

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2024. február 15. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:2;
- d.) határozata:8-15;

Száma: 475-2/2024.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2025-2027. évi fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
2. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról
3. Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról
4. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervének beszámolójáról
5. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról
6. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervéről
7. Előterjesztés a Szatmárvill Kft. és a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. településrendezési terv módosítási kérelméről
8. Előterjesztés az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
9. Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester

Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2024. február 15. napján 13.00 órai kezdettel tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Katona Péter	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Vékony Miklós önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (4. tsp.)

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (5. tsp.)

Zsigmond László főépítész (7. tsp.)

Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintéző (7. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen. Dr. Vékony

Miklós képviselő úr jelezte, hogy egy fontos tárgyalása van, ezért nem tud részt venni az ülésen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 13.16 órakor elhagyta az üléstermet.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2025-2027. évi fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 13.17 órakor visszaérkezett az ülésterembe.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény a középtávú tervezés keretein belül előírja, hogy a képviselő-testületnek még a költségvetési rendelet elfogadása előtt el kell fogadnia azon határozatát, amelyben az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeit, valamint az ahhoz felhasználható önkormányzati saját bevételeit szerepelteti. Mátészalka Város Önkormányzatának jelenleg egy adósságot keletkeztető fizetési kötelezettsége van, illetve rendelkezésre áll még év végéig egy 269.000.000 forintos hitelkeret az Ipari Park fejlesztésének a bővítésére.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy nem véletlenül szólította Vargáné Reszler Erikát megbízott pénzügyi irodavezető asszony helyett pénzügyi irodavezető asszonynak. Korábban nagyon fontos beosztásban, költségvetési csoportvezetőként dolgozott, valamint a pénzügyi irodavezető helyettese volt. Nagyon örülnek, hogy miután megbízott pénzügyi irodavezetőként kipróbálta magát, úgy döntött, hogy elfogadja a felkérést. Munkájához jó egészséget kívánnak.

Mátészalkának jelen pillanatban nincs hitele. Az a hitel, ami az utolsó 1-2 évben az Ipari Park fejlesztésével kapcsolatos hitelkeret lehívásából származott, végtelenül kedvező lehetőség volt, 0 forintba került a rendelkezésre állása. Annak idején még a Takarékbanktól érkezett ez a kiváló lehetőség. Az infláció kapcsán a banki alapkamat megnövekedett, ezért a tavalyi év költségvetésének a 2. felében a képviselő-testület arról döntött, hogy visszafizeti a már lehívott 30.000.000 forintot. 2025-re, 2026-ra és 2027-re sem tervezett hitelfelvételt. Ma részt vett az önkormányzati társulások ülésin. Minden önkormányzat nehézségekkel küszködik. Mátészalka Város Önkormányzata továbbra sem kíván felvenni működési és munkabérhitelt, azonban vannak olyan önkormányzatok, akik hitelfelvételben kezdenek el gondolkodni. Ők nem szeretnék ezt az utat járni, a képviselő-testületnek most kell megoldania minden problémát, nem szeretnék a következő ciklusra hagyni semmilyen feladatot, vagy hiteltörlesztést.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2024. (II.15.)

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2025-2027. évi fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2025-2027. évekre várható összegét a melléklet alapján változatlan formában **jóváhagyja.**

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. A bizottság véleménye szerint a 2024. évi költségvetés az elmúlt évek egyik legstabilabb, legjobb költségvetése.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. §. (2) bekezdésében előírt kötelezettsége alapján a tervezet egészéről az alábbi véleményt alakította ki: A költségvetés bevételi és kiadási főösszege 10 046 167 000 Ft. Az előző évi eredeti előirányzat a tárgyévit jelentősen meghaladta, eltérés a finanszírozási műveleteknél mutatkozik. Az önkormányzat szabad pénzeszközeit más módon hasznosítja. Az előző év végén 5 062 219 000 Ft költségvetési maradvány képződött, melyből 3 717 181 000 Ft a fejlesztési projektek maradványa. A szabadon felhasználható maradvány, illetve az előző évtől 509 millió Ft-tal magasabb összegű helyi adó bevétel nyújt fedezetet a működési kiadások állami támogatással nem fedezett részére, illetve a saját erőből megvalósuló fejlesztési kiadásokra. Az önkormányzat 628 970 000 Ft-ot csoportosít át működési bevételből beruházási kiadások megvalósítására. A gazdálkodás biztonsága érdekében 20 000 000 Ft általános tartalékkal számol a

költségvetés. Hitelállománnyal az önkormányzat 2024. január 01-jén nem rendelkezik. Az Ipari Park fejlesztésére, bővítésére tárgyév december 31-ig még 269 520 000 Ft áll rendelkezésre. A beruházási cél megvalósításához tervez a költségvetés a hitel lehívásával, illetve a felmerülő kamat kiadásokkal. A működési kiadások az előző évhez képest 825 millió Ft-tal, 16,8 %-kal növekedtek. A személyi jellegű kifizetések, bérek és azok járulékainak emelkedését elsősorban a pedagógus béremelés okozta. A dologi kiadások esetében 10 – 15 %-os növekedéssel számol a tervezet. A Bizottság Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetével egyetért, azt elfogadásra javasolja. Az idei évben is fő szempont a költségvetési szervek működésének biztosítása, a pénzügyi egyensúly fenntartása, a fejlesztési feladatok megvalósítása. Ehhez azonban szükség van a tervezett bevételek realizálására és a költségvetési rendeletben megfogalmazott végrehajtási szabályok következetes betartására.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a Pénzügyi Bizottság véleményét.

2023-ban az önkormányzat több mint 400.000.000 forint szolidaritási adót fizetett be. A befolyt összeget a Magyar Kormány visszaosztja a kisebb településeknek. Idén 609.000.000 forint szolidaritási adót fizetnek be, ami egy nagyon jelentős emelkedés. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnökségi ülésén a hét folyamán már tárgyaltak is erről, kezdeményezik, hogy a szolidaritási adó rendszerében illetve az iparüzési adó rendszerében végezzenek egy átfogó módosítást, ami még inkább az igazságosság irányába mutat. A Magyar Kormány ezeket a módosítási javaslatokat elsősorban a polgármesterektől várja, amelyeket már el is kezdték összegyűjteni. Az egész struktúrát át kell gondolni, ami már folyamatban van.

Ami egyértelmű volt, hogy az adók mértékét idén sem fogják emelni Mátészalkán. Amikor a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének ülésén elmondta, hogy Mátészalkán a kommunális adó 4000 forint egy évre, akkor sokan csodálkoztak, mivel egy nagyon jelképes összegnek számít. Van olyan település, ahol a kommunális adó 70 000 forint egy évre. A garázs adó Mátészalkán évi 5000 forint, de van olyan település az országban, ahol jelentősen magasabb adót kell fizetni évente. A Magyar Kormány segíti az embereket a rezsicsökkentéssel, az önkormányzat pedig úgy próbál segíteni az energiaválság idején, hogy ameddig lehet, nem emel adót, így idén is 4000 forint lesz a kommunális adó éves mértéke. Nagyon fontos volt számukra, hogy a működés kiegyensúlyozott legyen, ugyanakkor minden intézményvezetővel átbeszéltek, hogy mit szeretnének és egy fontossági listát kértek tőlük, amelynek az elejéről kerültek be dolgok a költségvetésbe. Ha a májusi befizetéseknel azt látja az önkormányzat, hogy több iparüzési adó érkezik be, akkor hozzá tudják igazítani a költségvetést.

Szeretné felsorolni a folyamatban lévő projekteket. Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés projekt 200 millió forint értékben, Mátészalka-Ópályi közötti

kerékpárút építése 500 millió forint értékben, Belterületi utak fejlesztése projekt I. ütem és Belterületi utak fejlesztése projekt II. ütem projektenként 200 millió forint értékben, Zöld Mátészalka projekt, Kegyeleti Park II. ütemű fejlesztése, bővítése, Gyermekegészségügyi Központ kialakítása, Szociális célú városrehabilitáció projekt, Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése projekt III. ütem 500 millió forint értékben, melynek keretében a Zsinagóga kerül felújításra, Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése IV. ütem, melynek keretében Mátészalka zsidó múltjával kapcsolatos kiállítás fog megvalósulni. Azt már láthatták az érdeklődők, hogy elkezdődött a rabbi ház lebontása saját forrásból, hogy a földmérők el tudják kezdeni a munkát. Összesen 10 projekt van előkészítés alatt.

A két belterületi útfejlesztés projekt kapcsán elmondja, hogy Európai Uniós nyílt közbeszerzést szükséges lefolytatni. Elküldték a Közbeszerzési Hatóságnak a kiírást. Ha jóváhagyásra kerül, ami körülbelül 3-4 hónap, akkor tudják megjelentetni a közbeszerzési pályázatot. Remélik, hogy márciusra ez realizálódik. Az Európai Unió minden tagállamából lehet pályázni, bárki tehet ajánlatot. Mivel kevés a munka, a polgármester kollégáitól azt hallotta, hogy egy 30-40 millió forint értékű útépitésre is 30 cég jelentkezik. A nyertes pályázatot akár meg is támadhatják és fellebbezhetnek, amivel nagyon sok időt lehet veszíteni. Kéri, hogy legyenek türelemmel, nagyon fontos, hogy minden jogszabályszerűen történjen. Lépésről lépésre kell haladni, és ha az eredmények meglesznek, azonnal kezdődik a munka.

Arra még büszkébb, hogy vannak sajátérs beruházásai is az önkormányzatnak. Minden évben 30.000.000 forintot fordítanak a temető fejlesztésére. Idén szilárd burkolattal szeretnék ellátni a temető útjait, a Mátészalkai Városgazda Kft. munkatársai fogják megvalósítani.

A 154.000.000 forint értékű saját forrásból tervezett átfogó út- és járda építési programot elkezdi, hiszen a szerződés a képviselő-testület döntése alapján még decemberben megkötésre került.

20.000.000 forintot terveztek be építési telkek kialakítására a Bencsi közben. A közművesítés után szeretnék azonnal értékesíteni a telkeket. A színház épület külső csatorna fűtésszál rekonstrukciójára 10.000.000 forint került betervezésre. Szeretnék idén is játszótereket felújítani, bővíteni 20.000.000 forint értékben. Tavaly 30.000.000 forint volt betervezve, de idén reményeik szerint 3 új játszótér is fog épülni pályázat keretein belül a Gólyakerti-tó mellett, az Északi lakótelepen, valamint az Alkotmány tömbbelsőben.

Az Ifjúság Parkba is terveznek egy új játszótér, de azt sajátérs forrásból szeretnék megvalósítani.

Idén is bővíti a közterületi kamerarendszert, amelyre 27.000.000 forint került betervezésre. A belvárost be fogják kamerázni, valamint azokat a területeket, ahol hulladéklerakási problémák vannak. Vannak olyan üzletek, amelyek a hulladékukat a közterületi hulladéktárolókba tömik bele, ami teljesen szabálytalan. Az ilyen üzletek ellen eljárást fognak indítani. Az önkormányzatnak

a tavalyi év folyamán 25.000.000 forintot kellett fordítania arra, hogy az ilyen jellegű hulladékokat elszállítsa, ezt a pénzt másra is lehetett volna fordítani.

2023. július 1-jétől a hulladékkezelés nem az önkormányzat feladata, csak a közterületre kihelyezett kis hulladékgyűjtők ürítése tartozik az önkormányzat feladatkörébe. Nem az a megoldás, mint a fővárosban, hogy leszerelték a hulladéktárolókat, de nem az a funkciója, hogy a vállalkozók abba rakják a hulladékukat. Igazságtalannak tartja, hogyha valaki a városvezetésre vagy a képviselő-testületre mutogat, miközben azokban az embereken kell keresni a problémát, akik illegálisan eldobálják a hulladékot a város több pontján, valamint azokban az üzletekben, akik a közterületi kis hulladékgyűjtőket használják.

50.000.000 forintot terveztek be fedett hulladéktárolók építésére. Ezek a tárolók a város több pontján valósulnak meg. Még a 70-es 80-as években elindult egy rossz gyakorlat, amikor a panelházakból kirakták a hulladékgyűjtőket. Most 50.000.000 Ft-ot szánnak arra, hogy elinduljon a folyamat. Azoknál a tömböknél valósul meg első körben, akik új hulladékgyűjtőket vásároltak. A fedett hulladéktárolókat főépítész úr jóváhagyta. Együttműködést szeretne kérni majd mindenkitől, mert a fedett hulladéktárolókba majd be kell vinni a hulladékot. Már hallott olyanokat is a városban, hogy mi lesz akkor, hogyha a tárolók mellett fogják hagyni a szemeteszsákokat az ott lakók. Ha a mintaprojektek megbuknak, akkor nem fogunk további 100.000.000 forintot ráköltetni. Megadják a bizalmat azoknak, akikhez első körben ilyen fedett hulladéktárolók kerülnek. A lakóközösségnek kell megoldania a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben bizalmat kapnak a választáson, a következő évben ismét 50.000.000 forintot fognak betervezni. Reméli, hogy a városlakók rendeltetésszerűen fogják használni a tárolókat.

Gyalogosátkelőhelyek akadálymentesítésére 40.000.000 forintot fognak fordítani. Árajánlatot kértek be, konkrétan ennyibe kerül a megvalósítás. Szeretnék, hogy kerekesszékekkel és babakocsival is akadálymentesen lehessen közlekedni a városban.

A szennyvíztelepre szagtalanító berendezés beszerzésére 12.000.000 forintot terveztek be. Erről már a tavalyi évben szavaztak, de télen nem szállították le. A berendezés már a szennyvíztelepen van.

A Fürdőn található csatorna zárttá tételére 50.000.000 forintot terveztek be. Egy nagy játszótér fog épülni azon a területen, ezért nagyon balesetveszélyes lenne, ha nyitottan hagynák azt a csatornát.

A Szatmári Múzeum épületének felújítási tervére 20.000.000 forintot különítettek el. Szükség van a felújítási tervre ahhoz, hogy több lépcsőben tudják majd felújítani a múzeum épületét.

A Városi Uszoda és Strandfürdő tekintetében a B-157 sz. hidegvizes kút rekonstrukciójára és a Városi Uszoda gépészet átalakítására 40.000.000 forintot fordítanak. Hidegvizes öntözőkút létesítésére a Kegyeleti Parkban 10.000.000 forint került betervezésre. A decemberi hónapban a rezsicsökkentés védelmében az embereknek nem változott a vízdíja, de úgy tudja, hogy a főváros nem akart az

agglomerációnak azon az áron vizet adni és ezért a Magyar Kormány úgy döntött, hogy azért, hogy az agglomeráció ne maradjon víz nélkül, az önkormányzati cégeknek a vízdíját 3,5 szeresére, a szennyvízdíját pedig a 4-szeresére emeli. Ez 100.000.000 forintot jelent, ha a strandot nyitva akarják tartani.

Az uszodára fordított összeg annyira lesz elég, hogy ne kelljen bezárniuk. A fejlesztésekkel a szükséges vízmennyiséget legalább 30 százalékkal tudják csökkenteni, ami egy év alatt megtérül a mostani vízdíjakkal számolva. A harmadik medencét szerették volna valamilyen módon beüzemeltetni a családok számára, de a víz és szennyvíz díj emelkedése miatt most fejlesztésre kell forrást biztosítaniuk.

A költségvetésben 70.000.000 forint beruházási tartalékot különítenek el, hogyha esetleg valamelyik beruházásnál plusz pénzre van szükség, akkor legyen mihez nyúlni.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Ha egy laikus megnézi a főszámokat, akkor látja, hogy 14.000.000.000 forintról 10.000.000.000 forintra változott. Kéri irodavezető asszonyt, hogy vizsgálja meg, hogy ez miből adódik, hiszen nem bevételcsökkenést jelent. A közhatalmi bevételek növekedése több mint 30%-os. A jelenlegi befizetésekből látszik, hogy Mátészalka egy jól prosperáló város, az adókból befolyó összeg sokkal jelentősebb, mint amennyit terveztek. Kérdése, hogy milyen szempontok domináltak, amikor a plusz 509.000.000 forint elosztásáról kellett dönteni.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

A 2024. évi költségvetés főösszegének csökkenése abból adódik, hogy a tavalyi évben finanszírozási bevételek között az átmenetileg szabadon rendelkezésre álló likvid pénzeszközöket az előző időszakokban államkötvényekbe, értékpapírokba fektették, amelyből kamatbevételt képeztek. A tavalyi évben már az a fajta metódus alakult ki, hogy betétállományt kötnek le, a betétállományt nem kell előirányzatosítani. A tavalyi évben a szabad pénzeszközök lekötéséből 80.000.000 forintot sikerült realizálniuk. A szabadon felhasználható költségvetési maradvány az előző évekhez képest több mint 350.000.000 forintra növekedett, ami abból adódik, hogy nagyon jelentős mértékű volt a helyi adóbevétel.

