

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2024. augusztus 29. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-,
- d.) határozata:86-90;

Száma: 475-11/2024.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozásáról
2. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosításáról
3. Előterjesztés a 49. sz. főút melletti kerékpárút területrendezése kapcsán ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel/állami tulajdonba adás kezdeményezéséről
4. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról
5. Bejelentések


Dr. Hanusi Péter
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2024. augusztus 29. napján
13.00 órai kezdettel tartott üléséről
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Katona Péter	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Katona Péter önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Gyarmati Anett (1. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen. Katona Péter képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni a mai képviselő-testületi ülésen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni, valamint az időközben kiküldött

napirendkiegészítéssel. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozásáról szóló előterjesztést az 1. napirendi pontként, a napirend kiegészítést pedig a 4. napirendi pontként javasolja megtárgyalni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Már a választások előtt is tervezték, hogy szeretnének több területen szintet lépni a városban, ennek első lépése a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozása.

Köszönti körükben Gyarmati Anettet, aki a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. ügyvezető jelöltje. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A kft. létrehozása egy többkörös, többféle összetételű megbeszélést igénylő folyamat eredménye. Elsődleges az alapító okirat megalkotása az új kft. létrehozásánál. Az alapítói okirat tartalmazza mindazon követelményeket, amelyet a Ptk. illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságokról szóló jogszabály előír. Hogyha új kft. alapítására kerül sor, akkor az ügyvezető, a felügyelő bizottság, illetve a könyvvizsgálónak a személye nem egy külön választással jön létre, hanem az alapító a létesítő okiratban jelöli ki először. Az ügyvezető igazgató személye szerepel az előterjesztésben, a javaslat szerint megbízási szerződést kötne vele az önkormányzat, illetve az ügyvezető bérét kell megállapítania a legfőbb szervnek. Határozatlan idejű megbízásra tesznek javaslatot. Köztulajdonban álló gazdasági társaságnál a felügyelőbizottság

létrehozása a Ptk. alapján kötelező, mely legalább 3 tagú, a kijelölése szintén megtörtént a létesítő okiratban.

Nem kötelező a legfőbb szervnek kijelölnie a könyvvizsgálót, de polgármester úr kérte, hogy ugyanúgy legyen kijelölve, mint ahogy a többi gazdasági társaságuknál is, hiszen a pénzügyi-számviteli gazdasági fegyelmet ezzel is tudja erősíteni. A jogszabály által kötelezően előírt tisztségelfogadó nyilatkozat, összeférhetetlenségi nyilatkozat beszerzésre került, valamint beszerzésre került az a nyilatkozat is, hogy a felügyelőbizottsági tag, illetve a leendő ügyvezető más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál tölt-e be ugye ilyen szerepet. Ennek azért van jogosultsága, mert sajtóságos rendelkezés van a köztulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozóan, mivel díjazást csak egy tisztség betöltése esetén fogadhatnak el.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a leendő Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti terve, mely részletesen és mindenki számára pontos képet nyújtva tartalmazza a működésre vonatkozó elképzeléseket. A támogatási szerződés szintén bekerült a képviselő-testület elé, az alapításkori 3.000.000 forint törzstőke, illetve a 37.000.000 forint működési támogatásra vonatkozó szerződés került előkészítésre. Ez egy szigorú ellenőrzési, elszámolási, felügyeleti szabályokat tartalmazó támogatási szerződés. Időközben megküldte a leendő ügyvezető igazgató az alapító okiratban üresen hagyott, a jövőre cég elektronikus kézbesítési címét, ami a medicentrum.mateszalka@gmail.com.

Mind a három önkormányzati gazdasági társaság könyvvizsgálója Dr. Kvancz József és most is az ő személyére tettek javaslatot. Könyvvizsgáló úr annyit kért, hogy az 5 évre szóló megbíztatás ne pontosan 5 év legyen, hanem a könyvvizsgálói standardhez igazodva 2024. augusztus 29. napjától 2029. május 31. napjáig tartson. Ezt módosítani szükséges a határozat-tervezetben.

DR. HANUSI PÉTER

Gyarmati Anettet és a férjét, Kerekes Zoltánt nem kell a városban bemutatni, hiszen évekkel ezelőtt kezdtek el dolgozni a Szatmár Múzeumban. A Szatmár Múzeumnak a kommunikációja megújult, új logót kapott az intézmény, 3D-s tárlatot alakítottak ki. A szakértelmükkel segítették az első villamosított lakóházban a tárlatok kialakítását. A következő fontos együttműködés a városmarketing díjak kapcsán született. Rengeteg gratulációt kapott a mátészalkaiaktól, hiszen 10 városmarketing gyémánt díjat sikerült elnyerni a tavalyi év második felében. Ezzel az országos sajtó figyelmét is felkeltették. Ahhoz képest, hogy először pályáztak ilyen díjakra, a kisvárosi országos első díjat is sikerült elhozniuk. Ebben a munkában Gyarmati Anett és Kerekes Zoltán rengeteget segített és akkor jött rá, hogy amit Mátészalkán csinálnak, az országosan is kimagasló. Azt már érezték a pályázatok beadásánál is, hogy párhuzamosan működnek a kommunikációs felületek. Amiért most a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft-t létrehozzák, ilyen-olyan vonalon már

az intézményekben, a Polgármesteri Hivatalban különféle más fórumokon működött, működött a Fény Városa oldal, működött a blog, csak nem egy kézben. Arról beszélgettek például a Négy Évszak Óvoda igazgatónőjével, hogy érzik, hogy a teljes kommunikáció átsúszott az online felületekre és nem tudják, hogy hogyan tudják ezt a kommunikációs kihívást megugrani, nem tudnak szakemberektől útmutatást kérni.

Van egy kiváló brandjük, amit már az országban mindenütt ismernek, a Mátészalka Fény Városa brand, de az intézményi kommunikációban ez nem köszön vissza, hiszen minden egyes intézmény külön-külön végzi a feladatát. Ha turisztikai szinten is szeretnének előrelépni a következő időszakban – ezt vállalta a polgármesteri kampányban is nyilvánosan - akkor egységes kommunikációra van szükség, olyan szakemberekkel, akik már ismerik Mátészalkát.

Több képviselő társa megjegyezte, hogy a leendő ügyvezető által elkészített üzleti terv profi munka. Minden szerepel a 70 oldalban. Ha ezt bárki áttekinti és megnézi, akkor látja, hogy milyen szakmai célok mentén történik meg a kft. megvalósítása. A költségvetési fedezettel kapcsolatban elmondja, hogy azokról a költségvetési helyekről, ahol jelen pillanatban is szétagoltan jelen vannak ezek az összegek, a képviselő-testületnek majd át kell csoportosítania, illetve egy induló cégnek vannak alapköltségei is, amit ki tudnak egészíteni a tartalékból.

Felkéri Gyarmati Anettet, hogy egészítse ki az előterjesztést.

GYARMATI ANETT

Mátészalka nemcsak egy város számára, hanem egy olyan hely, ahová 1000 szállal kötődnek. Amikor férjhez ment egy mátészalkai születési fiúhoz, természetes volt, hogy egyre többen jönnek a városba. Az első élményei rokonlátogatások, baráti találkozók során születtek és a város iránti elkötelezettsége az idők során egyre mélyebb lett. Ma már a kisfiaik örömmel skandálják a város nevét amikor átlépi a város határát és izgatottan várják, hogy mikor jönnek újra Mátészalkára, mert már ők is tudják, hogy mindig történik valami, ami jó nekik. Az utóbbi időben egyre gyakrabban jöttek a városba nemcsak családi okokból, hanem a munkáik miatt is, évek óta dolgoznak együtt a Szatmári Múzeummal, a helyi nagyvállalatokkal is többször volt együttműködésük és egyre több kommunikációs szakmai kérdésben számítanak a véleményükre.

