri ügyvezető igazgató



úrtól, hogy kiemelten vigyázzon arra, hogy aki igénybe veszi az uszoda és strandfürdő szolgáltatásait, az ugyanolyan tisztasággal, minőséggel és kedvességgel találkozzon a kiszolgálás tekintetében, mint ahogy az eddigiekben is.

*Dr. Varga Sándor önkormányzati képviselő 11.58 órakor megérkezett az ülésre.*

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
46/2024. (IV.25.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2023. évi beszámolójának  
elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

a határozat mellékletében szereplő **a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

**Felelős:** Pápai Zsolt ügyvezető

Dr. Hanusi Péter 12.01 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 12.53 órakor folytatta munkáját.

**Tárgy (4. tsp.):** Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Zsadányi Zsoltot, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, valamint Kvancz József könyvvizsgáló urat, aki a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. könyvvizsgálói feladatát látja el.

## **Bizottsági vélemények**

### **SZALAI ISTVÁN**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót Zsadányi Zsolt ügyvezető úrnak az előterjesztés kiegészítésére.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

2022-2023-as években az energiaválság közepén a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. stabilan tudott működni műszakilag és pénzügyileg is. Nyereségesek tudtak maradni úgy, hogy több 100 méteren sikerült kicserélniük a csöveket, eszközöket vásároltak és energiahatékonysági beruházásként napelemet, napkollektort is tudtak telepíteni. A 2024. évet is hasonlóan tervezik és szeretnék az elkezdett műszaki munkákat a stabilitás reményében folytatni.

### **KVANCZ JÓZSEF**

Három fő részből áll össze a beszámoló, egy mérlegből, egy eredménykimutatásból és egy kiegészítő mellékletből. Tekintettel arra, hogy éves beszámoló elkészítésére kötelezettek, üzleti jelentést is kellett készíteni, ami az előterjesztés mellékletét képezi. A mérlegfőösszeg 2023-ban 924.181.000 forint volt, 2022-ben pedig 1.851.000.000 forint. Vagyonvesztéssel nem kell számolni a mérleg vonatkozásában, hiszen a vagyonvesztést a legjobban a saját tőke és annak a változása mutatja be. 2023-ban a saját tőke értéke 289.000.000 forint volt, 2022-ben pedig 249.000.000 forint, tehát vagyonnövekedés történt saját tőkeágon. Mérlegfőösszeg csökkenést idézett elő a kintlévőségek folyamatos behajtása, valamint a szállítói állományoknak a jelentős csökkenése. 2022-ben közel 400.000.000 forint volt a kintlévősége a távhőnek, ami az idei évre 200.000.000 forintra csökkent. A forrásoknál a szállítói tartozások ebben az évben 404.000.000 forintba datálódnak, ez az előző évben 675.000.000 forint volt, tehát egy jelentős, közel 270.000.000 forintos csökkenés következett be. A másik fontos dolog, amit szeretne kiemelni, az az eredményességnek a vizsgálata, erre szolgál az eredménykimutatás. Az első sorban az látható, hogy míg a 2022-es évben 1.500.000.000 forintos volt a forgalom, a 2023-as évben ez

1.035.000.000 forintra változott. A továbbszámlázott gáz áráról van szó, amelynek mind a mennyisége, mind pedig az ára 2022-ről 2023-ra jelentősen csökkent. Mint könyvvizsgáló és mint gazdasági szakember alapvetően nem ezt szokta elsődlegesen megnézni, hanem azt, hogy a gazdálkodás milyen eredményt hozott a társaság életébe. A 2023-as évet 41.514.000 forintos nyereséggel zárták, míg 2022-ben 33.000.000 forint volt ugyanez az eredmény. A 2023-as évben a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. hatékonyabban és talán jobban is gazdálkodott a felhasznált erőforrásokkal, ügyvezető úrnak eredményes volt a gazdálkodása. 2023-ban a mérlegfőösszeget 924.181.000 forintos összeggel, az adózott eredményt 41.514.000 forinttal auditálta és ezt terjesztették be a képviselő-testület elé.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Szeretné, ha elhangozna, hogy például karbantartásra, fejlesztésre mennyit fordítottak 2023-ban. A hatékony gazdálkodás mellett a karbantartási tevékenység is, valamint a fejlesztések saját forrásból történő finanszírozása is növekedett.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