DR. HANUSI PÉTER

A költségvetést mindig három verzióban tervezik meg. Egy optimista, egy optimális és egy pesszimista költségvetést is megterveznek. Pócsi Sándor, az adócsoport csoportvezetője napi kapcsolatban áll a város nagyobb cégeivel. Tavaly az optimális verziót tervezték be, ehhez képest az optimista verziót is túlszárnyalták. Mátészalkán nagyon sok cég eltérő adóéves, ami azt jelenti, hogy a pénzügyi évük nem december 31-el fejeződik be, hanem mondjuk november 30-

al. Most pont azoknál a cégeknél voltak nagyobb összegű befizetések, akiknek a befizetése decemberben érkezett meg. Decemberben már nem szoktak kapkodni, így az összegeket mindig átcsoportosítják a következő évre, ami segíti a munkát. A költségvetés ezért tud ilyen kiegyensúlyozott lenni. Ha nem tudtak volna áthozni ennyi pénzt az előző évről, akkor most azon kellene gondolkodniuk, hogy a megnövekedett vízdíjak miatt nem nyitják ki nyáron a strandot. A költségvetés tekintetében idén is az optimális verzióval terveznek, mivel évek óta bevált ez a gyakorlat. A város nagy cégei folyamatosan fejlesztésekben gondolkodnak. Nem lehet természetesnek venni, hogy idén is be fog folyni akkora összeg, mint a tavalyi évben. A költségvetést folyamatosan figyelik. Amikor kitört a koronavírus járvány, akkor is hozzá kellett nyúlni a költségvetéshez és erre most is készen kell állniuk. Ha azt látják, hogy bármi borítja a terveiket, akkor módosítani fogják a költségvetést akár pozitív, akár negatív értelemben. Az egyik legnagyobb cégük március 31-ei adóéves, így legkorábban a költségvetéshez valamikor a nyár folyamán kell hozzányúlni, de utána is folyamatosan felül kell vizsgálni, hogy minden a terveik szerint halad-e.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

A beruházási kiadások fedezetéül 630.000.000 forintot használnak fel, a többi a működési kiadások finanszírozására szolgál.

DR. HANUSI PÉTER

Az iparüzési adóbevételekből befolyó összeg most már több mint 2.000.000.000 forint, de abból 609.000.000 forint szolidaritási adót kell kifizetniük, így marad 1.400.000.000 forint. Fejlesztésre 630.000.000 forintot fordítanak, a fennmaradó összeg pedig a működési kiadások finanszírozására szolgál. Nem zárhatják be a strandot, a színházat vagy a múzeumot, mitől lenne város a város, hogyha ezeket a funkciókat nem finanszíroznák. Az új bölcsőde fenntartása 45.000.000 forint kiadást jelent az önkormányzatnak. Nem tartja igazságosnak, hogy arra kapnak normatívát, hogyha a gyerek ott van, pedig attól, hogy a gyerek nincs ott és egyszerre 2 csoport hiányzik betegség miatt, attól még ott kell lenniük a dolgozóknak, ugyanúgy fűteni kell az épületet és ugyanúgy fizetni kell a villanyszámlát is. Ha egy új csoportot indítanak be, akkor egyszerre 2 gyereket lehet a szakma szabályai szerint beszoktatni, aztán 2 hetente újabb 2 gyereket, míg el nem jutnak a teljes 12 fős csoportlétszámig. Reméli, hogy a későbbiek folyamán a Magyar Kormány ezekre az anomáliákra fog majd valamilyen megoldást találni.

KATONA PÉTER

Kérdése, hogy a gazdasági programot mennyire vették figyelembe a költségvetés tervezésekor. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nek 45.000.000 forinttal nő a normatívája, ami egy 10%-os emelést jelent, de ez szolgál fedezetül az emelkedett vízdíjra is. Kérdése, hogy ez a

normatíva elegendő lesz-e arra, hogy a városkép rendezett legyen és a későbbiekben tudnak-e emelni ezen az összegen. A normatívát kevésnek tartja egyelőre ahhoz, hogy minőségi javulás legyen a város rendezettségében.

DR. HANUSI PÉTER

A gazdasági programot minden döntésüknél figyelembe veszik. A gazdasági program elkészítésekor is optimistán terveznek, de biztos, hogy vannak olyan elemek, amelyeket csak szeretnének vagy szerettek volna megvalósítani. A vízdíj 100.000.000 forinttal fog többbe kerülni, valamint 420.000.000 forint helyett 609.000.000 forint szolidaritási hozzájárulást kell fizetniük. Most is mondtak le olyan dolgokról, amiket szerettek volna megvalósítani, de így el fog maradni. A gazdasági programban szerepel, hogy a forrásaikat úgy kezelik, hogy az az önkormányzat számára gyümölcsöző legyen. Ebből a szempontból döntöttek úgy, hogy visszafizetik tavaly az immár magas kamatú fejlesztési hitelrészét. A legtöbbet irodavezető asszonnyal arról szokott beszélni, hogy amikor forráshoz jut az önkormányzat, akkor a lekötések minél nagyobb mértékben kamatozzanak. Nem csak egy banktól szoktak ajánlatot bekérni. Az önkormányzat januártól az MBH Banknál van, de ugyanúgy kérnek be ajánlatot az OTP Banktól és a CIB Banktól is. Szigorúan államkötvénybe szokták lekötni a forrásokat. Tavaly 80.000.000 forint realizálódott a lekötésből. A bankok versenyhelyzetben vannak egymással, had' versenyezzenek. Például egy 100 millió forintos lekötésnél egy 1,5 százalékos eltérés másfél millió forintot jelent pluszba. Ezek az összegek 2 hónapra kerülnek lekötésre általában. Megadja a szót jegyző úrnak a vízdíjjal kapcsolatos kérdés megválaszolására.

DR. TAKÁCS CSABA

Az uszoda vízdíja nem szerepel a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. számára nyújtott támogatásban, a vízdíjat az önkormányzat fizeti, ami korábban 10-20 millió forint körül ingadozott, de decemberben nagymértékű díjemelés történt. Az önkormányzat fontosnak tartja a Városi Uszoda és Strandfürdő működtetését. Több alkalommal egyeztettek a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. vezetésével, a fürdő üzemeltetőjével arról, hogy milyen intézkedéseket tudnak tenni annak érdekében, hogy a jelenlegi színvonal megtartása mellett csökkentsék a létesítmény szennyvíz- és ivóvíz használatát. A költségvetésbe betervezésre került a hidegvizes kút rekonstrukciója, illetve az uszoda gépészetének átalakítása. Ez a beruházás lehetővé teszi a strandfürdő üzemeltetését. Jelentősebb saját forrást felhasználva, de hosszabb távon egy üzembiztos vízellátási rendszert tudnak kialakítani és ezáltal a strandfürdő működtetése hosszabb távon is biztosabbá fog válni.

Valamennyi gazdasági társasággal részletesen átbeszélték az idei évi feladatokat, valamint figyelemmel voltak az időközben bekövetkezett és szükséges bérpolitikai intézkedések biztosítására is, így alakult ki a támogatás összege.

DR. HANUSI PÉTER

Pápai Zsolt ügyvezető úr egy megbeszélés alkalmával elmondta, hogy milyen költséghatékonysági intézkedéseket folytatott a tavalyi évben és mit terveznek az idei évre. Több millió forintos megtakarítást tudnak eszközölni azzal, ha a kertészetben nevelik ki azokat a virágokat, amelyeket később kiültetnek szerte a városban.

Ügyvezető urat kérdezte, hogy elég lesz-e ekkora normatíva arra, hogy tisztaság és rend legyen a városban és ügyvezető úr úgy gondolja, hogy elegendő lesz. Kért be javaslatokat is azzal kapcsolatban, hogy hogyan lehetne még nagyobb megtakarítást elérni például gépek beszerzésével. Ügyvezető úr elmondta, hogy a legnagyobb probléma az, hogy hiába szereznek be traktort vagy egyéb munkagépet, nincs alkalmas ember a használatára.

Ha azt látják, hogy például csúszik az öntöző kútnak a fúrása, akkor majd lehet, hogy nyáron megint le kell ülni a képviselő-testületnek és arról dönteni, hogy ezekre a költségekre plusz forrást biztosít, ahogyan tavaly is kellett. A hulladék elszállítására nem volt a cégnek 25.000.000 forintja, így azt az önkormányzatnak kellett kifizetnie, mivel a város által keletkezett hulladékról volt szó. Eddig mindig sikerült a változások után menni, most kiindulópontnak a költségvetésbe betervezett összeg teljes mértékben elfogadható és támogatandó. Az egyeztetésekről írásos dokumentummal is rendelkezik a Pénzügyi Iroda, amelyen ügyvezető úr aláírása is szerepel.

H o z z á s z ó l á s o k

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság nevében szeretné megköszönni a Pénzügyi Iroda, jegyző úr, illetve aljegyző asszony munkáját. A bizottság megállapította, hogy a költségvetés évről évre jobb, megköszöni mindenkinek a maximális hozzáállását, valamint a képviselő társai munkáját is.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a képviselő-testület munkáját és azt is, hogy nem tapasztalja azt, mint más településeknél, hogy választási időszakban politikai hovatartozástól függetlenül tesznek olyan javaslatokat, ami beboríthatná a költségvetést. Itt van annak alapja, hogyha valaki beszél, nem kockáztatja senki a költségvetést. A kollégái nagyon sokat dolgoztak azon, hogy ez a költségvetés ilyen részletes és mindenre kiterjedő legyen, megköszöni a munkájukat.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Egy képviselő-testület akkor végzi jól a munkáját, hogyha folyamatosan és rugalmasan alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez. Változásból volt elég az utóbbi időben és nem minden esetben voltak pozitívak, de ha nem lett volna

mihez nyúlni, akkor nem tudták volna ezeket finanszírozni. Ha körbe néznek a világban, akkor láthatják milyen nehézségekkel kell megküzdeni. Mátészalka szerencsésnek mondhatja magát, mivel a város jól prosperál és egy nagyon szigorú, fegyelmezett és felelősségteljes költségvetéssel dolgoznak. A szolidaritási hozzájárulási adó ellenére 1.000.000.000 forintot tudnak elkülöníteni az önerőből megvalósuló fejlesztések kivitelezésére. Számtalan olyan beruházás szerepel a költségvetésben, amit a lakók kértek. A képviselőknek az a feladata, hogy az itt élők érdekeit képviseljék a költségvetés szigorának és a körülmények figyelembevételével.

KATONA PÉTER

Azok közé a települések közé tartoznak, akik jó kondíciókkal várják a 2024-es évet. Bízunk benne, hogy a tervezett adóbevételek be fognak érkezni. Szeretné megköszönni a mátészalkai vállalkozásoknak is a munkáját, mivel az adó jelentős részét ők fizetik be. Évről-évre nő az iparüzési adóbevételek ellenére, hogy a mértéke nem változik, ez azt is jelenti, hogy ezek a cégek egyre hatékonyabban működnek. Több mint 350.000.000 forinttal nagyobb bevételük van a tervezetek alapján. A saját erős beruházások mindegyike méltányolható és hogyha beérkeznek a bevételek mindenképpen fontos arra fókuszálniuk, hogy minőségi városkép javulást érjenek el. Bízunk benne, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ebben partner lesz és elég forrás fog a rendelkezésére állni. Úgy gondolja, hogy ez valóban egy stabil költségvetés és reméli, hogy ezek a számok teljesülnek vagy túl teljesülnek.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

A 2024. évi költségvetési rendelet 2024. február 15-én 15.00 órakor lép hatályba az elfogadást követően.

TORMA TAMÁS ATTILA

A képviselő-testület tagjai közül sokan már 10. éve részt vesznek a költségvetés készítésében, meg tárgyalásában.

Egy ilyen önkormányzati költségvetés stratégiai elképzelések sorozatát tárja a városlakók elé. Minden stratégiai elképzelés annyit ér, amennyit megvalósítanak belőle. Mindig igyekeztek egy reális költségvetést a képviselő-testület elé tárni, amely csak a szakszerű előkészítés miatt valósulhatott meg. Megköszöni az önkormányzat szakembereinek az előkészítő munkát. Mindig figyelembe veszik a közép- és hosszútávú elképzeléseiket is. Fontos, hogy a költségvetés rugalmas legyen és ha kell, tudják módosítani. Ehhez szükség van arra, hogy konstruktív képviselő-testületi tagokkal dolgozzanak együtt. Katona Péter képviselőtársa erősítette azt meg, hogy az ellenzék részéről is lehet teljes mértékben támogatni egy költségvetési elképzelést. A korábbi években is volt már erre irányultság az ellenzék részéről, de egy-egy tartózkodással jelezték, hogy azért ők az ellenzék

képviselik, pedig tudják mindannyian, hogy egy közös célért dolgoznak, Mátészalka stabilitásának a fenntartásáért és jobbá tételéért.

Az adóbefizetések vonatkozásában egy nagyon komoly, következetes magatartást tapasztalnak évről-évre. A költségvetést mindig a bázisévhez viszonyítva próbálják kialakítani. Az elmúlt években az európai uniós szankciók, az energiaválság okozott bizonytalanságot. Az év végén pozitív hír volt a pedagógusok béremelése. Az energiaválság idején a természet nekik dolgozott, hiszen enyhébb volt a tél. Ezek az enyhébb hideg időjárások energetikailag nem terhelik meg úgy az intézményeket és a háztartásokat.

A költségvetés tervezésekor még mindig terveznek a közfoglalkoztatással is. Ez 2019-ben egy komoly költségvetési tétel volt a dologi kiadások tekintetében, akkor több 100 millió forintot kaptak rá támogatásként a Magyar Államtól, amit az önkormányzat kiegészített. Az a létszám amire megkapják a dologi kiadást évről évre csökken, 150 fő alá szorítják a közfoglalkoztatottak számát, mivel sokan már megtalálták a helyüket az elsődleges munkaerő-piacon. 600 fő ment el a közfoglalkoztatásból az elmúlt 10 évben, mivel sikerült elhelyezkedniük. Ez öröndetes, mivel a város vállalkozásai, multinacionális cégei egyre inkább növekednek. A cégek szeretik Mátészalkát, mivel vállalkozásbarát politikát folytatnak. Egy olyan kapcsolatot sikerült kialakítani a cégek képviselőivel, vezetőivel, illetve tulajdonosaival, hogy szeretnek közreműködni és részt venni a város életében, valamint következetesen befizetik az iparüzési adót is. A gazdasági tényezők ellenére a vállalkozásfejlesztés nem maradhat el a jövőben sem, így nagyon helyesnek tartja azt, hogy az ipari park fejlesztése a továbbiakban is bővül. A hitelfedezet az ipari park fejlesztésére a továbbiakban is rendelkezésre áll. A szigorú gazdálkodási fegyelemnek a megtartása és megtartatása a cél mindannyiuk részéről. Megköszöni az önkormányzat dolgozóinak és a képviselő-testületnek az elvégzett munkát.

SZABÓ ATTILA

Az önkormányzatnak vannak kötelezően ellátandó feladatai és nem kötelezően ellátandó feladatai. Az önkormányzat újra segíti azokat a szervezeteket, amelyek Mátészalkán működnek. Beruházási tartalék is került elkülönítésre, hogyha bármilyen plusz költség merül fel, akkor tudják finanszírozni. A tisztaság javításáért is tesznek idén, mivel a zárt hulladéktárolók megépítésére is fordítanak. További kamerák kerülnek majd kihelyezésre a város több pontján a város értékeinek megóvása, valamint a közbiztonság javítása érdekében.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a képviselő-testületnek, hogy ezek a támogató mondatok elhangzottak. Azt ígéri, hogy ugyanezzel a következetességgel fognak tovább haladni folyamatosan figyelve a beérkező eredményeket. A mátészalkai vállalkozások nélkül nem jöhetne létre ez a költségvetés ezért kifejezi köszönetét. Reméli, hogy sokan részt vesznek majd azon a rendezvényen, amelyet a

vállalkozók számára szerveznek minden évben. Ezen a rendezvényen köszönik meg a vállalkozók egész éves munkáját, valamint itt kerül átadásra a „Mátészalka Kiváló Vállalkozása” díj is.

Dr. Hanusi Péter polgármester 14.38 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 14.46 órakor folytatta munkáját.

SARKA BÉLÁNÉ

A Műszaki Irodának is szeretné megköszönni a munkáját és a képviselő-testülethez való hozzáállást.

DR. HANUSI PÉTER

Úgy gondolja, hogy mindenki nagyon sokat dolgozott és tett azért, hogy ez a költségvetés megvalósuljon.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete

Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *A rendelet hatálya*

1. §

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak bizottságaira, az önkormányzat hivatalára és az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekre terjed ki.

II. Fejezet *A költségvetés bevételei és kiadásai*

2. §

(1) A Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetését

- a) 4 714 428 ezer Ft költségvetési bevétellel
- b) 9 990 372 ezer Ft költségvetési kiadással
- c) - 5 275 944 ezer Ft költségvetési egyenleggel, melyből
 - ca) - 1 166 603 ezer Ft működési,
 - cb) - 4 109 341 ezer Ft felhalmozási állapítja meg.

(2) A költségvetési hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület az előző év – 5 062 219 ezer Ft összegű – költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

(3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül:

- a) a költségvetési felhalmozási kiadást 4 268 648 ezer Ft-ban, melyből a/az:
 - aa) beruházási kiadásokat 4 247 148 ezer Ft-ban,
 - ab) egyéb támogatásokat államháztartáson belülrre 17 500 ezer Ft-ban,
 - ac) egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre 4 000 ezer Ft-ban,
- b) a költségvetési felhalmozási bevételt 159 307 ezer Ft-ban,
- c) a költségvetési működési kiadást 5 721 724 ezer Ft-ban, melyből a/az:
 - ca) személyi juttatásokat 1 536 882 ezer Ft-ban,
 - cb) munkaadókat terhelő járulékokat 184 257 ezer Ft-ban,
 - cc) dologi kiadásokat 1 954 015 ezer Ft-ban,
 - cd) ellátottak pénzbeli juttatásait 27 000 ezer Ft-ban,
 - ce) elvonásokat és befizetéseket 610 935 ezer Ft-ban,
 - cf) egyéb támogatásokat államháztartáson belülrre 777 457 ezer Ft-ban,
 - cg) egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre 611 178 ezer Ft-ban,
 - ch) tartalékot 20 000 ezer Ft-ban,
- d) a költségvetési működési bevételt 4 555 121 ezer Ft-ban,
- e) a finanszírozási felhalmozási bevételt 3 480 525 ezer Ft-ban,
- f) a finanszírozási működési kiadást 55 795 ezer Ft-ban,
- g) a finanszírozási működési bevételt 1 851 214 ezer Ft-ban
- h) az önkormányzat intézményeinek költségvetési létszámkeretét 151,0 főben állapítja meg.