A valódi fordulópont egy évvel ezelőtt jött el, amikor Mátészalka Város Önkormányzata felkérte őket arra, hogy kapcsolódjanak be Mátészalka kommunikációs munkájába. Az volt a feladatuk, hogy tegyék láthatóbbá Mátészalka munkáját és mutassák meg azt, hogy milyen lehetőségek rejlenek a városban. Első lépésként városmarketing szakmai pályázatokat írtak, ennek eredményeképpen Mátészalka 2023-ban 10 szakmai gyémánt díjat nyert el és ezzel kiérdemelte a kisvárosi első elnevezésű díjat. Ezt követően elindították a Fény Városa elnevezésű Facebook oldalt, amelyet ma már több mint 8000-en követnek a térségből és létrehozták a város blogját, ami lehetőséget kínál egy

teljeskörű kommunikációra. Nemcsak elkészítették ezeket a felületeket, hanem jelenleg is működtetik és ápolják. Úgy tűnik, hogy ez csak a kezdet volt, mert a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozásáról beszélgetnek most. A kft. létrehozását egy olyan szakmai igény hívta életre, aminek a központi gondolata a városi kommunikáció egységesítése és a hatékonyságának a növelése volt. A céljuk az, hogy egy integrált professzionális platformot tudjanak létrehozni, ami képes a város különböző kommunikációs feladatait összehangolni és ezzel tudja támogatni Mátészalka gazdasági, közösségi és turisztikai céljait is. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. lehetővé teszi, hogy minden kommunikációs tevékenység egységes irányelvek alapján, időben és hatékonyan tudjon megvalósulni.

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. felépítését 5 fő divízió alkotja a terveik szerint, a Mátészalka Televízió, a Mátészalka Magazin, a Fény Városa blog, a Fény Városa közösségi média felületei, és a Mátészalka podcast. Ezen kívül két további terület is fontos szerepet kap, a Mátészalka Város márképítése és a kapcsolópont, ami az értékesítésre fókuszál. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. üzleti tervében egy átfogó stratégiát vázoltak fel, 3 időhorizontot, ami rövid-, közép- és hosszú távú célkitűzéseket tartalmaz, amelyben lépésről lépésre biztosítják, hogy a cég a piacon jelen tudjon lenni és fejlődni tudjon. Az első 6 hónap során a cég fő feladatai közé tartozik majd a működési struktúra kialakítása, a médiaajánlat és a műsorstruktúra kidolgozása, valamint az első tartalmak és a szolgáltatások elindítása. A közép- és hosszú távú célok a piaci részesedés növelésére, a regionális terjeszkedésre, valamint a cégvezető szerepének a megszilárdítására összpontosítanak majd a helyi média piacon. A szervezeti struktúra kapcsán fontos kiemelni, hogy kis létszámú, hatékony csapatban gondolkodnak. A cég irányítása, mint az üzletfejlesztés, a működés és a stratégiai célok elérése tekintetében az ügyvezető igazgató munkáját az operatív vezető támogatja, a tartalomgyártás vonatkozásában pedig a főszerkesztő, továbbá a napi működés és a tartalomgyártás zökkenőmentes biztosításáért a csapatban különböző szakterületek képviselői is helyet fognak kapni. Kiemelt szerepe lesz a videós tartalmak készítésében az operatőr-vágónak, illetve azokban a munkafázisokban amikor szükség van a munkájukra, grafikusok, operatőrök fotósok, jogi tanácsadó, animátor, rendszergazda, korrektor, PPC menedzser szakemberekkel bővül a csapat a teljesség igénye nélkül.

A pénzügyi terv a cash-flow szemléletben készült, ezzel biztosítják a cég pénzügyi stabilitását és a likviditás fenntartását. A terv tartalmazza a működési költségek fedezéséhez szükséges bevételi források kialakítását, beleértve a hirdetési lehetőségeket is. Lényege, hogy egy nagyon rövid felkészülési időszak után a cég képes legyen bevételt termelni, ami lehetővé teszi a szükséges technológiai fejlesztéseknek és egyéb fejlesztéseknek az önálló finanszírozását. Ha ma bizalmat kapnak a képviselő-testülettől, akkor a maga és a csapata nevében is mondhatja, hogy szívvel és teljes lelkesedéssel fognak dolgozni azon, hogy Mátészalka történetét méltó módon és magas színvonalon tudják bemutatni. A

céljuk az, hogy ne csak megörökítsék a város jelenlegi értékeit, hanem tovább is tudják írni azt a történetet, amelyben Mátészalka egyre fejlődő közösséggé válik. Minden erejükkel azon lesznek, hogy közösen formálják tovább a város jövőjét és olyan eredményeket érjenek el közösen, amelyekre mindannyian büszkék lehetnek.

DR. HANUSI PÉTER

Amikor a kft. létrehozása megszületett a fejében, összehívták az önkormányzati intézményvezetőket, a különféle állami nagy intézmények vezetőit, valamint a vállalkozókat és bemutatta ezt az elképzelést. Az elképzelést mindenki jó szívvvel fogadta és mindenki elismerte azt, hogy erre szükség van, hogy tovább tudjanak lépni. Ez a lépés a kommunikáció átláthatóságát is biztosítja. Örül, hogy eljutottak odáig, hogy olyan szakembereket sikerült megnyerni ennek az élére, akik nem csak országos, hanem nemzetközi tapasztalattal is rendelkeznek, és megfordultak olyan cégeknél is, akik a mátészalkai cégeknél is magasabb nagyságrendet képviselnek és komoly feladatokat bíztak ezekre a szakemberekre.

Olyan speciális szakértelemhez jut ezzel a város, ami mindenképpen alkalmas arra, hogy szintet lépjenek. Amikor döntéshozókkal, számára fontos emberekkel egyeztetett és kikérte a véleményüket, akkor azt mondták, hogy Mátészalka már megint nem a „saját nagyságrendjében” gondolkodik, mert ez a szint a megyei jogú városok közül is csak 2-3 városnak van meg ebben a rendszerben, így ehhez a nagyon szűk csapathoz csatlakozik a város, amennyiben a képviselő-testület ezt támogatja.

Kérdések

DR. VÉKONY MIKLÓS

Kérdése, hogy eredményez-e a cégalapítás az önkormányzat költségvetését illetően megtakarításokat egyéb területen. Kérdése, hogy az éves, körülbelül 100.000.000 forintos kiadásra mi nyújt fedezetet. Láta, hogy Gyarmati Anett megbízási szerződés keretében látná el ezt a feladatot. Kérdése, hogy van-e információ arról, hogy az ügyvezetőnek milyen egyéb munkavégzéssel járó kötelezettségei vannak.

DR. HANUSI PÉTER

A 37.000.000 forint tartalmazza a cégalapítás költségét is, ami 3.000.000 forint. Az üzleti terv tartalmazza az eszközbeszerzések költségét is, a vágó programoknak, korszerű elektronikai rendszerek beszerzésének a költségét, ami egy egyszeri kiadás.

Szeptemberben megnézik, hogy melyek azok a források, amelyek ebben a tekintetben a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nél, a Polgármesteri Hivatalnál és a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központnak a költségvetésében szerepelnek. Ennek összegzésekor látják azt, hogy a jövő évben

a cég működésének milyen feltételei vannak. Megtakarítást nem eredményez, hogyha ezt az összeget el kívánják vonni. Az előterjesztésben szereplő költségvetés 4 hónapra szól, ezt felszorozva az éves költségvetés közelít a 90.000.000 forinthez.

Nincs értelme azt csinálnia, mint amit a mátészalkai mindenkori polgármester elődjei csináltak, hogy folyamatosan spórolásra kényszerítették az ügyvezető igazgatókat, és a következő évben pedig az összeget elvonták. Személyesen találkozott még nem mátészalkai polgármesterként olyan intézményvezetőkkel, akik az év utolsó napján még 4.000.000 forintért akartak beszerezni elektronikai és egyéb eszközöket, mert akkor az volt a gyakorlat Mátészalkán, hogy elvonták a megtakarításokat.

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. leendő vezetői már most is mondtak olyan ötleteket, amelyekkel Mátészalka plusz bevételhez juthat, például a hirdetési felületek bővítése. Remélik, hogy a cég elér egyszer odáig, hogy a költségvetése egy részét elő tudja teremteni a piacról. Van olyan tervük is, hogyha ezt a tevékenységet sikeresen működteti az ügyvezetés, akkor az ebből származó jövedelmet hogyan lehetne például turisztikai jellegű fejlesztésekre felhasználni. A forrást biztosítják, ha megtakarítás képződik, a cég működése körében a cégvezetés azt majd felhasználja a képviselő-testület egyetértésével.

Megadja a szót Gyarmati Anettnek a további kérdések megválaszolására.