A tavalyi évben 33.900.000 forintot fordítottak a kazánok karbantartására. Az összeg nagy része a biomassza kazán használhatóságára és stabilitására lett fordítva. Épület karbantartásokat végeztek. 2022-ben 13.600.000 forint került ráfordításra, 2023-ban pedig 46.684.000 forintot költöttek rá. A karbantartás a csövek cseréjét foglalja magába, valamint szerepel benne egy 3,5 millió forintos külső homlokzat felújítás is, amit a keleti lakótelepen lévő két hőközponton végeztek el a beázások miatt.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ellentétben a szektor más szereplőivel, kiegyensúlyozottan működik. Nem véletlenül kérdezett rá a karbantartási költségekre. Emlékszik, amikor a legelső mátészalkai polgármesteri ciklusában az akkori ügyvezető azt mondta, hogy a kazán felújítása több száz millió forintba kerül, ehhez képest a mostani ügyvezető megoldotta 30.000.000 forintból. A cég szakembereit vették hozzá igénybe, illetve a Városgazda Kft. szaktudását.

*Torma Tamás Attila alpolgármester 13.08 órakor elhagyta az üléstermet.*

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
47/2024. (IV.25.)**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi mérleg beszámolójáról**

**A Képviselő Testület**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi beszámolóját Eszközök = Források = 924 181 eFt-tal, és az adózott eredményt 41 514 eFt-tal **jóváhagyja.**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi adózott eredményét 41 514 eFt-ot – az eredménytartalékban kell elhelyezni.

**Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervéről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**SARKA BÉLÁNÉ**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SZALAI ISTVÁN**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

**ZSADÁNYI ZSOLT**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-nél 8 fő kazánfűtő, 5 fő karbantartó és 6 fő irodai munkatárs dolgozik vele együtt, valamint 1 fő részmunkaidős takarítónő dolgozik még a kft.-nél. A 8 fő kazánfűtő munkatárs közül idén tavasszal hárman érik el a nyugdíj korhatárt, közülük egy fő ténylegesen nyugdíjba vonul. A másik két kollégája még szeretne dolgozni és mivel az egészségügyi állapotuk és a

munkabírásuk is megengedi, így ezt támogatták és a nyugdíj mellett fogják őket foglalkoztatni, ami járulékkedvezményt is magával fog vonzani az elkövetkező időben. Két részmunkaidős kolléganő dolgozik a kft-nél, mind a ketten nyugdíjas korúak, az elkövetkező időben őket kell majd pótolni. Az 5 karbantartó közül a két legrutinósabb és legtapasztaltabb munkatársuk jövőre és a következő évben nyugdíjba fog vonulni. Az Energia Hivatallal már egyeztetett, mivel szeretnének a speciális munkakör miatt az ősz vagy tél folyamán egy főt pluszba felvenni a betanulás miatt, hogy zökkenőmentes legyen az átállás a nyugdíjba vonuláskor. Természetesen, ha a kollégák egészségi állapota engedi, nagyon szívesen látják őket továbbra is a cég kötelékein belül.

Ingyenesen lehet regisztrálni a weboldalunkon. Egy hónapban 2-3 e-mailt kapnak a regisztrált ügyfelek. Értesítés érkezik akkor, amikor elkészül a számla, valamint a fizetési határidő lejárt előtt is. A felületen keresztül díjmentesen bankkártyával is ki tudják egyenlíteni az ügyfelek a számláikat. 2022 tavaszán vezették be az elektronikus számlát. A szektorban a vezető cégeknél 25-28% a regisztrált ügyfelek száma, Mátészalkán 12-15%, tehát van még hova javulniuk. Az e-számlás ügyfelek tekintetében lassan megközelítik a 9-10%-os szintet, de más cégeknél, akik már korábban bevezették az elektronikus számlát, ez a szám 14-18%. Az elektronikus számla kényelmes, a regisztrációs felületen belül bármikor visszakereshető, nincs szükség a kinyomtatására, valamint a lementésére sem. A fizetési határidő előtt két nappal küld egy értesítést.

Minden közüzemi szolgáltató 8 napos fizetési határidővel dolgozik Magyarországon, a közüzemi törvény szerint egyedül a távhőszektornak van 15 napos fizetési határidejű számla kiállítási kötelezettsége.