(4) Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (2) bekezdés b) pontja szerinti elkülönített bemutatását a 2. és az 5. melléklet szerint fogadja el.

3. §

A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételi és kiadási főösszeg kiemelt előirányzatokkénti megbontását, továbbá a költségvetési és a finanszírozási egyenleget az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

A 2. § (3) bekezdés d) pontjából az állami támogatás jogcímenkénti részletezését a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. §

A 2. § (3) bekezdés b) pontjában megállapított felhalmozási bevételek jogcímenkénti részletezését a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

6. §

A 2. § (3) bekezdés a) pontjában megállapított felhalmozási kiadásokat célonként és feladatonként a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §

Az Önkormányzat költségvetésében szereplő városüzemeltetési feladatok és a futó projektek működési kiadásait kiemelt előirányzatonként a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

8. §

A 2. § (3) bekezdés *cd*) pontjában megállapított ellátottak pénzbeli juttatásainak jogcímenkénti részletezését a 8. melléklet szerint fogadja el.

9. §

A 2. § (3) bekezdés *cf*) és *cg*) pontjában megállapított működési célú pénzeszköz átadások előirányzatait a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

10. §

A 2. § (3) bekezdés h) pontjában megállapított létszámkeret intézmények szerinti megbontását a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

11. §

Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 11. melléklet szerint fogadja el.

12. §

Az Áht. 24. § (4) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat a 12. melléklet szerint fogadja el.

13. §

Az Áht. 23. § (2) bekezdés g) pontja alapján az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségének a futamidő végéig történő bemutatását, és a fedezetként felhasználható tárgyevi saját bevételeket a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

14. §

Az Önkormányzat költségvetésében tervezett előirányzatok kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti elkülönített bemutatását a 14. melléklet szerint fogadja el.

15. §

Az Áht. 24. § (4) bekezdés b) pontja alapján a több éves kihatással járó döntések számszerűsítésének bemutatását évenkénti bontásban a 15. melléklet szerint fogadja el.

16. §

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 24. § (1) bekezdés a) pontja és b) pont bd) alpontja alapján az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bemutatását a 16. melléklet szerint fogadja el.

17. §

Az intézmények 2024. évi önkormányzati támogatásának adatait a 17. melléklet mutatja be.

III. Fejezet

A 2024. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

18. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

19. §

(1) Az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíját Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési képviselők, bizottsági tagok és elnökök tiszteletdíjáról szóló 16/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint állapítja meg.

(2) A köztisztviselők illetményalapját Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján 2024. évre 71 559 Ft-ban állapítja meg. Illetménykiegészítését, továbbá a vezetők illetménypótlékát Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a szerint állapítja meg. A köztisztviselőket érintő 2024. évi illetménykiegészítés, vezetői pótlék, képzési, továbbképzési támogatás előirányzatait a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetése tartalmazza.

20. §

(1) Mátészalka Város Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 1/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Civil rendelet) 13. § (4) bekezdése alkalmazása során az egyedi kérelem alapján nyújtott támogatások tárgyévi keretösszege 6 000 e Ft. A Civil rendelet 5. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a civil szervezetek tárgyévi pályázati keretösszege 5 000 e Ft.

(2) A sport támogatására fordítható tárgyévi összeg – Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mátészalka Város Önkormányzata sportfeladatairól, valamint a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alkalmazása során – 50 000 e Ft.

21. §

A Képviselő-testület az Áht. 34. § (1) bekezdése alapján a jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzatok módosításának és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításának a jogát fenntartja.

22. §

A finanszírozási műveletekkel összefüggő nyilatkozatok megtételére az önkormányzat nevében a polgármester jogosult, a jegyző jogi és a pénzügyi irodavezető pénzügyi ellenjegyzése mellett.

23. §

(1) Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek előirányzaton felüli többletbevételeiket csak a Képviselő-testület engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, a Képviselő-testület hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használhatják fel.

(2) A működési bevételek éven belüli elmaradása esetén csökkenteni kell a kiadási feladatokat a várható bevétel nagyságrendjéig.

(3) A személyi juttatások előirányzatainak átmeneti megtakarítása terhére tartós kötelezettség nem vállalható.

(4) A költségvetési év folyamán az önkormányzat gazdálkodásának biztonsága és a folyamatos likviditás megőrzése érdekében a költségvetési intézmények működési kiadásait rangsorolni kell. Elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat és a közüzemi számlákat kell teljesíteni. Bruttó 20 000 Ft-ot meghaladó összegre kötelezettséget vállalni – az 1/2021. (I. 05.) Polgármesteri utasításnak megfelelően – csak a pénzügyi irodavezető véleményezése alapján, a polgármester előzetes írásos jóváhagyása után lehet. Az előzetes megrendelöt jóváhagyásra az intézmény vezetőjének aláírásával kell benyújtani. Az intézményvezetők jóváhagyás és pénzügyi ellenjegyzés nélkül nem vállalhatnak bruttó 20 000 Ft-ot meghaladó kötelezettséget.

(5) Az intézmények részére az önkormányzati támogatás rendelkezésre bocsátása nem pénzellátási terv alapján, hanem a tényleges szükséglethez és a likviditáshoz igazítva történik. A havi nettó munkabérek fedezetéhez szükséges támogatás a következő hó elején – a Magyar Államkincstár értesítése alapján – kerül biztosításra.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szervek vezetői kötelesek betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

24. §

Az Áht. 97. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazása során a kisösszegű követelések értékhatára Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 72. §-ának megfelelően 100 000 Ft .

IV. Fejezet Záró rendelkezések

25. §

E rendelet rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

26. §

Ez a rendelet 2024. február 15-én 15.00 órakor lép hatályba.

KIMUTATÁS
Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének összevont mérlege

	A.	B.	C.
1.	BEVÉTELEK (adatok ezer Ft-ban)	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi tervezett
2.	Önkormányzatok támogatásai	1 383 878	1 634 436
3.	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről	726 957	318 802
4.	Közhatalmi bevételek	1 626 000	2 134 500
5.	Működési bevételek	394 326	467 383
6.	Átvett pénzeszközök		
7.	<i>1. Működési célú költségvetési bevételek</i>	<i>4 131 167</i>	<i>4 555 121</i>
8.	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 709 911	9 058
9.	Felhalmozási bevételek	152 399	138 249
10.	Átvett pénzeszközök	12 000	12 000
11.	<i>2. Felhalmozási célú költségvetési bevételek</i>	<i>1 874 310</i>	<i>159 307</i>
12.	I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+2.)	6 005 471	4 714 428
13.	Költségvetési maradvány igénybevétele	3 623 495	5 062 219
14.	Bankbetétek megszüntetése és forg. célú beföldi értékp. ért.	4 500 000	
15.	Hosszú lejáratú fejl. célú hitel felvétele Ipari Park fejlesztésére	280 408	269 520
16.	Hosszú lejáratú fejl. célú hitel felvétele belvárosi piac megújításra projektjei miatt érő fedeztetésre	239 389	
17.	II. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 643 292	5 331 739
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.)	14 648 763	10 046 167
19.			
	KIADÁSOK (adatok ezer Ft-ban)	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi tervezett
20.	Személyi juttatások	1 268 510	1 536 882
21.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	149 711	184 257
22.	Dologi kiadások	1 895 737	1 954 015
23.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 000	27 000
24.	Elvonások és befizetések	426 350	610 935
25.	Egyéb támogatások államháztartáson belülről	387 043	777 457
26.	Egyéb támogatások államháztartáson kívülről	527 454	611 178
27.	Tartalékok	15 000	20 000
28.	<i>3. Működési célú költségvetési kiadások</i>	<i>4 896 805</i>	<i>5 721 724</i>
29.	Beruházások	5 143 150	4 247 148
30.	Felújítások		
31.	Egyéb támogatások államháztartáson belülről	10 490	17 500
32.	Egyéb támogatások államháztartáson kívülről	4 000	4 000
33.	<i>4. Felhalmozási célú költségvetési kiadások</i>	<i>5 157 640</i>	<i>4 268 648</i>
34.	III. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (3.+4.)	10 054 445	9 990 372
35.	Finanszírozási célból visszafizetése	48 127	55 795
36.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	46 191	
37.	Betét lekötések és forgatási célú beföldi értékpapírok vásárlása	4 500 000	
38.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	4 594 318	55 795
39.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (III.+IV.)	14 648 763	10 046 167
40.	Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (költségvetési hiány) I. - III.	-4 048 974	-5 275 944
41.	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (finanszírozási többlet) II. - IV.	4 048 974	5 275 944

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évre tervezett állami támogatásáról

	A.	B.	C.
1.	MEGNEVEZÉS (adatok Ft-ban)	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi terv
2.	Települési önkormányzatok működésének támogatása	356 325 191	389 646 713
3.	Óvodaműködtetési támogatás	49 183 000	65 157 372
4.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása és kiegészítő támogatás a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	199 714 043	290 751 000
5.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítőik átlagbéralapú támogatása	97 262 000	115 896 000
6.	Család- és gyermekjóléti szolgálat támogatása	47 424 000	53 144 800
7.	Család- és gyermekjóléti központ támogatása	82 506 260	91 795 230
8.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	43 186 911	47 433 728
9.	Szociális étkeztetés támogatása	4 537 770	7 213 100
10.	Személyi gondozás támogatása	43 984 080	54 048 390
11.	Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása	13 407 210	15 249 730
12.	Hajléktalanok átmeneti szállásának támogatása	14 070 060	16 315 300
13.	Támogató szolgáltatás	14 899 300	16 145 300
14.	Szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás	12 641 200	13 436 000
15.	Bölcsőde támogatása	133 420 300	184 222 000
16.	Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	161 118 782	198 811 520
17.	Rászoruló gyermekek szülői étkeztetésének támogatása	1 377 690	1 319 550
18.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	36 284 777	35 507 585
19.	Települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	18 000 000	18 000 000
20.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	19 972 405	20 342 405
21.	Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása összesen:	1 349 314 979	1 634 435 723

K I M U T A T Á S

Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi felhalmozási bevételeinek előirányzatairól

	A.	B.	C.
1.	MEGNEVEZÉS (adatok ezer Ft-ban)	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi terv
2.	Közfoglalkoztatás beruházási kiadásainak támogatása	1 416	9 058
3.	Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés projekt támogatása	179 590	
4.	Külterületi helyi közutak projekt támogatása	127 666	
5.	Gyermekegészségügyi Központ kialakításának támogatása	384 060	
6.	Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) projekt támogatása	18 923	
7.	Mátészalka Övárosának turisztikai fejlesztése III. ütem projekt támogatása	451 490	
8.	Mátészalka Övárosának turisztikai fejlesztése IV. ütem projekt támogatása	246 458	
9.	Belterületi utak fejlesztése I. ütem projekt támogatása	150 154	
10.	Belterületi utak fejlesztése II. ütem projekt támogatása	150 154	
11.	<i>Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen</i>	<i>1 709 911</i>	<i>9 058</i>
12.	Ingtatlanok értékesítése	152 399	138 249
13.	<i>Felhalmozási bevételek összesen</i>	<i>152 399</i>	<i>138 249</i>
14.	Magánszemélyek részére nyújtott kölcsönök visszatérülése	2 000	2 000
15.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. részére adott tagi kölcsön megtérülése	10 000	10 000
16.	<i>Átvett pénzeszközök összesen</i>	<i>12 000</i>	<i>12 000</i>
17.	<i>Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen</i>	<i>1 874 310</i>	<i>159 307</i>
18.	Maradvány igénybevétele	2 430 754	3 211 005
19.	Hosszú lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele Ipari Park bővítésére	280 408	269 520
20.	Hosszú lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele belvárosi piac megújítása projekt saját crő fedezetére	239 389	
21.	<i>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen</i>	<i>2 950 551</i>	<i>3 480 525</i>
22.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 824 861	3 639 832

K I M U T A T Á S
Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi felhalmozási kiadásainak
elbírányzatairól

1.	A. MEGNEVEZÉS (adatok ezer Ft-ban)	B. 2023. évi eredeti elbírányzat	C. 2024. évi terv
2.	Közműfejlesztési Építési Alap kiadásai	81 934	97 978
3.	Új bővítés Mátészalkán projekt kiadásai	46 500	
4.	Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés projekt kiadásai	179 590	186 728
5.	Temető bővítés	30 000	30 000
6.	Településrendezési terv módosítása	8 972	1 795
7.	Közfoglalkoztatás felhalmozási kiadásai	1 416	9 038
8.	Főter reconstruáció, új városközpont építésének előkészítése projekt	88 900	
9.	Behertületi utak, járdák felújítása (saját forrásból)	130 077	154 950
10.	Bencs köz közművesítése és építési telkek kialakítása	20 001	20 001
11.	Behertületi utak fejlesztése projekt I. ütem	150 154	140 154
12.	Behertületi utak fejlesztése projekt II. ütem	150 154	140 154
13.	Mátészalka - Ópályi közúti kerékpárút építése projekt	477 912	398 714
14.	Színház épület kupola tetőszerkezetének felújítása	12 700	721
15.	Színház épület külső esztona fűtőszál reconstruáció		10 000
16.	Játszóterek felújítása, bővítése, újak építése	40 000	20 000
17.	Belvárosi piac megújítása projekt	748 889	
18.	Zöld Mátészalka projekt megvalósítása	1 196 157	1 147 667
19.	Kegyelvi Park II. ütemű fejlesztése projekt megvalósítása	94 117	96 657
20.	Gyermekegészségügyi Központ kialakítása	384 060	384 060
21.	Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) projekt kiadásai	18 923	18 923
22.	Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése projekt III. ütem	471 740	471 740
23.	Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése projekt IV. ütem	257 902	257 902
24.	Mátészalkai Ipari Park fejlesztése, bővítése	280 408	269 520
25.	Kösterületi kamerarendszer bővítése és pótlása	18 034	27 556
26.	Önkormányzati informatikai eszköz beszerzések	1 000	4 000
27.	Kösterületi, nyilvános WC felújítása		10 000
28.	Fedett hulladékátvitel építése, kialakítása	15 000	50 000
29.	Ipari parkban lévő 544/92. hrsz-ú ingatlan visszavásárlása	16 020	
30.	Gyalogos átkelőhelyek akadálymentesítése	5 000	40 000
31.	Elektromos töltőállomások fizetőség alakítása	2 032	
32.	Szagtalanító berendezés (ozmogén sorompó) beszerzése szennyvírtisztító		12 000
33.	3355/5és 3355/7. hrsz-ú Fürdő esztona zárttá tétel		49 270
34.	Szatmári Műzeum épületének felújítási terve		20 000
35.	Zsinagóga épület ingatlanon az életveszélyes Rabbiház bontása		35 000
36.	B-147 sz. hidegvízes kút reconstruációja és a Városi Úszoda gépészet átalakítása		40 000
37.	Hidegvízves öntözőkút létesítése a Kegyelvi Parkban		10 000
38.	Beruházási tartalék	155 154	70 000
39.	Intézmények egyéb kiadásai	30 404	22 600
40.	Beruházások összesen	5 143 150	4 247 148
41.	Mátészalka bel- és külterületi kerékpárút építés projekt fel nem használt támogatás visszafizetése	10 481	
42.	Mátészalka energetikai megújulás projekt fel nem használt támogatás visszafizetése	9	
43.	Főter reconstruáció projekt fel nem használt kamatbevétele visszafizetése		17 500
44.	Egyéb támogatások államháztartáson belülről összesen	10 490	17 500
45.	Elő lakáshoz jutók támogatása	2 000	2 000
46.	Homlokzatfelújítási támogatás	2 000	2 000
47.	Egyéb támogatások államháztartáson kívülről összesen	4 000	4 000
48.	Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	5 157 640	4 268 648
49.	Fejlesztési célú hitel törlesztése	46 191	
50.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	46 191	0
51.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	5 203 831	4 268 648

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi működési kiadásainak előirányzatairól