GYARMATI ANETT

Eddig a városban a kommunikációs munka csak kiadás volt, nem volt arra lehetőség, hogy bevételt termeljen a városnak. Ha ezt jól csinálják, akkor egy olyan teljeskörű média platformot tudnak kialakítani, ami a jelenlegi piacon értékesíthető és olyan bevételekre tud szert tenni a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft., ami további fejlesztésekre fordítható, tehát sokkal magasabb színvonalú technikával tudnak majd dolgozni és további szakembereket tudnak majd bevonni a munkába. Mint ügyvezető, a megbízási szerződése keretében vállalja azoknak a feladatoknak az ellátását, amit az üzleti tervben is megfogalmaztak, állnak mindenki rendelkezésére.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. VÉKONY MIKLÓS

Polgármester úr hivatkozott arra, hogy mikor felvetette a polgármester kollégáinak, hogy mit terveznek létrehozni, akkor csodálkoztak, mert azt mondták, hogy megyei jogú városhoz illeszkedő elképzelés, hogy egy önálló kommunikációs céget hoznak létre. Óvatosan közelítené meg a kezdeményezést, annak ellenére, hogy érzelmi elköteleződést lát. Polgármester úr elmondta, hogy a vállalkozók pozitívan fogadták, ugyanakkor hogyha elemeire bontják, hogy egy ilyen szolgáltatás mit tud jelenteni egy vállalkozásnak, akkor a közvetlen kapcsolatot nem lehet megtalálni. Például egy fodrásznak, könyvelőnek,

házi orvosnak a médiaközpont nem fog pluszt jelenteni. Úgy értelmezi, hogy tulajdonképpen a kft. önkormányzati támogatásból fog működni, és a működésre a fedezetet az iparűzési adó fogja képezni. Az iparűzési adót a helyi vállalkozások teljesítik, többek között az ügyvédi irodájuk is. Ilyen szempontból megnézik, hogy mire fordítják az iparűzési adót, szükség van-e az adott dologra. Az így befizetett pénznek a felhasználását nagyon át kell gondolni. Azzal kapcsolatosan, amit Gyarmati Anett válaszolt, hogy hogyan kívánja ellátni ezt a feladatot, azt nem kell vitatni. A kérdése arra irányult, hogy megbízási jogviszony keretében látná el a feladatot és általában akkor csinálnak megbízási jogviszonyt egy kft.-nél mikor az ügyvezetőnek egyéb munkaszerződése vagy más megbízási jogviszonyai is vannak. Arra lett volna kíváncsi, hogyha bruttó 900.000 forintos megbízási díjat állapítanak meg, akkor napi 10 órában tud-e helytállni, vagy még másik négy megbízási és munkaviszony mellett látja el ezt a feladatot.

Lát egy kis átfedést a Polgármesteri Kabinet és a Médiacentrum Mátészalka Kft. között, mert a marketing tevékenységet szerinte eddig részben a Polgármesteri Kabinet végezte. Kérdése, hogy a költségek egyensúlyát illetően ott jelentkezők-e megtakarítások, illetve úgy gondolja, hogy a televíziónak, az újságnak és a Fényes Napoknak is volt önálló költsége. Kérdése, hogy ezek a költségek a 90.000.000 forintos költségvetésben szerepelnek-e. Például az eddig megjelent 30.000.000 forintos költség ezen a területen most növekszik 90.000.000 forintra vagy pedig 30 + 90.000.000 forint jelenik meg. Óvatosságra int, úgy érzi, hogy jelentős a költségvállalás. Számára mint vállalkozónak nem volt egyértelműen meggyőző, részletes és precíz, pontos tényszerű általánosságokat lehetett hallani csak Gyarmati Anettől. Nem tudta közvetlenül lefordítani, hogyha befizeti az adót, akkor ebből a médiaközponton keresztül fog-e tudni esetleg profitálni. Önmagában egy városi brand felépítése nem biztos, hogy 100 millió forintot igényel évente, azt kicsit soknak érzi ebből a szempontból.

DR. HANUSI PÉTER

Még erre a ciklusra, szeptemberre van beütemezve a költségvetés módosítása. Látni lehet majd, hogy ennek a költségnek a döntő része átcsoportosításból fog megvalósulni. Ez azt jelenti, hogy például az önkormányzat vagy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. költségvetéséből kikerül az a rész, amit erre a tevékenységre fordítottak.

Dr. Vékony Miklós képviselő úr a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának a tagja. Nehezen tudták megmagyarázni, hogy mit keres a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nél az újság és a televízió, mert a városüzemeltetéshez nem sok köze van a két tevékenységnek. Erre a kft. szakember állománya nem volt felkészülve, ezért kellett folyton alvállalkozót bevonni, például a Kölcsey Televíziót. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. örült, hogy most már nem nekik kell ellátni ezt a feladatot, hanem meg lesznek a megfelelő szakemberek hozzá. Jól fogalmazott képviselő úr, mikor azt mondta, hogy ezeket a feladatokat például a Polgármesteri Hivatal és a Mátészalkai

Városgazda Nonprofit Kft. látta el. Ezeket most már egy kézbe kell helyezni. Szeptemberben forintra pontosan ki lesz mutatva, hogy mekkora az a költség, amit hozzá kell tenni a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. indulásához. Mátészalka vállalkozóira továbbra is lehet számítani. A korábbi tapasztalat az volt számtalan multinacionális cég vezetőjével, hogy eléggé meg vannak lőve a városban, amikor kommunikálni szeretnének. Nem volt olyan platform, ami megfelelt egy 21. századi multinacionális cég által támogatott vagy fontosnak tartott kommunikációs felületnek. Az ügyvezető igazgatóval egyeztetve, ki is ajánlják a cégeknek, hogy használják ezeket a felületeket. Úgy tartotta jónak, hogyha elindulnak ezen az úton.

Nem sajnálja arra a forrást, hogy Mátészalka a Fény Városa legyen és ne negatív formában emlegessék az országban. Ha Mátészalka vállalkozói továbbra is teszik a dolgukat, akkor erre meg tudják a fedezetet teremteni. A közel 100.000.000 forintos költségnek egy kisebb részét kell előteremteni akkor, amikor a kft. működni fog és a leendő ügyvezető már beszélt több megtakarítási formáról.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elhangzott kérdésként, hogy milyen más munkaviszonnyal rendelkezik a leendő ügyvezető és miért megbízási szerződést köt vele az önkormányzat.

A leendő ügyvezetőtől minden jogszabályok által kötelezően előírt nyilatkozatot beszereztek. Külön nyilatkozatot kértek arra vonatkozóan, hogy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál tölt-e be vezetői tisztséget. A leendő ügyvezető egyértelműen kinyilatkozta, hogy nem tölt be ilyen tisztséget. A jogszabály alapján nem kell bekérniük olyan nyilatkozatot, amelyben le van írva, hogy a leendő ügyvezető milyen egyéb helyeken dolgozik. Mindazon nyilatkozatot, ami a jogviszony létesítésére vonatkozik, azt bekérték.

Az Alapító Okirat tartalmaz olyan rendelkezést is, hogy nem zárja ki, hogy részesedést szerezzen a társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben. Próbáltak nagyon részletesen és mindenre kiterjedően rendelkezni az alapító okiratban, illetve a Ptk-nak és a köztulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabálynak megfelelő nyilatkozatokat bekérni, ettől többet a legfőbb szerv hivatalosan nem kérhet az ügyvezető igazgatótól.

DR. HANUSI PÉTER

Humánpolitikai szakemberként elmondja, hogy ez már nem az a világ, hogy egy médiával, marketinggel foglalkozó céghez akár csak egy főállású munkatársat is könnyen lehessen találni, aki heti 40 órában ott fog ülni az irodában.

Az elmúlt időszakban is bizonyította Gyarmati Anett és Kerekes Zoltán, hogy amikor például Mátészalkát érintően egy Facebook oldal elkezdett álhírt terjeszteni, akkor ők rendelkezésre álltak online formában pénteken este 21.00 órakor is. Számára az a fontos, hogy a munka el legyen végezve, és az már részletkérdés, hogy személyesen vagy online felügyeli a dolgozókat. Már nagyon

sok olyan munkakör van, ahol nincs olyan szakember, aki vállalná azt, hogy kötött keretek között dolgozzon. Ezt a kompromisszumot meghozta, mint az ügyvezető leendő munkáltatója. Az elvégzett feladatot ugyanúgy számon fogja kérni, teljesen mindegy, hogy itt ül-e 50 órát az ügyvezető az irodában. A munka döntő része digitális alapon zajlik. Megadja a szót Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak.