Az automata számlázó programban minden negyedévben felszólító leveleket készítenek. Amikor az automata rendszer el van indítva, legenerálódik a felszólító levél, aminek van egy 980 forintos költsége, amit nem tudnak sem egyedileg kezelni, sem pedig elengedni, általánosan működik. Ezt már 2022 év elején bevezették és egy kamatot is elszámol a negyedéves időszakokban. Sikerült ezáltal a tartozásállományt csökkenteni. Öt évvel ezelőtt 2018. december 31-én csak távhőszolgáltatásból 117.988.501 forint volt a szolgáltatói körben a tartozásállomány, ebből 365 napon túl keletkezett tartozás 94.075.553 forint volt, tehát gyakorlatilag a tartozásnak a 90%-a az azt megelőző évben keletkezett, amit 2018. december 31-én ki tudtak mutatni. Hogyha ezt a 94.000.000 Ft-ot, tehát az éven túli tartozásokat 2018-ban 100%-ra vesszük, akkor 2023. december 31-i állapot szerint ezt a 94.000.000 Ft-ot sikerült lecsökkenteni 45.692.428 forintra, tehát az 50%-a alá, a teljes tartozásállományt pedig még lejjebb sikerült szorítani. A 90 és 365 napos tartozásokban mutatkozik egy jelentős csökkenés és a hanyagabb ügyfelek elkezdtek rendszeresen fizetni, mivel a 980 Ft megjelent a számlájukon. A kiadott lakásoknál a főbérlő 2-3 hónapot is várt korábban, és csak azután fizette be a számlákat.

2022-ben és 2023-ban sikerült alkalmazkodniuk a változásokhoz és eredményes évet zárni. 2024-ben sincs ez másképp. Az előző hónapban rendkívüli képviselő-

testületi ülés keretében kellett a gázbeszerzésről tárgyalniuk. 2024-ben is megpróbálnak a nemzetközi energia helyzetnek és a kormányzati előírásoknak megfelelni és annak lehetőségeit kihasználni. A távhőszektor államilag szabályozott, így inkább próbálnak az erőforrásaikkal és minél pontosabb műszaki dolgokkal alkalmazkodni a jövőben. Készített egy 2024-es árbevétel tervet is. Az év utolsó negyedéve körülbelül a 35-40%-át adja mind bevétel, mind költségoldalról a cégnek, ami még mindig nem ismert. A gázár folyamatos csökkenést mutat a 2022-es utolsó negyedévi csúcs időszaktól, tehát körülbelül 640-650.000.000 forint összegre fog normalizálódni a várakozásaik szerint. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén Szabó Attila képviselő úr megkérdezte, hogy miért tervezett ilyen alacsony eredménnyel. Elmondta akkor, hogy ezt könnyebb túlszárnyalni, mint hogyha egy magasabb eredménnyel terveznének.

*Torma Tamás Attila alpolgármester 13.14 órakor visszaérkezett az ülésterembe.*

### **DR. HANUSI PÉTER**

Örül, hogy folyamatos fejlesztési elképzelések vannak a cégnél. 2018-ban a tartozásállomány még 118.000.000 forint volt, most pedig 53.000.000 forint. Azt kell megértenie mindenkinek, hogy ez nem pénzbehajtás. Az a pénz, ami a távhőszolgáltatásért ki van fizetve, az beruházások formájában megtakarítást hoz a lakosságnak is. Például említette ügyvezető úr, hogy hány száz méter sajtáters csőcsere történt. Emlékszik arra az időszakra, amikor ezelőtt 10-15 évvel ment haza a Szokolay Örs utcán és havazáskor lehetett látni, hogy hol fut a távhővezeték, akkora volt a vízveszteség. A vízveszteség is folyamatosan csökken a felújításoknak köszönhetően. Arra biztat mindenkit, hogy minél kevesebb tartozásállománya legyen. A jelenlegi ügyvezetés garancia arra, hogy a pénz a lakosságra lesz fordítva fejlesztések formájában. Hogyha hatékonyabban működik a rendszer, akkor értelemszerűen kevesebb a hőveszteség és kevesebb a későbbiekben igénybeveendő energia is.

### **Kérdések**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kérdése, hogy van-e behajthatatlan követelése a cégnek.

#### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Elmondja, hogy nem ismernek behajthatatlan követelést. Terheltek ingatlant már Érdtől Veszprémig. A 45.000.000 forintból körülbelül 15.000.000 forintot képvisel az az összeg, amit az önkormányzati bérlakásokból évekkal ezelőtt kilakoltatott tartozók halmoztak fel. Ezeket a tartozásokat sem engedik el, próbálnak minden jogi lehetőséget kihasználni. Az elmúlt két évben, mióta a távhőnél dolgozik, egyszeri 2.000.000 forintot minősítettek behajthatatlannak, de azzal már nem tudtak mit kezdeni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor ügyvezető igazgató úr átvette a céget, átnézték a tartozási listát. Megdöbbenő volt, hogy volt olyan, aki rendszerszinten nem fizetett már több mint 10 éve. Lehet, hogy valakinek nincs pénze és időnként nem tud fizetni, de ha valaki több mint 10 éven keresztül rendszerszinten nem fizet, és úgy gondolja, hogy ezt meg lehet tenni, ott nem biztos, hogy anyagi gondok miatt történik. Az önkormányzatnak a lakosság érdekét kell védeni. Volt olyan, hogy valaki kapott egy ügyvéd által megfogalmazott fizetési felszólítást és az ügyfél besétált és befizette a 4.000.000 forintos tartozását. Ez azt mutatja, hogy nem szegénységről van szó, hanem úgy gondolták sokan a korábbi években, hogy ez a cég nem foglalkozik azzal, hogy mennyi a kintlévősége. Ezek a tapasztalatok azt erősítik meg, hogy a korábbi években nem figyeltek arra, hogy a behajtás normális legyen. Ha bárkinek tartozása van és ügyvezető úr ír egy kérelmet, akkor részletfizetést szokott adni. Nem az a lényeg, hogy valaki ki legyen rakva a lakásból és meg legyen bírságolva. Akinek anyagi nehézségei vannak és nem tudja egybe kifizetni a számlát, lehetőséget kap részletfizetésre, de aki szándékosan nem fizet úgy, hogy megtehetné, előbb-utóbb a végrehajtóval fog találkozni. Az önkormányzat úgy működik jól, hogyha mindenki tudja a jogait és a kötelezettségeit is. Ha valaki igénybe veszi a szolgáltatást, akkor fizetni kell érte. Amikor kitört az energiaválság, a Magyar Kormány 1.000.000.000 Ft-tal támogatta a 2200 távhős lakást Mátészalkán, hogy ne emelkedjen meg a lakosság által fizetendő távhő díja.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Kérdése, hogy az elektronikus számlát igénybe vevők száma hány százalék, valamint kérdése még, hogy a távolról leolvasható digitális mérők milyen arányban kerültek eddig beszerelésre.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Összesen 1778 darab lakásban szolgáltatnak plusz egy jó pár közületben, így körülbelül 1850 darab számlát készítenek havi szinten, amelyből az e-számlás ügyfelek köre 10%. Az elektronikus számlával rendelkezők hamarabb megkapják a számláikat és a felhőszolgáltatásban folyamatosan elérhető. A regisztráció és az elszámoló szolgáltatás semmilyen plusz költséggel nem jár az ügyfeleknek.

A digitális leolvasással kapcsolatban elmondja, hogy a társasházkezelők kezelik azt, hogy a költségosztóknak a leolvasása hogyan történik. Mátészalkán minden egyes lakás el van látva költségosztóval, tudomásuk szerint 80%-a digitálisan leolvasható.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
48/2024. (IV.25.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervéről**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024 évi üzleti tervét **jóváhagyja**.

**Tárgy (6. tsp.):** **Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési terveiről**

**Előadó:** **Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SARKA BÉLÁNÉ**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SZALAI ISTVÁN**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

**ZSADÁNYI ZSOLT**

A tavalyi évben öt pontot tartalmazott a fejlesztési terv, az idei évben pedig hetet tartalmaz.

Az Alkotmány út 27-29 szám között, valamint a Szalkai László utca és az Alkotmány út sarkán lévő hőközpont környékén fognak munkálatokat végezni előreláthatólag június végén. A geotermális partnerük, az EU -Fire Kft. egy új és modern hőszivattyús rendszer kiépítésére pályázott. A pályázatot a nyár folyamán el is fogják bírálni és ha minden jól megy, akkor nyáron kivitelezésre is kerül. Ehhez igazodva és az útburkolat felújításhoz igazodva ott a teljes csőhálózatot kicseréli a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.