T.	A. MEGNEVEZÉS (adatok ezer Ft-ban)	B. C. Személyi juttatások		D. E. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		F. G. Dologi kiadások		H. I. Pénzeszköz átadások		J. K. Kiadások összesen	
		2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi terv	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi terv	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi terv	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi terv	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi terv
2	Zöldterület karbantartás					5 150	6 000	114 000	120 000	120 150	126 000
3	Közművek fenntartása					15 500	16 500	52 600	78 000	68 500	94 500
4	Művelődési ház					135 000	90 000			135 000	90 000
5	Helyi közfoglalkoztatási köztervezés					21 075	22 500			21 075	22 500
6	Közfoglalkoztatás	270 855	339 445	17 800	22 234	42 843	31 371			331 598	343 844
7	Településvezetőség					1 000	4 500			1 500	4 500
8	Csapatdíjazás elvezetés							12 500	22 500	12 500	22 500
9	Közművek fenntartása							20 000	28 000	20 000	28 000
10	Városi Piac rendezése							6 000	6 000	6 000	6 000
11	Szakmai Ház működésének							3 000	3 000	3 000	3 000
12	Településvezetőség					3 500	3 500	30 000	40 000	36 500	43 500
13	Állománykezelés					1 500	4 500	4 700	7 200	6 200	11 700
14	Városi önkormányzati kifizetés bevezetése, működésének előirányzatok megnevezése							2 139		2 139	0
15	Városgazdálkodás	8 567	9 357	920	1 450	310 104	411 908	41 000	31 000	360 587	433 758
16	Gyermekékeztetés; feladatok					255 010	268 800			255 010	268 800
17	Önkormányzat; ingatlanoknál való munkavégzés					2 500	3 500	60 334	70 000	68 834	73 500
18	Városi rendezvények és kommunikáció	5 000	2 500			80 287	108 900	40 700	17 000	121 587	118 400
19	Önkormányzati jogalkotás	48 846	54 717	6 195	6 970	200	200			55 241	61 947
20	Helyi önkormányzatok; Mátészalka város					3 978				3 978	0
21	Övezési és bontási; munkafeladat projekt					13 182	6 044			13 182	6 044
22	Belső üzemi piac megújítási projekt					34 314				34 314	0
23	Rövidlejtésfejlesztés; Szabolcs-Szatmár közeli pályázat megvalósítása					281				281	0
24	Beherlezési utak; járdák felújítás (törvény)					18 405	3 683			18 405	3 683
25	Beherlezési utak fejlesztése; I. ütem projekt					43 195	44 951			43 195	44 951
26	Beherlezési utak fejlesztése; II. ütem projekt					43 195	44 940			43 195	44 940
27	Mátészalka; önkormányzati; köztervezési; közfoglalkoztatási projekt					40 795	119 993			40 795	119 993
28	Zöld Mátészalka projekt megvalósítása					58 770	45 310			58 770	45 310
29	Központi Park II. ütemű fejlesztési projekt					8 224	2 619			8 224	2 619
30	Gyermek egészségügyi központ kialakítása; bevezetés célja városi elhelyezkedés (HZA) projekt megvalósítása	23 556	32 123	1 784	1 836	81 079	54 747			106 870	88 876
31	Mátészalka; önkormányzati; köztervezési; közfoglalkoztatási projekt					43 320	43 320			43 320	43 320
32	Mátészalka; önkormányzati; köztervezési; közfoglalkoztatási projekt					23 817	23 249			23 817	23 249
33	Közös értékek; kulturális; életmód; projekt	683		80		111				874	0
34	Földmérési munkák					52 987				52 987	0
35	Élelmiszer; közfoglalkoztatás					28 000	70 000			28 000	70 000
36	Kárpátalja; segély keret					2 000	2 000			2 000	2 000
37	Fejlesztési cél; hiteltel; kamat					10 000	10 000			10 000	10 000
38	Városi önkormányzati; köztervezési; közfoglalkoztatási projekt					7 000	11 000			7 000	11 000
39	Projekt; önkormányzati; köztervezési; közfoglalkoztatási projekt					30 000	20 000			30 000	20 000
40	Önkormányzati kiadások összesen	358 070	434 392	28 144	32 462	1 527 232	1 572 792	362 873	418 000	2 276 399	2 461 644

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évre tervezett ellátottak pénzbeli juttatásairól

A.		B.	C.
MEGNEVEZÉS (adatok ezer Ft-ban)		2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi tervezett
1.			
2.	a) lakhatáshoz kapcsolódó kiadások	12 000	10 000
3.	b) 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolási díj kiadása	1 000	1 000
4.	c) gyógyszerkiadások fedezéséhez kapcsolódó kiadás	1 000	1 000
5.	d) lakhatási hátralékot felhalmozó személyek támogatása	1 000	1 000
6.	Rendkívüli települési támogatás	8 000	8 500
7.	Lakbértámogatás	500	1 000
8.	Köztisztviselés	3 500	4 500
9.	Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:	27 000	27 000

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények 2024. évi létszám-előirányzatairól

I.	A.		B.		C.		D.	E.	F.	G.			H.	I.	J.	K.
	Megnevezés (adatok főben)		Pedagógus	Dolgozó	Nevelési-munkai követelmény segéd	Ügyvezető főnök	Községi feladatok jogviszony			Községi feladatok jogviszony			Munkahely- várlétszám alappján foglalk.	Világhírt szereplésiek	ÖSSZESEN	
									I. helyettes osztály	II. helyettes osztály	Községi feladatok egyetemes					
2.	Nőgyógyászati Osztály		34,5	16,0	5,0	1,0							1,0		57,5	
3.	Képes Géza Városi Könyvtár												6,0		6,0	
4.	Szatmári Múzeum												8,5		8,5	
5.	INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:		34,5	16,0	5,0	1,0							15,5		72,0	
6.	Mátészalkai Polgármesteri Hivatal								54,0	16,0	5,0		4,0		79,0	
7.	Mátészalka Város Önkormányzata													2,0	2,0	
8.	Közfoglalkoztatás												174,0		174,0	
9.	MINDÖSSZESEN:		34,5	16,0	5,0	1,0			54,0	16,0	5,0		193,5	2,0	327,0	

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata által 2024. évre tervezett közvetett támogatásokról

A.		B.
Közvetett támogatás megnevezése a Vhr. 28.§-a szerinti részletezésben		2024. évi terv (adatok Ft-ban)
1.		2 042 000
2.	Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség összege	
3.	- ebből - Magánszemélyek kommunális adója	40 000
4.		2 002 000
5.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0
6.	Lakosság részére lakáscélokhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0
7.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	0
8.	A vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatás	
9.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	75 000 000
10.		3 750 000
11.		1 250 000
12.	Időskorúak támogatása	70 000 000
13.	Összesen:	77 042 000

KIMUTATÁS
Mátészalka Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteinek részletezéséről 2024-2031 években

	A.							B.							
	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	2024. év (adatok ezer Ft-ban)						
1.	Saját bevételek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához														
2.	Helyi adó(ból) származó bevétel									2 125 000					
3.	Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel									77 148					
4.	Oszalékok, koncessziós díjak, hozambevételek														
5.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, résvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel									138 249					
6.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel									9 500					
7.	Közességvállalással kapcsolatos megtérülés														
8.	Saját bevételek összesen:									2 349 897					
9.	C.														
10.	Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek (adatok ezer Ft-ban)							2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	2030. év	2031. év
11.	Mátészalkai Ipari Park fejlesztése, bővítése hitel törlesztése							10 000	45 534	44 472	43 410	42 360	41 287	40 225	39 170
12.	Összes kötelezettség:							10 000	45 534	44 472	43 410	42 360	41 287	40 225	39 170

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében tervezett előirányzatok kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti bontásában

I.	A BEVÉTELEK (adatok ezer Ft-ban)	B 2024. évi tervezett	C, D, E ebből		
			C kötelező feladatok	D önként vállalt feladatok	E államigazgatási feladatok
2	Önkormányzat-közigazgatás	1 534 834	1 533 538	45 517	
3	Felújítási munkák, berendezés-újratámasztás költségei	318 932	304 993	13 854	
4	Közhatalmi bevételek	2 334 500	1 888 810	270 172	65 518
5	Államháztartás-bevételek	467 344	476 881		500
6	Állami pénzeszközök				
7	I. Működési célú állami támogatás bevételei	4 352 371	4 209 220	279 873	66 018
8	Égőpénztárnokok bevételei államháztartáson belülről	8 056	8 056		
9	Felújítási munkák bevételei	138 248	133 298		
10	Állami pénzeszközök	12 000	11 500	500	
11	II. Felhalmozási célú állami támogatás bevételei	258 187	158 867	500	0
12	I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1-7.)	4 734 824	4 368 837	280 373	66 018
13	Előzetes lejárati igényekből származó bevételek	268 924	268 924		
14	Közhatalmi bevételek, államháztartáson belülről	3 962 212	3 962 212		
15	Államháztartás-bevételek és egyéb önként vállalt bevételek				
16	II. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	5 221 176	5 311 730	0	0
17	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.)	10 046 161	9 699 776	280 373	66 018
18	KIADÁSOK (adatok ezer Ft-ban)	2024. évi tervezett	ebből		
			Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
19	Értékpapírok kiadásai	1 516 870	1 484 074	2 500	48 523
20	Állami adóssághoz kapcsolódó kölcsönök és kölcsönfelvétel költségei	134 212	135 367		6 500
21	Értékpapírok kiadásai	3 854 704	3 838 938	103 965	11 100
22	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 000	27 000		
23	Ellátottak és befizetések	830 935	830 935		
24	Égőpénztárnokok államháztartáson belülről	277 472	481 134	94 323	
25	Felújítási munkák és államháztartáson belülről	611 174	515 313	75 641	
26	Ellátottak	23 000	20 000		
27	III. Működési célú állami támogatás kiadásai	5 721 724	5 379 353	276 373	66 018
28	Beruházások	4 747 140	4 247 140		
29	Értékpapírok				
30	Égőpénztárnokok államháztartáson belülről	17 500	17 500		
31	Égőpénztárnokok államháztartáson belülről	4 000		4 000	
32	IV. Felhalmozási célú állami támogatás kiadásai	4 760 643	4 261 643	4 000	0
33	III. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (27-32.)	9 990 372	9 641 981	280 373	66 018
34	Ellátottak pénzbeli juttatásai	55 750	55 750		
35	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
36	Bevételek kiadások és egyéb célú befizetői elszámoltatások				
37	IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	57 795	57 795	0	0
38	KIADÁSOK ÖSSZESEN (III.+IV.)	10 046 161	9 699 776	280 373	66 018
39	Közhatalmi bevételek és kiadások egyenlege (közhatalmi hány) I. - III.	5 215 948	5 215 948	0	0
40	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (finanszírozási hány) II. - IV.	5 221 948	5 221 948	0	0

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata több éves kihatással járó döntéseiről

1	A Előirányzat megnevezése (adatok ezer Ft-ban)	B Költségvetési évet megelőző kiadás	C Kiadási előirányzatok		
			2024	2025	2026
			2	Óvodai és bölcsődei eszközfejlesztés projekt	2 032
3	Mátészalka - Ópályi közötti kerékpárút építése projekt	5 916	260 000	258 707	
4	Belterületi utak felújítása saját forrásból	30 353	158 633		
5	Belterületi utak fejlesztése projekt I. ütem	9 895	40 000	60 000	85 105
6	Belterületi utak fejlesztése projekt II. ütem	9 906	50 000	70 000	65 094
7	Zöld Mátészalka projekt	74 775	400 000	792 977	
8	Kegyelvi Park II. ütemű fejlesztése projekt	4 462	40 000	59 276	
9	Gyermekegészségügyi Központ kialakítása projekt	2 413	150 000	150 000	185 087
10	Szociális célú városerhabilitáció (ESZA) projekt	19 645	45 000	45 000	17 799
11	Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése projekt III. ütem	2 413	150 000	150 000	215 060
12	Mátészalka Óvárosának turisztikai fejlesztése projekt IV. ütem	2 413	80 000	80 000	121 151
13	Közműfejlesztési Építési Alap képzése	27 569	97 978	50 800	50 800
14	Első lakáshoz jutók támogatása		2 000	2 000	2 000
15	Homlokzati felújítási támogatás		2 000	2 000	2 000
16	Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. részére nyújtott városüzemeltetési támogatás	396 312	418 000	400 000	400 000
17	Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. részére nyújtott közművelődési támogatás	115 836	129 533	125 000	125 000
18	Szatmári Egyesített Szoc. és Elő- és Hátrésv. Alapellátási Intézményi Társulás részére nyújtott támogatás önkormányzati önrétege	162 624	238 983	210 000	210 000
19	Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás részére fizetett tagdíj	1 623	3 210	3 210	3 210
20	Vállalkozó háziorvosok támogatása	1 200	1 200	1 200	1 200

KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata 2024 évben Európai Uniók támogatással megvalósuló programjairól

1	A Program megnevezése (adatok ezer Ft-ban)	B A program megvalósításának idője (-tól -ig)	C		D		E		F		G		H		I		J	
			Saját erő	Hazai támogatás	Hazai támogatás	EU támogatás	Összesen	Saját erő	Hazai támogatás	Hazai támogatás	EU támogatás	Összesen	Saját erő	Hazai támogatás	Hazai támogatás	EU támogatás		Összesen
			Támogatási szerződés szerinti költségbontás								2024-ben várható költségek							
2	Óvoda és bölcsődét eszközfejlesztés projekt	2022 - 2025		29 221		165 58		194 805						28 916		163 856		192 772
3	Mátészalka - Önkormányzati kerékpárút építési projekt	2022 - 2025		78 693		445 930		524 623						77 908		440 901		518 703
4	Belterületi utak fejlesztése projekt I. ütem	2023 - 2026		29 250		165 750		195 000						27 760		157 239		185 105
5	Belterületi utak fejlesztése projekt II. ütem	2023 - 2026		29 250		165 750		195 000						27 760		157 239		185 094
6	Zöld Mátészalka projekt	2022 - 2025		100 125		1 077 375		1 267 500						178 947		1 014 030		1 192 977
7	Károlyi Park II. ütem fejlesztése projekt	2022 - 2025		15 561		85 173		103 734						14 801		84 385		99 276
8	Gyermekszolgálati Központ kialakítása projekt	2023 - 2026		23 120		414 370		487 500						72 763		412 324		485 087
9	Szociális célú városrehabilitáció (HSZA+) projekt	2023 - 2026		19 117		108 323		127 440						16 170		91 674		107 791
10	Mátészalka Óvásának turisztikai fejlesztése projekt III. ütem	2023 - 2026	29 973		73 123		414 370		517 466		29 469					412 760		515 960
11	Mátészalka Óvásának turisztikai fejlesztése projekt IV. ütem	2023 - 2026	16 900		40 000		236 664		283 564		16 383					225 043		281 151
12	Összesen:		46 873	577 467	3 272 306	45 847	3 896 646	557 578	3 159 603	3 763 028								

TÁJÉKOZTATÓ KIMUTATÁS

Mátészalka Város Önkormányzata intézményei
2024. évi költségvetésének önkormányzati támogatás adatairól

	A	B	C	D	E
	Intézmények (adatok ezer Ft-ban)	Intézményi saját bevétel	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás	Bevételek összesen
1					
2	Négy Évszak Óvoda	28 728	546 496	79 665	654 889
3	Képes Géza Városi Könyvtár	1 113	23 305	47 929	72 347
4	Szatmári Múzeum	3 250	23 478	29 584	56 312
5	Intézmények összesen:	33 091	593 279	157 178	783 548

Dr. Hanusi Péter polgármester 14.47 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 15.06 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Buzogány Béla, a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője meghívást kapott a képviselő-testület ülésére, azonban betegség miatt nem tudott eljönni. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A Mátészalkai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzése által, 2023. október 18. napján készült, a közművelődési megállapodásban foglaltak teljesüléséről, valamint a szabályzatok ellenőrzéséről szóló ellenőrzési jelentés alapján két ponton a közművelődési megállapodás módosítása vált szükségessé: A közművelődési megállapodásban a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. telephelyét is szerepeltetni kell. A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése előírja, hogy a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 01-jéig. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2021. (VIII.5) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése is előírja, hogy a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft., mint feladatellátó minden év március 01-jéig szolgáltatási tervet készít, amely a munkaterv részét képezi. A közművelődési megállapodás III. fejezetének 32. pontjában foglaltak szerint az éves munkaterv – melynek részét lépezi a szolgáltatási terv – elkészítésének és az Önkormányzat részére történő megküldési határideje tárgyév január. Ez az előírás ellentétes mind a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében, mind 15/2021. (VIII.5) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésében említett rendelkezésekkel, ezért a közművelődési megállapodásban a szolgáltatási terv készítési határidejét tárgyév március 01-jére szükséges módosítani.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

v

a 9/2024. (II.15.) határozat melléklete

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- az Önkormányzat képviseletében Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2021. (VIII.05.) határozatával elfogadott és Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) határozatának módosításaival egységes szerkezetben -

amely létrejött egyrészről

Mátészalka Város Önkormányzata

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

adószáma: 15731807-2-15

(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Mátészalkai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Buzogány Béla ügyvezető, vezető tisztségviselő

székhely: 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.,

telephely: 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 3-5.

adószáma: 24651648-2-15

cégjegyzékszám: 15-09-080953

(továbbiakban: Feladatellátó)

között az alábbi feltételekkel:

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. Általános rendelkezések

Előzmények:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. augusztus 1. napjától megbízási jogviszony áll fenn az Önkormányzat közművelődési tevékenységének biztosítására. A Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2014. (VII.31.) számú határozatával elfogadott közművelődési megállapodást határozatlan időtartamra kötötték.

Felek kijelentik, hogy a közművelődés területén – egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével – továbbra is együtt kívánnak működni. Tevékenységük összehangolásával és lehetőségeik színvonalas kihasználásával a közművelődési szolgáltatás minőségi javítását, a város lakosságának érdeke és igénye szerinti választék bővítését célozzák meg.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti megállapodás alapján fennálló, és a közművelődési feladatellátásra szóló jogviszonyukat fenn kívánják tartani, azonban a megállapodásban foglalt rendelkezéseket felül kell vizsgálni a megváltozott törvényi és helyi jogszabályi környezetre tekintettel. Erre tekintettel a Felek a közöttük fennálló jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket a jelen közművelődési megállapodásban foglaltak szerint kívánják szabályozni, így a közöttük fennálló 1. pont szerinti megállapodást 2021. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik, annak helyébe a jelen közművelődési megállapodás lép.