DR. HAUSER TIBOR

Mindig figyelmesen hallgatta az elmúlt években Dr. Vékony Miklós képviselő társa hozzászólásait, ez most sem volt másképp és mindig igyekezett levonni belőle azokat a konzekvenciákat, amit az ember esetleg nem vesz észre, amikor valamit bőszen támogat. Úgy gondolja, hogy a legfontosabb azt a döntést meghozni, hogy Mátészalka várost megilleti-e az, hogy egy olyan egységes koncepcióval álljon elő a marketing területen, a város arculatának a fejlesztésében, hogy egy gazdasági társaság lássa el ezt a feladatot.

Abban a pillanatban, amikor polgármester úr ezt a kezdeményezést megálmodta, akkor elkötelezett hívévé tudott válni, hiszen Mátészalka imbolyog egy kicsit azon a részen, hogy beleragadnak egy kisvárosi attitűdökkel jellemezhető közösségbe vagy tovább tudnak fejlődni és kivívják maguknak azt a rangot akár a vármegyében, ami egy vármegyeszékhelyi kommunikációt is megillet. Ezt viszont nem lehet másképp, csak úgy, hogyha erre megfelelő szakembereket találnak. Ha ebben egyetértenek, akkor nem lehet vita abban a tárgykörben, hogy erre a cégre szükségük van.

Ezt követően kell feltenni a kérdést, hogy a forrás honnan fog megteremtődni rá, elég lesz-e és hogy ez a működés fogja-e azt segíteni, hogy egy helyi vállalkozó is meg tudjon jelenni. Jelen pillanatban, ha egy helyi vállalkozó valamilyen hirdetést szeretne közzé tenni, vagy bemutatni az arculatát, eszébe se jut az, hogy a Mátészalkai Városi Televízió keresztül tegye ezt meg. Ha a megvalósítás sikerre vezet, akkor azok, akik fizetik az iparüzési adót, itt fogják megjeleníteni a hirdetéseiket, mert azt fogják látni, hogy ez a cég remekül működik. Már most igazolja azt, hogy nagy közösségeket ér el, így ebből kifolyólag azt gondolja, hogy nem elvetendő, amire képviselő úr felhívta a figyelmüket, de az a második körben fog bekövetkezni, most az elsőben arról kell dönteniük, hogy szükségük van-e a kft-re, megalapozott-e az igény és úgy gondolja, hogy igen.

GYARMATI ANETT

Szeretnének lehetőséget adni a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. keretein belül minden kisvállalkozásnak, minden mátészalkai embernek, hogy meg tudjon jelenni. A kommunikáció egyrészt közszolgálat, másrészt egy olyan lehetőség, amivel szeretnék edukálni Mátészalka Város lakosságát. Eddig nem volt olyan felület, én nem volt olyan lehetőség, hogy eszébe jusson az embereknek, hogy a várost keressék meg azzal, hogy egy új munkatársat szeretnének az üzletükbe keresni. Olyan lehetőséget szeretnének adni a mátészalkaiak kezébe, ami eddig nem volt. Ahogy polgármester úr említette,

lépjen a kommunikáció egy megyei jogú városi szintre, ez egy nagyon pozitív gondolat, de azt gondolja, hogy még az is kevés. Szakmailag nemzetközi szintű hirdetési felületeket alakítanak ki, akkor is, hogyha erre kisebb a költségvetés, kisebb a lehetőség. Szakmailag mindig a maximumot kell hozni. Dolgozott megyei jogú város média centrumánál.

Ahogy megvizsgálják a szerkezetét, ott a lépték nagyobb, tehát sokkal több kolléga dolgozik ugyanazonokon a szakterületeken, ezt próbálják most Mátészalkára úgy implementálni, hogy egy valóban hatékonyan működő kis médiavállalkozást hozzanak létre. Azokat a szakembereket gyűjtötték össze, akik jelenleg is itt dolgoznak, ezeken a projekteken dolgoznak, nem új embereket hoztak. Olyan emberekkel fogják ezt megvalósítani, akik a saját szakmájukon belül, a saját szakterületükön belül már ismerik azt, hogy mi a következő lépés a munkájukban. Szeretnék ezt úgy összehozni, hogy költséghatékony és tartható tudjon lenni a működés.

Egyeztettek a Polgármesteri Kabinettel és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-vel is, hogy milyen típusú kommunikációs feladatok vannak náluk. Ezeket hogyha szakmai szempontból vizsgálják meg, akkor a város szempontjából nem elvárható az, hogy a Polgármesteri Kabinet egy olyan kommunikációs kampányt vigyen végig, amihez hat különböző szakértő kell. Egy Facebook oldalra kitenni egy képet 2 perc, de ahhoz, hogy országosan azt a képet mindenki lássa, 4-5 szakértő bevonására van szükséges. Ha megnézik a munkafolyamatot, amit felvázoltak az üzleti tervben, túlmutat az említett 10 órán is, amit az első időszakban be kell fektetni ahhoz, hogy ez az egész jó színvonalon tudjon létrejönni.

SZABÓ ATTILA

A média elaprózodva, de mindig megjelent itt Mátészalkán, ezt próbálják most profi szakemberekkel egy kézbe terelni. A helyi embereket jól ismerve nagyon sokszor találkoznak olyanokkal, akik azt mondják, hogy nem tudják milyen szolgáltatások, vállalkozások vannak a városban. Elhangzott a nemzetközi kitekintés is, hiszen vannak világhírű történelmi eseményeik is, az első villamosított ház Mátészalkán, vagy Tony Curtis hollywoodi színészlegenda. Vannak olyan volt általános iskolai osztálytársai, akik 40 év után látogattak el a Fényes Napok rendezvényre. Ők is azt hiányolták, hogy nagyon keveset tudnak országosan értesülni arról, hogy Mátészalkán mi történik. Úgy gondolja, hogyha ebben előre tudnak lépni, az kapcsolódhat a turisztikához és ez a helyi szolgáltatásokban is meg fog jelenni. Úgy gondolja, hogy ez támogatni való dolog. Valószínű, hogy profi emberekkel állnak szemben, mert vendéget nem hallott még mikrofonba ilyen érthetően is hangosan beszélni.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Olyan világban élnek, hogy amit nem láthatnak az gyakorlatilag nincs és ez fokozottabban érvényes a fiatalokra, de a középkorosztályra is. Amikor elkezdtek

a kommunikációval és a marketinggel foglalkozni 5 évvel ezelőtt, akkor azt látták, hogy rengeteg az anyag, rengeteg az információ Mátészalkán. A kommunikáció, a média és a marketing világa olyan mértékben átalakult az utóbbi időben, hogy profi szakembereknek kell végezniük, illetve olyan új eszközök, olyan új felületek jelennek meg amihez hozzá sem tudnak szólni, azt is profi embereknek kell végeznie. Nagyon fontos, hogy a kommunikáció hatékonyságát megfelelően tudják növelni. Egy kézben lesz ezek után a televízió, az újság, elindult a blog, a socialmédia felületek, illetve a podcast és Mátészalka márkaépítése is nagyon fontos feladata lesz ennek a kft-nek. Mint vállalkozónak, fontos, hogy az iparüzési adót mire költik, de fontos az is, hogy milyen városban tevékenykedik, milyen kép él erről a városról mások fejében. Sajnos évtizedekig ugyanaz a kép élt Mátészalkáról az emberek fejében, jobb esetben nem is tudták, hogy hol van. A társadalmi, kulturális és gazdasági élet Mátészalkán szintet lépett, nagyon sok fontos esemény volt, amire nagyon büszkék nemcsak helyi szinten, hanem országos szinten. A bejelentések keretében majd szólnak arról is, hogy egy nemzetközi filmfesztivál kerül megrendezésre 3 hét múlva, országos hírű színészekkel, illetve világhírű emberek is érkeznek. Ezt egy profi csapatnak kell láttatni, bemutatni, reklámozni, majd pedig tudósítani róla.

Egyre több olyan eseményük volt a múltban és bízik benne, hogy lesz a jövőben, ami szintén igazi szakemberek segítségét vonja maga után. Úgy gondolja, hogy a város belső élete olyan intenzív és intenzív is lesz, hogy az itt lakók tájékoztatását magasabb szintre kell emelni. Nagyon sokszor hallja azt az emberektől, hogy nem is tudták, milyen események zajlanak a városban. Szükség van ezekre a felületekre. A helyi vállalkozók azért nem hirdettek, mert például a Mátészalka Újság nem egy hirdetési újság, hanem egy közéleti magazin, nem tudtak felületet biztosítani. A Fény Városa oldalnak már közel 8000 követője van, olyan felületeket kell építeni, ami rengeteg embert vonz és érdemes legyen ott hirdetni. Úgy gondolja, hogy ez mindenképpen egy új lehetőség a város életében, hogy jobban láttassa magát akár az itt lakók előtt és országos, vagy akár nemzetközi szinten is és hogy informálja az embereket az itt tervezendő eseményekről és mind arról, amire büszkék.