Január végével megjelent a Magyar Állam által jövőben kiírandó vagy mostanra már kiírt pályázatok listája. Szeretnék a hőközpontnak a technológiai szintjét a 2020-as évek elvárásainak megfelelő technikai szintre emelni. Ha minden jól megy, akkor ezt meg fogják tudni oldani önerőből. Létre fognak hozni a V2-es hőközpontba egy minta hőközpontot, amivel lesz egy modern hőszivattyús rendszerük, egy pár éves geotermális rendszerük és egy teljesen új távhőrendszerük. Ha minden jól megy, és még tudnak rá erőforrást biztosítani, akkor a nyár végén, ősz folyamán igazodva a környező területek rendbetételéhez, szeretnék a homlokzatát is rendbe rakni.

Jelenleg két darab dízel kistehergépjárművel rendelkezik a távhő. Ezek a gépjárművek havi szinten 300-600 kilométert mennek városon belül. A dízelautók nem erre lettek tervezve, gyakran kell cserélniük benne a gyújtáskapcsolót. Ebből kifolyólag a 2024. január 24. és március 31. között nyitva lévő elektromos autó pályázati kiírásra egy pályázatot nyújtottak be. Egy kétszemélyes elektromos kisteherautót szeretnének vásárolni, ami 2.055.000 Ft + Áfa önerőbe kerül a cégnek és 3.600.000 forint támogatást vennének igénybe, amelynek a bírálata folyamatban van. Talán jövőhétre el is fogják bírálni a pályázatot. Tavaly napelemes rendszert telepítettek, ami azt jelenti, hogy az év 9-10 hónapjában ingyen tudnák üzemeltetni a gépjárművet. A két dízeles gépjármű eladása fedezhetné az önerőt, de ezen még gondolkodnak.

A pályázati kiírásokban szerepel a primer csőhálózat felújítása, már azonosították a három legproblémásabb szakaszt. A legrégebbi szakasz a Váci Mihály utca bal oldalán található, ahol a sorházi lakások helyén volt az eredeti fűtőmű az 1970-es évek első felében. Nagyon sok probléma van a Kossuth utca és a Zöldfa utca közötti szakaszon is. A harmadik legproblémásabb szakasz pedig a kispiactól a gimnázium parkolóján keresztül egészen a Gépészeti Szakközépiskola ebédlőjéig fut. A támogatás 50%-os intenzitású. Úgy gondolja, hogy egy 125.000.000 forintos önerő mellett 250.000.000 Ft-os beruházással tervezhetnek. A költségek tervezése folyamatban van jelen pillanatban, valószínűleg a belvárosi szakaszt fogják priorizálni, mert jelen pillanatban is észlelnek csőtörést és csőszakadást. 2000 darab manuális vízórával rendelkeznek jelen pillanatban, a kft is elszenvedte január óta a közületeknek szánt víznek az áremelkedését. Most közvetített szolgáltatásként 367 forintért nyújtanak a lakosság felé egy köbméter vizet és 890 forintért kapják. A teljes hálózatukban kétszeri előleget számláznak és kétszeri leolvasással végzik az elszámolást. A 8 kazánfűtő és 5 karbantartó kolléga december és július hónapban egy beosztás szerint végzi a leolvasásokat. A negyedik visszatérés után sem tudják elérni a 90%-os leolvasottságot. Ekkora árkülönbség mellett már nem tudják megtenni azt, hogy lazábban kezeljék ezt a kérdést. A TECHEM Kft. bérleti konstrukció keretében ajánlatot tett a távhő részére. Egy nagyon kedvező negyedéves bérleti konstrukció keretében egy nagyon kedvező negyedéves díjjal rendelkezésükre bocsájt 2000 darab melegvízmérő órát, amit nem szükséges leolvasni, mert adat továbbítással a debreceni központjukból tudnak kapcsolatot tartani folyamatosan az órákkal. A

lakógyűléseken a lakosok véleménye kikérésre került és senki nem ellenezte ezeket a mérőórákat. Ígéret van arra, hogy kompenzálják a kft számára a víz ár különbözetet, de úgy gondolja, hogy még 1-2 hónapot várhat magára. Úgy szeretnének elindulni a vízóra cseréjében és bérleti konstrukcióban, hogy a 646 Ft/db/negyedéves nettó költséget a lakossággal megfelezzik és a számlába be fognak építeni havi 108 Ft + Áfa vízóra bérleti díjat. Jelen pillanatban egy vízóra cseréjéért 10-12.000 forintot kérnek a lakóktól. Egy 8 éves szerződés keretében kevesebbet kell kifizetnie a lakóknak, a havi 108 forint + Áfa konstrukcióval. Ingyen biztosítja a kommunikációt a TECHEM Kft. Ha a lakók elfogadják az 50%-os bérleti díj megosztást, akkor július hó folyamán díjmentesen kicserélik a kollégáikkal a teljes hálózat melegvízmérő óráit.