A Felek a közöttük fennálló, közművelődési tevékenység ellátására irányuló jogviszonyra a jelen közművelődési megállapodásban foglaltakat rendelik alkalmazni 2021. szeptember 1. napjától.

A megállapodás tárgya

3. A Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. törvény) 76. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, melynek fő része a közművelődési alapszolgáltatások bizonyos körének megszervezése.

Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat nem közművelődési intézmény fenntartásával, hanem – élve a Kult. törvény 78/I. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazással – közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodással kívánja biztosítani a Feladatellátó, mint kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság révén. A Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó közművelődési intézmény működtetője lehet a Törvény 77. § (2) bekezdése értelmében, és a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI Rendelet) 2. § 2. pontja alapján feladatellátónak minősül.

4. A fentiek alapján az Önkormányzat megbízza Feladatellátót saját közművelődési intézménye – a Mátészalkai Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház (továbbiakban: Művelődési Központ) - működtetése útján, a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával, annak érdekében, hogy Mátészalka városban a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.

5. A Feladatellátó a 4. pontban foglalt feladat ellátását vállalja a következők szerint:

- a) Elkülönült szervezeti egységként, Mátészalkai Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház elnevezéssel közművelődési intézményt működtet, melynek típusa a Törvény 77. § (5) bekezdés b) pontja szerinti művelődési központ; a közművelődési intézmény önálló jogalanyisággal nem rendelkezik.
- b) Feladatellátóként vállalja a Törvény 77. § (3) bekezdésében, valamint a 79. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, követelmények teljesítését.
- c) A jelen közművelődési megállapodást a Művelődési Központban közzéteszi a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2021. (VIII.05.) önkormányzati rendelettel együtt.
- d) Kapcsolatot tart a megyei és országos szakmai szervezetekkel.
- e) Folyamatosan kapcsolatot tart és együttműködik az önkormányzat polgármesteri hivatalával.

6. A Önkormányzat a következőket vállalja:

- a) A helyi televíziós műsorszolgáltatás terjesztésére, illetve időszaki lap kiadására kötött szerződésben foglaltak szerint médiamegjelenést biztosít a Feladatellátó részére az általa szervezett programokról, rendezvényekről szóló hirdetéseknek, plakátoknak.
- b) A közművelődési feladatok ellátásához külön vagyonkezelési-szerződésben foglaltak szerint térítés nélkül biztosítja a Művelődési Központnak helyet adó, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2594/4. hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4700 Mátészalka Kölcsey u. 2. szám alatt található épület használatát.
- c) A Feladatellátó részére a megállapodás szerinti közművelődési alapszolgáltatások biztosításához a pénzügyi feltételek körében rögzítettek szerint támogatást biztosít.

7. A Felek kijelentik, hogy a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátása során szorosan együttműködnek Mátészalka lakosai művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek minőségi kiszolgálása érdekében. A Felek együttműködése kiterjed az önkormányzati közművelődési feladatellátás körébe tartozó, de a jelen megállapodásban nem részletezett egyéb tevékenységekre is.

8. A Felek a jelen megállapodást határozatlan időre kötik.

Amennyiben a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet a megállapodás hatálya alatt felülvizsgálatra kerül, vagy a magasabb szintű jogszabályok változása azt indokolttá teszi, a Felek a megállapodást felülvizsgálják és megfelelően módosítják.

9. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

10. Jelen megállapodás megszűnik

- a) a Felek közös megegyezésével az abban foglaltak szerint,

- b) bármelyik fél indokolás nélküli, rendes felmondásával a felmondási idő utolsó napjával,
- c) bármely fél rendkívüli felmondásával a felmondási idő utolsó napjával.
- d) amennyiben Feladatellátónak a Művelődési Központra vonatkozó használati joga megszűnik, a megszűnés napjával.

11. Jelen megállapodást rendes felmondással bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozatban legalább 6 hónapos felmondási idővel hó végére indokolás nélkül felmondhatja. A megállapodás rendkívüli felmondással írásban érdemi indokolással a másik félhez intézett jognyilatkozattal mondható fel legalább 60 napos felmondási idővel, amennyiben a másik szerződő fél jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

II. A közművelődési alapszolgáltatások biztosítása

A biztosítandó közművelődési alapszolgáltatások köre és azok díja

12. A közművelődési feladatellátás keretében Feladatellátó az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja a Mátészalkai Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház működtetésével:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- e) a tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása.

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása:

13. Közösségek, intézmények számára infrastruktúra biztosítása

Közművelődési helyszín és egyéb közművelődési infrastruktúra biztosítása minden esetben a Feladatellátó vezetője és az igénybe vevő képviselője között létrejövő megállapodás alapján lehetséges.

Feladatellátó, lehetőségeinek mérlegelésével, a Feladatellátó vezetőjének szakmai döntése alapján, külön ellenszolgáltatás nélkül, a következő szolgáltatásokat biztosítja:

- Közösségek, intézmények számára materiális és humán közművelődési infrastruktúra biztosítása.
- A művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt.
- Fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Feladatellátó valamennyi bevételre rendezvényre kizárólag költségtérítés mellett biztosíthat helyszínt.

14. A Feladatellátó térítés ellenében nyújtja a következő szolgáltatásokat:

A. Önköltségi áron, kedvezményesen nyújtott műsoros és komplex városi rendezvények, népiünnepélyek

a) Kiemelt állami ünnepek:

- március 15-i megemlékezés. - Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulója
- augusztus 20. – Államalapítás ünnepe
- október 23. – Nemzeti ünnep – 1956-os forradalom és szabadságharc

b) Kiemelt városi rendezvények:

- Mátészalkai Fényes Napok
- Magyar Kultúra Napja
- Városi majális
- Városi Gyermeknap
- Trianoni emléknep - Nemzeti összetartozás napja
- Udvarias esték
- Várossá válás ünnepe
- Idősek Világnapja
- Városi Karácsony

c) Más emléknepok, események:

- Megemlékezés a kommunista diktatúra áldozatairól
- Megemlékezés a holokauszt áldozatairól
- Október 6. - Aradi vértanúk napja
- Magyar Költészet Napja
- Zene Világnapja
- Anyák napja
- Pedagógus nap
- Szociális munkások Napja
- Nők napja
- Színházi világnep

Feladatellátó az állami és városi ünnepek szervezője. Biztosítja az üzemeltetésében lévő teljes anyagi és humán infrastruktúrát. A kiemelt állami, városi és más emléknepok egyéb költségeit Mátészalka Város Önkormányzata biztosítja.

B. Önköltségi áron, kedvezményesen nyújtható szolgáltatások

Szakmai anyag-igényes körök, klubok, rendezvények, játszóházak.

Önkéntesség-szervezés.

Gyermek- és ifjúsági tábor, szaktábor,

Szociálisan hátrányos helyzetű célközönség számára megfelelő közművelődési tevékenység biztosítása.

C. Bevételt termelő szakmai szolgáltatások

Színházi előadások.

Komoly- és könnyűzenei koncertek.

Zenés-táncos alkalmak.

Kuriózum jellegű kiállítások.

Tanfolyamok, tréningek.

Egyéb táboroztatás.

15. Feladatellátó köteles biztosítani a vele szerződéses jogviszonyban álló szervezetek számára a megfelelő működési feltételeket.

Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

16. A Feladatellátó a következő programok szervezésével látja el a közművelődési alapszolgáltatást:

a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását,

b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását,

c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,

d) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint

e) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.

A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

17. A Feladatellátó a következő programok szervezésével látja el a közművelődési alapszolgáltatást:

a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,

b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,

c) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,

d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külföldi nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,

e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint

f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

18. A Feladatellátó a következő tevékenységekkel látja el a közművelődési alapszolgáltatást:

a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint

b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása

19. A Feladatellátó a következő foglalkozások szervezésével látja el a közművelődési alapszolgáltatást:

a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint

b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.

A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre

20. Az érintettek köre Mátészalka város és Mátészalka járás lakosai és az általuk létrehozott művelődő közösségek, azonban a közművelődési alapszolgáltatások igénybevétele nem lakcímhöz kötött, azokban a megállapodásban rögzítettek szerint bárki részesülhet.

21. Feladatellátó közművelődési tevékenységét és jelen megállapodásban vállalt feladatainak ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés –

nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

A közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitvatartása

22. Feladatellátó köteles a Művelődési Központ igénybevételét a város lakossága számára biztosítani és mindenki számára egyformán hozzáférhetővé tenni a következő általános nyitvatartási időben:

Hétfő-csütörtök: 8.00 - 20.00 óra

Péntek - szombat: 8.00 – 16.00 óra

A szombat délutáni nyitvatartás elsősorban a Művelődési Központ aktuális igénybevételéhez (rendezvény, foglalkozás) kapcsolódik.

Nyitvatartási időben a Feladatellátó köteles biztosítani a Művelődési Központ információs helyén egy dolgozó állandó jelenlétét.

23. Szombaton és vasárnap, a Művelődési Központ rendezvényein lévők részére, a fentiek szerinti nyitvatartási időn kívül is biztosítani kell a nyitvatartást.

24. Feladatellátó a Művelődési Központ nyitvatartási ideje alatt köteles gondoskodni arról, hogy az intézményben mindig tartózkodjon legalább egy közművelődési szakmai munkakörben foglalkoztatott munkavállaló vagy a Feladatellátó ügyvezetője. Ha ez nem megoldható, akkor telefonon feltétlenül elérhető kell legyen szakmai munkakörben foglalkoztatott munkavállaló, hogy az esetlegesen, váratlanul felmerülő szakmai kérdésekre azonnali válasz születhessen.

25. Feladatellátó az általános nyitvatartási idő, illetve rendezvények ideje alatt információ begyűjtő és közvetítő tevékenységet végez, országos és helyi szervezetekkel meglévő kapcsolatok alapján országos és helyi kulturális tájékoztatást ad.

III. A megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei

A közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettségek

26. Feladatellátó köteles feladatainak ellátását, a közművelődési szolgáltatás folyamatosságát, kontrollálható szakszerűségét a jogszabályban meghatározott képzettségű vezetőkkel és munkatársakkal biztosítani:

- A művelődési központ vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel kell, hogy rendelkezzen.

- Az EMMI Rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében művelődési központban a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében szükséges létszámban közművelődési szakmai munkakörben szakembereket foglalkoztat úgy, hogy az intézmény vezetője mellett legalább egy felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakembert teljes munkaidőben foglalkoztat.
27. A kulturális szakemberek továbbképzéséről szóló 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet értelmében a Feladatellátónak ötévente képzési tervet, illetve minden naptári évre beiskolázási tervet köteles készítenie.
28. Az Önkormányzat támogatásként biztosítja a Feladatellátó számára a feladatai ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtésének, valamint a feladatok ellátásának költségeit, melynek mértékét a mindenkor évi költségvetési rendeletében határozza meg. Ezen összeg meghatározásánál az Önkormányzat figyelembe veszi a szolgáltatások típusait, gyakoriságát, valamint a fenntartott infrastruktúra működtetését.
29. A feladatok teljesítéséhez és a működési kiadások fedezetére biztosított támogatás összegét az Önkormányzat havi gyakorisággal, minden hónap 5. napjáig folyósítja.
30. A közművelődési alapszolgáltatások színvonalas biztosítás érdekében az Önkormányzat által biztosított forráson felül a Feladatellátó törekszik külső, pályázati és egyéb források, bevételek szerzésére.

A közművelődési tevékenység ellenőrzése

31. Önkormányzat jogosult a jelen megállapodásban foglaltak folyamatos ellenőrzésére, valamint szakértői közreműködés igénybevételére a feladatellátás minőségének vizsgálatára.
32. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy évente munkatervet készít, melynek részét képezi a szolgáltatási terv. Ezen dokumentumokat **tárgyév március 01-jéig elkészíti, megküldi az Önkormányzat részére,** és ezzel együttesen igény nyújt be a szolgáltatások megvalósításához szükséges anyagi fedezet összegére.
33. Jelen megállapodás 28. pontjában meghatározott pénzügyi támogatás felhasználásáról a Feladatellátó a tárgyévet követő május 31-ig köteles elszámolni az egyes feladatok ellátásra fordított kiadások megjelölésével (pénzügyi beszámoló).
34. A Feladatellátó az Önkormányzat által nyújtott támogatás elszámolásával egyidejűleg köteles szakmai beszámolót is készíteni a közművelődési alapszolgáltatások és a jelen közművelődési megállapodásban foglalt egyéb feladatok ellátásáról.

IV. Egyéb rendelkezések

35. Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik. Sikertelen tárgyalás esetén megegyezés hiányában a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

36. Jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (.....) önkormányzati határozattal hagyta jóvá, és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

A Felek a jelen közművelődési megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mátészalka, 2024.

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
képviselőletében eljáró
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft.
képviselőletében eljáró
Buzogány Béla
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Név: (ellenjegyzésre jogosult)

Aláírás:

Dátum: Mátészalka, 2024.

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervének beszámolójáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelő bizottsága is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. Kiemelkedő éven van túl a kft. Helyes döntést hozott korábban a képviselő-testület, amikor a szükséges intézkedéseket megtette az eredményesség, az átláthatóság és a fejlesztések érdekében. Tagi kölcsönrel támogatta a céget, valamint biztosította a fejlesztési lehetőségeket. Az energiaválság idején olyan fejlesztéseket vitt véghez a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft., amelyek most már a lakosság körében is érzékelhetőek. Pozitív mérleggel zárják az évet. Megköszönik az elvégzett munkát.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Zsadányi Zsoltot, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét. Felkéri ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

ZSADÁNYI ZSOLT

Egy merész fejlesztési tervet fogalmaztak meg tavaly májusban, amit támogatott is a képviselő-testület és sikerült a fejlesztési tervben szereplő 5 pontot végrehajtaniuk. A biomassza kazán felújítása volt az elsődleges, amit végre is hajtottak. November óta a kazán folyamatosan és stabilan működik. A geotermális hő termelő partnerükkel megtervezték a „V2” hőközpontban a termálvíz további hasznosítását hőszivattyúkkal. A végleges tervek már rendelkezésre állnak a hőszivattyús rendszernek a kiépítésére, viszont még időt fog igénybe venni a külső villamos szolgáltató fejlesztési végrehajtása miatt, valamint még az optimális forrást is keresik a partnerrel és hogy hogyan fogják üzemeltetni. 2021-ben és 2022-ben már folyamatosan tapasztalható volt a városban, hogy a távhő csővezetékeket cserél, ezt még nagyobb volumenben végezték a tavalyi évben. A szekunder hálózat zöld területen futó csővezetékeinek 90%-át sikerült kicserélni. Több mint 500 méteren cseréltek önerőből 4 csöves fűtési és melegvíz

csőrendszert, valamint alvállalkozóként 80 méteren 2 csöves primer szakasz szakipari munkáit végezték a kispiac építése miatti közműkiváltás során.

Nagyon magas villamosenergia árra tudtak csak szerződni 2023-ra. Május és október közötti időszakra a nappali áramfogyasztásukat megtermelő napelemes rendszert sikerült építeni a központi telephelyükre és a legnagyobb áramfelvételt eszközöző „V1” hőközpont tetejére. A 22 kWh és 3,6 kWh teljesítményű rendszereket szereléssel együtt sikerült nagyon kedvező áron megcsináltatni. Számításaik szerint a beruházás idén augusztusra meg is fog térülni. A nyári hónapokban nullás lesz a villanyszámlájuk előreláthatólag. A fejlesztési tervbe foglaltakon felül sikerült a Szokolay Örs utca mentén található 2 hőközpont homlokzatát tatarozni, melyeket a folyamatos beázások megszüntetésével kötötték össze.

A tavalyi év volt a teljes „nyári” időszakuk, hogy a májusi fűtés leállítás és az októberi indítás közötti időszakban a Munkácsy utcai telephelyen semmilyen hőforrást nem vettek igénybe, a város melegvíz ellátását a geotermális rendszer biztosította.

A Mátészalkai Szakképzési Centrum Gépészeti Technikum és Kollégium, valamint az Esze Tamás Gimnázium melegvíz ellátására alternatívát kellett találniuk. A gimnáziumban egyelőre villamosenergia felhasználással történik a melegvíz szolgáltatás, a Gépészeti Technikum és Kollégiumban pedig önerősen 5 paneles napkollektor rendszert építettek ki, mely nem csak a nyári időszakban termeli meg az intézmény melegvíz igényét, hanem az őszi és tavaszi időszakban is besegít a termelésbe, mely gázfelhasználás csökkenést eredményez.

A felújított biomassza kazán aprítékkal történő kiszolgálására is alternatívát kellett keresniük. Sok használt és kínai rakodógép vizsgálata között jutottak el egy gépkereskedésbe, ahol egy pont megfelelő nagyságú, új, dán gépet sikerült találniuk, ami bemutató darab volt és amit kedvezményesen tudtak megvásárolni. A cég több mint 100.000.000 forint értékű fejlesztést, karbantartást végzett 2023-ban, valamint eredményesek tudtak maradni.

A 2022. szeptemberében kapott tagi kölcsön időarányos részét, 10.000.000 forintot törleszteni tudtak decemberben.