DR. HANUSI PÉTER

Ritka az, hogy úgy tárgyaljon egy képviselő-testület valami újnak a létrehozásáról, hogy ilyen kidolgozott anyagot kap. Megnézte más településeken hogyan zajlik ez, másfél oldalas előterjesztést látott. Itt az üzleti terv tartalmazza többek között az értékesítési stratégiát, a fejlesztési tervet, egyes munkaköröknek a leírását, a működési tervet hónapra lebontva. Ezek mind azt erősítik, hogy a képviselő-testület amikor a költségvetést tárgyalja a jövő évben, akkor számon tudja kérni, hogy hol is tartanak, megéri-e ebbe pénzt fektetni. Nem a megtakarítás önmagában a cél ezzel, hanem az, hogy haladjanak előre, fejlődjenek és valóban létrejöjjenek azok a felületek, amelyek jelen pillanatban nincsenek meg Mátészalkán. Aki kíváncsi arra, hogy ez a cég pontosan milyen tevékenységet fog

végezni, meg tudja tekinteni a város honlapján az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy egy profi munka, egy profi csapat, akikre büszkék lehetnek majd.

DR. VÉKONY MIKLÓS

A válaszok meggyőzték arról, hogy támogatni tudja ezt az előterjesztést, főleg, amit Dr. Hauser Tibor képviselő úr mondott, hogy elsődlegesen abban kell döntést hozniuk, hogy szükség van-e a kft-re és majd eldől, hogy milyen hatékonysággal fog működni. Támogatni javasolja az előterjesztést, és rögtön fel is hívná a figyelmet arra, hogy például évek óta birkóznak azzal, hogy hogyan néz ki a város. A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. birkózik azzal, hogy rendben tartsa a várost, de szükség lenne a vállalkozások és a lakosság közreműködésére is. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft-nek lehet abban szerepe, hogy kommunikáljon a város lakosságával arról, hogyha szép, rendezett várost szeretnének, akkor milyen közreműködést várnának el a lakoságtól. Egy ilyen felületen is nagyon jelentős szerepe lehet a kft-nek.

DR. HANUSI PÉTER

A teljes képviselő-testület pártállástól függetlenül egyetértett abban, hogy a városlakók tekintetében előre kell lépni, többek között a város tisztaságának kérdésében. Megbeszélték, hogy erről kommunikálnak a város felé, de nem tudták, hogy a Műszaki Iroda vagy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. írjon erről, mert igazából egyiküknek sem ez a feladata. Végül jegyző úr írt 3 cikket a Mátészalka Újságba. A leendő ügyvezető erre is utalt, amikor arról beszélt, hogy a lehetőséget meg kell adni a mátészalkaiaknak a kommunikációra és edukálni is kell őket. Ez egy valóban nagyon jó eszköz lehet majd és végre nem jegyző úrnak, a Műszaki Irodának, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nek, vagy a Polgármesteri Kabinetnek kell ezt megoldania, hiszen nem kommunikációs szakemberek. A Polgármesteri kabinethez úgy került ez a feladat, hogy előtte nem csinálta senki és valakinek csinálnia kellett. Ezt a részét a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. innentől kezdve megoldja. Megadja a szót Gyarmati Anettnek.

GYARMATI ANETT

Arról szeretné biztosítani a képviselő-testületet, hogy az ajtajuk mindig nyitva fog állni az ilyen kezdeményezések előtt, bárki munkáját, hogyha tudják azzal segíteni, hogy akár egy gyorsabb kommunikálható ügyben szeretnének a város lakosságához szólni, akkor nyugodtan fordulhatnak hozzájuk.

Többféle lehetőséget szeretnének arra biztosítani, hogy ezek az üzenetek, kommunikációk eljussanak a város lakosságához. Képviselői interjúkat is szeretnének, mini felhívásokat is el tudnak juttatni a lakossághoz, amihez az üzleti tervben hirdetési költségvetést terveztek be. Van egy olyan sor, amit arra fognak fordítani, hogy az üzeneteik a lehető legjobb helyekre, akár célcsoportra szegmentálva is el tudjanak jutni. Amikor bekapcsolódtak Mátészalka munkájába,

és rákerestek akár Google-be, akár a Youtube-on Mátészalkára, akkor olyan anyagok kerültek elő, amit már nem szeretnének megnyitni. Ma már eljutottak odáig, hogy a Fény Városa oldalait nyitják meg leginkább. Van még 1-2 olyan tartalom, amin jó lenne dolgozni, de mindez azt mutatja, hogyha dolgoznak a város kommunikációján és egyre több embert tudnak behozni ezekre a platformokra, akkor a városnak a marketingje és a turisztikai vonzereje is egyre nagyobb tud lenni.

TORMA TAMÁS ATTILA

Sajnálja, hogy egy önkormányzati ciklus végére érnek, mivel egyetértéssel, professzionális szempontokból próbálják a képviselőtársak értékelni az előterjesztést, ami egy újabb fejezet megnyitását is jelentheti.

Tíz évvel ezelőtt, amikor elkezdték a közös munkát, a jelenlévők nagyrésze már tagja volt a képviselő-testületnek és polgármester úr ötlete alapján akkor került létrehozásra a Városfejlesztési Csoport. Akkoriban azt látták, hogy egy olyan kisvárosban élnek, ahol nincsenek rendben a dolgok úgy, ahogy kellene. A Városfejlesztési Csoport kis létszámmal, professzionális módon végzi a feladatát a mai napig.

Tagja lehetett annak a csapatnak, mely csapat a 10 városmarketing díjat a tavalyi évben átvette. Büszkeséggel töltötte el, hiszen nemcsak a fókuszban lévő kisvárosokról volt szó, hanem a megyei jogú városok és a fővárosi kerületek között is kiemelkedő módon hangzott el Mátészalka neve.

Az előterjesztésből is az tűnik ki, hogy a hatékony városmarketinget kell erősíteniük és lehetőség szerint fejleszteni, másrészt pedig a kommunikációnak teljesnek és központosítottnak kell lennie. Megvan a maga brandje minden egyes intézménynek és a gazdasági társaságoknak is, azonban mindenki végzi a saját dolgát és sokszor párhuzamosan egymás mellett élik az életüket és nem igazán tudnak egymásról. Így volt ez 9 évvel ezelőtt is, amikor az első üzleti reggelit és vállalkozói esteket megszervezte az önkormányzat.

Fel kell tenni a kérdést, hogy milyen szerepe van egy város életében a médiának. Ez sokak számára sokféleképpen fogalmazódik meg. Meghatározó az életkor, az érdeklődési kör, a környezet, illetve a városhoz való viszonya az embereknek. Az embereket érdekli, hogy milyen események történnek a városban. Ha a hatékony városmarketing és a központosított, teljes kommunikáció megvalósul, akkor az előrevetítheti, ami a következő években feladatuk lehet.

Az előterjesztésben legalább 5-6 alkalommal szerepel a turisztika vagy a turizmus kifejezés, nem véletlenül, hiszen szintet kell lépniük a következő években, hogy ez a város a mai 21. századi kornak megfelelő kisvárosi jelleget öltse.

Ebben nagy felelősségük van, mert az ország keleti régiójában, ha a vármegyét nézik, nagyon sok olyan dolgot be tudnának mutatni, ami nemcsak a vármegye határokra, hanem az országhatárokon kívül is jelentős. Akár Mátészalkáról, akár Szatmárról különleges dolgokat, érdekességeket is megtudhatnának a világban. A leendő ügyvezető asszony említette az 5 divíziót. A napokban épp a debreceni

médiafelületeket is nézte. Ott például a média kommunikáció már influenzerekkel történik, ami ismét egy magasabb szint. Ez a jövő, a médiának a megjelenése Mátészalkán elengedhetetlen és természetesen minden eszközzel támogatni fogja.

DR. TAKÁCS CSABA

A támogatási szerződés 1. pontjában úgy szerepel a cég megnevezése, hogy Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Közhasznú Kft. Az egyeztetési folyamat során csak a nonprofit jellegnél maradtak, a közhasznú benne maradt véletlenül, ennek elhagyásával javasolná a támogatási szerződés elfogadását.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 86/2024.(VIII.29.)