2024. január 1-től megváltozott a távhő törvény. Minden távhős lakásban költségosztót kell felhelyezni 2027. december -ig. A rendelet nem tér ki arra, hogy ez kinek a feladata. A következő lépés a vízóra lesz. Úgy gondolja, hogy a 2030-as év lesz a legeslegutolsó, amikor már nem havi elszámolásos lesz a távhő. Ha ilyen ütemben halad a rádiós leolvasású költségosztóknak a felhelyezése Mátészalkán, akkor 1-2 éven belül meg is fog valósulni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Szeretné, hogyha erről a későbbiekben tájékoztatnák valamilyen formában a város lakosságát. A távhőszolgáltató már lassan 30 éve működik és soha ennyi fejlesztés nem történt, mint az elmúlt években. Komoly eredmény, hogy idáig eljutottak és a cég önerőből fejleszt. Már nem kell azon gondolkozni, hogy hogyan kellene megmenteni a távhőt, ha rosszul menne a gazdálkodás, mert nem azt tapasztalja a könyvvizsgáló, a felügyelő bizottság és a képviselő-testület sem.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 49/2024. (IV.25.)**

### **HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési tervéről**

**A Képviselő-testület**

1) A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési tervét **elfogadja**.

2) Felhatalmazza az ügyvezetőt a végrehajtására, a normál működést pénzügyileg nem veszélyeztetve az összes szükséges szerződés megkötésére, anyag beszerzésére, munkák megrendelésére.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

**Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Csák-Szűcs Ágnes belső ellenőr asszony méltányolható okból nem tud részt venni az ülésen. Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

#### **DR. TAKÁCS CSABA**

A szokásos éves beszámolóban a belső ellenőrzés tájékoztatást nyújt a képviselő-testületnek a képviselő-testület által elmúlt évben elfogadott éves ellenőrzési terv alapján végzett ellenőrzési tevékenységről és a belső ellenőrzés által az önkormányzati kontrollrendszer működtetésére, működésére vonatkozó véleményéről, javaslatáról. Az éves belső ellenőrzési beszámolót a képviselő-testületnek az előző évi költségvetési beszámoló előtt kell elfogadnia. A 60 oldalas tájékoztató anyagot a korábbi szakmaiságának megfelelően készítette el Csák-Szűcs Ágnes belsőellenőr asszony. A tervben foglalt valamennyi ellenőrzés megvalósításra került, ami 10 ellenőrzést foglalt magában. Összesen 43 javaslatot, megállapítást tartalmaz a beszámoló, büntető, szabálysértési vagy fegyelmi eljárásra okot adó cselekményt, hiányosságot a belső ellenőrzés nem tárt fel. A belső ellenőrzés a tevékenységét a pénzügyminiszter által meghatározott belső ellenőrzésre vonatkozó európai uniós és nemzetközi sztenderdek alapján végzi a vonatkozó kormányrendelet alkalmazásával.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Belső ellenőr asszony a szokásos lelkiismeretességgel végezte a munkáját. Egyedül végzi ezt a tevékenységet. Korábban, még 2014 előtt két belső ellenőr végezte a munkát, aztán egy belső ellenőr maradt a költséghatékonyság

érdekében, de ettől még nem végez kevesebb ellenőrzést. A teherbírásához külön gratulál és sok erőt kíván neki.

Előfordul, hogy az önkormányzatnál a Magyar Államkincstár és az Állami Számvevőszék végez vizsgálatot. Biztosak lehetnek benne, hogy amit belső ellenőr asszony már leellenőrzött, ott már sem a Magyar Államkincstár sem pedig az Állami Számvevőszék nem fog problémát találni.