Idén megpróbálják felújítani a biomassza kazán hőcserélő rendszerét, aminek elég nagy a költségvonzata. Szeretnének hőközponti rekonstrukciót végrehajtani, mivel nagyon korszerűtlen és alacsony hatásfokú. Városközponti primer vezeték cserét is terveznek. A társasházkezelőkkel már elkezdtek az első körös megbeszéléseket. A napenergia további felhasználási lehetőségeit is meg fogják vizsgálni az idén. Ha minden jól megy, akkor az idei évben pályázhatnak külső, vissza nem térítendő forrásokra. A fejlesztési tervük ennek alapján fog összeállni az elkövetkezendő hónapokban.

DR. HANUSI PÉTER

Elég ritka, hogy a társadalmasításban is részt vesz egy szervezet. A kérésére annak idején a Svájci Alap kiírásának a pontjait is átnézték, illetve a távhőszolgáltatók

szövetségének a tájékoztatása alapján azokat a kiírásokat, amit uniós forrásból a magyar állam tervez, mégpedig azért, hogy javaslatot tudjanak tenni a társadalmisítás időszakában. Arról tájékoztatták, hogy van legalább két olyan kiírás, ami eltérő nagyságrendben, de távhős terveket támogat. Ahogy a pályázatokat kiírásra közzik, az lesz az első, hogy ügyvezető igazgató úr javaslatot tesz, hogy mi az, amit saját erőből is be tudnak adni és mi az, amihez finanszírozási segítség kell. Már fel is vették a kapcsolatot a Városfejlesztési Csoporttal, valamint Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrral. Reméli, hogy lesz olyan előterjesztés a közeljövőben, amikor konkrét pályázati beadásról tudnak beszámolni. Az utóbbi időkben nem volt olyan pályázati kiírás, ami a távhőszolgáltató cégeknek megfelelő lett volna, remélik, hogy idén lesz ilyen lehetőség.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

A környezettudatosság egyre inkább jellemző a koncepcióban, voltak olyan hónapok amikor tisztán megújuló energiából biztosították a szükséges hőt. A megtermelt és az eladott hő közötti különbség 25%, tehát elég nagy a hőveszteség. Jelen pillanatban olyan a támogatási rendszer, hogy nem inspirál arra, hogy ezt csökkentsék. Kérdése, hogy várható-e ebben változás, hiszen akkor is fenn fog állni a probléma, amikor megváltozik a támogatási rendszer.

ZSADÁNYI ZSOLT

Valóban 25% a hőveszteségük. Ennek oka, hogy a csövek a 70-es 80-as években lettek lerakva, a szigetelésük már nem úgy működik, valamint a csőszakadások miatt víz is elfolyik, ami az idei ősszel jelentős mértékű volt. Most olyan a támogatási rendszer, hogyha az egyik fűtési szezonban megtakarítást érnek el, akkor a következő fűtési szezonban az energiahivatal a támogatást csökkenti, mint ahogy tette az idei évben is. Havi 5.000.000 forinttal csökkentette a fix támogatásukat az Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, így mintegy 60.000.000 forinttal kevesebből gazdálkodhatnak. Most 12.000 forint áron állítanak elő egy gigajoul hőt, a lakosság pedig ezzel szemben 2700 forintot fizet. Az itt keletkezett különbségre nyújt támogatást a Magyar Állam. Abból tudnak gazdálkodni, ha a megítélt támogatást optimálisabban használják fel az adott évben. A lakosság számára még mindig a legolcsóbb megoldás a gázzal való fűtés.

DR. HANUSI PÉTER

A támogatási rendszer olyan amilyen, ettől függetlenül próbálnak minél kevesebb lábnyomot hagyni a környezetben. Folyamatosan vizsgálják, hogy a geotermális rendszert hogyan lehet bővíteni, hogyan lehet a lakosságnak haszna belőle. Alig várják, hogy a fenntartási időszak lejárjon, mivel addig például családi házak sem

tudnak rácsatlakozni a rendszerre. Nem tudja, hogy kerülhetett kiírásra úgy a pályázat az Európai Unió részéről, hogy 5 évig nem köthetnek rá új résztvevőt a rendszerre.

Hozzászólások

DR. HAUSER TIBOR

Ma a távhős lakásban élők fizetnek a legkevesebbet a gázenergiáért. 2700 Ft/gigajoul áron kapja a lakosság a távhőt, miközben 12.000 forint a megtermelése. Az elmúlt időszakban nagyon sok csővezetékot kellett cserélniük, de az energiaválság és a megnövekedett kihívások ellenére a képviselő-testület és a cég állta a kihívásokat. Kevés olyan távhőszolgáltató van az országban, amelynek az energiamixe több lábon áll.

Kéri a lakosokat, hogy ne felejtsek el, hogy milyen munka van amögött, ahol most tartanak. Nincs okuk szégyenkezni. Büszke arra, hogy az elmúlt négy évben dolgozhatott a távhővel és részese lehetett annak, hogy most ilyen beszámoló kerüljön a képviselő-testület elé. Megköszöni az elvégzett munkát.

DR. HANUSI PÉTER

Büszkék lehetnek arra a munkára, amit a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél elértek az elmúlt időszakban. Volt egy cégük, ami éppen elműködött, minimális haszonnal, fejlesztés szinte évekig nem is történt. Ehhez képest most, ha a távhőnek van egy 200 milliós beruházási terve, és arról beszélnek, hogy mi lesz akkor, ha 50% lesz az önrész, akkor ügyvezető úr azt mondja, hogy meg fogják oldani. 10 évvel ezelőtti időszakban nem tudja mennyire figyeltek oda erre a cégre.

Ha ugyanez a munka zajlott volna, mint mondjuk az elmúlt 2-3 évben, akkor már máshol tartanának, de az anomáliákra a polgármesternek, a képviselő-testületi tagoknak, a felügyelőbizottságnak kellett rájönni. Ennek voltak személyzeti konzekvenciái és ezután lett új ügyvezetője a cégnek, aki megalapozta a munkát és most Zsadányi Zsolt ügyvezető úr folytatja az elkezdett tevékenységet. Ha az elmúlt 20 évben ilyen szintű munka zajlott volna, akkor nem kellene most a fejüket fogni, hogy miért vannak a csövek olyan állapotban. Az elmúlt időszakban többet tett a távhő vezetése és mindazok, akik ezen dolgoztak, beleértve a felügyelő bizottságot, mint azelőtt 30 évig. Ez egy jó irány, sokkal átláthatóbban működik a cég, mint a korábbiakban. Olyan cége van az önkormányzatnak, amely felkészült a kihívásokra és bebizonyította, hogy akkor is megállja a helyét, amikor éppen óriási baj van a világban. Amikor itt kitört az orosz-ukrán háború eszébe jutott, hogy mi történne, ha nem kapna földgázt az ország. Mátészalkán a geotermális energia segítségével a 2200 panellakásba 17-18 fokot tudtak volna biztosítani. A képviselő-testület odatette magát és kicsit megelőzve a korát megvalósította a geotermális fejlesztést. Annak idején sokan bátor lépésnek tartották ezt, most nagyon sok város követte a példát, de az ár ötszöröséért tudták megvalósítani.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2024. (II.15.)**

HATÁROZATA

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervének
beszámolójáról**

A Képviselő-testület

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023 évi fejlesztési tervének beszámolóját *elfogadja.*

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadót az előterjesztés kiegészítésére.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Az elmúlt év őszén az Országgyűlés elfogadta az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényt. Az új törvény új alapokra helyezi az állami építési beruházásokat. Ez alatt értendő minden olyan beruházás, amely eléri a mindenkori nemzeti közbeszerzési értékhatárt és többségében állami vagy európai uniós forrásból van finanszírozva. Új alapokra helyezte a közbeszerzési tanácsadói rendszert. Ez azt jelenti, hogy a korábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók rendszerét hatályon kívül helyezte és a későbbiekben, mint közbeszerzési szolgáltatókat van lehetősége az önkormányzatoknak bevonni közbeszerzési tanácsadás címén a különböző közbeszerzési eljárásaikba. Mivel ez több helyen is megjelenik a szabályzatban, a szabályzatot a jogszabály előírásainak figyelembevételével felülvizsgálták és módosították.

DR. HANUSI PÉTER

A módosítás az önkormányzatnál nem fog nagy változást okozni, hiszen az a szolgáltató, aki eddig is elvégezte ezeket a feladatokat, minden szükséges dokumentummal és szakértelemmel rendelkezik. Nem fordulhat elő, hogy olyan személy vizsgálja a közbeszerzéseket, mint mondjuk Budapesten, ahol közbeszerzési szakértő nélküli cég csinálja ezt. Soha nem volt a regnálása alatt a közbeszerzések tekintetében probléma Mátészalkán és ezután sem lesz. Mátészalka idei közbeszerzései mind Európai Unió értékhatár feletti, tehát bárki pályázhat az unión belül. Minden elektronikus felületen van rögzítve határidőben és időbélyegzővel ellátva. Ha sikeres a közbeszerzés beáll a szerződéskötési kötelezettség. Ha megfelel az adott cég és van rá forrás, akkor azt annyiért kell megcsináltatni. Az nem a képviselő-testület vagy a polgármester felelőssége, hogy egy adott közbeszerzés meddig tart. Ha a cégek határidőmódosítást kérnek vagy kérdéseket tesznek fel az utolsó napon, akkor elhúzódhat az eljárás. Soha nem volt az elmúlt 10 évben olyan, hogy a Közbeszerzési Hatóság megbüntette volna Mátészalkát. Ezután is így kívánják ezt a munkát folytatni, mert a mátészalkaiak pénze így van biztonságban. Szeretné megköszönni a munkát Dr. Felföldi Botondnak és kollégáinak.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2024. (II.15.)**

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról

A Képviselő-testület

Mátészalka Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala közbeszerzési szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A szabályzat a képviselő-testületi elfogadása napján lép hatályba, egyúttal hatályon kívül kerül Mátészalka Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala egységes szerkezetű közbeszerzési szabályzata elfogadásáról szóló 29/2016. (III.31.) Kt. számú határozat.

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadót az előterjesztés kiegészítésére.

DR. FELFÖLDI BOTOND

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésének rendelkezései szerint az önkormányzatok, mint ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Ezt minden évben tárgyalja is a képviselő-testület, év közben módosítani is szokták. A Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály felhívta arra a figyelmet, hogy a közbeszerzési tervben azokat a közbeszerzéseket szerepeltessék, amelyek már elkészült engedélyes és kiviteli tervdokumentációval, tervezői költségvetésekkel rendelkeznek, így évközben még további eljárások is fognak szerepelni a közbeszerzési tervben. Az előterjesztésben szereplő közbeszerzési eljárások már rendelkeznek engedéllyel, kiviteli tervvel, tervezői költségvetéssel, így a minőségbiztosítások vannak előkészítés alatt. Ezt követően azonnal kiírják a közbeszerzési eljárást. 2-6 hónap is lehet a közbeszerzési eljárás lefolyása. Volt olyan közbeszerzési eljárás, ahol közel 300 darab kérdést tettek fel, ilyen esetben mindig válaszadási kötelezettségük van. Lehetnek olyan kérdések is, amelyek megválaszolása az önkormányzat érdeke is, hiszen ha megkötik a szerződést, akkor a közbeszerzési eljárásban feltett kérdésekre adott válaszuk is a szerződés részévé válnak, a későbbiekben hivatkozási alap is lehet, ha vitás kérdés merül fel a kivitelezés kapcsán.

DR. HANUSI PÉTER

Amikor a körforgalom közbeszerzése zajlott, egy nappal a lejárat határidő előtt 84 kérdést tett fel egy vállalkozás, ilyenkor az összes kérdést meg kell válaszolniuk és határidőt hosszabbítani. Ezt 2 vagy 3 alkalommal is meg kellett csinálniuk, mert mindig az utolsó pillanatban érkeztek kérdések. Húzták az időt a vállalkozások, mivel lehet még hiányzott nekik olyan papír, ami a pályázathoz szükséges volt. Ekkor történt, hogy egy civil szervezet azzal a rosszindulatú hírrel jelentkezett a választópolgároknak, hogy már megint eltolták a határidőt, húzza az időt a képviselő-testület és a polgármester. Ennyit a hozzászólásoknak az eklatáns voltáról. Törvénytelen séget követne el a kiíró, ha ezeket nem akceptálná. Mivel kevesebb a munkájuk a vállalkozóknak, lehetséges, hogy most is el fog húzódni a közbeszerzés amiatt, mert sok lesz a jelentkező és az utolsó pillanatban tesznek majd fel kérdéseket. Törvényesen fog zajlani ezután is minden.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. HAUSER TIBOR

Amikor sokan kritizálják a képviselőket, vagy a mögöttük lévő munkát, illetőleg a közbeszerzéssel foglalkozóknak a munkáját és Facebookra töltenek fel képeket a városban található kátyúkról. A képviselő-testület a város érdekében végzi a munkáját, és a közbeszerzési terv jelen pillanatban 15 darab mátészalkai belterületi út vonatkozásában tartalmaz fejlesztést. Kéri a lakosokat, hogy

gondoljanak arra, hogy mennyi jó született az elmúlt időszakban. Az Irinyi és a Deák utca, ami az 1970-es évek óta nem került felújításra, most végre megújulhat, valamint a Móricz Zsigmond utca rekonstrukciója is befejeződik.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás. módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2024. (II.15.)**

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervéről

A Képviselő-testület:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzatának 2024. évre vonatkozó, éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.

Melléklet a 12/2024.(II.15.) határozathoz

**Mátészalka Város Önkormányzata
2024. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya és a tervezett eljárás megnevezése	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés		A közbeszerzés tervezett mennyisége
			Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja	
I. Árbeszerzés					
II. Építési beruházás					
Belterületi helyi közutak fejlesztése I.	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2024. IV. negyedév	8 db útszakasz felújítása
Belterületi helyi közutak fejlesztése II.	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2024. IV. negyedév	7 db útszakasz felújítása
Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút építése	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév	1 db kerékpárút
Zöldfelületek fejlesztése Mátészalkán	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. IV. negyedév	4 db térrendezés
A Kegyeleti park fejlesztése	nemzeti eljárásrend	nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév	1 db parkrendezés
III. Szolgáltatás-megrendelés					

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés a Szatmárvill Kft. és a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. településrendezési terv módosítási kérelméről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Zsigmond László főépítész urat, valamint Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintézőt.

Decemberben fogadták el az új településrendezési tervet az elsők között az országban, Most ismét fejlődik Mátészalka, a részletekről nem számolhat be, mivel üzleti titok részét képezik. Jó úton haladnak és az előterjesztés részeként olyan fejlesztések valósulhatnak majd meg, amelyekre ismét büszkék lehetnek. Felkéri Zsigmond László főépítész urat az előterjesztés kiegészítésére.

ZSIGMOND LÁSZLÓ

A Szatmárvill Kft. és a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. nyújtotta be igényét arra vonatkozóan, hogy a fejlesztésekhez szüksége van a szabályozási tervek módosítására. A Szatmárvill Kft. tulajdonát képezi a korábbi gabonaforgalmi terület, ahol közel 2000 m² alapterületű kiskereskedelmi üzlet megvalósítását tervezi. Ehhez szükség van arra, hogy a szabályozási terv módosuljon. Várhatóan egyszerű eljárásban le tud zajlani, a szerkezeti tervet nem kell hozzá módosítani. Egy településrendezési szerződést fog kötni az önkormányzat a céggel, ennek keretében kerül majd megbízásra a városrendezési tervező, aki elkészíti a terveket.

A Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. a Zöldfa Üzletház további bővítését tervezi, amelyhez parkolók kialakítására van szükség. A beruházó az üzletbővítéshez szükséges parkolókat hely hiányában a saját ingatlanán belül teljes egészében nem tudja biztosítani, ezért kérte az önkormányzatot, hogy 30 db parkolót 500 m-en belül közterületi parkolóban biztosítsa. Erre a legalkalmasabb helyet a Gólyakerti-tó és a tervezett Gólyakerti Játszóliget közvetlen közelében jelölték ki. A beruházó vállalta, hogy a helyi zöldfelületbe illeszkedően fűrácson burkolatú 30 állásos parkolót épít, valamint a meglévő bevezető út aszfalt burkolatát teljes egészében felújítja.

Hozzászólások

DR. HAUSER TIBOR

Remek szakemberek vannak ezen a területen. A Szatmárvill Kft. valószínűleg olyan beruházást fog hamarosan végrehajtani a régi Szabolcs Gabona területén, ami a város egyik éke lesz. A Második módosítási igény szükségszerű és helyes, mert a Zöldfa Üzletház környékén a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. további beruházása egy abszolút modern városközponti lehetőséget eredményez a város számára.

DR. HANUSI PÉTER

Olyan megállapodást kötöttek a Szatmárvill Kft-vel, hogy Mátészalka Város Önkormányzatát illetve polgármesterét olyan jogok illetik meg, mintha még mindig tulajdonosok lennének. A területen majd lépésről lépésre lesznek változások, fejlesztések most egy 2000 négyzetméter alapterületű kiskereskedelmi üzlet megvalósítása van tervben. Azon a területen vannak még egyéb tervek is, amelyet annak idején főépítész úr alkotott meg, például zöldfelület, kis játszótér. Egy szép mini városközpont alakulhat ki, a vállalkozó ebben partner, erről írásos megállapodás is van. Az önkormányzatnak megvan a súlya ahhoz, hogy tudja érvényesíteni városépítészeti szempontból is az elképzeléseit.