H A T Á R O Z A T A

Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozásáról

A Képviselő-testület

1. Az egységes, professzionális és hatékony központosított kommunikáció létrehozása érdekében egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hoz létre, az alábbiakban foglaltak szerint:

- A társaság megnevezése: Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft.
- A társaság kizárólagos tulajdonosa: Mátészalka Város Önkormányzata
- Alapításkori törzstőkéje: 3 000 000-Ft., amely összeget az Alapító Okirat aláírásától számított 30 napon belül a cégjegyzési kérelem cégbírói benyújtásának időpontjáig teljes egészében a Társaság rendelkezésére kíván bocsátani.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

2. A társaság Alapító Okiratát a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal fogadja el, melyben az alábbi személyeket jelöli ki:

a) a társaság ügyvezetőjének az alapítástól 2024. augusztus 29. napjától határozatlan időre **Gyarmati Anett** (lakóhelye:) aki megbízását megbízási szerződés alapján 900.000.- Ft/hó díjazás ellenében végzi.

Az ügyvezető megbízási szerződését a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

b) a társaság felügyelő bizottságát az alábbiakban foglaltak szerint jelöli ki:

- Gergely Zsolt
- Herman Jánosné
- Szalai István

A felügyelőbizottság elnökének díjazását 100.000-Ft /hó összegben, a felügyelőbizottsági tagok díjazását személyenként 60.000- Ft/hó összegben állapítja meg.

A felügyelő bizottságot 5 éves határozott időtartamra jelöli ki.

c) a társaság első könyvvizsgálójának 2024. augusztus 29. napjától 2029. május 31. napjáig 5 évre a VERSATILE AUDIT Kft-t (székhely: 4400 Nyíregyháza Nefelejcs u. 2/D. sz., cégjegyzékszám: 15-09-071194, adószám: 13874357-2-15, képviselő: dr. Kvancz József; **könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Kvancz József** kamarai nyilvántartási száma: 005802) bízta meg.

A könyvvizsgáló megbízási díját 40.000.-Ft+ Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert

- az Alapító Okirat
- a vezető tisztségviselővel kötendő megbízási szerződés
- a könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

3. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. 2024.éves üzleti tervét a határozat 3.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

4. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. számára a 2024. évi önkormányzati költségvetésében, az általános tartalék, a beruházási tartalék, továbbá működési kiadások részleges átcsoportosításával 3.000.000 Ft alapításkori törzstőkét, és 37.000.000 Ft működési támogatást biztosít. A működési támogatásról szóló Támogatási szerződést a határozat 4.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős : Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 12.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, és felhívja a költségvetési átcsoportosítások előkészítésére, a soron következő költségvetési rendelet módosítás során.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 12.

DR. HANUSI PÉTER

Gratulál Gyarmati Anett ügyvezető asszonynak. Mindannyiuk nevében mondhatja, hogy komoly elvárásokkal vannak az új cég tevékenysége iránt. Kívánja, hogy amit az üzleti tervben megfogalmaztak, azt a kollégáival együtt megfelelően tudják képviselni. Fejlesszék tovább együtt Mátészalkát nemcsak kommunikációs, hanem városmarketing, turisztikai és egyéb területeken is. Életükhöz pedig Isten áldását kívánja.

GYARMATI ANETT

Mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy ez az üzleti terv a lehető legsikeresebben valósuljon meg és hogyha lehet akkor inkább túl is tudják teljesíteni. Megköszönik a képviselő-testület támogatását. Hamarosan létrejönnek azok a felületek, ahová az észrevételeket várják, illetve a telefonszámukat is közreadják majd.

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Az előző napirendi pontban döntött a Képviselő-testület a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozásáról. A köztulajdonban lévő gazdasági társaságoknál kötelező javadalmazási szabályzatot alkotni, melyet a legfőbb szervnek kell elfogadni. Egyszerű pontosítások történtek a szabályzatban, még szerepelt benne a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. és kiegészítették az új kft-vel. Két jogszabályi változást is átvezettek a javadalmazási szabályzaton.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 87/2024.(VIII.29.)

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosításáról

A Képviselő-testület

- 1) Elfogadja az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra vonatkozó javadalmazási szabályzat módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt javadalmazási szabályzatot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy fenti alapítói döntésről a gazdasági társaságok ügyvezetőit tájékoztassa.
- 3.) Felhívja a gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy a döntést követő 30 napon belül intézkedjenek a szabályzatnak a cégiratok közé történő letétbe helyezése iránt.
- 4.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a Szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a 49. sz. főút melletti kerékpárút területrendezése kapcsán ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel/állami tulajdonba adás kezdeményezéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

A Jármű felé vezető bel- és külterületi kerékpárút rendelkezik ideiglenes forgalomba helyezési engedéllyel, azonban a végleges forgalomba helyezéshez szükséges a területek rendezése a Magyar Közút Nonprofit Kft. és az önkormányzat között. A nemzeti vagyonról és az állami vagyonról szóló jogszabályok pontosan meghatározzák, hogy melyek azok a területek, amelyeknek a Magyar Közút Nonprofit Kft. tulajdonában kell, hogy legyenek és melyek azok, amelyek önkormányzati tulajdonban kell, hogy maradjanak. Az előterjesztés két határozat-tervezetet tartalmaz, az egyikben az önkormányzat kezdeményezi az érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, a másikban pedig a hozzájárulásukat adják az állami tulajdonba adáshoz.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2024. (VIII.29.)

HATÁROZATA

**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kezdeményezéséről**

A Képviselő-testület

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 053/1 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű 42 937 m² területű ingatlan megosztása után keletkező alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (ha m²)
Mátészalka	külterület 053/3	kivett út	1/1	2180
Mátészalka	külterület 053/5	kivett út	1/1	438
Mátészalka	külterület 053/6	kivett út	1/1	1219

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Mátészalka belterület 3608/3 helyrajzi számú kivett országos közút megnevezésű 21 976 m² területű ingatlanból 110 m² nagyságú terület, valamint a Mátészalka belterület 3167/3 helyrajzi számú kivett országos közút megnevezésű 6907 m² területű ingatlanból 74 m² nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Az érintett ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút kezelése célra kívánja felhasználni.

4. Kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.
5. Kijelenti, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak műemléki védetség alatt.
6. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2024. (VIII.29.)**

HATÁROZATA

ingatlanok állami tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület

1. Kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Mátészalka Város Önkormányzata

1/1 arányú tulajdonában vannak az alábbi táblázat szerinti ingatlanok:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (ha m²)
Mátészalka	belterület 1224/1	kivett út	1/1	2 9883
Mátészalka	belterület 3608/4	közpark	1/1	1 6364
Mátészalka	belterület 3167/10	kivett járda	1/1	6858

1. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 1224/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából létrejövő 1224/4 helyrajzi számú 17907 m² területű kivett országos közút művelési ágú, ingatlan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: *Mötv.*) 108. § (2) bekezdése alapján és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: *Kkt.*) 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
2. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 3608/4 helyrajzi számú 16364 m² területű közpark művelési ágú ingatlanból 279 m² nagyságú területet a *Mötv.* 108. § (2) bekezdése alapján és a *Kkt.* 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
3. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 3167/10 helyrajzi számú 6858 m² területű kivett járda művelési ágú ingatlanból 95 m² nagyságú területet a *Mötv.* 108. § (2) bekezdése alapján és a *Kkt.* 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
4. Az átadásra kerülő ingatlanok könyv szerinti értéke:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Terület (ha m ²)	Ingatlanjelleg	Nyilvántartási érték (Ft)*	
					bruttó	nettó
Mátészalka	belterület 1224/4	kivett országos közút	1 7907	föld	13.919.965	13.919.965
Mátészalka	belterület 1224/4	kivett országos közút	1 7907	út	14.209.616	9.056.745
Mátészalka	belterület 3608/4	közpark	279	föld	215.252	215.252
Mátészalka	belterület 3167/10	kivett járda	95	föld	350.228	350.228

* 2024.06.30. napi könyvszerinti nyilvántartási érték (értécsökkenéssel számítva).

5. **Nyilatkozik**, hogy az érintett ingatlanok Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetik. Az átadással érintett ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
6. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatosan szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Szabó Attila önkormányzati képviselő és Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 14.32 órakor elhagyta az üléstermet.