A 10 ellenőrzés kapcsán 43 javaslatot fogalmazott meg belső ellenőr asszony. Semmiféle munkáltatói vagy egyéb intézkedésre nincs szükség. Mindig azt szokta kérni, hogy ahol a legtöbb hibalehetőség van vagy leginkább igényli az átláthatóságot, pontosságot, ott történjen a legtöbb ellenőrzés. Inkább a belső ellenőr találjon hibát és javítsák ki együtt, minthogy bármilyen hatóság tegyen észrevételt ezzel kapcsolatban. Szerencsére az ellenőrzések azt bizonyítják, hogy minden törvényesen működik.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
50/2024.(IV.25.)**

**HATÁROZATA**

**a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

**A Képviselő-testület**

A 2023. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés alapján készített a határozat melléletét képező belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2023. évi beszámolóját a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a.**

**Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Bármilyen közbeszerzést akarnak kiírni, a közbeszerzési tervben szerepelnie kell időpont megjelölésével. Minden szakember szerint most jött el a legjobb ideje annak, hogy a villamos energia közbeszerzést elindítsák a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra. A villamos energia ára most a tőzsdén nagyon alacsonyan van. Azzal, hogy előre hozzák a közbeszerzést, pénzt spórolhatnak.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 51/2024. (IV.25.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

#### **Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

#### **A Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzatának 2024. évre vonatkozó éves közbeszerzési tervének módosítását a határozat melléklete szerint **jóváhagyja.**

**Tárgy (9. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

Ebben az évben már tárgyalta a képviselő-testület hasonló okokból kifolyólag ezt a napirendet. Sajnálatos módon a 2024. április 30. napjára tervezett engedélyezési eljárás nem fejeződött be, ezért a gyárigazgató azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy ismételten kerüljön meghosszabbításra a határidő. Jelenlegi kérelme alapján 2024. augusztus 31-ére prognosztizálja az üzembe helyezés véglegességét.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Az ügyvezető a kérelmében arra hivatkozik, hogy a katasztrófavédelem előírta a biztonsági szempontból fontos RWA áttervezését. Az RWA megtervezetésre került, amit a katasztrófavédelem jóvá is hagyott, de még tart a kivitelezése. A cég úgy fogalmaz, hogy ez rajtuk kívülálló ok, mert ez hatósági feladatkör. A cég működik ideiglenes használatbavételi engedéllyel és remélik, hogy előbb-utóbb a végleges használatbavételi engedély is megszületik. A határidő meghosszabbításának akadálya nincs.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
52/2024. (IV.25.)**

**HATÁROZATA**

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester  
**Határidő:** azonnali

**Tárgy (10. tsp.): Bejelentések**

**DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

**SZALAI ISTVÁN**

Elmondja, hogy a Szalkay László utca és az Alkotmány utca kereszteződésében elég balesetveszélyes kátyúk találhatóak az úton, valamint a gyalogátkelőhelyen is. Kéri a Műszaki Irodát, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Magyar Közúttal ezzel kapcsolatban.

Mint a Lakásszövetkezet műszaki vezetője abban szeretne segítséget kérni, hogy a társasházak csapadékvízvezető rendszerének nagy része 90%-ban el van dugulva. Egy intézkedési tervre lenne szükség arra vonatkozóan, hogy ezt hogyan tudnák kijavítani. Két napja a mennyezeti lámpából folyt a víz, mert állt a víz az épület tetején. Segítséget szeretne kérni a probléma kezelésében.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Műszaki Irodavezető úr megírja a szokásos levelet a Magyar Közútnak. Elvárható lenne az állami szolgáltató részéről, hogy maga fedezze fel, hogy ott mekkora kátyúk vannak, nem kellene megvárni a bejelentést. Remélik, hogy meghallgatásra talál a kérésük. Megadja a szót Pankotai László műszaki irodavezető úrnak.