A Gólyakerti-tó mellett épül egy játszótér. Sikerült megállapodnia a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft-vel, hogy a fejlesztéséhez szükséges 30 darab parkolót arra a területre építse meg, valamint vállalta azt is, hogy a meglévő bevezető út aszfalt burkolatát teljes egészében felújítja. Úgy gondolja, hogy az viszi előre a várost, hogyha rendszerben gondolkodnak.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2024.(II.15.)

HATÁROZATA

A Szatmárvill Kft. településrendezési terv módosítási kérelméről

A Képviselő-Testület

1. A Szatmárvill Kft. kérelmére Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosítását megindítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert Mátészalka Város Önkormányzata és a Szatmárvill Kft. közötti településtervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: döntéstől számított 30 napon belül

1. melléklet a 13/2024. (II.15.) határozathoz

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

adószáma: 15731807-2-15

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

mely létrejött egyrészről a **SZATMÁRVILL Kft.**

székhelye: 4700 Mátészalka, Dózsa György utca 175.

adószáma: 12479894-2-15

Képviseli: Tarcsa Dániel ügyvezető

továbbiakban: **Költségviselő,**

mely létrejött egyrészről a **URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.**

székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10

adószáma: 24861823-2-15

képviseli: Labbancz András ügyvezető

továbbiakban: **Tervező,**

között a mai napon létrejött a következő feltételekkel:

1. Tervező Megrendelő megbízása alapján, Költségviselő pénzügyi tehervállalására elvállalja Mátészalka Város érvényben lévő településrendezési tervének módosítását az alábbiak szerint:
 - a) belterületen a Szalkay László utca – Nagykárolyi út – Gyár utca – Árpád utca által határolt tömbben a „Kiskereskedelmi Áruház” kialakításához, fejlesztéséhez szükséges terület biztosításához az építési övezeti / övezeti határok módosítása (vegyes és közlekedési övezetek között) az építési övezetre érvényben lévő előírások szükség szerinti módosítása az építési hely biztosítására, a fejlesztés során visszamaradó telekrészek hasznosításának felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása; egyszerű eljárásrend keretében digitális technikával, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembevételével.
2. **Példányszámok:** 2 pld. nyomtatott és elektronikus formátumban (email, felhőszolgáltatás, ...stb.), elektronikus (települési honlapon és E-TÉR) közzétételhez
3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás

4. Teljesítés helye: megrendelő székhelye

5. Teljesítés határideje: a tervezéshez szükséges digitális alaptérkép, E-TÉR adatszolgáltatás, szakértői vélemények (szükség szerinti régészeti, környezetvédelmi, ...stb.) átadását, valamint a változtatási szándékok (tervezési program, műszaki tervdokumentációk, terület igénybevétele, stb.) végleges rögzítését követően (együttesen Adatszolgáltatás)::

- a) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentációjának, valamint a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadása az eljárás megindításához, az Adatszolgáltatást követő 60 nap,
- b) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadása, a jóváhagyó Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 10. nap
(a teljes eljárás időtartama az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetésekkel egyetemben, további kb. 1-2 hónappal hosszabbodhat)

Tervező jogosult előzetes teljesítésre, és az ellenérték kiegyenlítésére Költségviselővel, Megrendelő igazolása alapján. A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további jogszabályban előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.

6. Tervezési díj:

Telepítési tanulmányterv tervezési díja nettó:	500.000.- Ft
Településrendezési tervmódosítás tervezési díja nettó:	1.880.000.- Ft
Tervezési díjak ÁFA összesen (27%):	642.600.- Ft
Összesen (bruttó 27% ÁFA):	3.022.600.- Ft
azaz:	Hárommillió-huszonkettőezer-hatszáz Ft

- a) A tervezési díj az 1. sz. mellékletben részletezett, tervező kötelezettségét képező járulékos költségeken túli esetleges egyéb költségekre nem terjed ki.
- b) A beavatkozási pont eljárás közbeni, Megrendelő és Költségviselő utasítására történő elhagyása esetén a Tervezőt a teljes Tervezési díj illeti meg.

7. Költségviselők a tervezési díjat – Megrendelő igazolása alapján - az esedékes részteljesítésre vonatkozó számla benyújtását követő 7 napon belül átutalja Tervező következő bankszámlájára:

K&H Bank Rt.

10404405-50526652-74741000

- a) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentáció és a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadását követően a tervezési díj 90%-a
- b) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadását követően a tervezési díj 10%-a

8. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén számított késedelmi kamatra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a irányadó.

9. Bármely részszámla tekintetében, a 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Tervező jogosult a következő fizetési ütemhez kapcsolódó tervezési, eljárási szakaszra

vonatkozó munka felfüggesztésére, a pénzügyi teljesítés rendezéséig, a teljesítési határidő módosításával.

10. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol.
11. Költségviselő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
12. Megrendelő és Költségviselő biztosítja, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket elvégezze.
13. Tervező igény esetén tervismertetést biztosít.
14. A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Költségviselőt terheli.
15. Megrendelő és Költségviselő jogosultak a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő és Költségviselő tervegyeztetésen vegyenek részt. Megrendelő és Költségviselő kötelesek Tervező felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, ill. utasítást adni, valamint lényegi kötelezettségként gondoskodni a helyi önkormányzat, illetve egyéb közreműködők szükség szerinti együttműködéséről. Megrendelő köteles a tervezési megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, egyéb információkat és anyagokat Tervező rendelkezésére bocsátani.
16. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás) továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
17. Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől a teljesítésének megkezdése előtt eláll, vagy a teljesítésig az felmondja, a Ptk. 6:249. §-a alapján a Tervező jogosult kártalanítási igényét érvényesíteni, valamint az elvégzett tevékenységének ellenértékét elszámolni. A kártalanítás a tervezési díj 100%-a.
18. Bárminemű kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis mayor) definiált körülmény miatt következik be Tervezői késedelem illetve nem teljesítés.
19. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. (Ptk. 6:142. §)
20. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Tervező vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Tervező vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Tervező kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Költségviselő vezető tisztségviselőivel

szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

21. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Tárkányi Ákos városfejlesztő ügyintéző
Költségviselő részéről: Tarcsa Dániel ügyvezető
Tervező részéről: Labbancz András okl. településtervező

22. Szerződő felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felek az illetékes bírósághoz fordulnak.

23. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.

24. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. és a 2. sz. melléklet, mellyel együtt a jelen szerződés összesen 8 oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Mátészalka, 2024. február

Nyíregyháza, 2024. február

.....
Mátészalka Város Önkormányzata megrendelő
képviselésében
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
tervező képviselésében
Labbancz András
ügyvezető

Mátészalka, 2024. február

.....
SZATMÁRVILL Kft.
költségviselő képviselésében
Tarcsa Dániel
ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
Dr Takács Csaba
jegyző

.....
pénzügyi irodavezető

A szerződés 1. melléklete

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készítendő
településrendezési tervmódosítás
vonatkozó tervezési szerződéséhez

Az elvégzendő feladatok tartalmi részletezése a következő:

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

(az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készített tartalommal)

1.1. Telepítési tanulmányterv dokumentációja:

- A településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében, az adott fejlesztéssel, módosítással érintett terület tekintetében tartalmazza:
 - a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,
 - a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,
 - a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki fejlesztéseket,
 - a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,
 - a településrendezési terv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

1.2. Környezeti vizsgálat eldöntésének dokumentációja:

- A beavatkozási pont rögzítése, dokumentálása az eljárás – környezeti vizsgálat szükségessége - lefolytatásához

1.3. Tervek és alátámasztó munkarészek:

- Alátámasztó vizsgálatok, elemzések készítése (területfelhasználás, beépítés, ...stb.),
- Közlekedési alátámasztó munkarész,
- Módosított szabályozási terv és módosított Helyi Építési Szabályzat (rendelettervezet)
- Területrendezési tervekkel való egyezőség biztosítása (térségi övezetek lehatárolása, szabályozási előírások rögzítése)
- Új beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálat (országos állami főépítési kontroll)

2. JÁRULÉKOS FELADATOK

2.1. Tervezői kötelezettségek:

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatási eseményein (képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések, lakossági fórumok)
- Tervezői jelenlét az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson

2.2. Megrendelői/Költségviselők kötelezettségek:

- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- az eljárás E-TÉR-ben történő lefolytatásának adminisztrációja, dokumentumok feltöltése (pl.: tervezői dokumentumok is)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7. valamint 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése (a rendelettervezethez kötődő jogalkotói feladatok minden esetben települési jegyző feladatát képezik)
- Az örökségvédelmi hatástanulmányhoz a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal által előírható régészeti terepbejárás és szakértői tanulmány költsége (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Előzetes környezeti hatásvizsgálat (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Hiteles földhivatali digitális állományú geodéziai térképek biztosítása

3. FELDOLGOZÁSI TECHNIKA ISMERTETÉSE:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A Tervező az eljárás lefolytatásához szükséges példányszámban biztosítja a terveket a Megrendelő részére papír alapon, illetve elektronikus formában. Megrendelő részére az adott eljárási szakasz dokumentuma további 1 példányban papír alapon és elektronikus formában kerül átadásra. További tervpéldányok külön díj ellenében kerülnek biztosításra.
- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészíttetésének költsége a Költségviselőket terheli.
- A jóváhagyott szerkezeti és szabályozási terveket a Tervező PDF (Portable Document Format) formátumban, fedvényben biztosítja Megrendelő részére.

Mátészalka, 2024. február

Nyíregyháza, 2024. február

.....
Mátészalka Város Önkormányzata megrendelő
képviselésében
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
tervező képviselésében
Labbancz András
ügyvezető

Mátészalka, 2024. február

.....
SZATMÁRVILL Kft.

**költségviselő képviseletében
Tarcsa Dániel
ügyvezető**

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
**Dr Takács Csaba
jegyző**

.....
pénzügyi irodavezető

A szerződés 2. melléklete

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készítendő
településrendezési tervmódosítás
vonatkozó tervezési szerződéséhez

1. ADATVÉDELEM

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a magyar és az uniós adatvédelmi szabályokat, különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, nyilatkozatot, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges.
- 1.2. Felek egymás kapcsolattartóinak jelen szerződésben vagy más módon megadott személyes adatait, továbbá a jelen szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó kapcsolattartóinak, alkalmazottainak, továbbá egyéb közreműködőinek (együtt: kapcsolattartók) személyes adatait a GDPR 6. cikk 1 bekezdés b) és f) pontja alapján arra tekintettel kezelik, hogy az adatkezelés az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, illetve az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása, különösen a teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás).
- 1.3. A megadott személyes adatok kezelése a jelen szerződés megkötésének előkészítésétől kezdődik és az adatok törléséig tart. Az adatok törlésére akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó jogszabályok szerinti dokumentum megőrzési kötelezettség megszűnik.

2. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

- 1.1 Mátészalka Város Önkormányzata és a Szatmárvill Kft. tájékoztatják az URBAN Linea Kft-t, hogy az Önkormányzat, Költségviselő és a Tervező között 2024. február napján létrejött tervezési szerződésben a Tervező részéről Labbancz András kapcsolattartói minőségben megadott személyes adatait az Önkormányzat és Költségviselő „szerződés teljesítése és kapcsolattartás” jogcímén kezeli (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pont).

- 1.2 A kapcsolattartók, mint érintettek személyes adatainak címzettjei az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, továbbá Költségviselő pénzügyi, számviteli, feladatokat ellátó foglalkoztatottjai.
- 1.3 A személyes adatok tárolásának időtartama a jelen adatkezelési tájékoztató alapjául szolgáló szerződés megszűnését követő 5 év.
- 1.4 A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

3. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

- 3.1 A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani, amennyiben a Tervező nem minősül átlátható szervezetnek.

Mátészalka, 2024. február

Nyíregyháza, 2024. február

.....
**Mátészalka Város Önkormányzata megrendelő
képviselésében
Dr. Hanusi Péter
polgármester**

.....
**URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
tervező képviselésében
Labbancz András
ügyvezető**

Mátészalka, 2024. február

.....
**SZATMÁRVILL Kft.
költseviseelő képviselésében
Tarcza Dániel
ügyvezető**

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
**Dr Takács Csaba
jegyző**

.....
pénzügyi irodavezető

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2024.(II.15.)**

HATÁROZATA

A Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. településrendezési terv módosítási kérelméről

A Képviselő-Testület

1. A Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft kérelmére Mátészalka Város Településrendezési tervének módosítását megindítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert Mátészalka Város Önkormányzata és a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft közötti településrendezési és tervezési szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: döntéstől számított 30 napon belül

A 14/2024.(II.15.) számú határozat 1. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

adószáma: 15731807-2-15

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

mely létrejött egyrészről a **ZÖLDFA Ingatlanfejlesztő Kft.**

székhelye: 1124 Csörsz utca 49-51

adószáma: 26340083-2-43

Képviseli: Galambos Tibor ügyvezető

továbbiakban: **Költségviselő,**

mely létrejött egyrészről a **URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.**

székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10

adószáma: 24861823-2-15

képviseli: Labbancz András ügyvezető

továbbiakban: **Tervező,**

között a mai napon létrejött a következő feltételekkel:

3. Tervező Megrendelő megbízása alapján, Költségviselő pénzügyi tehervállalására elvállalja Mátészalka Város érvényben lévő településrendezési tervének módosítását az alábbiak szerint:

- a) belterületen a Rákóczi utca – Zöldfa utca – Alkotmány út által határolt tömbben a „Zöldfa Üzletház” továbbfejlesztéséhez szükséges terület biztosításához az építési övezeti határok módosítása (Gksz-7 és Gksz-8 között) az érvényben lévő előírások szükség szerinti módosítása, a tömbbe benyúló tervezett út területének felülvizsgálata szükség szerinti módosítása, törlése;

egyszerű eljárásrend keretében digitális technikával, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembevételével.

4. **Példányszámok:** 2 pld. nyomtatott és elektronikus formátumban (email, felhőszolgáltatás, ...stb.), elektronikus (települési honlapon és E-TÉR) közzétételhez

3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás

4. **Teljesítés helye:** megrendelő székhelye

5. **Teljesítés határideje:** a tervezéshez szükséges digitális alaptérkép, E-TÉR adatszolgáltatás, szakértői vélemények (szükség szerinti régészeti, környezetvédelmi, ...stb.) átadását, valamint a változtatási szándékok (tervezési program, műszaki tervdokumentációk, terület igénybevétel, stb.) végleges rögzítését követően (együttesen Adatszolgáltatás)::

- c) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentációjának, valamint a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadása az eljárás megindításához, az Adatszolgáltatást követő 60 nap,

- d) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadása, a jóváhagyó Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 10. nap

(a teljes eljárás időtartama az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetésekkel egyetemben, további kb. 1-2 hónappal hosszabbodhat)

Tervező jogosult előzetes teljesítésre, és az ellenérték kiegyenlítésére Költségviselővel, Megrendelő igazolása alapján. A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további jogszabályban előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.

7. **Tervezési díj:**

Településrendezési tervmódosítás tervezési díja nettó: 1.600.000.- Ft

Tervezési díjak ÁFA összesen (27%): 432.000.- Ft

Összesen (bruttó 27% ÁFA): 2.032.000.- Ft

azaz:

Kétmillió-harminckettőezer Ft

- c) A tervezési díj az 1. sz. mellékletben részletezett, tervező kötelezettségét képező járulékos költségeken túli esetleges egyéb költségekre nem terjed ki.

- d) A beavatkozási pont eljárás közbeni, Megrendelő és Költségviselő utasítására történő elhagyása esetén a Tervezőt a teljes Tervezési díj illeti meg.

7. Költségviselők a tervezési díjat – Megrendelő igazolása alapján - az esedékes részteljesítésre vonatkozó számla benyújtását követő 7 napon belül átutalja Tervező következő bankszámlájára:

K&H Bank Rt.

10404405-50526652-74741000

- c) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentáció és a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadását követően a tervezési díj 90%-a
- d) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadását követően a tervezési díj 10%-a
8. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén számított késedelmi kamatra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a irányadó.
9. Bármely részszámla tekintetében, a 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Tervező jogosult a következő fizetési ütemhez kapcsolódó tervezési, eljárási szakaszra vonatkozó munka felfüggesztésére, a pénzügyi teljesítés rendezéséig, a teljesítési határidő módosításával.
10. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol.
11. Költségviselő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
12. Megrendelő és Költségviselő biztosítja, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket elvégezze.
13. Tervező igény esetén tervismertetést biztosít.
14. A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Költségviselőt terheli.
15. Megrendelő és Költségviselő jogosultak a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő és Költségviselő tervegyeztetésen vegyenek részt. Megrendelő és Költségviselő kötelesek Tervező felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, ill. utasítást adni, valamint lényegi kötelezettségként gondoskodni a helyi önkormányzat, illetve egyéb közreműködők szükség szerinti együttműködéséről. Megrendelő köteles a tervezési megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, egyéb információkat és anyagokat Tervező rendelkezésére bocsátani.
16. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás) továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
17. Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől a teljesítésének megkezdése előtt eláll, vagy a teljesítésig az felmondja, a Ptk. 6:249. §-a alapján a Tervező jogosult kártalanítási igényét érvényesíteni, valamint az elvégzett tevékenységének ellenértékét elszámolni. A kártalanítás a tervezési díj 100%-a.

18. Bárminemű kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis mayor) definiált körülmény miatt következik be Tervezői késedelem illetve nem teljesítés.
19. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. (Ptk. 6:142. §)
20. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Tervező vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Tervező vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Tervező kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Költségviselő vezető tisztségviselőivel szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.
21. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Tárkányi Ákos városfejlesztő ügyintéző
Költségviselő részéről: Galambos Tibor ügyvezető
Tervező részéről: Labbancz András okl. településtervező
22. Szerződő felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felek az illetékes bírósághoz fordulnak.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.
24. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. és a 2. sz. melléklet, mellyel együtt a jelen szerződés összesen 8 oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Mátészalka, 2024. február

Nyíregyháza, 2024. február

.....
Mátészalka Város Önkormányzata megrendelő
képviselésében
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
tervező képviselésében
Labbancz András
ügyvezető

Budapest, 2024. február

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
költseviseelő képviselésében
Galambos Tibor
ügyvezető

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
költseviseelő képviselésében
Balla Zoltán
ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
Dr Takács Csaba
jegyző

.....
pénzügyi irodavezető

A szerződés 1. melléklete

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készitendő
településrendezési tervmódosítás
vonatkozó tervezési szerződéséhez

Az elvégzendő feladatok tartalmi részletezése a következő:

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

(az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készített tartalommal)

1.4. Környezeti vizsgálat eldöntésének dokumentációja:

- A beavatkozási pont rögzítése, dokumentálása az eljárás – környezeti vizsgálat szükségessége - lefolytatásához

1.5. Tervek és alátámasztó munkarészek:

- Alátámasztó vizsgálatok, elemzések készítése (területfelhasználás, beépítés, ...stb.),
- Közlekedési alátámasztó munkarész (Költségviselő által biztosítva),
- Módosított szabályozási terv és módosított Helyi Építési Szabályzat (rendelettervezet)
- Területrendezési tervekkel való egyezőség biztosítása (térsgyi övezetek lehatárolása, szabályozási előírások rögzítése)
- Új beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálat (országos állami főépítész kontroll)

2. JÁRULÉKOS FELADATOK

2.1. Tervezői kötelezettségek:

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatási eseményein (képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések, lakossági fórumok)
- Tervezői jelenlét az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson

2.2. Megrendelői/Költségviselők kötelezettségek:

- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- az eljárás E-TÉR-ben történő lefolytatásának adminisztrációja, dokumentumok feltöltése (pl.: tervezői dokumentumok is)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7. valamint 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése (a rendelettervezethez kötődő jogalkotói feladatok minden esetben települési jegyző feladatát képezik)
- Az örökségvédelmi hatástanulmányhoz a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal által előírható régészeti terepbejárás és szakértői tanulmány költsége (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Előzetes környezeti hatásvizsgálat (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Hiteles földhivatali digitális állományú geodéziai térképek biztosítása

3. FELDOLGOZÁSI TECHNIKA ISMERTETÉSE:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A Tervező az eljárás lefolytatásához szükséges példányszámban biztosítja a terveket a Megrendelő részére papír alapon, illetve elektronikus formában. Megrendelő részére az adott eljárási szakasz dokumentuma további 1 példányban papír alapon és elektronikus formában kerül átadásra. További tervpéldányok külön díj ellenében kerülnek biztosításra.
- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészíttetésének költsége a Költségviselőket terheli.

- A jóváhagyott szerkezeti és szabályozási terveket a Tervező PDF (Portable Document Format) formátumban, fedvényben biztosítja Megrendelő részére.

Mátészalka, 2024. február

Nyíregyháza, 2024. február

.....
Mátészalka Város Önkormányzata megrendelő
képviselésében
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
tervező képviselésében
Labbancz András
ügyvezető

Budapest, 2024. február

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
kötségviselő képviselésében
Galambos Tibor
ügyvezető

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
kötségviselő képviselésében
Balla Zoltán
ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
Dr Takács Csaba
jegyző

.....
penzügyi irodavezető

A szerződés 2. melléklete

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készített
településrendezési tervmódosítás
vonatkozó tervezési szerződéséhez

1. ADATVÉDELEM

- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a magyar és az uniós adatvédelmi szabályokat, különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, nyilatkozatot, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges.
- 1.5. Felek egymás kapcsolattartóinak jelen szerződésben vagy más módon megadott személyes adatait, továbbá a jelen szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó kapcsolattartóinak, alkalmazottainak, továbbá egyéb közreműködőinek (együtt: kapcsolattartók) személyes adatait a GDPR 6. cikk 1 bekezdés b) és f) pontja alapján arra tekintettel kezelik, hogy az adatkezelés az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, illetve az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása, különösen a teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás).
- 1.6. A megadott személyes adatok kezelése a jelen szerződés megkötésének előkészítésétől kezdődik és az adatok törléséig tart. Az adatok törlésére akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó jogszabályok szerinti dokumentum megőrzési kötelezettség megszűnik.

2. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

- 1.5 Mátészalka Város Önkormányzata és a ZÖLDFA Ingatlanfejlesztő Kft. tájékoztatják az URBAN Linea Kft-t, hogy az Önkormányzat, Költségviselő és a Tervező között 2024. február ... napján létrejött tervezési szerződésben a Tervező részéről Labbancz András kapcsolattartói minőségben megadott személyes adatait az Önkormányzat és Költségviselő „szerződés teljesítése és kapcsolattartás” jogcímén kezeli (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pont).
- 1.6 A kapcsolattartók, mint érintettek személyes adatainak címzettjei az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, továbbá Költségviselő pénzügyi, számviteli, feladatokat ellátó foglalkoztatottjai.
- 1.7 A személyes adatok tárolásának időtartama a jelen adatkezelési tájékoztató alapjául szolgáló szerződés megszűnését követő 5 év.
- 1.8 A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

3. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

3.2 A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani, amennyiben a Tervező nem minősül átlátható szervezetnek.

Mátészalka, 2024. február

Nyíregyháza, 2024. február

.....
Mátészalka Város Önkormányzata megrendelő
képviselésében
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
tervező képviselésében
Labbancz András
ügyvezető

Budapest, 2024. február

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
kötségviselő képviselésében
Galambos Tibor
ügyvezető

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
kötségviselő képviselésében
Balla Zoltán
ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
Dr Takács Csaba
jegyző

.....
pénzügyi irodavezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Mátészalka Város Önkormányzata**
székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
képviselő: Dr. Hanusi Péter polgármester
továbbiakban: Önkormányzat
másrészről: **Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft**
székhelye: 1124 Budapest, Csórsz u. 49-51. sz.
képviselő: Galambos Tibor ügyvezető
továbbiakban: Kérelmező
között a mai napon a következő feltételekkel:

I. Szerződéskötési előzmények

I.1. Felek rögzítik, hogy Kérelmező 2024. 02. 08-án kérelemmel fordult az Önkormányzat felé melyben kérte a Mátészalka, 3323/5 hrsz-ú ingatlanon álló Zöldfa üzletház bővítésének érdekében a hatályos településrendezési tervben lévő övezeti határok módosítását, valamint vételi szándékát fejezte ki a bővítéshez szükséges Mátészalka, 3347 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek 1690 m² területű telekrészének megvételére. A Kérelmező egyúttal kérte az Önkormányzatot, hogy a fejlesztéshez szükséges parkolók egy részét (30 parkolót) a helyi parkolási rendeletben foglaltaknak megfelelően 500 m-en belül közterületen biztosítson.

II. Szerződés célja, tárgya

II.1. Felek jelen szerződést a Kérelmező I.1. pontban részletezett kérelmében foglaltakkal kapcsolatban kötik.
II.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés jogalapját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdés a)-b) pontja képezi.

III. Kötelezettségek, vállalások

III.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges településrendezési terv módosítás eljárását lefolytatja.
III.2. Kérelmező vállalja, hogy az II. 1. pontban meghatározott településrendezési eljárás folyamán szükséges településrendezési eszközök kidolgozásának költségeit teljes mértékben a tervező felé közvetlenül finanszírozza.
III.3. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a III.1. pontban meghatározott településrendezési eljárások haladásáról időszakosan és szükség szerint a Kérelmezőt tájékoztatja.
III.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kérelmező által megvalósítandó beruházáshoz szükséges ingatlanrészt értékbecslés alapján megállapított vételár ellenében vételre felkínálja.
III.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az üzletház bővítéséhez szükséges 30 db parkoló megépítéséhez szükséges területet a Mátészalka, 3355/4 és 3355/7 hrsz-ú ingatlanon belül biztosítja.

III.6. Kérelmező vállalja, hogy az Üzletház bővítés parkolási igényeinek biztosítása érdekében Mátészalka, 3355/4 és 3355/7 hrsz-ú ingatlanon saját költségén 30 db parkolót gyeprácsos burkolattal kiépít, valamint a beközeledő aszfalt burkolatú burkolatát teljes egészében felújítja.

IV. Vegyes, és záró rendelkezések

- V.1. Ha a III. pontban meghatározott településrendezési eljárásokban a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről jogszabály által alátámasztott észrevétel merül fel, az Önkormányzat a szükséges intézkedéseket úgy köteles megtenni, hogy az esetleges változásokkal is a Kérelmező kérelmében és az II.1. pontban részletezettek megvalósuljanak. Felek az esetleges változások felmerülésétől számított 3 munkanapon belül az intézkedések megtétele előtt egyeztetni kötelesek.
- V.2. Amennyiben az intézkedések kapcsán változtatásra van szükség, úgy Önkormányzat kötelezettsége a változtatások - a V.1. pontban foglaltakra figyelemmel – átvezetése. Amennyiben a változtatásokra figyelemmel ismételt véleményeztetési eljárásra van szükség, úgy azt az Önkormányzat lefolytatja.
- V.3. Felek megállapodnak, hogy a II. 1. pontban meghatározott célok elérése érdekében az Önkormányzat és a Kérelmező gazdasági – és egyéb érdekeit szem előtt tartva tartósan együttműködnek, a szükséges szerződéseket haladéktalanul aláírják, a szükséges jognyilatkozatokat az arra nyitva álló határidőn belül megteszik és vállalják a szükséges eljárások minél rövidebb idő alatti lefolytatását.
- V.4. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési-, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasoló, feloldhatatlan, feloldatlan) vélemény, észrevétel érkezik, úgy a módosítást (kérelmet) elvesse.
- V.5. Jelen szerződést, annak a II.1. pontban meghatározott céljaira tekintettel rendes felmondással egyik Fél sem szüntetheti meg.
- V.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- V.7. Jelen szerződés aláírására Mátészalka Város Önkormányzatának polgármesterét a/2024. (.....) számú határozata jogosítja fel.
- V.8. Jelen szerződést Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mátészalka, 2024. február

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Hanusi Péter polgármester

Budapest, 2024. február

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
költségviselő képviselőjében
Galambos Tibor ügyvezető

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
költségviselő képviselőjében
Balla Zoltán ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
Dr Takács Csaba
jegyző

.....
pénzügyi irodavezető

Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés az Oktatási, Közművelődés és Sport Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2024. (II.15.)

HATÁROZATA

**Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**A képviselő-testület az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
átruházott hatáskörben hozott**

3/2023. (I. 23.)	34/2023. (IV. 24.)
8/2023. (II. 27.)	35/2023. (IV. 24.)
9/2023. (II. 27.)	36/2023. (IV. 24.)
11/2023. (III. 28.)	37/2023. (IV. 24.)
12/2023. (III. 28.)	38/2023. (IV. 24.)
13/2023. (IV. 24.)	39/2023. (IV. 24.)
19/2023. (IV. 24.)	40/2023. (IV. 24.)
20/2023. (IV. 24.)	41/2023. (IV. 24.)
21/2023. (IV. 24.)	42/2023. (IV. 24.)
22/2023. (IV. 24.)	43/2023. (IV. 24.)
23/2023. (IV. 24.)	44/2023. (IV. 24.)
24/2023. (IV. 24.)	45/2023. (IV. 24.)
25/2023. (IV. 24.)	46/2023. (IV. 24.)
26/2023. (IV. 24.)	47/2023. (IV. 24.)
27/2023. (IV. 24.)	58/2023. (X. 24.)
29/2023. (IV. 24.)	60/2023. (X. 24.)
30/2023. (IV. 24.)	61/2023. (X. 24.)
31/2023. (IV. 24.)	62/2023. (X. 24.)
32/2023. (IV. 24.)	67/2023. (XI. 20.)
33/2023. (IV. 24.)	68/2023. (XI. 20.)

határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Tárgy (9. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Tájékoztatni szeretné a Képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a polgármester, alpolgármester, a képviselők és bizottsági tagok eleget tettek a vagyonyilatkozattételi kötelezettségüknek, a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vétele megtörtént.

DR. HANUSI PÉTER

A képviselő-testület tagjai, a polgármester, az alpolgármesterek és a külső bizottsági tagok is leadták a vagyonyilatkozatukat 2024. január 31. napjáig, így továbbra is gyakorolhatják a képviselői jogaikat. Megköszöni elnök asszonynak, hogy elvégezték a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vételét.

SZALAI ISTVÁN

Bejelentés érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy a műfüves pálya körüli rekortán futópálya és az ott található kondipark nincs kivilágítva, így csak akkor

merik a téli időszakban használni, amikor a műfüves pályán mérkőzést tartanak. Kéri, hogy vizsgálják meg, nem-e lehetne napelemes lámpákkal megvilágítani a területet, mint a Gólyakerti-tó esetében.

Elmondja, hogy a Szatmári Múzeumtól egészen az Alkotmány út 30-ig elkezdett kátyúsodni az Alkotmány tömbbelső útszakasza. Úgy gondolja, hogy a javításokat addig kellene elvégezni, amíg nem romlik tovább az út állapota.

A Hild János park és a Családsegítő Központnál lévő szakaszon kerül ki az autósok a jelzőlámpát sok esetben, és a megnövekedett forgalom miatt elkezdett kátyúsodni az az útszakasz is. Úgy gondolja ezzel is foglalkozni kellene, mielőtt nem okoz komolyabb gondot.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a Gólyakerti-tó kivilágítása hálózatról történik. Megvizsgálják mekkora lenne a költségvonzata a kondipark megvilágításának.

KATONA PÉTER

A Kossuth utca és az Alkotmány utca közötti tömbbelsőben megnövekedett a gépjármű forgalom. Azon a szakaszon 2-3 keresztborda is található az úttest teljes szélességében, ami veszélyes és a gépjárművekben is kárt tehet, ha valaki nem lassít. Úgy gondolja, hogy ki kellene vágni azt a részt és újra leaszfaltozni. Kéri, hogy lehetőség szerint minél hamarabb orvosolják a problémát.

DR. TAKÁCS CSABA

Az Alkotmány úti tömbbelső rendezése kapcsán felújításra fog kerülni az Alkotmány út tömbbelső és a Kossuth utca összekötő szakasza. Már Szalai István képviselő úr is jelezte a problémát, amikor bejárást tartottak a fedett hulladék tárolók elhelyezése tekintetében. Meg fogják vizsgálni az ottani közlekedést, mivel megnövekedett a gépjármű forgalom.

DR. HANUSI PÉTER

Meg fogják vizsgálni az útszakaszt.

HERMAN JÁNOSNÉ

Megköszöni a Műszaki Irodának, hogy a múltkori jelzésüket orvosolták. A lakók jelezték, hogy a Szokolai Örs utca belső részénél a jelzőtábla ellenére is behajtanak gépjárművel. Korábban virágos ládák voltak kihelyezve, azonban azokat arrébb rakták a gépjárművezetők, hogy be tudjanak hajtani a területre. Kérik az ott lakók, hogy helyezzenek ki valamit annak érdekében, hogy ne tudjanak az autók behajtani arról az oldalról, mivel nagyon sok gyermek jár arra és pillanatok alatt megtörténhet a baj.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ő is tud az ottani helyzetről. Úgy hallotta, hogy a betegszállítók húzták félre a virágos ládákat, hogy a beteget ki tudják segíteni az autóból. A Mátészalkai Városgazda Kft. épp ezért nem fúrta le, hogyha bármi ilyen szituáció adódik, akkor például a mentők be tudjanak hajtani. Egy olyan megoldást kell találni a problémára, ami mindenki számára megfelelő, az nem helyes, ha csak kényelmi okokból hajtanak be ott szabálytalanul a gépjárművezetők.

DR. HAUSER TIBOR

Sokszor hasonlítják össze az emberek Mátészalkát Nyírbátorral vagy Kisvárdával. Elmondja, hogy Nyírbátor adóerőképesége 67.000 Ft/fő, Kisvárdáé 57.000 Ft/fő, Mátészalka adóerőképesége pedig 85.000 Ft/fő. A képviselő-testület azon gondolkodása, hogy először munkahelyeket teremtett, Ipari Parkos beruházásokat végzett és azt követték a jóléti beruházások, nagyon eredményes. Lehet, hogy Kisvárdán gyönyörű jóléti beruházások valósultak meg, de azok fenntartására megfelelő adóerőképeségre is szükség van. Mint képviselők nem felejtik el a helyi problémákat, és a Ráczkerti lakótelepen a parkok rendezése, valamint néhány útkarbantartás meg fog valósulni a közeljövőben.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 16.24 órakor berekesztette.

K.m.f.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

KIMUTATÁS

Névszerinti szavazás

Mátészalka Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.
(II. 15.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szalai István	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Varga Sándor	I		
Dr. Vékony Miklós			
Katona Péter	I		

Mátészalka, 2024. február 15.



Dr. Takács Csaba
jegyző