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

VARGÁNÉ RESZLER ERIKA

Az EU-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. ügyvezető igazgatója kérelemmel fordult polgármester úrhoz, mivel 2024. augusztus 31. napjáig rajta kívül álló okok miatt nem tudja megkezdeni a vállalt működést. A gyárigazgató kérte a határidő módosítását 2025. február 28. napjáig.

DR. HANUSI PÉTER

Már többször módosították a támogatási szerződést a cég kérésére. Valóban vannak olyan okok, amelyek rajtuk kívül állóak, másrészt egy újabb iparág telepítésén dolgoznak, ehhez az iparághoz viszont sokkal komolyabb előírásoknak kell megfelelni a végleges használatbavételi engedély

beszerzéséhez. A hatóságok újabb és újabb módosításokkal állnak elő a leendő bővítésre tekintettel. Ezek olyan speciális ismereteket igényelnek, amely az országban elég kevés szakértő által prezentálható. Nem az a céljuk, hogy a támogatást visszavonják, hanem az, hogy tovább fejlődjön Mátészalka gazdasága.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. VÉKONY MIKLÓS

Az előterjesztés alapját az EU-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. kérelme képezi, és a szerződés módosítására tesz javaslatot. A képviselő-testület felé eljuttatott indoklást rendkívül felszínesnek találja. A világpiaci ellátási láncok bizonytalanságára hivatkoznak és arra, hogy bizonyos eszközök, berendezések beszerzése csúszik.

Ha valaki egy szerződés módosítást kér, azt ténybelileg alá kell támasztani, nem pedig általános dolgokra hivatkozni. Ebből kifolyólag szükségesnek látta, hogy megnézzem, nincs-e valami gazdasági problémája az EU Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.-nek. A kft. összetételében, tőkeszerkezetében, valamint az ügyvezető jogkörében változás következett be. Egy 2022. december 9-ei szindikátusi szerződéssel a társaság tulajdonostársává vált a Magyar Fejlesztési Bank Invest Zrt., egy kockázati tőkebefektetést hajtott végre a társaságba. Amikor a Magyar Fejlesztési Bank Invest Zrt. tulajdonostársként fellép, akkor rendkívül szigorú előírásokat kér és alkalmaz. A társasági szerződést többször is módosították, a legutóbb 2023 szeptember 19-ei taggyűlési határozattal az MFB Invest Zrt. tőkét emelt a vállalkozásban 250.000.000 Ft összeg erejéig, további 250.000.000 Ft-ot pedig tőketartalékba helyezett és jelentősen korlátozódott az ügyvezető jogköre olyan szintig, hogy csak 30.000.000 Ft alatt van önálló döntési joga, afelett együttes taggyűlési döntésre van szükség bármilyen intézkedésnek a meghozatalához, illetve egyéb területeken is. A jövőben annak tudatában kell kommunikálni a kft.-vel, hogy egyhangú taggyűlési határozatokkal kell alátámasztani bármilyen 30.000.000 forintot meghaladó kiadást. Úgy gondolja, hogy ez a szerződésmódosítás is igényelné az MFB Invest Zrt. nyilatkozatát és a taggyűlés határozatát.

Kényszerhelyzetre hivatkozik a kft., de tartózkodni fog, mert nincs jól alátámasztva, gazdasági okokra történő hivatkozást ennyire általánosan nem szabad fogalmazni.

DR. HANUSI PÉTER

A tőkeszerkezete a cégnek megváltozott, de véleménye szerint, ha egy cégbe beszáll a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló fejlesztési bank, az nem azt jelenti, hogy a vállalkozó felveszi a támogatást és utána lelép, hanem a magyar állam garanciát vállal afelől, hogy a cég tovább működjön. A cég eredetileg azért jött létre, mert a koronavírus járvány idején az egekbe szökött a védőkesztyűknek a költsége és Kínából horror áron juthattak az emberek a védőkesztyűkhöz. A

Magyar Kormány létrehozott egy üzemet Mátészalkán egy egészségtámogatási pályázaton keresztül, ami 48 óra alatt a teljes Kárpát-medence egészségügyi védőkesztyű készletét le tudja gyártani. Már nincs koronavírus járvány, értelemszerűen nem kell annyi védőkesztyű, mint amire a Magyar Kormány felkészült és ezért van az, hogy újabb, az indoklásban szereplő iparágak idetelepítésén gondolkodnak, ami ugyanolyan fontos Magyarországnak. Teljesen jogos, hogyha a cég irányításában a Magyar Állam garanciaként fellép és a működtetését pozitívan befolyásolja.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2024. (VIII.29.)**

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (5. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

Szabó Attila önkormányzati képviselő 14.43 órakor visszaérkezett az ülésre.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 14.44 órakor visszaérkezett az ülésre.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Egy közelgő eseményről szeretne információt adni. Idén lenne 99 éves Hollywood hercege Tony Curtis a színészlegenda, akinek szülei Mátészalkáról vándoroltak ki. Ennek örömeire megrendezésre kerül 2024. szeptember 19. és 2024. szeptember 21-e között a Tony Curtis Nemzetközi Filmfesztivál Mátészalkán. A Magyar Hollywood Tanáccsal és az Origo Filmstúdióval karöltve valósítják meg ezt az eseményt. Az esemény nemcsak a mátészalkaiaknak szól, hiszen az egész országot informálják róla, sőt nemzetközi lesz a filmfesztivál. 55 versenyfilmmel pályáztak 17 országból. Az országok között szerepel USA, Franciaország, Irán, Kína és India is. Három kategóriában lesznek filmek, dokumentum, rövid és játékfilm kategóriában. Ez egy nyilvános esemény lesz, amelyen bárki részt vehet. A rendezvény helyszíne a Zukor Adolf Filmszínház. A filmvetítések között beszélgetések lesznek színészekkel, rendezőkkel, koreográfusokkal, táncosokkal. A vendégek között jelen lesz többek között Koltai Róbert, Sáfár Anikó és Kamarás Iván. A nemzetközi filmfesztivál díszvendége Jill Vandenberg Curtis, Tony Curtis özvegye, aki megnyitja a filmfesztivált 2024. szeptember 19-én 14.00 órakor a Zukor Adolf Filmszínház előtt. A rendezvény záró eseménye 2024. szeptember 21-én 15.00 órakor lesz, ekkor kerül sor a díjak átadására is, mely díjakat Jill Vandenberg Curtis fogja átadni. Sok szeretettel várnak mindenkit a rendezvényre. Ennek a rendezvénynek a keretében kerül sor immár második alkalommal a Magyar Hollywood vetélkedő országos döntőjére. Számtalan városban szerveztek Hollywood vetélkedőket és a győztesek itt fogják megmérettetni tudásukat Mátészalkán, a Képes Kávéházban. Ide is várnak minden kedves érdeklődőt szeretettel.

Úgy gondolja, hogy óriási lehetőség, hogy fantasztikus színészekkel testközelben találkozhatnak és beszélgethetnek velük. A pontos programot hamarosan közzéteszik a Facebook oldalukon, a blogon, a Fény Városa oldalon, valamint a Mátészalka Televízióban is.

DR. HANUSI PÉTER

Nagyon várja a rendezvényt, ugyanis a tavalyi évben az esemény előtt egy nappal korona vírusos lett. Megköszöni alpolgármester asszonynak és alpolgármester úrnak, hogy lebonyolították a tavalyi filmfesztivált, ami a szervezők és a résztvevők egyöntetű véleménye alapján nagyon színvonalas volt. Amikor az első

filmfesztivál volt, akkor egy multinacionális cég vezérigazgató-helyettese megkérdezte tőle, hogy mit keresne a rendezvényen, ha ott ilyen szakmai beszélgetések zajlanak, pedig szeretett volna elmenni. A rendezvény lényege, hogy az érdeklődők találkozzanak a világhírű rendezőkkel, a kiváló magyar színészekkel. A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az első megmértetése lesz, hogy ezt úgy tudják kommunikálni, hogy minél több mátészalkai menjen el a rendezvényre.

Nagyon autentikus szakértők szerint Mátészalka Miskolc, Szeged és Keszthely nyomdokaiba lép, elég illusztris társaság érkezik a filmfesztiválra a töredékéért, mint amit például Keszthely biztosít ebben a tekintetben. A Magyar Hollywood Tanáccsal az élen mindenki önkéntesen látja el ezeket a feladatokat. A szervezésért senki nem vesz fel díjazást. Hozzáteszi, hogy ez egy olyan megjelenési lehetőség az országos sajtóban, amire büszkék lehetnek. Szeretné, ha minél többen részt vennének a vetítéseken és a beszélgetéseken is.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Nagyon fontos, hogy minden vetítés és a beszélgetéseken való részvétel is teljesen ingyenes.

SZABÓ ATTILA

A sikeres belterületi útfelújítási pályázatnak köszönhetően láthatóan beindult az utaknak a felújítása. Az Irinyi utcán és a Deák Ferenc közben is elkezdődtek a munkálatok, illetve az Arad utcán és a Szatmár utcán is. Az Arad utca már el is készült. Egyre többen érdeklődnek a Szatmár utcáról. Kéri, hogy nyújtsanak tájékoztatást az útfelújítással kapcsolatban.

DR. HANUSI PÉTER

A városlakók megszokhatták, hogy mindig kommunikálnak az éppen zajló munkálatokról. Az utügyi szakértők ellenőrzik az útépitést, a műszaki ellenőrt is bevonva. Megoldást dolgoznak ki arra a problémára, mint ami a Szatmár utcán is felmerült. Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó tájékoztatást nyújt arról, hogy most hol tartanak, és mi várható, hogyan igyekeznek megoldani ezt a kérdést.

DR. FELFÖLDI BOTOND

A Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft. létrehozása kapcsán a Városfejlesztési Csoport kifejezi az örömét, hiszen a fejlesztésekkel kapcsolatos kommunikáció kiemelkedő jelentőségű, és az elmúlt 10 évben a rengeteg feladat mellett nem is biztos, hogy a kommunikáció minden esetben elérte a célját. Nem elég jól csinálni a dolgokat, hanem jól is kell tudni azokat kommunikálni, ezért a későbbiekben reményeik szerint a Médiacentrum Mátészalka Nonprofit Kft., illetőleg azok a platformok, amelyek létrehozásra kerülnek, megfelelőek lesznek ilyen jellegű kommunikációs megkeresésekre. A közösségi médián keresztül

rengeteg észrevétel érkezett a Szatmár utca kivitelezésével kapcsolatban. Ha egy adott platformon kérdeznek, akkor azon a platformon lehet adott esetben megfelelő szakmai választ adni, de ugyanakkor az adott platformnak megfelelő szokás szerint, hiszen a kommunikáció tekintetében egy többletvállalást is tettek a fejlesztések okán, nemcsak az éves beszámoló keretében, hanem 3 havonta a negyedéves tájékoztató keretében is. A negyedéves tájékoztató egy önkéntes vállalat volt polgármester úr részéről, hogy minél inkább informált legyen a lakosság a megvalósítandó projektekről. Amikor 2015-ben döntés született a negyedéves tájékoztatókról, akkor a motiváció az volt, hogy az azt megelőző időszakban talán nem jutott el kellő információ a projektekkel kapcsolatban a lakossághoz, több olyan projekt volt, ahol levonult a kivitelező és támogatási szerződést bontott az önkormányzattal a támogató.

Most a belterületi útfejlesztés I. és II. számú projektjeiről van szó, amelyekről már elég sokat kommunikáltak az elmúlt 2 évben. Mind a két pályázat kivitelezési szakaszban van, kiválasztásra került két kivitelező cég, 15 útszakasz újul meg. Több útszakasz felújítása már meg is valósult. Egységesen 180 napja van mindkét kivitelező cégnek, hogy befejezze a beruházást a műszaki átadás-átvételt követően. A teljesítési határidő 2025. január első napjaiban jár le valamennyi útszakasz tekintetében, hiszen egy időpontban kerültek megkötésre a szerződések. Mindenkit szeretne megnyugtatni, hogy időben vannak, a teljesítési határidőnek az első negyedében járnak. Előteljesítésre jogosult mind a két kivitelező cég és azt igénybe is kívánják venni, amennyiben munkaszervezési szempontok szerint mindegyik útszakasz külön szerződéssel rendelkezik, ugyanis a közbeszerzési eljárásban részekre kell ajánlatot kérniük, hiszen szakaszolhatóak voltak a beruházások, így gyakorlatilag minden egyes útszakasz, ha elkészül, külön műszaki átadás-átvételi eljárást követően veszik át őket. A 15 útszakaszból már több elkészült műszakilag, A Csokonai közt már készre is jelentették.

A Szatmár utcára is ugyanúgy 180 nap áll rendelkezésre, természetesen a kivitelezőnek is érdeke, hogy minél hamarabb befejezze a beruházást és az megfelelő műszaki tartalommal legyen átvéve. A Szatmár utca tekintetében is türelmet kérnek, teljesítési határidőn belül van a kivitelező.

DR. HANUSI PÉTER

Az újabb fejleményekről majd tájékoztatást fognak nyújtani. Alpolgármester úr is azt tapasztalta szerte a városban, hogy szép ütemben halad a kivitelezés. A közbeszerzési eljárásban olyan vállalkozók lettek a nyertesek, akik komolyan gondolják azt, hogy ezt a munkát elvégzik. Annyi kérése volt, hogy azokat a területeket mindenképpen vegyék előre, ahol valamilyen óvodai vagy iskolai intézmény található. Nyilván a Szatmár utca építése is ezzel kezdődött. Ha bármilyen módosítás szükséges a műszaki tervben, mint a Szatmár utcán is, azt kizárólag az irányító hatóságnak az engedélyével lehetséges módosítani, a közbeszerzési hatóság engedélyének a beszerzése mellett, tehát bőven a kivitelezési időn belül vannak. Ha az útalappal kapcsolatban olyan meglepetés éri

az önkormányzatot, hogy nincs, mert úgy csinálták meg ezelőtt 40 évvel, akkor választhatnák a könnyebb megoldást, hogy a kivitelező gyorsan lenyomja aszfalttal, 2 év múlva pedig összerepedezik, de nem ez a cél, hanem többek között a Szatmár utcán is vagy éppen az Északin is helyre kell hozniuk azt, amit 40-50 évvel ezelőtt elrontottak, mert ezek az utcák akkor sem feleltek meg semmilyen műszaki ellenőri kritériumnak. Úgy gondolja, hogy az nem munkavégzés, hogy a sívó homokra 3 cm aszfaltot húznak és ezt tapasztalják a 40-50 évvel ezelőtt leaszfaltozott utcák tekintetében. Komplettn városrészek vannak ezzel büntetve és kicsit már unja, hogy mindig 50 éves problémákba szaladnak bele, a lakosság pedig joggal várja el, hogy máról holnapra ezt megoldják. Ha 50 éve odafigyelnek erre, akkor nem mondja azt egy kivitelező sem, hogy beszünteti a munkavégzést, mert aszfaltozásra szerződött, nem arra, hogy egy komplett utat megépítsen. Kiderült, hogy többek között a Szatmár utca az nem út, hanem egy aszfaltcsík, még járdának se lehet nevezni. Nyilvánvaló, hogyha ott az elmúlt években bármiféle közmű beavatkozás volt, miért szakadt be az út, hát azért, mert nincs az egész utca alatt alap. Mindenkitől türelmet kérnek, a kollégáik meg fogják a jó megoldásokat találni.

Nem az a cél, hogy leaszfaltozzák és 3 év múlva kezdjék előlről. Amikor meglátta a jegyzőkönyvet nagyon mérges volt. Az elmúlt 10 év minden egyes munkájához a nevüket tudják adni, mert lelkiismeretesen végezték el a munkákat. A 10 év alatt épült utak mindegyikének van útalapja. Megköszöni a tájékoztatást Dr. Felföldi Botondnak. Szabó Attila képviselő úr szorosán tartja a kapcsolatot Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrral, hogy folyamatos tájékoztatást kaphassanak az ott lakók. Olyan tájékoztatást nem kívánnak adni, amihez még nem járult hozzá az irányító hatóság. Dolgoznak az ügyön a kollégái, hogy megnyugtató és jó minőségű megoldás születhessen.

2024. szeptember 30. napjára tervezi a ciklus záró képviselő-testületi ülését. Már legalább 5 napirendi pontról tudnak, amiben döntést kell majd hoznia a képviselő-testületnek. Egy aktív munkával eltöltött képviselő-testületi ülés lesz, mely után szeretné majd megköszönni a jelenlegi képviselők Mátészalka város fejlődéséért végzett munkáját.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 15.02 órakor berekesztette.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



K.m.f.



Dr. Takács Csaba
jegyző