### **PANKOTAI LÁSZLÓ**

Már több oldalnyi Magyar Közúttal folytatott levelezést tudnak mutatni. A csapadékvízvezető csatorna tekintetében teljes mértékben egyetért képviselő úrral. A Mátészalkai Városgazda Kft. felé fogják majd jelezni. Az Eötvös utcán sikeresen végig tudták mosatni úgy a rendszert, hogy nem kellett felbontani. Szeretné jelezni a nyilvánosság számára, hogy az Eötvös utcán megkezdődött az aszfaltozás és valószínűleg a mai napon be is fog fejeződni. Úgy igyekeztek megoldani az aszfaltozást, hogy a gyalogos és a mentős forgalom számára a kórház megközelíthetősége a másik kapun keresztül sikeres legyen. A közterület felügyelő kollégák elmondása szerint semmilyen probléma, fennakadás nem történt. A következő lépésben a holnapi nap folyamán a Móricz Zsigmond utca vasúti átjárótól a Jármű közígg tartó szakaszának az aszfaltozása fog megtörténni, ami miatt teljes mértékben el lesz zárva a forgalomtól. Ez a busz közlekedést is érinti, a Volánnal is egyeztettek, így ki fogják hagyni azt a megállót, ami oda esik. Még a szombati napon is fog dolgozni a kivitelező, akkor pedig az Almáskert utcának egy rövid szakasza a Móricz Zsigmond utcával szembeni bevezető szakasz lesz leaszfaltozva, illetve a Fekesszegi út Táncsics utcától a Szamos utcáig tartó szakasza, ami szintén teljes forgalom kizárást fog eredményezni. A Mátyás király utca felől lehet közlekedni, illetve az Almáskert utcának a másik bejáratán. Megköszönik a türelmet. Úgy gondolja, hogy látható lesz az eredmény.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Széleskörű egyeztetést folytattak a mentőszolgálattal és a kórházzal. Személyesen beszélt az igazgatóval. Úgy próbálták ezt az egészet lebonyolítani, hogy minél kevesebb beavatkozás történjen a városlakók életében. A kórház igazgatója is azt mondta, hogy alig várta, hogy ezt a telefont megkapja. Elmondta, hogy mindent megoldanak, csak újuljon meg az utca. Azért most aszfaltoznak, mert az M49-es gyorsforgalmi út olyan ütemben készül, hogy a környék összes keverőüzeme kizárólag nekik dolgozik, az összes aszfalt le van foglalva. Még az alaphoz szükséges aszfaltot gyártják, az pedig nem az a kopóréteg, amire szükségük van. A mai, a holnapi és a szombati napra tudtak aszfaltot szerezni. Egybe meg kell csinálni az egészet, nem lehet szakaszosan, mert lehet egy hónapot kellene várniuk megint az aszfaltra. Szerencsére az önerős munkákkal jól haladnak. Sokszor felmerül kérdésként, hogy mi lesz azzal a 2 pályázattal, amely 25 utca felújítását tartalmazza. Az egyik pályázat közbeszerzésének 2024. április 30-án, a másiknak pedig 2024. május 2-án jár le az ajánlattételi határideje. Nemzetközi



közbeszerzésről van szó, az Európai Unió területéről bárki pályázhat. Csak az érdeklődők száma 10-12 mindkét pályázatnál. Ha nem tesznek fel kérdéseket az utolsó pillanatban azért a vállalkozók, hogy húzzák az időt, akkor nem lesz szükség határidő hosszabbításra.

Úgy gondolja, hogy most az az érdeke az összes kivitelezőnek az anyagárok miatt, hogy minél hamarabb aláírják a támogatási szerződést. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzési hatóság honlapján bárki által nyomon követhető. Remélik, hogy a szerződéskötés egyre közeledik. Amikor lezárul az ajánlattételi határidő, akkor tudják megmondani, hogy mikor lenne a szerződéskötés.

Megadja a szót Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonynak.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Egy közeljövőben zajló eseményre szeretne meghívni mindenkit. 2024. április 27-én szombaton reggel 9 órától mindenkit várnak szeretettel a városi futásra. A szlogenük, hogy „Fuss a Fény Városában”. A közös futással felhívják a figyelmet a sportosabb és egészségesebb élet fontosságára. A táv 3 kilométer hosszú lesz. Nevezési díj nincs, minden érdeklődőt szeretettel várnak. Minden távot teljesítő befutó ajándékot kap, várnak mindenkit szeretettel.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Szeretné megköszönni a Friesland Campina Zrt. támogatását, akik túró rudival fognak kedveskedni a résztvevőknek, illetve a Nobilis Zrt. közreműködését is, akik szintén ajándékkal várják a résztvevőket.

A Képes Kávéházban 2024. április 27-én 18.00 órától Balázs Elemér Group világhírű dzsesszformáció lép majd fel, szeretettel várják az érdeklődőket.

A Szatmár Leader Közhasznú Egyesület pályázata jóvoltából a nagypiacon kerül megrendezésre 2024. április 30. napján a „Ma csak Szalka” majálisra hangoló rendezvény. Színvonalas programokkal várják az érdeklődőket, a belépés ingyenes. Azért kerül a nagypiacon megrendezésre, mert a 10.000 fő feletti települések csak külterülettel pályázhattak. 2024. május 1-jén pedig sok szeretettel várnak mindenkit a Majálisra a városi uszoda előtti téren. 2024. május 5. napján 18.00 órától pedig anyák napja alkalmából Kovács Kati koncerttel kedveskednek az édesanyáknak, nagymamáknak. A koncert a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház nagytermében kerül megrendezésre.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 14.08 órakor berekesztette.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző