

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2024. november 29. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) rendkívüli ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:16-17,
- d.) határozata:120-137;

**Száma:** 475-13/2024.

**T á r g y s o r o z a t**

1. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Előterjesztés építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
3. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolórol
5. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának Stratégiai ellenőrzési tervéről, valamint 2025. évi ellenőrzési tervéről
6. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
7. Előterjesztés jelzőkészülékek működtetésének átvállalásáról
8. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatáról
9. Előterjesztés a Szeretet Alapítvány alapító okiratának módosításáról
10. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásulvételéről és új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról
11. Előterjesztés a Szatmári Múzeum alapító okiratának módosításáról
12. Előterjesztés a Szatmári Múzeummal kötendő Használati Megállapodás jóváhagyásáról

- 13.Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az MBH Bank Nyrt. között fennálló bankszámlaszerződés keretében a 2025. évre vonatkozó munkabér finanszírozási célt szolgáló kölcsönszerződés megkötéséről
- 14.Előterjesztés a Kerékgyártó utcában épült ivóvíz-és szennyvízhálózat tulajdonjogának átadása
- 15.Előterjesztés Tony Curtis szobor megalkotásáról és közterületen való elhelyezéséről
- 16.Előterjesztés az önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről
- 17.Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
- 18.Bejelentések

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2024. november 29. napján  
9.00 órai kezdettel tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Bugya László önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Pócsi Sándor adócsoport vezető (2. tsp., 3. tsp.)

Sajtos Lászlóné, a Négy Évszak Óvoda igazgatója (4. tsp.)

Csák-Szűcs Ágnes belsőellenőr (5. tsp.)

Mártonné Molnár Erika, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény intézményvezetője (7. tsp.)

Dr. Cservényák László, a Szatmári Múzeum igazgatója (11. tsp., 12. tsp., 15. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (14. tsp., 15. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Még a polgármesteri kampányban megígérte, hogy újabb fásítási programot fognak indítani azért, hogy Mátészalka szebb, zöldebb és egészségesebb legyen. Ennek első lépcsőjeként ma, reggel fél 8-kor néhány képviselő társával faültetésen vettek részt. Minden képviselő-testületi tag meghívót kapott az eseményre, hogy közösen ültethessenek fát a jövő generációjáért. Szeretné megköszönni Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonynak, Torma Tamás Attila alpolgármester úrnak, Szabó Attila tanácsnok úrnak, Szalai István képviselő társának, és Gergely Zsolt képviselő társának, hogy részt vett a faültetésen. A Keleti lakótelep játszóterén elültettek 6 darab gömbkőrist, 1 darab vérjuhart, 3 darab csepleszmegegyet, a Gólyakerti tónál 2 darab nagylevelű hársat, 8 darab csepleszmegegyet, a Csokonai úti játszótéren 6 darab platánfát, 5 darab vérjuhart, a Kölcsey utcán 8 darab gömbakácot, a Kölcsey parkban pedig 9 darab Júdás fát. Köszöni a képviselőtársainak és az alpolgármestereknek, hogy fontosnak tartották, hogy ezzel is példát mutassanak a jövő generációjának. Megköszöni a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársainak, hogy ezt a közel 50 fát előkészítették, nagyon szép fákat választottak főkertész asszony segítségével.

A képviselőtársaival inkább besegítettek, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársai készítették elő mindent és a munka nagy részét szakemberek végezték. Az elkövetkezendő 5 év folyamán nemcsak pályázatokból, hanem minden alkalommal, amikor lehet fát ültetni – a tavaszi és őszi időszakban - rendszeresen fognak ilyen kezdeményezéseket tenni.

Szeretné, hogyha a következő 5 éves ciklus végére szemmel láthatóan sok új szép fa zöldellene Mátészalkán. Kéri a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársait, hogy tegyenek meg mindent azért, hogy ezek a fák szépek, egészségesek és zöldek maradjanak. Reméli, hogy a város lakossága is örülni fog ennek a közel 50 szép új előnevelt fának.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy (1. tsp.): Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

## **Bizottsági vélemények**

**SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Azok, akik követik a képviselő-testület üléseit, már megszokhatták, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a polgármester a képviselő-testület által hozott döntések végrehajtásáról negyedévenként beszámol a képviselő-testületnek és a nyilvánosságnak. Az előterjesztésben 6 képviselő-testületi döntés végrehajtásáról számol be, ezek között van olyan, amely például a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi villamosenergia beszerzéséről szól, aláírásra került a szerződés. Beszámol még többek között a Településrendezési Terv módosítással kapcsolatos lépésekről, valamint a Mátészalkai Kispályás Labdarúgó Bizottsággal kötendő haszonkölcsönszerződés megkötéséről.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester kéri, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
120/2024. (XI. 29.)**

**HATÁROZATA**

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

## **A Képviselő-testület**

63/2024. (V.23.)

64/2024. (V.23.)

79/2024. (VII.04.)

80/2024. (VII.25.)

81/2024. (VII.25.)

83/2024. (VII.25.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

**Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

#### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az ott lefolytatott egyeztetéseket követően, Dr. Bugya László képviselőtársuk bizottsági tagként különvéleményt fogalmazott meg, amelyet tárgyszerűen ismertetnie kell a képviselő-testülettel. Dr. Bugya László képviselő úr véleményét szó szerint fogja felolvasni. „Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról napirendről hozott Pénzügyi Bizottsági határozattal kapcsolatban a Mátészalka Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019. (XI.05.) számú rendelet 3. számú melléklet, 3. 4. pont és 3. 5. pontja alapján a következő kisebbségi véleményt fogalmazom meg: A Pénzügyi Bizottság a jelenlévő bizottsági tagok többségének szavazatával elfogadta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló napirendet. Véleményem szerint azonban a versenyképes járások program meghirdetésének és az iparüzési adó jövő évi növekményének állami elvonása nem vonhatja közvetlenül magával a helyi vállalkozások egy jelentős szegmense számára új adónem önkormányzati bevezetését. Az új adónem súlyosan megterheli azokat a

vállalkozásokat, amelyek nagy helyigényűek, ezért a székhelyük, illetve telephelyük meghaladja az 1000, illetve a 3000 négyzetmétert. A mintegy 30-40 vállalkozás kénytelen vállalni azt a terhet, mely az iparüzési adótöbblet elvonása után éri a várost, ami a versenyképességüket, teherbíró képességüket súlyosan befolyásolja, ezért az előterjesztést nem tudom támogatni. Javaslom, hogy a város önkormányzata a helyi iparüzési adótöbblet elvonása miatt keletkező hiányt elsősorban takarékos gazdálkodással, a kiadások csökkentésével, az önként vállalt feladatok felülvizsgálatával próbálja meg előteremteni.”

Dr. Bugya László képviselő úr a véleményét ismertette a bizottság előtt is. Egy nagyon aktív és konstruktív bizottsági ülésen vannak túl, ahol képviseltette magát több bizottság is, hiszen Szatmári Lajos is megjelent a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság éléről, valamint Lintényi Levente képviselőtársuk is jelen volt. A bizottság többségének az volt a véleménye, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat teljeskörűen szolgálja azt a célt és érdeket, amely a város pénzügyi stabilitását biztosítja, továbbá nem jelent olyan terhet sem a lakosságra, sem egyéb kisvállalkozókra, amely miatt bármilyen hátrány érné őket abban, amely nehezítené az életvitelüket.

Több olyan vélemény is volt, többek között a saját véleménye is, hogy még óvatos is ez az előterjesztés ebben az adónemben, de a többségi vélemény határozottan az volt, hogy egy jó, szakmailag kimunkált, tanulmányokra támaszkodó, jó összehasonlító adatokat figyelembe vevő előterjesztés készült.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Mátészalka véleménye szerint egy szenzációs közösség. Az elmúlt időszakban is meggyőződhetek arról, hogy a mátészalkai lakosokat érdekli a jövőjük. Közösen gondolkodnak velük, közösen határozzák meg a szükségleteiket és közösen határozzák meg azt is, hogy milyen várost szeretnének. Ez már 2019-ben elindult, amikor ez a csodálatos közösség megmutatta az erejét. 2019-ben vonult át a szupercella Mátészalkán, 400 lakásban okozott nagyobb károkat és a város összes parkját lerombolta. Az emberek nem maradtak egyedül és nemcsak egymást segítették, hanem az önkormányzatot is, a közterületek rendbetételében, ezzel is kifejezve azt, hogy szeretik a városukat. Aztán jött a koronavírus járvány és Mátészalka azon városok között volt, ahol azt gondolhatták az emberek, hogyha bajba kerülnek, akkor számíthatnak az ismerőseikre, szomszédaikra vagy egy segítőre, ha segítségre van szükségük. Egy nagyon jól működő csapat hoztak létre, lett egy olyan bizottságuk, amely a legkülönfélébb állami szakemberekből állt és ők is segítették ezt a közös gondolkodást.

Alig lábaltak ki a koronavírus járványból, jött az orosz-ukrán háború, ami magával hozta az energiaválságot. Az energiaválság hatásait mindenki érezte. Ehhez képest Mátészalka fejlődése szépen haladt előre, nem torpant meg. Két nagy körforgalom valósult meg, megépítették a kispiacot, megvalósult a

Gólyakerti tó, számtalan olyan beruházás volt az elmúlt évek tekintetében, amelyek példaértékűek.

Felújításra került a Kossuth utca, a Fény utcája, amit az elmúlt időszakban is nagyon sok polgármester kollégája dicsért. Amikor Jamie Lee Curtis azt mondta, hogy ez az utca megállná a helyét akár Los Angelesben is, akkor mindnyájan büszkeséget éreztek. Nemcsak építményekben, fejlesztésekben gazdagodtak, hanem élményekben is. Nemzetközi sikert aratott a harmadik éve megrendezésre kerülő filmfesztivál. Tegnap teljesen véletlenül egy Amerikából haza származott filmrendezővel találkozott, aki szintén kifejezte gratulációját, elért hozzá is a mátészalkai filmfesztivál híre. A strandot és a temetőt is folyamatosan fejlesztik. Az elmúlt időszakban Mátészalka egy modernebb, fejlődő várossá vált, és a polgárok, a vállalkozások igazi közösségé, a jövőépítés szempontjából pedig barátokká váltak. Olyan kapcsolatuk van a mátészalkai vállalkozásokkal a képviselő-testület részéről, ami párját ritkítja az egész országban. Kívánja, hogy minden városnak ilyen legyen a kapcsolata a vállalkozóival. Túléltek a koronavírusról, az évtized viharát, az energiaválságot és példát mutattak összefogásból, emberségből, kitartásból, fegyelmezettségéből és hitből. Ugyanakkor azt is tapasztalják, hogy nem minden alakul olyan jól, mint ahogy azt megálmodták. Az utolsó igazán jó évük a 2019-es év volt, és a gazdaság még mindig szenved az energiaválság hatásaitól, egész Európában visszaesik a gazdasági növekedés. A város fejlődése ugyanakkor nem állhat meg, nem is fog megállni, mert nagyon sok olyan pályázatot nyertek el, amelyekre a későbbiekben büszkék lehetnek. Tovább fejlesztik a Kegyeleti Parkot, a Gólyakerti játszótér megépül, amelyre vármegye szerte felkapják majd a fejüket az emberek. Megindul a Hild parknak a felújítása is. Éppen most kapták vissza a Kegyeleti Parkkal kapcsolatban a közbeszerzési hatóság jóváhagyását, hogy a közbeszerzések elindulhassanak. Azért lett a polgármesteri koncepciójának az alapja is az, hogy azért dolgoznak, hogy mindennap egy kicsit jobb legyen Mátészalkán élni, mert a nagy dolgokban jók, a kisebb dolgokban viszont kihívásaik vannak. Ez a kihívás pedig nem más, mint például az út, a járda és a vízelvezetési rendszer. Ezek a rendszerek 60-70 évesek. A képviselő-testület úgy döntött 2 évvel ezelőtt, hogy saját forrásból is elkezdje ezeket a munkálatokat. Ehhez vették igénybe a külterületi utak építésére vonatkozó pályázatot. A Hodászi út is így újult meg többek között. Számtalan fejlődés történt, de még mindig látják a lemaradást.

Elnyertek 2 TOP Plusz-os pályázatot kétszer 200.000.000 forintból, amiből 15 út újul meg. 13 út már készen van, még a Szatmár utca hiányzik, valamint az Északi lakótelep egyik utcája. Már megindult a találgatás pártpolitikai alapon, amit visszautasított. Nem azért nem indult el az északin az útfelújítás, mert ott bárkit büntetni szeretnének, hanem azért, mert a Szatmár utcán találtak egy nagy problémát, és utána megvizsgálták, hogy vajon az északin is fennáll-e a probléma. Kiderült, hogy ahhoz képest, hogy a tervdokumentáció szerint 40 cm kohósalakrétegnek kellene az út alatt lenni, ehhez képest nagyon sok útszakaszon



3 centi aszfalt lett húzva a homokra, ami még járdának sem nevezhető és abban az időben sem lett volna szabad, hogy útminősítést kapjon. Ezek az utak elkezdtek tönkre menni, beszakadni. A vállalkozó elkezdte a Szatmár utcát és 50 méter felmarása után jött, hogy ő nem útépitésre szerződött, csak aszfaltozásra. Ezután igénybe vettek szakértőket és elkezdték felderíteni a várost. Azt tapasztalták, hogy a város nagyon sok területén hiányzik az útalap. Nem tudja, hogy ezt annak idején ki vehette át. Az északi nagy részének tekintetében a 90-es évek elején készültek el ezek az utak, de a régebbi lakóövezetekben, a Keleti lakótelepen, a Ráczkerti lakótelepen és az Újtelepen is ezt tapasztalták. Beszélt idős emberekkel is, akik elmondták, hogy nagyon sokan költöztek be, gyorsan kellett dolgozni és az utak nem a tervek szerint készültek el. Nem tudja, hogy mi történt a pénzzel, amit ezekre az utakra kellett volna fordítani, nem tudják mi történt 60-70 évvel ezelőtt. Vádaskodni nem szeretne, a lényeg, hogy ennek a képviselő-testületnek kell megoldania a problémát. Hiába aszfaltozzák az utat, ha esik az eső, vagy fagy, akkor kiesik az anyag a kátyúból. Hiába próbálják a vízvezetést toldozgatni, nagyon sok helyen kapacitásproblémák vannak. Megszokhatta a város lakossága, hogy mindenre pályáznak, amire csak tudnak. Annak idején sokan azt kérdezték, hogy miért a Képes Kávéházat építették meg, miért nem utat építettek abból a pénzből. Azért építették meg a Képes Kávéházat, mert arra kapták konkrétan a forrást és hűtlen kezelés lett volna, ha nem arra fordítják a pénzt. Meg lehet kérdezni, hogy miért Gólyakerti játszóteret építenek, ahelyett is építhetnének utat, vagy fordíthatnának a vízvezetésre. Ha nincs pályázati kiírás útépitésre, járdaépítésre, és csatornaépítésre, akkor nem fognak tudni játszótér helyett utat építeni. Már 19 éve polgármester, tudja, hogy hogyan működnek a pályázati rendszerek. A TOP Plusz kiírás már megtörtént tavalyelőtt belterületi utak felújítására, és elnyerték a maximális 200.000.000 forintos támogatást. Ezt külön köszöni Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úrnak. Mátészalka az egyetlen a térségben a 44 település közül, aki két pályázatot is elnyert ebben a tárgykörben, viszont ez azt jelenti, hogy TOP Pluszban, illetve egyéb pályázatokban nem lesz új lehetőség. Ha lesz, akkor joggal mondhatja a többi település, hogy Mátészalka már duplán is elnyerte a pályázatot. Nem számít arra, hogy az elkövetkezendő 3-4 évben, ebben a fejlesztési uniós ciklusban plusz forráshoz tudnak jutni ezen az útfelújítási, csapadékvíz elvezetési területen az önkormányzati kezelésű utakra, járdákra. Bokáig ért a víz a négysávoson, amikor nagymennyiségű eső esett. Várhatják, hogy megcsinálja a Magyar Közút, de ezt a képviselő-testületnek kell megoldania. Megvizsgálták, ez több milliárd forintba kerül. Nem abban kell gondolkodniuk, hogy minden utcára ráhúzzanak 3 centiméter aszfaltot, hanem szakértőt kell fogadniuk, aki megvizsgálja a rétegendet és megmondja, hogy lehet-e aszfaltozni, vagy újra kell építeni az egész utat. Csinálhatnák azt is, mint az elődjeik, akik akkoriban 3 centiméter aszfaltréteget húztak, mert úgy voltak vele, hogy 10 év múlva, ha beszakad az út, már úgy sem ők lesznek a város vezetői. Ő soha nem így gondolkodott és nem gondolkodtak így azok a képviselők sem, akik a korábbiakban segítették a

munkáját. Nagyon sokat gondolkodtak azon, hogy hogyan tudják megteremteni a fedezetet ezekre a tennivalókra. Ettől még a magas szintű fejlődés folytatódni fog, a pályázatok haladnak, csak nem arra látnak kiírásokat, amire szeretnének. Az építményadó a legnagyobb megdöbbenésre az önkormányzatok közel 40 százalékánál már bevezetésre került. Az előző ciklusban, mindig elhangzott a képviselő-testület egyes tagjai részéről, hogy Nyírbátor mennyire fejlődik. A kollégái megvizsgálták, Nyírbátorban 2016 óta be van vezetve az építményadó és az összes vállalkozást megterhelték telekadóval is. Ez azt jelenti, hogy amikor fejlődésről van szó, arra a forrást előteremtik a képviselő-testületek. Itt is felmerült a telekadó bevezetése, de továbbra is vállalkozásbarát önkormányzat szeretnének lenni, így nem sarcolták meg az összes vállalkozást, más településekkel ellentétben. Megvizsgálták, hogy az építményadót hogyan lehetne úgy bevezetni, hogy tényleg egy vállalkozás se rokkanjon bele lehetőség szerint. Vállalják, hogy az ebből származó bevételt a következő évben a képviselő-testület és a vállalkozók látni fogják egy külön soron. Az adónem a legnagyobb vállalkozókat érinti, nem a kis és középvállalkozókat, hiszen 1000 négyzetmétertől kell majd adót fizetni. Ezt nem adóként, hanem a fejlesztésekhez való közösségi hozzájárulásként kezelik. Ebből nem lesz munkabér, nem lesz városüzemeltetés, ebből fejlesztés lesz, út, járda és csatornahálózat fejlesztés. Nincs idő arra, hogy évi 100-150.000.000 forintjával 20 év alatt csinálják meg az utakat. Látják, hogy milyen viharok jönnek, hogy mekkora problémákat okoz a vízelvezetés. Erre szeretnének fedezetet teremteni. Minden érintett vállalkozó meghívást kapott egy beszélgetésre, ahol ugyanúgy elmondta, hogy tulajdonképpen egy fejlesztési koncepcióról van szó. Miután látták, hogy mi történt a Szatmár utcán, mi történt az északon, rájöttek, hogy erre sokkal több forrást kell fordítaniuk. Lehet azt mondani, hogy erre nincsen szükség, hogy sarc, de azt nem vállalhatják fel, hogy ezt a lakosságot régóta idegesítő problémát nem oldják meg. A vállalkozók azt kérdezték meg, hogy mi ennek az ütemezése. Az egyik legnagyobb kereskedelmi láncnak az elnökhasszonya azt mondta, hogy ő Vaján lakik, ott is van építményadó és telekadó is. Sorolták azt is, hogy ki melyik telephelyen, mennyit fizet. Senki nem örül az új adónak, de volt olyan, aki megköszönte, hogy ezt nem 10 éve vezették be, vagy 2016-ban, mint Nyírbátor, hanem most, amikor konstatálták, hogy ekkora a probléma. Volt, aki megjegyezte ellenzéki körből, hogy ezt nem mondták a kampányban. Akkor senki nem tudta, hogy mi van a Szatmár utcán, vagy az északon, hogy évtizedekkel ezelőtt nem készült útalap. A város nagy területén ugyanez a helyzet. Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr támogatja a város érdekeit, hiszen tegnapelőtt kapták meg a közbeszerzési hatóságtól azt az engedélyt, hogy a Szatmár utcánál is és az északon is fel tudják használni a közbeszerzésből fennmaradt forrást. Így ahhoz, hogy a munkát befejezzék, nem kell plusz forrást hozzátennie a képviselő-testületnek. Most a kollégáinak az a legnagyobb gondja, hogy lesz-e olyan időjárás, hogy ezt érdemes legyen megcsinálni január 8-ig, mert ha nem lesz, akkor megint a Közbeszerzési Hatósághoz kell fordulniuk. Úgy,

hogy a Közbeszerzési Hatóság, illetve a Magyar Államkincstár engedélye is rendelkezésükre áll, könnyebb lesz határidőmódosítást kapni, hogy a munkát be tudják fejezni.

A mátészalkai vállalkozók részéről egy olyan vélemény volt, aki a mértéket próbálta megfordítani, mert elég sok területe van és ő azt javasolta, hogy inkább a kis vállalkozók legyenek jobban bevonva ebbe és ne csak 1000 négyzetmétertől legyen, hanem 300 négyzetmétertől. Volt legalább 20 verzió és a kollegái az elmúlt egy hónapban nagyon sokat egyeztettek, nagyon sok települést megvizsgáltak. Egy fórum keretében tájékoztatták az érintett vállalkozókat. Külön megköszönte egy vállalkozó, hogy nem úgy történik az adó nem bevezetése, mint sok városban, hogy csak kapnak egy levelet az adó nem bevezetéséről. Itt előre lettek tájékoztatva a vállalkozások, így az üzleti évet úgy tudják tervezni, hogy ez ne okozzon problémát. A legnagyobb adótétel, amit valakinek fizetni kell, az 34.000.000 forint, egy 90.000.000.000 forintos költségvetésű vállalkozásnál. Az volt a szándékuk, hogy a kiváló együttműködés ugyanúgy megmaradjon a cégekkel. Legalább 5 személyes egyeztetésen van túl. Nem volt olyan a vállalkozók körében, aki ne értette volna meg, vagy azt mondta volna, hogy ne kerüljön bevezetésre az adó nem. Büszke Mátészalka nagy vállalkozásaira, hogy így álltak hozzá az új adó nemhez. A környékbéli városokban a telekadó mindenhol be van vezetve, legalább 100 forint/négyzetméter. Itt nem fogják bevezetni addig, ameddig úgy gondolják, hogy elkerülhető. Azért tartott ilyen hosszú bevezetőt, mert szerette volna, hogy mindenki megértse, hogy miért fontos ez, miért lépnek erre az útra.

Úgy dolgozták ki a rendeletet, hogy etikus legyen és bevonták az érintetteket is. Az ebből befolyó összeg nem fog eltűnni Mátészalka költségvetéséből. A következő költségvetés tervezésekor számonkérhetik majd a képviselő-testületen, hogy ez az adó külön soron szerepel-e. A végén elmondta a vállalkozóknak, hogy közé is teszik majd, hogyha valamelyik utca felújítása az általuk befizetett adóból valósult meg.

Felkéri Pócsi Sándort, az adó csoport csoportvezetőjét az előterjesztés kiegészítésére.

## **PÓCSI SÁNDOR**

Egy-két szakmai dologra szeretne még rávilágítani. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény biztosítja a megfelelő jogszabályi háttérrel az önkormányzatok számára az önálló források előteremtéséhez. Olyan bevételi forrást kerestek, amely érzékelhető, de lehetőséget ad arra, hogy mind a lakosságot, mind a vállalkozások bizonyos rétegeit, ha nem is mentesíteni, de kedvezményesebb helyzetbe tudják hozni. Az építményadónál két lehetőség van az adómérték számításnál, értékalapú és területalapú. Az értékalapú számítást elvetették a szubjektivitás nagyságára való tekintettel, egzaktabb, könnyebb módon megállapítható a területalapú adó alap megállapítás. Sávokban gondolkodtak, amivel tudnak segíteni az érintett vállalkozóknak, mert mentességet,

kedvezményt már az önkormányzat a törvényi lehetőségeken túl nem adhat. A helyi adótörvénybe le van szabályozva, hogy kiket érint, azon felül már az önkormányzat rendeletileg nem adhat mentességet vagy kedvezményt.

Három sávot hoztak létre az adó évi mértékének meghatározásakor. 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 1,-Ft/m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup> és 3000 m<sup>2</sup> közötti sávban 1500,-Ft/m<sup>2</sup> és 3001 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterület esetében pedig 2100,-Ft/m<sup>2</sup> adómérték került megállapításra. A hasznos alapterület úgy tevődik össze, hogy az egy helyrajzi számon szereplő összes épületrész összeadódik. Az épület nagyságának meghatározása lehetőséget biztosít arra, hogy ténylegesen a nagyobb vagyontárggyal rendelkező adóalanyok kerüljenek be az adózói körbe.

## Kérdések

### **DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Hosszú munka előzte meg az előterjesztésnek az előkészítését. Kéri adócsoportvezető urat, hogy beszéljen azokról a hatásvizsgálatokról, amelyek megelőzték a rendelet kidolgozását. Gondolok itt arra, hogy az érintett vállalkozások valóban ki tudják-e termelni a rájuk vonatkozó mértéket. Elhangzott, hogy az önkormányzatok 40 százalékánál már bevezetésre került az építményadó. Feltételezi, hogy a hasonló nagyságrendű és hasonló dinamikával fejlődő városokban kerülhetett bevezetésre, hiszen a kisebb önkormányzatoknál jelentéktelen lenne a bevétel. Kérdése, hogy történt-e ezzel kapcsolatban vizsgálat.

Elhangzott, hogy történt egyeztetés a vállalkozásokkal. Kérdése, hogy keresték-e meg azóta vállalkozások esetleg, akik nem vettek részt a megbeszélésen, vagy születtek-e újabb javaslatok. Sokáig arról beszéltek, hogy nagyon szépen nő az iparüzési adóbevétel, ebből tudnak fejleszteni. Kérdése, hogy ennek a dinamikája változott-e.

### **PÓCSI SÁNDOR**

Az építményadó tekintetében először azt kellett megnézniük, hogy milyen építményállománnyal rendelkeznek, érdemes-e ezzel az adónemmel foglalkozniuk. Rendelkezésükre állt a földhivatali nyilvántartás. Kigyűjtésre kerültek a vállalkozások tulajdonában lévő külterületi, belterületi, zártkerti ingatlanok, és a térképvázlatok alapján pedig mérésre kerültek a különböző épületnagyságok, ezt követően ezek különböző kategóriákba lettek besorolva és az összevetések révén kerültek kijelölésre az épületnagysági kategóriák. Történt 300 négyzetméterre, 800 négyzetméterre leszűrés is és a végén három sáv került kialakításra. Arra is próbáltak adatot szereztetni, hogy mennyire lesz ez megterhelő az érintett adóalanyi körnek. A nettó árbevételt, az adóalapot és az iparüzési adókötelezettséget vetették össze az építményadóból felmerülő kötelezettséggel, így látták, hogy melyik az az adóalanyi kör, akinek az adóteherviselő képességére nincs olyan hatással, hogy később valamilyen problémát okozzon.

Természetesen, mint minden adó, teljes igazságossággal nem bírhat, de a legkisebb gondot, problémát az adónem ilyen típusú bevezetésénél látták. Az összevetése megtörtént más önkormányzatoknál bevezetett építményadóval, személyesen jártak Nyírbátorban, ott az épületállomány eltér, mivel nagyobb csarnokok vannak, máshol húzták meg a határokat, viszont a telekadó vonatkozásában 0 négyzetmétertől kezdődően minden vállalkozót bevontak az adóalanyi körbe. A környéken Nyíregyházán és Kisvárdán van még bevezetve az építményadó a nagyobb települések között.

A vállalkozói megbeszélést több mint két hete tartották. Azóta egy konkrét ezzel kapcsolatos megkeresés érkezett az irányába, ott is inkább csak a mikéntjével, illetve a fizetési kötelezettséggel kapcsolatosan volt kérdés. Ez egy kivételes adónem, mely esetén az érintett adóalanyi körnek bevallást kell adnia, amely alapján az adóhatóság kiveti az adót és határozat formájában értesíti az érintett adózókat. Az iparüzési adóbevéttel kapcsolatban a jellegéből adódóan még most nem tud konkrétumot mondani, mert mindig folyó évben adóelőleget fizetnek és az adóévet követő május utolsó napjáig kell adni bevallást. Így leghamarabb a legnagyobb érintett adózókról majd május 31. napját követően látják, hogy az adózó évük hogyan alakult. Az eltérő üzleti évesek esetében van 1-2 vállalkozás, akinek csak nyáron, július, illetve augusztusban van bevallási kötelezettsége, ténylegesen akkor számolnak el az adott adóévvvel kapcsolatosan.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Fontos, hogy mekkora az az összeg, ami ebből a tervek szerint beérkezik. Megnyugvással hallotta, hogy két hét alatt csak egy érdeklődő volt. Ez nem jelenti azt, hogy a vállalkozások örülnek, ő sem örül és senki más, de sikerült behatárolni azt a vállalkozói kört, ahol ezek az adómértékek elviselhetőek.

Szerették volna, ha 1000 m<sup>2</sup> alatt 0 forint legyen az adó mértéke, de egyeztettek a vármegyei kormányhivatallal törvényességi szempontból. Kiderült, hogy a megváltozott adójogi szabályok értelmében nem lehet 0 forint az adó mértéke. Így 1000 m<sup>2</sup> alatt 1 Ft/m<sup>2</sup> mértékben került megállapításra az adó, amellyel megfelelnek a jogszabálynak, de ez nem akkora tétel, ami a vállalkozások számára terhet kellene jelentsen.

### **PÓCSI SÁNDOR**

Mentességkedvezmény már képviselő-testületi úton a rendeletben nem érvényesíthető, emiatt az 1 Ft/m<sup>2</sup> határt be kellett építeniük. A várható bevétel az adónemből pedig 250-260.000.000 forint körül realizálható.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ha azt látják, hogy van egyéb forrás is, amit meg tudnak spórolni, vagy változik valami, ami a terheiket csökkenti, akkor természetesen ezt a 250-260.000.000 forintot a képviselő-testület még ki tudja egészíteni, hogy adott évben mondjuk ne 280.000.000 forintból legyen útépítés, hanem 300-400.000.000 forintból. Azon

lesznek, hogy takarékoskodjanak. A gazdálkodásuk és a hatékonyságuk tekintetében nem tud olyan jó bankszámlaszerződést mutatni senki az egész országban, amilyen Mátészalkának van. A gazdálkodást vizsgálja az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár, de a bankok vizsgálják meg a legjobban. Egy forint az éves számlavezetési díjuk több mint 120 bankszámlára, ez azt mutatja, hogy nagyon jól gazdálkodnak. Akármit hozzon a jövő, az alapot megteremtik arra, hogy ezeket a réges-régen aktuális fejlesztéseket, amire nem látnak pályázati kiírást, az elkövetkezendő években megvalósítsák.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A visszajelzések is azt mutatják, hogy nem érte váratlanul a vállalkozásokat ennek az adónemnek a bevezetése, és az önkormányzat célja az volt, hogy függetlenítse magát, tehát éljen azokkal az adóbevételekkel, amire az önkormányzatnak lehetősége van és újabb bevételekre tegyen szert, hiszen fejleszteni kell, de továbbra is az a céljuk, hogy egy vállalkozóbarát város, önkormányzat legyenek és megérje itt vállalkozni Mátészalkán.

Jónak találja, hogy 1000 négyzetméternél húzzák meg a határt, annál is inkább, mivel viszonylag kisebb arányú az 1000 és 3000 négyzetméter közötti bevétel, mindösszesen 44.000.000 forint és 3000 négyzetméter felett nő meg jelentősen az ebből származó bevétel. 1000 négyzetméter alatt szinte jelentéktelen lett volna az ebből származó bevétel. Ha 300 és 1000 négyzetméter között húzták volna meg a határt, nem biztos, hogy azok a vállalkozók gond nélkül ki tudták volna termelni, hiszen a vállalkozásoknak a rezsiköltségek versenypiaci árával is szembe kell nézniük, esetleges különadókkal, a munkabérek növekedési ütemével. Nem biztos, hogy jól döntöttek volna, hogyha így kerül be az előterjesztés. A telekadó nem került bevezetésre, hiszen elhangzott, hogy Nyírbátorban is bevezették, illetve nagyon sok településen be van vezetve, de attól, hogy egy vállalkozásnak van egy telke, egy ingatlana, nem biztos, hogy termelőtevékenységet végez, nem biztos, hogy ki tudja termelni az adott adónemet. Egyszerre két adónemet bevezetni nem lett volna túl szimpatikus vagy felhasználóbarát. Abba az irányba mennek el, hogy hogyan tudják észrevétlenül a vállalkozások terheit növelve bevezetni az új bevételi forrásukat. Ezzel egy irányban szeretnének fejleszteni. Két verzió van a fejlesztések fedezésére, az egyik az, hogy növelik a bevételeiket, ez az előterjesztés erről szól, a másik pedig, hogy csökkentik a kiadásaikat. Meg kell vizsgálniuk, hogy lesznek-e olyan pontok a jövőben, ahol tudnak takarékoskodni, hogy minél többet tudjanak fordítani a város fejlesztésére.

### **SZATHMÁRI LAJOS**

Úgy gondolja, hogy egy új adónemnek a bevezetése, vagy egy adónak a megemlése mindig egy kellemetlen kérdéskör. Ennek van egy szakmai és egy politikai vetülete az olvasatában. Szakmailag csak gratulálni tud az

adócsoporthoz, nagyon jó munkát végeztek. Nagyon jó dolognak tartja azt, hogy sávosan lett ez az új adónem meghatározva, hogy a nagyobb teherbíró képességű vállalkozók többet adjanak be úgymond a közösbe. Ennek van egy politikai vetülete is. Egyetért a polgármester úr által elmondottakkal, hogy van feladat bőven, és pontosan azért lenne szüksége a városnak is arra a pénzre, amit a Magyar Kormány a jövő évben el fog vonni, ezt Dr. Bugya László képviselőtársa a kisebbségi véleményében megfogalmazta, és azt gondolja, hogy ez egy megkerülhetetlen kérdéskör. Szükséges kiemelni, hogy lesz egy forráselvonás a jövő évben, az iparüzési adótöbbletet elvonja a Magyar Kormány országosan minden település tekintetében. Nem látják pontosan, hogy ez mekkora összeg lesz, nagyságrendileg 200-250.000.000 forint és erre nagy szükség lenne a költségvetésükben. Kérdése, hogy felvetődött volna-e a kérdés új adónem bevezetése vonatkozásában, ha nincs ez a forráselvonás, mert akkor, ahogy eddig, ugyanúgy meg tudták volna ezeket a feladatokat oldani, illetve sokkal több forrásra lenne szükségük, de más lenne a vita menete, hogyha saját kútfőből döntöttek volna az új építményadó bevezetése mellett és nem lenne mellette kormányzati forráselvonás, mert akkor sokkal több forrásból tudna az önkormányzat gazdálkodni a jövő évben. Szakmailag részéről rendben van az előterjesztés, viszont politikailag nem. A részletekbe nem szeretne belemenni, mert annak idején, amikor polgármester urat Mátészalkán először megválasztották 2014-ben, akkor az ellenzéki oldalon csak pártlistáról bekerült képviselők voltak, és akkor volt egy hallgatóságos megállapodásuk, hogy nem csinálnak mini parlamentet a képviselő-testületi ülésekből, és innentől kezdve nagyon nehéz érvelni, mert ezt a gondolatot nem is szeretné tovább fűzni, a nagypolitikusok játsszák le ezt a döntést. Ennek a döntésnek most áldozatai valamilyen szinten, és ezért nem támogatta a bizottsági ülésen az előterjesztést. Nem lenne ekkora problémája, hogyha nem lenne kormányzati forráselvonás, mert akkor teljesen reális lenne az, amit polgármester úr felvázolt, így viszont komoly kételyei vannak emiatt.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Képviselő úr azt a szót használta, hogy elvonás. Mátészalkát, illetve információi alapján azokat a településeket fogja érinteni a tervek szerint, ahol az adó lélek egyenérték 25.000 Ft/fő feletti. Ami a városnak veszteség, az a térségnek nyereség, hiszen a kormány ezt a pénzt a járások fejlesztésére adja vissza, szintén elkülönítetten. Mátészalka polgármestereként minden egyes forintért harcolnia kell, de azóta már sok polgármesterrel beszélt, térségiekkel is és sokan felteszik a kérdést, hogy ezt az iparüzési adót a mátészalkaiak termelik-e meg, mert az Ipari utcán dolgozók között 20 százalék volt a mátészalkaiak aránya három évvel ezelőtt, 80 százalékuk pedig környékbeli. Van olyan képviselőtársa, aki mindig

szokta emlegetni, hogy térségi szemlélettel kell gondolniuk. Nem örülnek az elvonásnak, az viszont üdvözlendő, hogy legalább a térségbe folyik vissza a pénz. Ha megnézik az elmúlt 2 évet, évi 150-180.000.000 forintot tudtak saját forrásból út és járdaépítésre fordítani.

Még az előző műszaki irodavezető felmérte, hogyha rendbe akarják tenni az Északi lakótelep útjait, az 3.000.000.000 forintba kerülne. Számára az elmúlt időszakban lett nyilvánvaló, hogy ennyire nagy a baj a város útjainak tekintetében, de azt nem vállalhatják fel, hogy 30 év alatt fogják 100-150.000.000 forintjával megoldani ezt a kérdést. Információi szerint -erről még nem jött ki a szövetszerű tervezet - 2025-ben megnézik, hogy mennyi a 2024-es növekmény, 2026-ban viszont már a 2025-ös növekményt fogják megnézni. Így egy év csúszással jutnak hozzá az adótöbbletkez.

Arra kell a lehetőséget megteremteniük, hogy bármi történik, amivel most még nem számolnak, akkor is tudjanak előrelépni, ahogy ezt meglépte már az önkormányzatok 40 százaléka. 15 százaléknál a telekadó is be van vezetve. A vállalkozók is értik, főleg, akik itt élnek Mátészalkán, hogy erre fedezetet kell teremteniük és ők is egy közösségi hozzájárulásként fogják fel az új adónemet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

Olyan sokszor hangsúlyozták az elmúlt ciklusban, hogy a szakmai bizottságokban fontos és precíz munka folyik, bármelyik képviselő hozzájuthat bármilyen információhoz és segíthetik a képviselő-testület munkáját abban, hogy előkészülnek. Öt év után először érezte azt, hogy ez sikerült, hiszen a képviselőtársaik is nagyon aktívan részt vettek a bizottsági ülésen és meggyőződhetek arról, hogy minden kérdésükre megkaphatják a választ. Ez egy nagyon üdvözlendő dolog volt, és előrébb vitte ezt a vitát is. A működőképesség, a fejlesztések, a folyamatos eredmények fenntartása és növelése érdekében számtalanszor beszélgettek annak a lehetőségéről, hogy hogyan tudják azt az igényt teljesíteni, hogy Mátészalkának a fejlődését tovább vigyék az úton.

A lakosság folyamatos nyomást gyakorol rájuk, jótékony nyomást, ami abban testesül meg, hogy egyre több utat szeretnének, egyre jobb minőségű járdákat, jobb intézményi szolgáltatásokat. Ez azért van, mert nagyon szépen haladnak előre, eredményeket érnek el, viszont bevételekre van szükségük. Szentendre egy 10.000.000.000 forintos költségvetésű város, mint Mátészalka, az adóerő képessége viszont messze alulmúlja Mátészalka adóerőképességét. Szentendren építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó és iparüzési adó címén 700.000.000 forintot szednek be a lakosságtól. A mostani módosítások megötszörözték az ottani lakosság terheit, parkolási díjból 11 százalékot szednek be. Mátészalkán parkolási díj sincs, nincs hitelállományuk, nincs adósságuk. Mátészalka jól gazdálkodott. Szó sincs arról, hogy az elvonás miatt vezetnék be ezt az adónemet, azért teszik, hogy segítsék Mátészalka további fejlődését. Volt egy felvetés Lintényi Levente képviselőtársa részéről a Pénzügyi Bizottságban, hogy próbáljanak valami írásos garanciát adni arra vonatkozóan, hogy ezt az



adóbevételt a fejlesztésekre fogják fordítani. Polgármester úr, amikor előadta a képviselő-testületnek az elképzelését, elmondta, hogy a költségvetésben külön soron fogják látni ezeket a fejlesztéseket. Az írásos garancia megtörtént, bár képviselőtársa azt mondta, hogyha polgármester úr ezt majd jelzi a képviselő-testületnek, akkor az garancia számára. Szathmári Lajos képviselő társa azt mondja, hogy szakmailag elismeri ezt az előterjesztést és hogy ne legyen mini parlament az ülésen, a nagypolitikusok játszák majd le a döntést, ugyanakkor mégis politikai indokok miatt nem támogat egy szakmailag helyes előterjesztést. Ez az ő véleménye, amit tiszteletben kell tartani és tiszteletben is tart, csak nem érti. Ez a város az önkormányzaté és a lakosságé. Mindenkinek részt kell vennie a város fejlesztésében. Ha több járda, több út és több fejlesztés kell, zárt hulladéktárolók kellene, támogatni kell a sportot, akkor tegye hozzá mindenki azt a szükséges kicsit, amit tud. Kezdetben, hogyha még elegendő, hogy a nagyvállalkozások segítsenek, akkor fogjanak össze, akár ellenzékiek, nem ellenzékiek, ha pedig majd szükség lesz többre, akkor ugyanilyen képviselői összefogással támogassák a jövőt illetően, mert a céljuk közös, Mátészalkának a fejlesztése.

#### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Az elmúlt időszakban igen dinamikus volt az iparüzési adóbevétel. Újra és újra módosítani kellett a költségvetést, hogy a nem várt plusz bevételt plusz fejlesztésekre tudják fordítani. A 2024-es évet ilyen formában nem érinti, azt megkapják, sőt, késleltetve a 2025-ös növekményt is megkapják, hiszen az jelenti majd a bázisát a 2026-os évnél, tehát de facto elvonás nem történik, hiszen ugyanabból a pénzből tudnak gazdálkodni. Mint önkormányzati képviselőknek nem az a dolguk, hogy véleményezzék a kormányzatnak a döntését, nekik alkalmazkodniuk kell ehhez és az a feladatuk, hogy a lehető legjobbat hozzák ki az adott helyzetből. Azzal, hogy nem támogatnak valamit, nem biztos, hogy Mátészalka érdekeit szolgálják, hiszen elsősorban a fejlődést kell szem előtt tartaniuk. A vállalkozások visszajelzései is azt mutatják, hogy ezt a helyzetet tudomásul veszik, nem érte őket váratlanul.

A koronavírus idején megfelezte az iparüzési adót a Magyar Kormány. Ez nagyon szimpatikus intézkedés volt a vállalkozások számára, könnyítették az adóterheiket. Mátészalka vállalkozásai szerencsére nem érezték meg annyira a Covid időszakot, a bevételeiken is látszódott, de akkor az önkormányzatnak meg kellett oldani ezt a helyzetet, nagyon kevés iparüzési adóbevétele volt a korábbi évekhez képest. Kaptak segítséget, tehát nem kell azt gondolni, hogy mindenki magára van hagyva, és nem tudnak megoldást találni a kialakult helyzetre. Úgy gondolja, hogy nagyon jó alapokról indulnak, nagyon jó volt az elmúlt időszak adóbevétele, és bíznak benne, hogy ezt tovább tudják tartani a mátészalkai vállalkozások. Összegezve, -az a dolguk, hogy az adott helyzetből kihozzák a legjobbat és Mátészalka érdekeit szem előtt tartva azt támogassák, ami jó a városnak.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kérdése a tisztánlátás végett, hogy Mátészalkán hány vállalkozás van és ebből hányat érint az új adónem. A kérdést megválaszolva világos lesz, hogy Mátészalkán nem is olyan sok vállalkozást érint.

### **PÓCSI SÁNDOR**

2000 adóalany van összesen az iparüzési adó tekintetében. Az építményadó ezen formája tényleges adókötelezettséget 60 adóalanyra fog jelenteni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Adócsoportvezető úrnak volt olyan verziója, ami lényegesen több vállalkozót érintett volna, de továbbra is azt nézik leginkább, hogy mi az, amire a városnak minimum szüksége van ahhoz, hogy ezeket a munkákat el tudják kezdeni, akármi történik. Megvizsgálták a teherviselő képességet. Nem szednek be 100.000.000 forintokat egyetlen vállalkozótól sem. Ezzel az emberek teljesen jogos igényét el tudják kezdeni kielégíteni.

### **SZABÓ ATTILA**

Úgy gondolja, hogy a polgármester úr által vezetett képviselő-testület soha nem volt az adóemelés vagy az új adónemek bevezetésének a képviselő-testülete. Az építményadó bevezetésével Mátészalka Város Önkormányzata alkalmazkodik ahhoz a dologhoz, amelyhez alkalmazkodnia kell. Úgy gondolja, hogy egy magára adó térségi központnak fontos az, hogy a környező települések milyen fejlesztéseken esnek át. Hallotta a megfogalmazásokból, hogy ne az elvonás szót használják, úgy gondolja, hogy ez egy támogatás, ami a kisebb településeknek nagyon fontos. Nem ekkor követ el hibát egy önkormányzat, ha ezt megteszi, hanem akkor - függetlenül attól, hogy szakmai vagy politikai okokra hivatkozik - ha nem alkalmazkodik és nem reagál a változásokra, nem teremt olyan anyagi lehetőségeket, ami a fejlesztéseket szolgálja. Nem épít járdákat vagy csapadékhálózatot, vagy a pályázatokhoz nem tud önerőt adni, vagy nem tud a szociális ellátásokról gondoskodni, akkor sokkal nagyobb hibát követ el. A Magyar Kormány a kistelepülések támogatására használja a pénzt. A képviselő-testület tagjai is meggyőződhetnek majd arról, hogy ezek az összegek milyen nemes célt szolgálnak. Az előkészítés nagyon alaposan történt és minden szakmai követelménynek megfelel. Sok önkormányzat bevezette ezt az adónemet, több mint 40 százaléka az önkormányzatoknak. Úgy gondolja, hogy a mértéke arányos a vállalkozások nagyságához, körültekintő és konstruktív a helyi vállalkozásokkal kapcsolatban, hiszen konzultáltak erről a vállalkozásokkal és mindenki megértette ennek a fontosságát és jelentőségét.

## TORMA TAMÁS ATTILA

Régóta tart ez a napirendi vita, de úgy gondolja, hogy konstruktív. Az önkormányzat részéről ez már több éve terveként fogalmazódott meg, de mindig volt egy monitorozás, ami alapján úgy döntöttek, hogy mégsem kell új adónemet bevezetni, vagy hozzányúlni bármelyik adónemhez, azonban most eljött ennek az ideje. Szathmári Lajos képviselő társa, mint ahogy mindannyian, szakmailag támogatja az előterjesztést, de az indokai között a politikai síkra való terelés és annak a véleményezése szemet szúrt számára is.

Emlékszik a pár évvel ezelőtti képviselő-testületi ülésekre, amikor még nem volt például körforgalmuk, hogy mindig mondták az ellenzéki képviselő-testületi tagok, hogy bezzeg Nyírbátorban van körforgalom és ennek kapcsán ott az adott útkeresztmetszetnek a szélesítését vagy járdák bővítését az útfelújításokat el tudták végezni. Nyilván tudták, hogy mi ennek az oka és tudták, hogy Mátészalkán milyen forrásokra pályáztak és miket nyertek el, illetve akár Nyírbátor, vagy bármelyik környező város milyen pályázati forrásokhoz jutott hozzá, vagy mire pályázott. Úgy gondolja, hogy a pályázati forrásokkal és a saját erőforrásokkal jól gazdálkodtak.

Érintőlegesen felmerült már, hogy az iparüzési adó megtermeléséhez, a javak megtermeléséhez nem csak mátészalkaiak járulnak hozzá. Erről az oldalról nézik a kormányzati szándékot és nem az ő saruk, mivel nem kaptak meg olyan uniós forrásokat, amelyekkel még inkább tudnának gazdálkodni.

A Magyar Kormány is, csakúgy, mint Mátészalka Város Önkormányzata, a gazdaság fejlesztésében látja az adott településnek vagy Magyarországnak a jövőbeli kiteljesedését. Mátészalkán 2014 óta folyamatosan hangsúlyozták, hogy a gazdaság fejlesztése fogja azt eredményezni, hogy egy stabil struktúrájú város alakuljon ki és az emberek szeressenek itt élni. Ennek a fejlesztésnek láthatják a nyomait, hiszen az idetelepedett cégek, vagy a már itt lévő multicegek, kis és középvállalkozások megerősödtek.

Az iparüzési adó elvonásokat a járásokra osztja vissza a kormány. 1-2 járáshoz tartozó polgármesterrel is váltott néhány szót. A rendszerben gondolkodásnak egy példája a megvalósult kerékpárutak, ami nagyon fontos akár a munkavállalók számára is, vagy az idegenforgalom számára. Azok az emberek, akik más településekről járnak ide dolgozni, vagy személygépjárművel, vagy autóbusszal közlekednek. Ugyanúgy használják a város útjait, mint a mátészalkai lakosok. Látták az utaknak, a járdáknak az állapotát, a csapadékvízvezető rendszer állapotát, azonban mindig csak arra tudtak pályázni, amire pályázatot írtak ki. Tudtak eredményeket elérni, de a közút és a csapadékvízhálózat fejlesztésére nagy igény van. Reményeik szerint azt a pénzt, amit elvon a kormány, ugyanígy vissza fogja adni. A járásközpont vonatkozásában közösségileg kell gondolkodniuk, meg kell nézni, hogy mi az, ami minden járásban lévő települést érinthet a fejlesztés szempontjából.

Bejárnak dolgozni az emberek a környékbeli településről és a megtermelt javak által teljesen jogos, hogy visszajussanak bizonyos anyagi javak ezekre a

településekre is. Mátészalkán mindig kizárólag a város érdekeit vették figyelembe, politikai szektoroktól függetlenül. Elsődleges céljuk, hogy az itt élő emberek ugyanúgy komfortosan érezzék magukat, mint ahogy a korábbi években is. Ennek érdekében kerülne bevezetésre az építményadó. Reális a tervezetben szereplő három sáv.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Az építményadó egy vagyoni típusú adó, tehát sokkal kiszámíthatóbb, mint az iparüzési adó, jobban tervezhetik majd a dolgaikat a jövőt illetően és a vállalkozások 2-3%-át érinti. Azokat a vállalkozásokat érinti, akiknek az árbevételeben és az eredményében nem fog nagy eltéréseket okozni ez az adónem.

### **LINTÉNYI LEVENTE**

Polgármester úr is elmondta, hogy térségi szemléletben kell gondolkodni, ilyen szempontból helyesnek tartja, hogy elindul a versenyképes járáások program, annál is inkább, mert nagyon sokan dolgoznak a környező településekről Mátészalkán, főleg az Ipar úti gyárakban. Ő is ott dolgozott 10 évig, van rálátása, hogy ott milyen anyagi lehetőségek vannak. Ilyen szempontból, ez a pár millió forint nem jelent nagy anyagi terhet a vállalkozásoknak. Támogatja az előterjesztést, annál is inkább, mert polgármester úr ígéretet tett arra, hogy ezt nem működési költségekre fogják fordítani, hanem fejlesztésekre. A vállalkozások a város útjait használják, tehát ugyanúgy nekik is érdekük, hogy az utak rendbe legyenek tartva. A lakosság mindennap érzékeli, hogy katasztrofális állapotban vannak a város útjai, ezekből az összegekből tudnak majd fejleszteni és úgy gondolja, hogy a képviselő-testület felelősen fog dönteni. Javasolja, hogy egy kicsit jobban vonják be a lakosságot majd ezekbe a döntésekbe, kérjék ki a lakosság véleményét arról, hogy szerintük mely utak lennének azok, amelyek leginkább fejlesztésre szorulnak.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Aki ott dolgozott ezeknél a cégeknél éveken át, meg tudja ítélni, hogy mi mekkora terhet jelent a cégek számára. Ebből lesz egy költségvetési tervezet, de arra azért büszke, és szerinte képviselő úr is úgy ismeri az elmúlt 10 év alapján, hogyha mondott valamit, ahhoz nem kellett írás, mert ha 6 közjegyző hitelesítette volna sem lett volna erősebb kötőerő.

Bízik abban, hogy a képviselő-testület támogatja a rendelet-tervezetet. Végig gondolják azt is a költségvetés tervezésekor, hogy hogyan tudnának ehhez még pár millió forintot hozzátenni. Felmerült, hogy magukon kezdjenek el spórolni. Aki úszni jár, az uszodát fogja majd támogatni, aki nem szereti a sportot, az a sportból szeretne elvenni, de úgy kell gondolkodniuk, hogy mitől város a város. Hozzátesznek a Mátészalkai Városgazda Kft. működéséhez, a színház működéséhez. A zöldfelületek karbantartására 7.000.000 forint normatívát kapnak. Ebből a pénzből egy kaszálást tudnak megcsinálni. Az legyen mindig a szemük előtt, hogy mitől város a város. Egyetért képviselő úrral, hogy

Mátészalkának a szomszéd településekre is oda kell figyelnie, mert ha a kistelepülések nem fejlődnek, nem tud úgy fejlődni a járasszékhely sem, nem tudnak fejlődni a környékbeli települések sem. Kellő alázattal és felelősségtudattal hordozzák azt a kitüntetést, hogy ennek a járásközpontnak Mátészalka a lelke.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.)  
önkormányzati rendelete

### **az építményadóról**

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. Az adókötelezettség**

##### **1. §**

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén bevezeti az építményadót határozatlan időre.

#### **2. Az adó alapja**

##### **2. §**

Az adó alapja az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények összesített m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **3. Az adó mértéke**

##### **3. §**

Az adó évi mértéke:

- a) Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen 1000 m<sup>2</sup>-t el nem érő alapterülete esetében 1,-Ft/m<sup>2</sup>.
- b) Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen a 3000 m<sup>2</sup>-t el nem érő alapterülete esetében
  - ba) 1 000 m<sup>2</sup> területnagyságig az a) pontban meghatározott adómérték,
  - bb) 1 001 m<sup>2</sup>-től 3000 m<sup>2</sup> területnagyságig 1500,-Ft/m<sup>2</sup>.
- c) Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen 3000 m<sup>2</sup> és az azt meghaladó alapterülete esetében
  - ca) 1 000 m<sup>2</sup> területnagyságig az a) pontban meghatározott adómérték,
  - cb) 1 001 m<sup>2</sup>-től 3000 m<sup>2</sup> területnagyságig a bb) alpontban meghatározott adómérték,
  - cc) 3001 m<sup>2</sup> fölötti rész esetében 2100,-Ft/m<sup>2</sup>.

#### 4. Adómentesség

##### 4. §

Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló építmény és a vállalkozó magánszemély tulajdonában álló üzleti célt nem szolgáló építmény. Az adómentes építményre vonatkozóan az adóalanyt bevallási kötelezettség nem terheli.

#### 5. Záró rendelkezések

##### 5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Tárgy (3. tsp.):** Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

#### Bizottsági vélemények

##### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

##### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Dr. Bugya László képviselő úr különvéleményt fogalmazott meg ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban is. Mint a Pénzügyi Bizottság elnöke, jelezte számára, hogy az SZMSZ szerint kíván eljárni, és a képviselő-testületet tájékoztatja erről. Kiosztásra került, viszont jelen pillanatban nem tartja indokoltnak felolvasni, ugyanis a tartalmában megegyezik az előzővel. Hangsúlyozta azt is, hogy a különvélemény nem azt jelenti álláspontja szerint, hogy minden esetben fel kellene olvasnia. Azonban az első napirendi pontnál ennek eleget tett, mert fontosnak is találta, jelen esetben pedig kiosztották és a képviselő-testület tájékoztatásra került.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Szeretné pontosítani Dr. Hauser Tibor elnök urat. A 2. különvélemény nem került kiosztásra, az a bizottsági jegyzőkönyhöz lett csatolva, köszönhetően elnök úr pozitív hozzáállásához. Az írásban elnök úrnak átadott kisebbségi vélemény szó szerint nem hangzott el a bizottsági ülésen. Képviselő úr ezt nem kérte. Ez a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének nem része. Irodavezető asszonnyal reggel erről egyeztettek, elnök úr akkor vállalta a felolvasását és ennek eleget is tett az előző napirendi pont tárgyalásakor.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Pócsi Sándor adócsoportvezetőt az előterjesztés kiegészítésére.

### **PÓCSI SÁNDOR**

Mátészalka Város Önkormányzat illetékességi területén 1993. január 1. napjával került bevezetésre a magánszemélyek kommunális adója. 2010-ben történt legutóbb a módosítása, azóta a jelenleg hatályos adómérték első lakás esetén 4000 Ft/év, első garázs esetén 5000 Ft/év, többlet ingatlan, valamint üzlet, műhely stb. esetén 12.000 Ft/év. Az eltelt közel másfél évtizedben elértéktelenedett ennek a adótételnek, illetve magának az adónem bevételeinek a súlya is. Évi 50.000.000 forint éves bevételt hoz ez az adónem, egy nagyon megbízható és kiszámítható adófajta. Szükségessé vált az adónemmel kapcsolatos adóigazgatási költségek növekedése miatt is a kommunális adó átvizsgálása, mert az adónemnél évente körülbelül 1000 adótételnél adóalanyi változás van. Ebben az esetben az adóhatóságnak határozatban kell értesíteni mindkét érintett félt, amelynek postaköltsége van. Ezen felül minden adóalanyinak márciusban és augusztusban egyenlegközlőnyt kell kiküldeni, csekkekkel, értesítőkkel együtt, ezeknek a költségvonzata sem elhanyagolható. Ezen szempontok alapján határoztak meg egy kisebb emelést, amellyel az adómértékek első lakás esetén 6000 Ft/évre, a első garázs esetén 8000 Ft/évre, a többletingatlanok esetén pedig 18.000 Ft/évre emelkedne. A rendelet módosítása során továbbra is biztosítani kívánják a már

meglévő kedvezményeket. 50%-os kedvezményben részesülnek az első lakás után adóköteles tételből a 70. életévüket betöltő egyedülállók, valamint a 70. életévüket betöltött házastársak. A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülő személyek részére is jár az első lakóingatlan utáni 50%-os kedvezmény.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri, hogy ne vigyenek politikát a dologba, mert megmaradnak az adókedvezmények. Az előző napirendi pontnál már utalt arra, hogy volt, aki megjegyezte ellenzéki oldalról, hogy ezt nem mondták a kampányban. Azt mondták a kampányban, hogy a mátészalkai idősek karácsonyi csomagot kapnak. Ebből az adónemből évente 50.000.000 forint bevétele van az önkormányzatnak. A tisztelt mátészalkai időseknek és a szociálisan rászorultaknak a karácsonyi csomag 44.000.000 forintba kerül. 50.000.000 forintból 44.000.000 forint visszamegy az idősek és a szociálisan rászorultak számára karácsonyi csomag formájában. Ezzel megörvendeztetnek 3400-3500 szépkorút.

14 éve nem került emelésre a kommunális adó mértéke. Csak 1000 forintot akart emelni, de körülötte mindenki kevésnek tartotta, mert visszaosztva 83 forintra jön ki évente. A kollégái megvizsgálták a környékbeli településeket az adónem tekintetében. Kéri Pócsi Sándor adócsoportvezetőt, hogy mondjon néhány példát.

### **PÓCSI SÁNDOR**

Nagyecseden például 6000 forint egy évre a kommunális adó, Kisvárdán pedig 16.000 forinttól 28.000 forintig terjed a mértéke.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Dr. Hauser Tibor képviselő úr említette Szentendrét az előző napirendnél. Eddig fizetett a sógornője 78.000 Ft/év adót egy lakásra és most megint emelkedni fog a mértéke. Mátészalkán 4000 Ft/évről 6000 Ft/évre történik az emelés, amellyel eléri a nagyecsedit szintet. Ebből is lehet politikai kérdést csinálni, de a képviselő-testület a megfelelő formában ezt visszaadja az időseknek, akiket a legjobban szeretnek és a szociálisan rászorultaknak. Idén volt húsvéti csomag is, aminek nagyon örültek. Ha visszaosztják a 2000 forintos emelést, az 167 Ft/hóra jön ki. 14 éve nem nyúltak hozzá az adó mértékéhez, most értékkövetésre tettek javaslatot a kollégái.

## **Hozzászólások**

### **SZATHMÁRI LAJOS**

Az építményadó bevezetését, illetve a kommunális adó mértékének megemelését érvelés szempontjából elkülönítené. Az alapadó 4000 Ft/évről 6000 Ft/évre emelkedik a javaslat szerint, amelyet éves szinten két részletben kell befizetni, és bizottsági üléseken szó volt róla, hogy nagyon sokan egy összegbe be is fizetik.



### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri adócsoportvezető urat, hangozzon el, hogy pontosan mennyien fizették be egy összegben az adót.

### **PÓCSI SÁNDOR**

Elmondja, hogy ez évente változik, de 50.000.000 forintból 35-40.000.000 forint a márciusi fizetési kötelezettségnél befolyik.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Tavaly 40.000.000 forint jött be márciusban, tehát a 80%-a, ez azt jelenti, hogy az emberek inkább letudják egyben a kifizetést, nem kétszerre fizetik be.

### **SZATHMÁRI LAJOS**

Az összegszerűségbe felesleges belemenni, mert ha 12 hónapra elosztják a 6000 forintot, még egy gombóc fagylaltot sem tudnak venni belőle. Ami számára egy kicsit furcsa, és nem akarja ok-okozati összefüggésbe hozni a kettőt, hogy a mai képviselő-testületi ülésen még tárgyalnak a Tony Curtis szoborról, ami 20.000.000 forint, ha jól emlékszik és most plusz 20.000.000 forint bevételre számolnak a kommunális adóból. Úgy gondolja, hogy a lakosság hajlamos adott esetben arra, hogy azt mondja, azért emeli a kommunális adót az önkormányzat, hogy szobrot tudjanak csináltatni. Ezt kivesézték a bizottsági üléseken és nem is erre hegyezné ki, hanem arra, hogy nem biztos, hogy szerencsés, hogy az alakuló ülés tekintetében a saját tiszteletdíjukat 30 százalékkal emelték meg, most pedig növelik a lakosság terheit. Véleménye szerint ez nem biztos, hogy egy szerencsés időzítés.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ez tényleg nézőpont kérdése, mert lehet demagógiával jönni, és nem képviselő urat vádolja ezzel, hanem azokat, akik esetleg összekötik a szoborral az emelést. Ennyi erővel szüntessék meg az MMTK-t vagy a kommunális adót, de akkor mitől város a város. Az a képviselő-testületi tiszteletdíj, amire javaslatot tett, az inflálódása az elmúlt 5 évben majdnem elérte az 50 százalékot és 30 százalékkal emelték. Dolgoznak, felelősséget vállalnak. Van olyan képviselőtársa, aki a teljes tiszteletdíját jótékony célra adományozza. Nagyon rosszul élte meg azt, amikor például a Képes Kávéházat építették és kérdezték tőle, hogy miért nem a gyermekorvosi rendelőt újítják fel belőle, mintha nem lenne törvénytelenység másra felhasználni a pályázati forrást. A 65 év feletti számára egy karácsonyi csomag 10.000 forintba kerül. Biztos vannak emberek, akik ebből az emelésből rossz üzenetet szeretnének csinálni. Mindig is a város érdekét nézték és azt, hogy hogyan haladjanak előre. A későbbiekben tényleg felmerülhet, hogy ezt átstrukturálják valahogy, mert inkább azt tartja igazságtalannak, hogy ugyanannyit fizet egy 32 négyzetméteres lakásban élő személy, mint egy 280

négyzetméteres lakásban élő személy. Az emeléssel 20.000.000 forinttal több bevétel fog befolyni. Nem a pénzbeszedés a cél, 14 éve nem történt emelés a kommunális adó mértékében, és szeretnék ugyanúgy a várost fejleszteni, szeretnének utat, járdát építeni. Nem csinálták azt, mint egyes településen, ahol ötszörösére emelték a díjat. Az igények nőnek a lakosság részéről és mindenki hozzájárul egy kicsit pluszban, hogy javítsák a város infrastruktúráját.

### **LINTÉNYI LEVENTE**

Támogatja az előterjesztést. Mindenki tudja, hogy egy szociálisan érzékeny ember, ettől függetlenül úgy gondolja, hogy közösen kell a terheket viselniük. Az nem járja, hogy megadóztatják a legnagyobb vállalkozásokat és csak ők viseljék a terheket. 4000-ról 6000 forintra emelik meg ezt az összeget, ez nem egy olyan mértékű emelés, amit ne lehetne előteremteni, ráadásul egy évre szól, tehát ha visszaosztják, akkor 500 forintot jelent havonta. Mindenki ismeri a mai bolti árakat, 10 dekagramm minőségi párizsit és 3 darab zsemlét lehet venni 500 forintból. Ennyi anyagi áldozatvállalást a mátészalkaiaknak el kell fogadniuk azért, hogy egy kicsivel jobb utakon járhassanak, több mindent tudjanak létrehozni Mátészalkán. az egy jelképes hozzájárulás. A maga részéről ezt az előterjesztést támogatja.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Elhangzott, hogy 2011. január 1-én volt utoljára módosítva ez az adónem. 14 év alatt nagyon sok fejlődés történt a városban, javult az életminőség, nagyon sok pluszt adott a város az itt élő lakosoknak. A karácsonyi csomag értéke is dinamikusan fejlődött. Sokszorosát adja vissza a város a lakosoknak. Elhangzott, hogy ne csak a vállalkozások viseljék a terheket és ne csak ők fizessenek többet és többet, hanem a teherviselést mindenkinek közösen kell vállalnia. Ez egy jelképes összeg, 500 forint havonta, nagyon kevés adónem egy főre eső havi kiadása. Hogyha építményadót vezetnének be a lakosság esetében is, akkor sokkal jobban nőnének az adóterhei a lakosoknak. A környező településeken már bevezették és sokkal nagyobb összegeket kell befizetnie a magánszemélyeknek is. Ez az emelés abszolút felhasználóbarát, egy jelképes összeg, amelynek sokszorosát kapják vissza a mátészalkaiak.

### **DR. HAUSER TIBOR**

Nem érti Szathmári Lajos képviselő urat. Legyenek büszkék arra, hogy felelősségteljes munkát végeznek és a 100.000 forint körüli havi tiszteletdíj közel sem éri el egy segédmunkás pár napos munkabérét. Felelősségteljes munkát végeznek és a munka után díjazás jár. Nem gondolja, hogy ezt szégyelleniük kellene, nagyon mértékletesen jár el az önkormányzat, amikor ilyen szinten tartja a díjazást, jelentős mennyiségű munkát végeznek, éppen ezért azt gondolja, hogy nem kell a lakosoknak ettől a véleményétől félniük, mert ezt pontosan tudják. Támogatja az adónem mértékének emelését. Célt igazán akkor értek volna el,

hogya építményadót vezetnek be a lakosság körében, de ez nem fog megtörténni. Polgármester úr és a frakció is elkötelezett volt mindig abban, hogy a lehető legkevesebb terhet róják a lakosságra. Ennek ellenére jobban szerette volna, hogy az kerüljön bevezetésre, hogy a kisebb jövedelműek és a kisebb ingatlanokban élők négyzetméter arányosan kiszámíthatóan fizethessenek, illetőleg a nagyobb ingatlanokban élők, tehetősebb lakosok pedig nagyobb mértékű díjat fizessenek. Mint mátészalkai lakos, a nagyobb ingatlana után szívesen fizette volna ki a nagyobb mértékű adót. Ez a módosítás nagyon korrekt és ha csak arra gondolnak, hogy egy levél kiküldése 800 forint és a költségek nagy mértékben emelkedtek meg, ez inkább csak korrekciónak minősül, mint ahogy adócsoportvezető úr is elmondta.

### **SZALAI ISTVÁN**

Műszaki szemmel nézi ezt az előterjesztést. Mint képviselő, sokat járja a várost és mint a Lakásszövetkezet műszaki vezetője tisztában van azzal, hogy a városban működő közművek milyen állapotban vannak. Megállítják az emberek, hívják, hogy gond van. Segíteni pénz nélkül nem lehet. Annyira elhatalmasodtak a költségek az építőiparban, hogy muszáj ezt a jelentéktelen összeget egy minimálisan megemelni. Elhangzott, hogy a lakosságnak majdnem 100 százaléka egy összegben fizeti már be a kommunális adót, amit amúgy kétszerre lehetne befizetni. A fizetni való minden embernek fáj, de annyira jelentéktelen ez az összeg, hogy szerinte megfizethető. Az eddigi kedvezmények ugyanúgy megmaradnak a 70 év felettiiek számára és a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülő személyek részére.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Kormányhivatali egyeztetés kapcsán egy jogi fogalom módosítására kerül sor, amelyet támogat. Kéri jegyző urat, hogy ismertesse a módosítást.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Ez az információ a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésen került birtokukba, ott utalt is rá, hogy ez változni fog. A Szervezeti és Működési Szabályzat 26. §-a lehetőséget ad rá, hogy ezt polgármester úr, mint előterjesztő beépítse és ezzel együtt javasolja az elfogadását a rendelet módosításának. A rendelet-tervezet 2.§ c) pontjában szereplő „adóköteles ingatlan” szó helyett a kormányhivatal azt javasolja, hogy „magánszemély tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló építmény” szerepeljen.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A kormányhivatal által előterjesztett és általa támogatott módosítással fognak szavazni.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.)  
önkormányzati rendelete

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019. (IV. 24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„1. Az adó bevezetése”**

**2. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet 2. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„2. Az adó mértéke”**

**3. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

Az adó mértéke:

- a) az első adóköteles ingatlan (lakás, lakásbérleti jog, építési telek) után évi: 6 000 Ft,
- b) az első gépjárműtároló után évi: 8 000 Ft,

- c) az a) és b) pontban megjelölt második és további, valamint minden más magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló építmény után évi: 18 000 Ft.”

#### **4. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet 3. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

#### **„3. Mentességek”**

#### **5. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet 4. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

#### **„4. Kedvezmények”**

#### **6. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„4. §**

(1) Az adóév bármely hónapjában kérelemre, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülők az első adóköteles lakóingatlan éves adótételéből 50 %-os adókedvezményben részesülnek, a megállapítás évének első napjától.

(2) Az adóév első napján 70. életévét betöltött egyedülálló, valamint a 70. életévüket betöltött házastársak esetében kérelemre az adóalany az első adóköteles lakóingatlana után 50 %-os adókedvezményben részesül.”

#### **7. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet 5. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

#### **„5. Záró rendelkezések”**

#### **8. §**

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019(IV.24.) önkormányzati rendelet

- a) „Az adó bevezetése” alcím címe,  
b) „Az adó mértéke” alcím címe,

- c) „Mentességek” alcím címe,
- d) „Kedvezmények” alcím címe,
- e) „Záró rendelkezések” alcím címe.

## 9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Hanusi Péter polgármester 11.26 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 12.36 órakor folytatta munkáját.

**Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolóról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### Bizottsági vélemények

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Sajtos Lászlónét, a Négy Évszak Óvoda igazgatóját az előterjesztés kiegészítésére.

#### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

A 2023/2024. nevelési évben teljes mértékben sikerült a betervezett feladatokat mind szakmai oldalról, mind pedig a kapcsolatok ápolása oldaláról megvalósítani. A szülőkkel való kapcsolattartást tovább erősítették, az óvoda nyitottságát a külső betekintetheőség szempontjából bővítettük, 3 nyílt napot terveztek be, lehetőséget adva a szülőknek arra, hogy választhassanak az időpontok közül, vagy akár mind a 3 nap részt vegyenek a nyílt napon. A nyílt napok nagy sikernek örvendenek, hiszen aktívan bevonják a szülőket, hogy közösen játszassanak a gyermekükkel, tehát interaktívan történik a nyílt napoknak a megszervezése és lebonyolítása. A pedagógusaik, a nevelőmunkát segítő dolgozók egyaránt képzik magukat, folyamatosan készülnek szakvizsgára, illetve már végeztek is. A tehetségfejlesztés már országosan kiemelt feladat, és konkrét tehetségfejlesztő szakvizsgával rendelkező pedagógusuk is van, a belső továbbképzés is folyamatos. A nevelőmunkát segítő alkalmazottak, dolgozók technikai végzettségre törekednek, 11 fő már megszerezte az oktatási szakasszisztens technikai végzettséget. Ezt fontosnak tartja, hiszen a pedagógiai asszisztens végzettség egy érettségire épülő végzettség, viszont az oktatási szakasszisztens végzettség érettségin felül lévő végzettségi szintet jelent, hiszen technikai

végzettség. Ezeknek az embereknek egy része már óvodai nevelőképzésre is jár, illetve főiskolára jelentkeztek. Nem küzdenek szakemberhiánnyal, válogathatnak mind a szakemberek, mind a pedagógusok között és jó az ellátottságuk.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nem olyan régen vendégül látta őt és alpolgármester urat az óvoda egy teázásra. Kéri igazgató asszonyt, hogy mondjon pár szót erről a kezdeményezésről a nyilvánosság kedvéért.

### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

A koronavírus miatti lezárások alatt az emberi kapcsolatok nagyon megsérültek és szerettek volna egy kis életet tölteni a mindennapjaikba. Nagyon fontos kis momentum volt ez, hiszen egy héten 2 teljes napot vett igénybe havonta, és lehetőség volt arra, hogy ne csak a szülők, hanem az ismerőseik, barátaik is bemenjenek az intézménybe. Tematikus teanapot tartottak. Télen például gyógynövény teákkal kínálták a látogatókat, tavasszal pedig virágteákkal. Nagyon jól sikerültek a teázások és az emberek egymásra találtak. A szülőnek meg kell tanítani, hogy egy percre leüljön a gyermekével, mivel mindenki rohan. Volt olyan édesapa, aki fél órával hamarabb jött a gyermekéért, és leült a teaházba, neki annyi volt az aznapi pihenése. Olyan sikere van, hogy várják a szülők a teázásokat.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor ott voltak látta, hogy egy apukának fogja a kezét a kislánya és leültette a kis asztalhoz, hogy teázzanak. Mondta is neki, hogy azt gondolja, hogy a napjának a legszebb pontja az most van. Mondta az apuka, hogy ez tényleg így van. Ezzel is igyekeznek egy kicsit odafigyelni egymásra, ez egy különleges kezdeményezés, ami szívből fakad és nem az anyagiakból.

## **Kérdések**

### **DR. HANUSI PÉTER**

A képviselő-testületnek folyamatosan figyelnie kell arra, hogy milyen az óvodáik kihasználtsága a gyermeklétszám tekintetében. Kérdése, hogy ez a tanév hogyan viszonyul az előzőhöz, illetve érzékelhető-e már a koronavírus hatása, akkor sokkal kevesebb gyermek fogant, mivel mindenki félt. Van egy bezuhanás, azt már látják a bölcsődék tekintetében. Ez a korábbi években egyáltalán nem fordult elő a gyermeklétszám tekintetében. Azok a gyermekek, akik a koronavírus ideje alatt fogantak, nagyjából a tanév következő végén, valamikor júniusban érik el az óvodaköteles kort. Kérdése, hogy érzékelhető-e visszaesés a létszámban.

### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

Még jelen nevelési évben nem, viszont ahogy előre nézi a következő éveket, már a tavaszi beiratkozás vonatkozásában látja, hogy kevesebb a gyermekek száma. Jelen pillanatban 387 gyermek jár az intézménybe és december 31-ig még számítanak 5-6 gyermekre.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Egyre több a valamilyen oknál fogva a sajátos nevelésű igényű gyerek és a Négy Évszak Óvoda ezen gyermekek nevelésében részt vállal, arányaiban jobban, mint a többi intézmény. Kérdése, hogy hogyan birkóznak meg ezekkel a plusz feladatokkal.

### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

Nagyon szerencsés helyzetben vannak olyan téren, hogy van főállású gyógypedagógusuk, így a három óvodában lévő sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését maximálisan el tudják látni. Nagy segítség, hogy a városban van a Móra Ferenc Óvoda és Iskola, mert ott már két óvodai csoport működik, és amelyik gyermek fejlesztése ott optimálisabban valósul meg, annak a gyermeknek a nevelése ott folytatódik a tanulásképeséget vizsgáló bizottság, a szülő és az óvoda részéről történő közös egyeztetésekkel.

### **LINTÉNYI LEVENTE**

Kérdése, hogy hogyan alakul az intézményben az óvodapedagógusoknak a kor összetétele. Nagyon sok környékbeli intézménynél jellemző az előregedő óvodapedagógus társadalom.

### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

Polgármester úr kint járt az intézmény családi napján és boldogan jegyezte meg neki, hogy nagyon sok fiatal pedagógus dolgozik náluk, az átlagéletkor 38-40 év körül van, de vannak 25 év alatti dolgozóik is. Ha bemegy valaki az intézménybe, a fiatalokat látja, akik temperamentumosak, elkötelezettek, elhivatottak. Büszke rá, hogy ilyen munkatársaik vannak.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Kérdése, hogy infrastrukturálisan akár a főintézmény vagy akár a tagintézmények tekintetében van-e olyan, ami esetleg problematikus volt, vagy minden infrastrukturális feltétel adott. Tudják, hogy felújításra kerülnek a játszóudvarok.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy a játszóudvarok tekintetében a közbeszerzés kiírása folyamatban van, egy 200.000.000 forintos eszközbeszerzés, melyből többek között az óvodai eszközöket fogják fejleszteni. Reményeik szerint a tavasz folyamán megkezdődik ezeknek az eszközöknek a telepítése, hiszen a pályázatot úgy írják ki, hogy



egyben lesz a beszerzés és a telepítés, tehát egy kézben szeretnék tartani. Tudja, hogy most elég kevés ilyen megrendelés van az országban, ez azt jelenti, hogy nagy verseny várható, hiszen az Európai Unió minden tagországából pályázhatnak majd eszközbeszerzésre és kivitelezésre. A pályázat segítségével mindhárom óvodában megújulnak a játszóudvarok.

### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

Az elmúlt nevelési évben adott volt a személyi és tárgyi feltétel egyaránt, nem szenvedtek hiányt semmiben. A játszóudvarok tekintetében várják a pályázat megvalósítását, ezért nem történtek fejlesztések, de balesetvédelmi szempontból naponta felülvizsgálják a játékokat. Biztonságosak a játszóudvaraik és nagyon várják az eszközbeszerzést és telepítést, mert ez az egyik olyan területük, ahol a gyermekek nevelése, fejlesztése nagymértékben megvalósul.

### **SZATHMÁRI LAJOS**

Kérdése, hogy a gyermeklétszámban mekkora arányt képviselnek a környékbeli településekről beíratott gyermekek.

### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

A vidéki gyermekek a 37-38%-át teszik ki a teljes gyermeklétszámnak.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Igazgató asszony következetes abban, hogy olyan vidéki gyerekeket fogadnak, akiknek a szülei Mátészalkán dolgoznak. A nagy cégek segítséget szoktak kérni abban, hogy biztosítsanak bölcsődei és óvodai helyet a dolgozóknak, hogy az édesanyák minél hamarabb vissza tudjanak menni dolgozni. Ez nekik egy óriási segítség, mert Mátészalkán még mindig óriási munkaerőhiány van. Mátészalkán a munkanélküliek aránya 3%, aki munkaképes állapotban van, mindenki dolgozhat és dolgozik és éppen ezért továbbra is fontosnak tartja, hogy a Mátészalkán dolgozók gyermekeinek helyet biztosítsanak az óvodákban.

### **SAJTOS LÁSZLÓNÉ**

Ebben a nevelési évben hét gyermeket utasított vissza, akiknek a szülei nem Mátészalkán dolgoznak, csak ide szeretnék volna a gyermeküket óvodába járatni, tehát nem minden áron vesznek fel vidéki gyermekeket az intézménybe.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Térségi szemléletben gondolkodnak, nem akarják ellehetetleníteni a környékbeli településeket, nem az a cél, hogy a kisebb települések kiüresedjenek és ott ne legyenek oktatási, nevelési intézmények. Ha indokolt esetről van szó, akkor segítik a szülő munkavállalását. Őt is keresték személyesen olyan szülők, akik szeretnék volna, ha a gyermekük Mátészalkára jár általános iskolába, vállalkozók voltak, nem Mátészalkán dolgoztak. Önmagában kevés indok, hogy itt akarják

taníttatni a gyermeküket. Az óvoda működéséhez az önkormányzat forrást tesz hozzá.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 12.56 órakor elhagyta az üléstermet.*

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elismerését fejezi ki az ott dolgozó óvodapedagógusok felé, magas színvonalú szakmai munka folyik az intézményekben. Az ott dolgozók rendszeresen képezik magukat. Fontosnak tartják a közösségépítést, nem csak a gyermekek, hanem a szülők tekintetében is. Ha a szülőket meg tudják nyerni maguknak, akkor az ismerőseiknek is ajánlani fogják az intézményt. Ebben nagyon erősek és innovatívak.

Valószínű, hogy a koronavírus járvány miatti alacsonyabb születésszám miatt kevesebb gyermek jut az intézménybe, de azt még nem tudhatják előre, hogy melyik intézményekben pontosan. Sokszor kellett létszámbővítésről dönteniük korábban, ez azt mutatja, hogy elismert az intézmény, elismerik az átfogó munkát és nagy számmal íratják be oda a gyerekeiket. Nagyon biztos alapokon áll az intézmény és gratulál igazgató asszonynak és a munkatársainak az elvégzett munkához.

### **LINTÉNYI LEVENTE**

Gratulál igazgató asszonynak a 40 oldalas beszámolóhoz. Kellően tartalmas volt. Gratulál igazgató asszonynak és a munkatársainak az elvégzett munkához. Úgy gondolja, mindenki hozzáteszi a maga részét, akár egy udvarosról legyen szó, akár egy óvodapedagógusról vagy akár egy dajkáról. A párja óvodapedagógusként dolgozik Nyírbátorban, így tisztában van azzal, hogy milyen áldozatos munkát kíván meg ez a hivatás és nemcsak munkaidőben, hanem munkaidőn kívül is rendelkezésre áll a szülőknek. Gratulál a beszámolóhoz és további sok sikert kíván.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Gratulál az elvégzett munkához a teljes képviselő-testület nevében. Kéri igazgató asszonytól, hogy ugyanúgy tartsa a lelket, a lendületet és a hitet a dolgozóknak, hogy ilyen szépen tudják nevelni a gyermekeket. Két napja délelőtt felhívta a feleségét és a háttérben hallotta a csengő gyermekkacajt, ez nagyon boldoggá tudja tenni az embereket és a környezetet is. Reméli, hogy még sokáig tudnak arról gondoskodni az óvodapedagógusok, hogy sok csengő gyermekkacajt halljanak Mátészalkán. Ehhez kívánja a Jóisten áldását igazgató asszonyra és minden munkatársára.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
121/2024. (XI. 29.)**

**HATÁROZATA**

**a Négy Évszak Óvoda 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról szóló  
beszámolóról**

A Képviselő-testület

- 1.) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) j) pontja alapján a Négy Évszak Óvoda 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) megköszöni a Négy Évszak Óvoda igazgatójának és kollégáinak a lelkiismeretes és szakszerű munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Sajtos Lászlóné

**Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának Stratégiai ellenőrzési tervéről, valamint 2025. évi ellenőrzési tervéről**  
**Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző**

**Bizottsági vélemények**

**SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

## **HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

## **SZABÓ ATTILA**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Csák-Szűcs Ágnes belsőellenőr asszonyt, aki összeállította az ellenőrzési tervet. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

## **CSÁK-SZŰCS ÁGNES**

Az előterjesztés alapján 2 határozat-tervezetről kell szavaznia majd a képviselő-testületnek. Az egyik a stratégiai ellenőrzési terv, amely nem konkrét ellenőrzéseket tartalmaz, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljait, hosszú távú célkitűzéseit határozza meg. Ezt a stratégiai tervet korábban is el kellett készíteni, azonban 2023. évben került bele a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendeletbe az a paragrafus, hogy ezt a stratégiai tervet a képviselő-testületnek az alakuló ülést követően, legkésőbb február 28-áig jóvá kell hagynia. Az előterjesztés második részét a 2025. évi ellenőrzési terv képezi, amely jelen esetben 4 pénzügyi, 3 szabályszerűségi és 1 utóellenőrzést tartalmaz. 4 ellenőrzés lesz az intézményeknél, 3 a gazdasági társaságoknál, 1 pedig a polgármesteri hivatalnál. A gazdasági társaságoknál és az intézményeknél végzett ellenőrzések közül 6 olyan téma van, ami a polgármesteri hivatal pénzügyi irodáját is érinti. 4 nagyobb, több ellenőri napot igénylő ellenőrzés lesz 2025-ben, 2 a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nél, 2 pedig a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményeknél.

## **DR. HANUSI PÉTER**

A közösségi hozzájárulások tekintetében Pócsi Sándor adócsoportvezető úr készített többféle verziót, és amikor mondta neki, hogy finomítani kell, hétfőre vár egy anyagot, akkor riadtan nézett rá és mondta, hogy kezdődik a belső ellenőrzés. Ez azt jelenti, hogy fel kell készülni minden szervezeti egységnek, hogyha meg akarnak felelni a belső ellenőrzésen. A munka helyesen és jól folyik, hiszen a képviselő-testület akkor lehet nyugodt, akár a polgármesteri hivatal, akár az intézmények működését tekintve, hogyha minden a szabályoknak megfelelően történik. Éppen ezért mindegy, hogy kincstári ellenőrzés jön, vagy állami számvéviszéki ellenőrzés, mindig jeles osztályzatot kapnak, nyilván jegyző úr és aljegyző asszony irányításával, de ez azért van így, mert olyan belső ellenőrük van, aki nemcsak ellenőriz, hanem javaslatot tesz és segít abban, hogy minden szabályszerűen történjen. Az Állami Számvéviszék arra kérte fel a Pénzügyi

iroda munkatársait egy pénzügyi ellenőrzés után, hogy a szakmai tapasztalatukkal segítsék a következő ellenőrzési irányok meghatározását. Néhány vármegyei jogú város ugyanezen az értékelésen kettes vagy hármas osztályzatot kapott, így nagyon büszke volt Mátészalka Város Önkormányzatára.

## **Kérdések**

### **DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Kérdése, hogy mi alapján kerül kiválasztásra, hogy milyen területen végeznek ellenőrzést, a kockázatelemzés milyen elemeit veszik figyelembe. Kérdése, hogy az utóellenőrzéssel kapcsolatban milyen tapasztalatok vannak.

### **CSÁK-SZÚCS ÁGNES**

Az ellenőrzési területek kiválasztása egy 10 pontból álló kockázatelemzési modell alapján történik, ez alapján a magas pontszámú területek ellenőrzését a jogszabály szerint minél előbb el kell végezni, az mindig beépítésre kerül az ellenőrzési tervbe. A 10 pontos kockázatelemzési modellben olyan kérdések vannak, hogy az ellenőrzés óta mennyi idő telt el, a vezetőség mennyire tartja aggályosnak annak a területnek a működését, pénzügyi szabálytalanság előfordulhat-e, milyen a bevétel-költségszint, a külső szervekkel milyen kapcsolat van, mennyire komplex annak a területnek a működése. Ez alapján jön ki egy pontszám és ha magas, akkor minden évben ellenőrzi azt az adott területet. Az éves ellenőrzési terv elkészítése előtt felveszi a kapcsolatot írásban minden intézményvezetővel, ügyvezetővel és irodavezetővel, ők is adhatnak be témajavaslatokat, hiszen a napi munka során ők látják azt, hogy egy konkrét területen melyik az a terület, amelyik kockázatos, vagy melyiket szeretnék megvizsgáltatni, hogy jól végzik-e ott a feladatot, vagy javaslatot tenni a jobb feladatvégzésre. Figyelembe veszi a korábbi ellenőrzési tapasztalatokat, ha egy helyen ellenőrzést végzett egy témában és ott esetleg probléma volt, azt egy másik intézménynél is megnézi a következő évben. Figyelemmel szokta kísérni az Állami Számvevőszék által más önkormányzatoknál végzett ellenőrzéseket, és ha olyan téma van, akkor azt megvizsgálja Mátészalka Város Önkormányzatánál is. Ami nagyban befolyásolja azt, hogy hány ellenőrzés kerüljön az éves tervbe, az a rendelkezésre álló erőforrás. Minden évben végez egy utóellenőrzést, kijavításra kerültek minden esetben azok a hiányosságok, hibák, amit az előző ellenőrzés során tapasztalt.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
122/2024. (XI. 29.)**

**Mátészalka Város Önkormányzatának  
2025.-2028. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervéről**

**A Képviselő-testület**

Mátészalka Város Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2025.-2028. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 30. § (1a) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a**.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
123/2024. (XI. 29.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Mátészalka Város Önkormányzatának  
2025. évi ellenőrzési tervéről**

**A Képviselő-testület**

Mátészalka Város Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2025. évi ellenőrzési tervét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a**.

**Tárgy (6. tsp.):** Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Bizottsági vélemények**

## **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

## **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2024. november 15-én megtartotta alakuló ülését, ahol újból polgármester urat választották meg a társulás elnökének. Megtörtént a Társulási Megállapodás felülvizsgálata is. A polgármesterek személyében bekövetkezett változásokat is át kellett vezetni. Vaja Város Önkormányzata jelezte a Társulásból történő kilépési szándékát. A kilépése előtt 6 hónappal meghozta a kilépésről szóló határozatát, amelyet eljuttatott Mátészalka Város Önkormányzatának. Elnök úr tájékoztatta erről a Társulási Tanácsot és 2025. január 1. napjától lehet a kiválást megvalósítani. A Társulási Megállapodásban más változtatás is történt. Többször okozott problémát a határozatképeség, ezért polgármester úr azt javasolta, hogy ugyanúgy, mint a Szabolcs 05. Területfejlesztési Társulásnál, a határozatképeség könnyebb elérése érdekében a településtípushoz és a lakosságszámhoz kötött szavazati arányok kerüljenek bevezetésre. Ez gördülékenyebbé teszi a jövőben reményeik szerint a társulás működését. A minősített többségre vonatkozóan volt még egy szintén jövőbe tekintő változtatás.

Gondot okozott, hogy ki az, aki előterjesztést terjeszthet be az alakuló ülésre, így beépítésre került a Társulási Megállapodásba a szükséges egyeztetések után, hogy az önkormányzati választásokat követően a Társulási Tanács elé a mindenkori székhely település polgármestere, illetve a munkaszervezet vezetője terjeszthet be előterjesztést. Őr település volt még, aki jelezte szándékát, hogy ki kíván lépni a Társulási Tanácsból. Meg is hozták erről a döntést időben, de a Társulási Tanács ülésén jelezték, hogy valószínűleg visszavonják a határozatot. Ma reggel tudták meg, hogy Őr nem vonja vissza a határozatát. Így rendkívüli Társulási Tanács ülést kell tartani, illetve a képviselő-testületnek újból meg kell tárgyalnia a Társulási Megállapodás módosítását, amit megpróbálnak 2025. január 1. napjával hatályba is léptetni.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Nagy megtiszteltetés, hogy a társulás tagjai úgy döntöttek, hogy ismét megválasztják a társulás elnökeként. Ez az egyetlen társulás, ahol megkérdezte a többi polgármestert, hogy nem lenne-e mégis valaki, aki vállalja az elnökséget, mert Mátészalka Város Önkormányzatára hárul a jogi felelősség, a 26 településnek a problémája, a gyermekjóléti helyzet, a hajléktalanhelyzet, a fogyatékkal élők helyzete, tehát ez nem egy könnyű feladat. Mindenki meg volt

győződve, hogy erre ő a legalkalmasabb személy. Senki nem szeretné ezt a nyakába venni és ez is a térségi feladattal jár együtt, ha Mátészalka a központ, akkor ezt csinálniuk kell.

Sokkal nagyobb volt a probléma, amikor még az orvosi ügyelet is ide tartozott. Akkoriban az orvosi ügyelet miatt mindenki részt akart venni az ülésen. Vannak olyan polgármesterek, akik hajlamosak arra, hogyha úgy gondolják, hogy rendben van minden, akkor nem járnak az ülésekre és alig tudják összehívni a 26-ból a 14 polgármestert, hogy határozatképesek legyenek. Megunták azt, hogy mindig várni kellett akár fél órát is 1-2 emberre, hogy határozatképesek legyenek.

Örül, hogy így megbíznak bennük a polgármester kollégák, de nagyon fontos a gyermekjólét, nagyon fontos a hajléktalanellátás, a fogyatékosok ellátása, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás. Azt beszélték meg a polgármester kollégákkal, hogy ugyanazt a törvényben szabályozott módszert alkalmazzák a szavazatszámolásra, mint a Szabolcs 05-nél és akkor 10 polgármester is dönthet például a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kapcsán. Az alakuló ülésen ezt mindenki megszavazta. Teljes egyetértésben döntöttek a polgármester kollégák abban, hogy így egy kicsit könnyebbé teszik a társulás működését.

Őr település kapcsán állítólag volt egy képviselő, aki annyira azt akarta az előző ciklusban, hogy külön csináljanak mindent, hogy a kilépésről döntöttek. A polgármester nagyon szeretett volna bent maradni, hiszen elmondta neki azt, hogy fizikai képtelenség, hogy ha van egy kistélepülésen egy gyermekjóléti munkatárs, az el tudjon járni továbbképzésekre és a jogszabályváltozásokat tudja követni. Annak idején, amikor Nyírcsaholyban volt polgármester, az elődje kilépett a társulásból, két év múlva lépett vissza, de a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézménynek több mint egy évébe került, hogy helyre tegyék a papírokat. Egy ember kevés ahhoz, hogy minden feladatot ellásson, a felelősség viszont ebben az esetben a polgármesteré. Őr település polgármestere meggondolta magát és elmondta, hogy megpróbálja meggyőzni a képviselőket, hogy vonják vissza a határozatot, mert a többi polgármester is elmondta, hogy milyen elégedettek a szakmai munkával. Ha van egy probléma, akkor azt nézik meg, hogy a dokumentáció rendben van-e. Tudja, hogy Mátészalkán minden rendben van, a gyermekjóléti központ az ellenőrzési tapasztalatok alapján nagyon színvonalasan végzi a munkáját. Ma reggel telefonált polgármester úr, hogy a képviselők továbbra is ki akarnak lépni. Ezzel az a probléma, hogy mivel polgármester úr vissza akarta vonni a döntést, ezért a társulás ülésén az a megállapodás született, hogy figyelmen kívül hagyják a döntést, hiszen úgymint visszavonják a határozatot. Most kiderült, hogy mégse vonják vissza, ezért rendkívüli társulási ülést és rendkívüli képviselő-testületi ülést kell összehívniuk decemberben, mert ezt el kell fogadniuk ahhoz, hogy hatályba lépjen 2025. január 1-el. Ez nem a 26 polgármester tervei szerint alakult, de elfogadják Őr település képviselő-testületének döntését.



A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
124/2024. (XI. 29.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi  
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a módosító dokumentum aláírására.

**Határidő:** 2024. december 10.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (7. tsp.):** Előterjesztés jelzőkészülékek működtetésének átvállalásáról  
**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Bizottsági vélemények**

**SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Mártonné Molnár Erika intézményvezető asszonyt. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

## **MÁRTONNÉ MOLNÁR ERIKA**

Az intézményben jelenleg hagyományos jelzőkészülékekkel biztosítják a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. A Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központtal kötött szerződésük 2024. december 31-ig szól. A Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ ezt a megállapodást leterheltségre hivatkozva nem hosszabbítja meg, ezért más alternatíva után kellett nézniük. Ebben az évben a Gondosóra Központ már küldött az intézménynek egy tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a gondosórákat bevonhatják úgy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásba, hogy a szolgáltatásuk megmarad a működési engedély szerint. Összesen 146 ellátottuk van, Mátészalkán 51.

Felmérést végeztek, hogy az ellátottak közül kik rendelkeznek gondosórával és azt tapasztalták, hogy a 146 ellátottból közel fele rendelkezik ilyen eszközzel. Mátészalkát tekintve jelenleg 48 készülék van kiadva az 51-ből, mert mindig történik elhalálozás, vagy szociális otthonba beköltözés, és a 48-ból jelenleg 20-an rendelkeznek gondos órával, 28-an pedig nem. A Gondosóra Központtal kötöttek egy együttműködési megállapodást, a klienseket pedig tájékoztatták arról, hogy változás fog bekövetkezni. Ha valaki már rendelkezik gondosórával, abban az esetben egy kontaktszemély módosítással tudják a gondosórákat az intézményhez integrálni. Ilyenkor az első helyen megjelölt személy helyett az intézmény munkatársa lesz megjelölve a készenléti telefonnal. Az intézményüknek van egy felülete, ahol megrendelik a gondosórákat azon ellátottaknak, akik nem rendelkeznek ilyen eszközzel. Az elmúlt héten egy próba bejelentést végeztek és a mai napon megérkezett az első gondosóra, tehát vélhetőleg 1-2 héten belül megérkeznek a gondosórák. Az egyik nagyon nagy előnye ennek, hogy a gondosóra szolgáltatás ingyenes. Eddig 400 forintot fizettek a diszpécser központnak készülékenként, ez az összeg az intézménynél marad, illetve a készülékek javítási költségét is megspórolják, azt másra tudják fordítani. Amit fizetniük kell ezek után is, az a gondozók készenléti telefonjának a működtetése, illetve a készenléti táskák alkalmankénti feltöltése. Jármű 2023-ban kilépett a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátásból, maradt 13 készülékük és arra gondoltak, hogy a 146 működési engedélyben szereplő jelzőkészülék számot szeretnék megtartani és a hozzájuk tartozó települések esetében szeretnék szétosztani. Mátészalka tekintetében így 3 gondosóra átvállalására tettünk javaslatot. Az idősök ellátása rendkívül fontos feladat. A jelzőkészülékek egy kicsit már elavulttá váltak, a javításuk igen sok energiát és pénzt vett igénybe, és a gondosórával biztonságosabbá tehetik az idősök mindennapjait, meg azokét is, akik esetleg hozzátartozóval jelentkeznek. Sokszor volt probléma, hogy a hozzátartozók, ha műszakba jártak, ha távolabb laktak, akkor nem tudtak odaérkezni az ellátotthoz, holott a jelzőrendszeres házi

segítségnyújtás egyik legnagyobb követelménye, hogy 30 percen belül az ellátottnál kell lenni, illetve a szükséges intézkedéseket meg kell tenni. Ahhoz kéri a képviselő-testület támogatását, hogy a plusz 3 készülék működési támogatáson felüli finanszírozását biztosítsák.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Másfél millió forintba kerül az önkormányzatnak az, hogy Mátészalkán a házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működik. Az édesapja esetében ő van megadva elsődleges személyként. A házi jelzőrendszeres szolgáltatás esetében marad a hozzátartozó, de van egy 24 órás ügyeletben lévő személy is, akinek az a dolga, hogy 30 percen belül odaérjen az időshöz, ha baj van. Hogyha egy embernek az életét is megmentik Mátészalkán ezzel, akkor az nem másfél millió forintot jelent. Ezért gondolták, hogy bővítik a készülékek számát hárommal. Vannak idősek, akik örömmel fogadják ezt el, hiszen nagyobb biztonságban érzik magukat. Erre nem szabad sajnálni a pénzt.

### **Kérdések**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kéri intézményvezető asszonyt, hogy tájékoztassa a lakosságot, hogyan működik ez az új szolgáltatás.

#### **MÁRTONNÉ MOLNÁR ERIKA**

Tájékoztatást fognak nyújtani online és szórólapos formában is. Azok, akik gondosórával rendelkeznek, lehet, hogy most úgy vannak vele, hogy nekik meg van a biztonság, de lehet mégis nagyobb biztonság az, amikor egy képzett gondozónő kimegy éjjel-nappal és a nap 24 órájában rendelkezésre áll.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 125/2024. (XI. 29.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

#### **Jelzőkészülékek működtetésének átvállalásáról**

## **A Képviselő-testület**

1./ Vállalja, hogy a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül működő jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátás keretében mátészalkai lakosokhoz kihelyezett 51 készüléken felül, 2025. január 1-jétől további három készülék működési támogatáson felüli finanszírozását biztosítja.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy az 54 jelzőkészülék költségének önkormányzatot terhelő előirányzata beépítésre kerül a 2025. évi költségvetésébe.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatáról**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

Az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződéseket. Mindhárom nemzetiségi elnökkel megtörténtek az egyeztetések, részükről semmilyen módosítási javaslat nem érkezett. A személyi, tárgyi feltételek biztosításával, az együttműködéssel kapcsolatban teljesen elégedettségüket fejezték ki, nem kívánnak rajta módosítani. A módosításra az önkormányzat tesz javaslatot, mert a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének, és elnökhelyettesének személyében, illetve a Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettesének személyében változás történt. A közigazgatási szerződésnek tartalmaznia kell a kötelezettségvállaló, utalványozó, teljesítésigazoló nevét ezért elvégezték a névmódosításokat. Más módosításra nem került sor.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

A Német Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében gratulálnak Farkasné Konczili Anita elnök asszonynak, aki édesapját, Konczili Vendelt, nyugalmazott iskolaigazgató urat váltotta a tisztségében. Tartós távollét esetén Nagyhajú Fleisz Júlia elnökhelyettes asszony fogja a későbbiekben helyettesíteni. A Román Nemzetiségi Önkormányzat esetében az elnökhelyettes személye változott, Farkas Sándorné lett az elnökhelyettes. Gratulál az érintetteknek a nemzetiségi önkormányzatnál betöltendő új tisztségükhöz.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a határozat-tervezetéről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
126/2024. (XI.29.)**

**HATÁROZATA**

**Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Német Nemzetiségi  
Önkormányzat közötti közigazgatási szerződésről**

**A képviselő-testület**

- 1) Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Német Nemzetiségi Önkormányzat között kötött szerződést a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének megfelelően felülvizsgálta.
- 2) A szerződést – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
- 3) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
127/2024. (XI. 29.)**

## HATÁROZATA

### **Mátészalka Város Önkormányzata és Mátészalka Város Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti közigazgatási szerződésről**

#### **A képviselő-testület**

- 1) Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalka Város Román Nemzetiségi Önkormányzat között kötött szerződést a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének megfelelően felülvizsgálta.
- 2) A szerződést – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
- 3) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (9. tsp.):** Előterjesztés a Szeretet Alapítvány alapító okiratának módosításáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

#### **Bizottsági vélemények**

##### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

##### **HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

##### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

##### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A Szeretet Alapítvány Alapító Okiratának 8.4 pontja alapján a kuratórium tagjait a mindenkorai Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság tagjai alkotják. A Szeretet Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról szóló 126/2019.(XI.28.) határozatával döntött a Szeretet Alapítvány kuratóriumi tagjainak határozott időre történő kijelöléséről. Az alapítvány kuratóriuma tagjainak megbízatása 2024. december 31. napján megszűnik.

2024. október 15-én megválasztották az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi bizottság tagjait. Három tag személye változatlan, illetve két új tag lép be a kuratóriumba. A kuratórium elnöke továbbra is Sarka Béláné. 2025. január 1-től 2029. december 31-ig jelölik ki a kuratórium elnökét és a kuratórium tagjait. Dr. Szilágyi Dénes az alapítvány magánszemély alapítója is egyetértését fejezte ki az új kuratóriumi tagok személyével kapcsolatban.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A törvény értelmében az alapító magánszemély hozzájárulása is szükséges az alapító okirat módosításához. Dr. Szilágyi Dénes nem magánszemélyként került annak idején ebbe bele. Annak idején Mátészalka Város polgármestereként alapította a Szeretet Alapítványt, ezért kell beszerezniük a hozzájárulását a mindenkori módosításhoz. Megköszöni Sarka Bélánénak, Hermann Jánosnének, Szalai Istvánnak, Huszt Juditnak és Váriné Eperjesi Erikának, hogy a továbbiakban is segíteni fogják a képviselő-testület munkáját, hiszen a Szeretet Alapítvány egyre nagyobb szerepet kap a város jóléti életében. Nagyon sok cég támogatja az alapítványt, ami azért fontos, mert nem titkolt feladata a Szeretet Alapítványnak, hogy azokat a rászorulókat is megkeressék, akik szégyellik a helyzetüket és ezért nem kérnek. Rendszeresen olyan személyek vannak támogatva a Szeretet Alapítványtól, akiknél bekopogtat a szükség olykor, de az ellátórendszer segítségét hivatalosan nem veszik igénybe. Ezt a továbbiakban is így szeretnénk csinálni. Legutoljára egy olyan családapának a segítése történt meg, akinek a hivatásából adódóan lehet magasabb a jövedelme, de a betegség az egyforma, a kezelés nagyon sokba kerül, és mindenkinek szüksége van a kezelésre, attól függetlenül, hogy szociálisan rászorult vagy nem rászorult. Kéri, hogy ezt az irányt tartsák továbbra is.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
128/2024. (XI. 29.)**

**HATÁROZATA**

**A Szeretet Alapítvány alapító okiratának módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

1.) Megállapítja, hogy a Szeretet Alapítvány kuratóriuma elnökének és tagjainak határozott időre szóló megbízatása 2024. december 31 napjával megszűnik. Dr.

Varga Sándornak, és Beregi Istvánnénak, a kuratórium tagjainak megköszöni a Szeretet Alapítvány kuratóriumában végzett munkáját.

2.) A Szeretet Alapítvány kuratóriumának elnökévé határozott időre, 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig, Sarka Béláné  
jelöli ki.

3.) A Szeretet Alapítvány kuratóriumának tagjaivá határozott, 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig

Herman Jánosné

Szalai István

Husztai Judit

Váriné Eperjesi Erika

ki.

jelöli

4.) Mint a Szeretet Alapítvány alapítója, az alapítvány alapító okiratát módosító okiratot a határozat 1. melléklet szerinti tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. mellékletét képező tartalommal elfogadja.

4.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat, a bírósági változásbejegyzési eljáráshoz szükséges dokumentum aláírására, a Nyíregyházi Törvényszék részére történő benyújtására, valamint az ügyben történő eljárásra.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásulvételéről és új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a lemondásról szóló határozat-tervezetet egyhangúlag, az új felügyelő bizottsági tag megválasztásáról szóló határozat-tervezetet pedig 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül javasolja elfogadásra.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.



### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A képviselő-testület a legutóbbi ülésen választotta meg a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelő bizottságának tagjait, Dr. Hauser Tibor, Lintényi Levente és Gergely Zsolt képviselő urak személyében. Gergely Zsolt képviselő úr 2024. október 22-én írásban benyújtotta lemondását. Az előterjesztésben arra tettek javaslatot, hogy 2024. november 29-ével lépjen hatályba a lemondás. Azért volt erre szükség, mert bármilyen ügy miatt fontos lehetett volna a felügyelőbizottság összehívása, és nem akarták, hogy a működőképesség rovására menjen. Javasolják a tisztelt képviselő-testületnek, hogy 2024. november 29-ei hatállyal vegye tudomásul Gergely Zsolt képviselő úr lemondását, illetve az előterjesztésben új tagként Szamosi István Gyuláné volt képviselő asszonyra tesznek javaslatot.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Gergely Zsolt a Mátészalkai Médiacentrum Kft. felügyelő bizottságának továbbra is tagja, így minden egyes képviselőtársuknak - az alpolgármesterek kivételével - egy felügyelőbizottsági feladata van, arra tud minden energiájával koncentrálni.

## **Hozzászólások**

### **GERGELY ZSOLT**

Személyes érintettsége miatt nem kíván részt venni a szavazásban.

### **SZATHMÁRI LAJOS**

Tekintettel arra, hogy az alakuló ülésen minden javadalmazással és díjazással kapcsolatos határozat meghozatalnál tartózkodott, ezért volt a bizottsági ülésen is tartózkodó álláspontja az új felügyelőbizottsági tag megválasztásánál, hiszen a határozat tartalmazza a felügyelőbizottság tagjának a díjazását is. Nem egykori képviselőtársuk, Szamosi István Gyuláné személyével van problémája, csak ha ragaszkodik valamihez, akkor azt végig viszi ezen a ponton is.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elfogadja a képviselő úr által elmondottakat.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
129/2024. (XI. 29.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tag lemondásának tudomásulvételéről**

**A Képviselő-testület**

1.) Gergely Zsolt szám alatti lakosnak a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-ben betöltött felügyelő bizottsági tagságáról 2024. október 22. napjával kelt lemondását 2024. november 29-i hatállyal tudomásul veszi.

2.) felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a felügyelőbizottsági tagság megszűnésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
130/2024. (XI. 29.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelőbizottsága új tagjainak megválasztásáról**

**A Képviselő-testület**

1.) a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelőbizottságának új tagjává 2024. november 30. napjától 2029. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra

- Szamosi István Gyuláné

szám alatti lakost *választja meg.*

2.) a felügyelőbizottsági tag díjazását bruttó 78.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

3.) felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

4.) megbízza az ügyvezetőt a változás cégbíróság előtt történő átvezetetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester  
Zsadányi Zsolt ügyvezető

Dr. Hanusi Péter polgármester 13.49 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 14.14 órakor folytatta munkáját.

**Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Múzeum alapító okiratának módosításáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

*Dr. Hauser Tibor 14.15 órakor megérkezett az ülésre.*

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Dr. Cservényák Lászlót, a Szatmári Múzeum igazgatóját. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Mátészalka, Kölcsey tér 5. szám alatti ingatlan, ismertebb nevén a Hősök Emlékiskolája. Igazgató úr kérelmet nyújtott be az ingatlan használatba vétele érdekében, mivel állandó kiállítóhelyként szeretné üzemeltetni. Az ingatlan egy TOP-os pályázatban érintett, ezért a támogatási szerződés módosítását kellett kezdeményezni az irányító hatóságnál. A hozzájárulást megkapták. Az Alapító Okiratban előbb szerepeltetni kell a telephelyet ahhoz, hogy a Szatmári Múzeum megkaphassa a használati jogát. Az önkormányzati intézmények annak a törzsvagyonnak a

használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonynyilvántartásában szerepel.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felmerülhet a kérdés, hogy ezt miért nem tették meg eddig. Szerették volna már korábban is, ugyanakkor TOP-os pályázatból lett felújítva az épület, így ha ott az szerepelt, hogy Hősök Emlékiskolája, akkor az épületben nem lehet múzeumi kiállítást csinálni. Ezzel nem ért egyet, nem tudja miért írják elő az Európai Bizottság részéről, hogy nem lehet megváltoztatni egy épületnek a funkcióját abban az esetben sem, ha van egy nagyon jó kezdeményezés. Ki kellett várniuk az 5 évet, ami most járt le, és végre arra a célra tudják használni, amire igazgató úr javaslatot tett hosszú évekkel ezelőtt.

### **Kérdések**

### **DR. HANUSI PÉTER**

Kérdése, hogy milyen kiállításokat lehet megtekinteni majd az épületben és milyen védelem lesz az épület tekintetében illetéktelen behatolás esetén.

### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

Öt évvel ezelőtt érkezett egy felajánlás, egy karácsonyi kiállítás, amit a Szatmári Múzeumban mutattak be. Sándorné Fehér Gyöngyi mátészalkai származású, Debrecenben lakik, a gyermeke Mátészalkán él. Neki volt egy gyönyörű kiállítása, foglalkozott is ilyen képzéssel és amikor megrendezték ezt a kiállítást, akkor úgy döntött, hogy ezt a kiállítási anyagot Mátészalkának kívánja adományozni. Akkor ez a kiállítási anyag itt maradt és évekig a múzeumnak a raktárában volt, míg nem tudtak neki állandó helyet biztosítani. Hivatalosan nem rendezhették volna be akkor sem ezt a kiállítást és Sándorné Fehér Gyöngyi aggódott az előrehaladott életkora miatt is, hogy mi fog történni a kiállítási anyagával. A Hősök Emlékiskolájának a középső traktusában két kisebb terem van, ott sikerült ezt a kiállítást berendezni, ami rendkívül impozáns. Gyönyörű bútorokat is adott a kiállítási anyaghoz az adományozó. Akkor merült fel, hogy milyen hasznosítása lehetne a Hősök Emlékiskolájának, hiszen oktatási célra épült az első világháborút követően. Azért Hősök Emlékiskolája, mert Mátészalkán akkor nem szobrot emeltek a hősök tiszteletére, hanem iskolákra volt szükség, és az összegyűjtött adományból építették meg a Hősök Iskolát. A nagyobb része már lebontásra került, de az ősi része szerencsére megmaradt és méltóképpen a gyalogezredeknek is ott helyezték el az emléktábláit.

A világháborúra való emlékezés méltó helye lett. Két egyéb kiállítási lehetőség is adódott a múzeum, illetve a város számára. Polgármester úrnak özvegy Tisza Istvánné felajánlotta a férje, Tisza István híradástechnikai gyűjteményének egy részét, azokat a darabokat, amelyek indokoltak lennének egy ilyen kiállítás megvalósítására. Furkó Kálmán hagyatéka ügyében Torma Tamás alpolgármester

úr beszélt az özvegyel. Furkó Kálmán hamvainak egy része a mátészalkai temetőben van elhelyezve. A könyv bemutatója a Szatmári Múzeumban volt mintegy 5 évvel ezelőtt, egy kamarakiállítás volt az ő életéről. Ez a kiállítás a bejárattal szemközti nagyobb helyiségbe lenne elhelyezve. Összességében a Hőösök Emlékiskolájában ez a 3 állandó kiállítás lenne megtalálható. Ezek olyan jellegű életmű kiállítások, amelyek mátészalkai vonatkozásúak és a hagyatéknak a méltó megbecsülésére kerülne sor ebben az épületben.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Kérdése, hogy hogyan fogják biztosítani, hogy az ingatlan megfelelő módon őrizve legyen.

#### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

Az épületet elektromos védelemmel kell ellátni, riasztóberendezéssel, illetve lehetne a földszinti ablakokra akár rácsot is felszereltetni. Úgy gondolja, hogy egy riasztóberendezés a rendőrség közelsége miatt kellő biztonságot nyújtana.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Azért tartja fontosnak, hogy ez elhangozzék, mert attól, hogy nincs állandó személyzet, a megfelelő őrzés letelepítésre kerül elektronikus változatban.

### **Kérdések**

#### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Kéri igazgató urat, hogy mondja el, hogyan lehet majd látogatni ezeket a kiállításokat, mit jelent az előzetes időpontegyeztetés, illetve, hogy ezzel a három kiállítással megtelik-e az épület, vagy még vannak kapacitások, ha a jövőben még érkezne valamilyen felajánlás.

#### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

A nyitvatartása a múzeumnak a honlapján is megjelenik majd, illetve a város honlapján is és előzetes bejelentkezés alapján lehet majd látogatni. Ugyanakkor hogyha váratlan látogató érkezik, akkor a kollegáik megérkezéséig a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola munkatársai kinyithatják az épületet, hogy ne várokoztassák hosszú ideig a látogatót, mert az elveheti a kedvét a látogatástól, de a kollégái is 4-5 perc alatt ott tudnak lenni. Nagyon fontos lenne az előzetes bejelentkezés. A helyi iskolák nyilván előzetesen egyeztetnek ezzel kapcsolatban. Nagyon sok helyen működnek ilyen kulcsosházak az ország múzeumaiban, hiszen némelyik múzeumnak 5, 6 vagy 8, a Gyulai Múzeumnak körülbelül 16 ilyen kiállító helye van a városban.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Külön köszöni, hogy megbeszélte Tóth Béla igazgató úrral, hogy ők ebben partnerek, és szívesen segítik a kiállítóhely működtetését. Remélik, hogy újabb szép ponttal gyarapszik a Szatmári Múzeum látogatható területe.

### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

Az épületben 3 és fél helyiség alkalmas kiállításra. A középső részben már készen van Sándorné Fehér Gyöngyi kiállítása, illetve a nagyobb terem Furkó Kálmán kiállításának ad majd helyet, a kisebb teremben pedig a híradástechnikai eszközök kerülnek kiállításra. Így teljesen megtelik az épület.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Abból a szempontból azért mindenképpen különleges ez, hogy több világlátott emberrel beszélt, és információi szerint Mátészalka az egyetlen olyan település, ahol nem szobrot vagy emlékművet építettek az első világháború végén, hanem iskolát építettek az adományokból. Ezért Hősök Emlékskolája a neve az épületnek, nem tudja, hogy hogy kapta a Pártok Háza elnevezést annak idején. Úgy gondolja, hogy nem a pártoknak van helye egy ilyen épületben, hanem inkább egy karácsonyi kiállításnak. A Szatmári Múzeum jó gazdája lesz az intézménynek. Az elmúlt időszakban súlyos beázásról számoltak be a kollegái az épület tekintetében. Felmérették a szakemberekkel az épületet, annyira töredeznek el a régi tetőcserepek, hogy akárhogy szigetelnek alá, az be fog ázni. Vizsgálják a legköltséghatékonyabb, de tartós megoldást, mert most jogilag átadják a Szatmári Múzeumnak az épületet, de ameddig beázik, nem lehet kiállítást vinni oda. Az előzetes vélemények alapján akár bruttó 5-6 millió forintba is kerülhet a tetőszerkezet cseréje. Az elődjeik vigyáztak az épületre 100 évig, nekik is vigyázniuk kell rá. Az épületnek a külső hőszigetelése TOP-os energetikai pályázatból valósult meg, de akkor nem történt tetőcsere. Megigazították a cserepeket, befoltozták a lyukakat, hogy használható legyen az épület, de ez 6-7 évvel ezelőtt volt, most már törnek el a cserepek.

### **SZABÓ ATTILA**

Kérdése, hogy kiállító bútorzatok beszerzésére rendelkezésre áll-e forrás a múzeumnak.

### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

A költségvetésében nem áll rendelkezésre forrás erre. Valójában még az eszközök se állnak rendelkezésükre, csak provizórikusan tudnak a hagyatékról, amit ki kell válogatni, illetve annak megfelelően kell egy kiállítást tervező céggel megépíttetni. Úgy gondolja, hogy erre nem a jövő évben fog sor kerülni, mert mindjárt év vége van, és 2025-ben pedig a jogi részét kell elrendezniük az özvegyekkel. Nagy értékű emléktárgyakról van szó, amelyeket kellőképpen védeni is kell, akár fizikailag, akár elektronikusan.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Egy jó szándékú mátészalkai szépkorú a saját ízlése alapján berendezte annak idején az ideiglenes kiállítást, nagy sikert aratott a városban, de hogyha ez hivatalosan egy múzeum birtokába kerül, akkor azt jogilag rendezniük kell, ki kell válogatni a tárgyakat és ennek megfelelően megterveztetni azt, hogy hogy nézzen ki a kiállítás. Végre lenne funkciója egy szép történelmi emléképületnek. Kötelességük megmenteni azt, amit az őseik rájuk hagytak.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kérdése, hogy van-e lehetőség arra a múzeum költségvetéséből, hogyha bárki felajánl múzeumban elhelyezhető értékes tárgyakat Mátészalkáról, azt meg tudják vásárolni. Úgy emlékszik vármegyei szinten volt ilyen lehetőség.

### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

100-200 ezer forintos keretük volt műtárgyvásárlásra. A Nemzeti Kulturális Alapnak volt legtöbbször műtárgyvásárlásra pályázata, de most az a lehetőség is megcsappant. Speciálisan leginkább a hintógyűjteménynek a fejlesztésére fordították ezeket a forrásokat. Ha 2 évente nyertek ilyen pályázatot, az már jónak számított. Kisebb műtárgyakat csak minimális önerőből tudtak vásárolni. Most is gyakran megkeresik a múzeumot műtárgyakkal, de amikkel megkeresik őket, tovább ajánlják, mert nem a múzeum gyűjtőköre, vagy már nagyon sok van belőle és olyan tárgyakat nem vásárolnak. Vannak, akik festményekkel keresik meg az intézményt. Erkeznek különböző gyűjtemény felajánlások is.

Nemrég mintegy 1000 darabos írógépgyűjteményt ajánlott fel Miskolcra egy magángyűjtő. Abból is egy impozáns kiállítást lehetne nyitni például egy irodalmi múzeumban. Itt helyben Szombathy Géza anyaga egy óriási gyűjtemény, ami párját ritkítja a komplexitásában, annak az elhelyezéséről is gondoskodni kellene még időben. Van, hogy az örökösök nem akarják tovább vinni ezeket, és egy idő után hogyha egy gyűjtemény nincs gondozva, akkor az enyészeté lesz. Nagyon sokan még élükben keresik fel a múzeumot, hogy szeretnék, hogy méltó, biztonságos helyen legyen elhelyezve a gyűjteményük. Nagy felelősség mindig bevállalni egy ilyen kiállítást, mert utána az adományozónak különböző elvárásai lehetnek ezzel kapcsolatban, ezt nagyon komolyan kell venni, hogy utólag nehogy ne tudjanak olyan feltételeket biztosítani, amit az eredeti letéti vagy ajándékozási megállapodásban kért, illetve rögzítettek. Nagy a felelősség, amikor egy magángyűjteményt fogadnak be.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Ezek nagyon nehéz beszélgetések, mert látják a gyűjtő tekintetében a lelkesedést, hiszen az egész életét a gyűjtésnek szentelte.

Amikor felmerült, hogy az épületben kiállításnak adnak helyet, Szamosi István Gyuláné volt képviselő társa egyből mondta, hogy még két épületet meg tudna tölteni a babagyűjteményével, de már van egy babagyűjtemény. Méltányolják, hogy ezt a csodát meg tudták csinálni Szamosi István Gyuláné segítségével, de már nincs arra lehetőség, hogy még egy kiállítást csináljanak belőle, hiszen a lényeg, hogy több mindentől próbáljanak összerakni valamilyen különleges dolgot. Mindenki jó szívvvel adna mindent.

Szombathy Géza és felesége meghívták 4 éve az otthonukba, hogy megtekintse a gyűjteményüket. Egy órát tudott eltölteni náluk, de egy óra alatt még a garázsból se jutott fel a lakásba, annyi minden van és olyan lelkesedéssel beszéltek róla. Ha a múzeumnak az alapterületét megdupláznák, akkor is meg tudnák tölteni kiállítással és akkor 2-3 napos program lenne a múzeum látogatása. Ha egy gyűjteményt átvesznek, azt méltó módon kell kiállítaniuk. Akkor vesznek át egy gyűjteményt, amikor látják a lehetőséget. Ha nincs ilyen épület, ahol méltó módon el lehetne helyezni, akkor felesleges átvenniük. Volt olyan hozzátartozó, aki azt mondta fájdalmában, hogy akkor vegyék át és tegyék le a pincébe. Vannak jó szándékú emberek, de Miskolcra is azért keresték meg a múzeumot, mert már ott több környékbeli múzeumot felkerestek. Keresik az emberek azt, hogy valahogy fennmaradjon, amit egész életükben gyűjtöttek. Annak idején el kellett mondaniuk Sándorné Fehér Gyöngyi néninek is, hogy nem olyan egyszerű egy állandó kiállítást megcsinálni. Egyébként gyönyörű volt a kiállítása, karácsonyi hangulatban tényleg fantasztikus. Majd igazgató úrnak és a kollégáinak a dolga lesz, hogy ezzel megkeresse az iskolákat, óvodákat. Ezt méltó módon kell megcsinálni és a következő évben erre fognak felkészülni.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
131/2024. (XI. 29.)  
HATÁROZATA**

**A Szatmári Múzeum alapító okiratának módosításáról**

### **A Képviselő-testület**



- 1.) A Szatmári Múzeum alapító okiratát módosító okiratot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a Szatmári Múzeum alapító okiratát módosító okirat aláírására, illetve a változások Magyar Államkincstár felé történő bejelentésével kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3.) Felkéri Dr. Cservenyák László Phd. múzeumigazgató urat, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az alapító okirat, valamint a törvényi rendelkezésekre való tekintettel megfelelően módosítsa.

Határidő: a Magyar Államkincstár felé történő megküldésre: 2024. december 14.  
Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester  
Dr. Cservenyák László Phd. múzeumigazgató

**Tárgy (12. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Múzeummal kötendő Használati Megállapodás jóváhagyásáról**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyicsoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

A Hősök Emlékkiskolája használatba adhatóvá válik, hogyha bekerül az intézménynek az alapító okiratába, mint telephely. A másik feltétele az volt a használati megállapodás megkötésének, hogy a pályázati érintettség okán az irányító hatóság jóváhagyja a beküldött használati megállapodás tervezetet. Ez a jóváhagyás idén szeptemberben megérkezett, így a jogi kereteket tisztázni lehet.

Az intézmény térítésmentesen kapja használatba az épületet. Természetesen a költségeknek a viselése az intézmény feladata lesz a használatbavételtől.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Több, mint 7 éve, 2017-ben lett energetikailag felújítva az épület, melynek keretében az épület szigetelése és a nyílászáróinak cseréje történt meg. 7 év után most már tényleg használatba tudja venni a Szatmár Múzeum az épületet és jövőre igazgató úr elkezdhet gondolkodni azon, hogy hogyan valósítsák meg az állandó kiállításokat úgy, hogy szép legyen.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
132/2024. (XI.29.)**

### **HATÁROZATA**

#### **a Szatmári Múzeummal kötendő Használati Megállapodás jóváhagyásáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. **Hozzájárul** a Mátészalka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, mátészalkai 2577/3 helyrajzi számú, kivett iroda, udvar megnevezésű, 179 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 5. szám alatti ingatlan, a „**Hősök Emlékiskolája**” az intézmény módosított Alapító Okiratának jogerőssé válásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra történő, ingyenes használatba adásához a Szatmári Múzeum részére.
2. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező Használati Megállapodás aláírásra.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

**Tárgy (13. tsp.):** Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az MBH Bank Nyrt. között fennálló bankszámlaszervződés keretében a 2025. évre vonatkozó munkabér finanszírozási célt szolgáló kölcsönszerződés megkötéséről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Mióta Mátészalkán polgármester, azóta nem vettek soha igénybe egy forintot sem és ezután sem szándékozik. Viszont úgy van vele, hogy sosem lehet tudni, ingyen a rendelkezésükre áll. Még a koronavírus ideje alatt sem kellett igénybe venniük, amikor a költségvetésük gyakorlatilag beszakadt más önkormányzatokhoz hasonlóan. Felkéri Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **VARGÁNÉ RESZLER ERIKA**

Tavaly év végén kötöttek egy számlavezetésre vonatkozó keretszerződést az MBH Bank Nyrt-vel. A fizetési számlák vezetésére vonatkozó keretszerződésnek a része volt akkor is egy 1 évre szóló munkabérhitel keretszerződés. Ennek a szerződésnek a határideje 2024. december 30. napján lejár, ezt szeretnék meghosszabbítani 2025. december 30-ig. Jelenleg a 100.000.000 forintos hitelkeret nem fedezné az egy havi munkabér kifizetését, ezért célszerűnek találják az összeget 150.000.000 forintban meghatározni. Ez semmiféle fizetési kötelezettséggel nem jár, kivéve abban az esetben, ha lehívnák ezt a rulírozó hitel lehetőséget, akkor viszont a kamat mértéke 3 havi BUBOR +évi 0% kamatfelár lenne.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

A versenypályázat része volt annak idején a 100.000.000 forintos nagyságrend. Pénzügyi irodavezető asszony javasolta azt, hogy 50.000.000 forinttal emeljék meg a keretösszeget, hiszen a béremelések miatt a 100.000.000 forintos keretösszeg nem nyújt elég fedezetet. A bank bekérte a szükséges papírokat és egy napon belül csak annyit kérdeztek, kinek küldjék a szerződésmódosítást. Ha aggályosnak találták volna az önkormányzat gazdálkodását, akkor nem mentek

volna bele a keretösszeg módosításába. A bank hozzáállása is azt támasztja alá, igyekeznek odafigyelni arra, hogy a gazdálkodásuk egyensúlyban maradjon.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
133/2024. (XI.29.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Mátészalka Város Önkormányzata és az MBH Bank Nyrt. között fennálló  
bankszámlaszerződés keretében a 2025. évre vonatkozó munkabér  
finanszírozási célt szolgáló kölcsönszerződés megkötéséről**

**A Képviselő-testület**

1. Elfogadja a határozat- tervezet 1. számú melléklete szerinti szerződés-tervezetet.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert és Dr. Takács Csaba jegyzőt, hogy a 2025. évi munkabér finanszírozási célt szolgáló kölcsönszerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2024. december 30.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (14. tsp.): Előterjesztés a Kerékgyártó utcában épült ivóvíz-és szennyvízhálózat tulajdonjogának átadása**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

**BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

A Kerékgyártó utca elnevezésű magánút a Móricz Zsigmond utcából nyílik, ahol 7 darab építési telket alakítottak ki a tulajdonosok. A telkek közmű ellátottsága érdekében egy magánberuházó ivóvíz-, és szennyvízhálózat kiépítését végezte el az elmúlt években, melynek a műszaki átadás-átvételét lebonyolították. A műszaki átadás-átvételi eljárásban részt vett a Nyírségvíz Zrt. Minden dokumentáció rendelkezésre áll a beruházással kapcsolatosan. A Nyírségvíz Zrt. nyilatkozata szerint, az átvételt követően az önkormányzat átadja használatra ezt a víziközművagyont, hiszen Mátészalka víziközmű vagyonát a Nyírségvíz Zrt. működteti és ez az új szakasz is beépítésre került a városi hálózatba.

**DR. HANUSI PÉTER**

Egy magánberuházást segítenek. Hét új telek épül közműellátással Mátészalkán, ami azt jelenti, hogy ott hét ház fog épülni, ami újabb családoknak adhat otthont. Az a céljuk, hogy lehessen Mátészalkán építkezni, így bátorítják az ilyen jellegű beruházásokat és a későbbiekben is segíteni kívánnak abban, hogy ez megvalósuljon.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
134/2024. (XI.29.)**

**HATÁROZATA**

**a Kerékgyártó utcában épült ivóvíz- és szennyvízhálózat tulajdonjogának  
átadása**

**A Képviselő-testület**

1. Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 21/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelete 14. §-ában foglaltak alapján elfogadja a Mátészalka 1059/1 helyrajzi számon nyilvántartott Kerékgyártó utcában Farkas Zoltán Péter beruházó által megvalósított ivóvíz- és szennyvízhálózat tulajdonjogát.
2. Mátészalka Város Önkormányzata részére térítésmentesen átadásra kerülő vagyon értéke bruttó 4.226.123 Ft.
3. Az érintett építményt az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és ezen célra kívánja felhasználni.
4. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt építmény ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a szükséges nyilatkozatot megtegye.
5. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt építmény ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

**Tárgy (15. tsp.):** Előterjesztés Tony Curtis szobor megalkotásáról és közterületen való elhelyezéséről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SZATHMÁRI LAJOS**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

### **BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

2025-ben fogják ünnepelni Tony Curtis születésének 100. évfordulóját, innen jött az ötlet, hogy ezt méltóképpen megünnepeljék egy szobor elhelyezésével a történelmi Kossuth utcában, a Szalkai-ház lépcsőjén. Egy szobor közterületen való elhelyezésének szigorú szabályai vannak, képviselő-testületi döntés szükséges hozzá. A döntéshez szakvéleményt kell beszerezni a műalkotás művészi értékére vonatkozóan. A Ludwig Múzeum - Kortárs Művészeti Múzeum Alkotóművészeti Koordinációs Irodáját kérték fel a szakvélemény elkészítésére. Az iroda munkatársai megtekintették az elkészült 1:5-ös méretarányban készült bronz modellt, és kialakították a szakvéleményüket, amely csatolásra került az előterjesztéshez. Egyhangú támogatásukat fejezték ki a megvalósítandó műalkotásról. További feltétel az, hogy a szobrászművésszel, Bíró Lajossal szerződést kössenek, a szerződés tervezet is az előterjesztés részét képezi.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A szobrot Mátészalka Munkácsy-díjas szobrászművésze, Bíró Lajos készítené el. Felkéri Dr. Cservenyák László igazgató urat, hogy mondjon néhány szót arról, hogyan merült fel a szobor megvalósításának gondolata.

### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

Mátészalkát mindig úgy szokták jellemezni, hogy a Fény Városa, Hollywood bölcsője, a napokban talált egy 15 évvel ezelőtti újságcikket, hogy Mátészalka a szobrok városa. Nyíregyházáról is volt egy látogatócsoport, akik azért jöttek el a városba, mert a város nagyságához képest nagyon sok szobor és jó alkotás van. Nagyon nagy ajándék az, hogy van egy olyan szobrászművészt, mint Bíró Lajos. Az elmúlt napokban, a múzeumban Márton napi rendezvény volt. A rendezvényen részt vett Pogány Gábor Benő Munkácsy-díjas szobrászművész és Bíró Lajos Munkácsy-díjas szobrászművész is. Számba vették, hogy Bíró Lajosnak van Magyarországon a legtöbb köztéri nagyméretű alkotása. Bíró Lajos klasszikus szobrokat készít. Egy ilyen szobornak a megrendelésekor a képviselő-testületeknek is döntő szerepe van. Részt vett több szoborbírálaton, volt, ahol lovas szobrot bíráltak és a képviselő-testületben volt egy lovas ember, aki azt mondta, hogy a bemutatott modellen a kantár nem úgy áll a ló szájában, ahogy kellene, így negatív szavazata volt. Nagyon fontos, hogy ezeket a bírálatokat szakemberekre bízzák. Bíró Lajos szobrászművésznél közel 200 szobra van, Amerikában is megtalálható 2 szobra, ami szintén azt bizonyítja, hogy egy kiváló szobrászművész.

A város nagy örömeire elindultak a hollywoodi történettel és rendkívül sok látogatójuk volt az idei esztendőben. A pandémia előtt körülbelül 12-13.000

látogatójuk volt, az idén már meghaladták a 15.000 látogatót. Jamie Lee Curtis valamint Tony Curtis özvegye, Jill Curtis is Mátészalkára látogatott, ami bejárta a világsajtót és hozzájárult a város népszerűségéhez. Mindig megkérdezik a látogatókat, hogy honnan érkeztek, honnan értesültek a kiállításokról. Akármilyen esemény van, nagyon jól cseng Tony Curtis neve. Közeleg Tony Curtis születésének 100. évfordulója, amelyet méltóképpen szeretnének megünnepelni, ezért merült fel benne a szobor megvalósítása. Egy olyan szoborra gondolt, ami mellett lehet fotózkodni. Bíró Lajos szobrászművész azt a karaktert igyekezett megragadni, mintha Tony Curtis a kávéházból sétálna ki, kezében a kalapjával. Térrendezést is szükséges végezni, hogy biztonságosan mellé tudjanak állni az odalátogatók és tudjanak csoportképet készíteni.

Ha az emberek megosztják ezeket a képeket az interneten, újabb látogatókörök érnek el. Ha reklámra költenék a szobornak az árát, nem biztos, hogy úgy térülne meg, mint a hálózatosodás következtében. Egy mai kornak megfelelő szobor. A szobornak helye lesz a Kossuth utcán és nagyon nagy népszerűsége tesz majd szert. Szeretnék meghívni majd a 100 éves évfordulóra Jamie Lee Curtist, de az özvegy is jól érezte magát idén a filmfesztiválon. Úgy gondolja, hogy Jamie Lee Curtis nagyobb hírt tudna vinni a világba az itteni látogatásával, hiszen a 2021-es látogatása óta bárhová megy, bármilyen konferenciára, mindenki egyből arról kérdezi, hogy mi a helyzet Tony Curtissel és Jamie Lee Curtissel. Tegnapelőtt volt a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetségének konferenciáján, ott is mindenki Tony Curtist hangoztatta. Nagyon jó Mátészalka imidzse és ezt erősíti is, bármerre jár viszi Mátészalka jó hírét.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nemzetközi konferencia volt a Szentpétery Zsigmond Kulturális Központ és Színház épületében a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének rendezvénye keretében. Romániából is érkeztek vendégek és egy településről voltak olyan meghívottak, akik beszéltek magyarul. Amikor körbevezette őket, azt kérdezték tőle, hogy nem e mutatná meg azt az utcát, ahol Jamie Lee Curtissel volt lefényképezve. Hozzájuk is eljutott annak idején ez a kép. Új-Zélandtól kezdve Ausztrálián, Izraelen keresztül, sok helyre eljutott a hír a világban. Azt mondta egy idős polgármester, hogy többet tettek Mátészalka városmarketingjéért abban a 2 órában, mint az elmúlt 50 évben összesen. Számtalan ember sajnálta, hogy nem lehetett Jamie Lee Curtissel találkozni. Az emberekben maradt egy hiányérzet, hogy itt volt egy világsztár, aki azóta már Oscar díjas is és nem tudtak vele találkozni. Jamie Lee Curtis akkor megígérte, hogy visszajön és elhozza azt a testvérét, akivel az édesapja már kétszer járt Mátészalkán. Neki külön írt üzenetet az emlékkönyvben és felsorolta az egész családot. Küldenek egy levelet Jamie Lee Curtisnek, hogy a 100 éves évfordulót méltóképpen szeretnék megünnepelni és leleplezheti azt a kicsit magasabb, mint életnagyságú szobrot, ami az édesapjáról készült. Ez a levél már elkészült. 2024. december 9-én érkezik Mátészalkára Bokor Balázs volt Los Angeles-i nagykövet, a Magyar Hollywood



Tanács elnöke és Fekszí Márta, az Origo Filmstúdió vezérigazgatója, hogy ezt a levelet hivatalosan aláírják és továbbítsák Jamie Lee Curtisnek. Remélik, hogy elfogadja a meghívást. Időintervallumot hagytak neki, hogy döntse el, azon belül mikor kerüljön megtartásra a Tony Curtis Nemzetközi Filmfesztivál.

Igazgató urat egy híres magyar rendező megsértődve hívta fel, hogy a mátészalkai filmfesztiválról mindenki azt mondja, hogy milyen jó volt, jobb volt, mint a miskolci vagy a veszprémi és ő nem kapott rá meghívót. Igazgató úr mentegetőzött, hogy senkinek nem küldtek meghívót, az emberek maguktól vettek részt a rendezvényen.

Már elérték egy bizonyos színvonalat és vármegyei jogú városokkal, idősebb filmfesztiválokkal együtt emlegetik Mátészalkát. Ha el tud jönni Jamie Lee Curtis a 100 éves évfordulóra, megígéri, hogy a mátészalkaiak valamilyen módon láthatják. Jamie Lee Curtis magyarul énekelt az Oszkardíj átadáson, büszke a magyar gyökereire és számtalan embertől azt hallotta, hogy ezt Mátészalka hozta ki belőle. Azt a dalt először neki énekelte el a Tony Curtis Kávézó sarkában, amikor a szülei képét nézegette. Ha egy világsztár leplezi le a szobrot, akkor nagyon sok helyre eljut majd a hír. Szeretnék, hogyha Mátészalkának a híre messzire szállna. A fejlődés nem áll meg, minden egyéb dologban is haladnak szépen előre. Tony Curtis özvegye tavaly olyan jól érezte magát, hogy ő már akkor mondta, hogy mindenképp szeretne visszajönni, lehetőség szerint már jövőre és hoz magával relikviákat is, de reményeik szerint Jamie Lee Curtis leplezi majd le az édesapja szobrát, az ajándékot pedig 2 év múlva is el tudják fogadni az özvegytől, de azt se bánják, ha mindketten eljönnek. Fekszí Márta és Bokor Balázs is diplomata volt, az ő asztaluk, hogy ebből Mátészalka, hogy jön ki a legjobban. A cél az, hogy Mátészalka ebből jól jöjjön ki és olyan dolgokról beszélgessenek az emberek országszerte, amire büszkék lehetnek.

## **Kérdések**

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kérdése, hogy milyen magas lesz a szobor.

### **DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ**

Tony Curtis 181 centiméter magas volt, a szobor pedig 190 centiméteres lesz.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ott állt igazgató úr mellett, amikor instruálta Bíró Lajos, hogy úgy kell megalkotni a szobrot, hogy a hölgyek az egyik oldalán bele tudjanak karolni, a másik oldalról pedig úgy helyezkedjen el a kalap, hogy a férfiak oda tudjanak állni mellé, át tudják karolni. Az emberek fotózkodnak majd vele, amit megosztanak a közösségi hálón. Ez egy különleges ötlet és nem egy talapzaton fog állni, hanem úgy lesz megalkotva, mintha épp sétálna ki a Tony Curtis Kávéházból.

## Hozzászólások

### **DR. HAUSER TIBOR:**

Amikor először találkoztak azzal a koncepcióval, hogy a Fény Városa, Hollywood bölcsője, akkor lehet, hogy mosolyogtak rajta, de jól mutatja, hogyha egy koncepciót megálmodnak és ahhoz megfelelő szorgalom, kitartás, céltudatosság és fantázia társul és jó szakemberek kezébe kerül, akkor lépésről lépésre jönnek ahhoz kapcsolódóan az eredmények. Az idei évben a filmfesztivál már olyan erős és kiemelkedő volt, hogy innen visszafordulni vétek lenne. Ahhoz, hogy még magasabb célokat tudjanak elérni, ez egy újabb apró állomása lesz a koncepciónak. Bíró Lajos Munkácsy-díjas szobrászművésznek olyan alkotásai vannak, amelyek méltán elismertek országszerte és a határainkon túl is. Büszkék lehetnek és lesznek is pár évtized múlva arra, hogy itt alkotott Bíró Lajos szobrászművész úr.

### **LINTÉNYI LEVENTE**

Nagyon sok vélemény érkezett hozzá, voltak olyanok, akik drágának találták a szobor árát. Igazgató úrnak a hozzászólása rávilágított arra, hogy más aspektusból is meg kell ezt vizsgálni, ami a reklám. Megnézte, hogyha ezt a 26.000.000 forintot reklámba investálnák be, akkor csúcsidőben egy országos kereskedelmi televízióban 45 másodperc reklámidőt tudnának vásárolni. Ez azt jelenti, hogy ez a befektetés gazdaságos. Úgy gondolja, hogy ami jó, azt támogatni kell és ezt maximálisan támogatni tudja.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor Mátészalkán volt Jamie Lee Curtis, akkor több csatorna is foglalkozott vele főműsoridőben több percen keresztül. Nem győzött járni igazgató úr és Bokor Balázs a híradásokba. Cikkek jelentek meg és nemhogy nem fizettek érte, hanem sorban állás volt. Már arra nem emlékeznek az emberek, hogy éppen ki nyilatkozott Mátészalkáról vagy Jamie Lee Curtisről, hanem arra emlékeznek, hogy Mátészalkán járt, és ennek ez a lényege.

### **DR. HAUSER TIBOR**

Tolcsva településének üzeni, hogy múzeumigazgató úr és csapata a marketingépítésben jó, a 20th Century Fox alapítója Fried Vilmos Tolcsván született, úgyhogy ajánlják a segítségüket.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
135/2024. (XI. 29.)**

**HATÁROZATA**

**Tony Curtis szobor megalkotásáról és közterületen való elhelyezéséről**

**A Képviselő-testület**

1. a mátészalkai kötődésű Tony Curtis színész születésének 100. évfordulójára egész alakos szobrot állít. A műalkotás elhelyezésére a Kossuth utca 16. szám alatt elhelyezkedő „Szalkai-ház” bejárati lépcsőjét jelöli ki.
2. A szobor elkészítésével és felállításával Bíró Lajos Munkácsy-díjas szobrászművészt (Két Szobrász Kft.) bízta meg.
3. Az alkotás kivitelezésére 26.000.000 Ft, azaz huszonhatmillió forintot biztosít az alábbi megbontásban:
  - 2024. évben 12.000.000 Ft,
  - 2025. évben 14.000.000 Ft.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a Bíró Lajos szobrászművésszel kötendő Felhasználási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal az önkormányzat nevében aláírja.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

**Tárgy (16. tsp.):** Előterjesztés az önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Bizottsági vélemények**

**HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

**POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A választásokat követő 30 napon belül vagyonyilatkozatot kell tennie polgármester úrnak, a képviselőknek, illetve a bizottságok nem képviselő tagjainak. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság rendelkezik hatáskörrel a vagyonyilatkozatok nyilvántartásával, ellenőrzésével kapcsolatban. A bizottság megállapította, hogy polgármester úr, a képviselők, illetve a nem képviselő bizottsági tagok határidőben teljesítették a vagyonyilatkozattételi kötelezettségüket. Szintén kötelezettség volt, hogy a megválasztásuktól számított 30 napon belül kérniük kellett a felvételüket a köztartozásmentes adózói adatbázisba, amelynek szintén eleget tett minden érintett.

**DR. HANUSI PÉTER**

Kéri Herman Jánosné képviselő asszonyt, hogy ismertesse a Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**HERMAN JÁNOSNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság tartja nyilván a vagyonyilatkozatokat és a köztartozásmentes adózói adóbázisba történő felvételről szóló igazolásokat, valamint beszámol a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről a képviselő-testületnek. A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és megállapította, hogy a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozattételi kötelezettségüket, továbbá a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételüket teljesítették.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
136/2024.(XI.29.)**

## HATÁROZATA

### **Az önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről**

A Képviselő-testület

a Társadalmi Kapcsolatok És Ügyrendi Bizottság által a megválasztott önkormányzati képviselők, valamint a Bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozattételi-kötelezettségének továbbá a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételük teljesítéséről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

**Tárgy (17. tsp.): Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Pénzügyi Bizottság 2024-ben átruházott hatáskörben nem hozott döntéseket.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Nem tud még egy olyan városról, ahol a polgármester 1.000.000 forint összeghatárig hoz döntést, a Pénzügyi Bizottság 1.000.000 forinttól 3.000.000 forintig, afelett pedig a képviselő-testület. Ettől demokratikusabban és átláthatóbban nem lehet működni, ez így van jól és ez így is fog maradni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
137/2024. (XI.29.)**

## **HATÁROZATA**

**a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**A Képviselő-testület** tudomásul veszi a Pénzügyi Bizottság tájékoztatását, mely szerint 2024. évben átruházott hatáskörben a bizottság nem hozott döntést.

Dr. Hanusi Péter polgármester 15.28 órakor zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület 15.41 órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

### **Tárgy (18. tsp.) Bejelentések**

#### **SZABÓ ATTILA**

A Szatmár utcával kapcsolatban jelezte az egyik ott élő, hogy ahol fel lett szedve az aszfalt, ott az útalap hiánya miatt kátyússá és balesetveszélyessé vált az út. Az ott lakó megköszönte az intézkedést, a kátyúk be lettek tömve és kérte, hogyha vannak új információk, azt osszák meg a nyilvánossággal.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Kétszer 200.000.000 forintot nyertek el útfelújításra Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr segítségével. Innentől kezdve a többi település joggal mondhatja a térségben, hogy Mátészalka elhozott mindent, amit lehetett. 15 út újult meg, 1 félbemaradt, 1-et pedig el sem kezdtek azért, mert a kivitelező konstatálta, hogy a 70-es években komoly hibákat követtek el az út megépítése kapcsán. Kérelmet kellett benyújtaniuk, hogy a fennmaradó forrást ne kelljen visszafizetniük és módosíthassák a közbeszerzést. Be kellett bizonyítaniuk a hatóságoknak, hogy ez nem volt előrelátható. Tudták, hogy az országban 100-ból 98 ilyen jellegű kérelmet nem fogadnak el. Másfél héttel ezelőtt érkezett a hír, hogy a Magyar Államkincstár felterjesztésére a függetlenül működő Irányító Hatóság támogatta a műszaki tartalmat. Dokumentumokkal kellett alátámasztaniuk, hogy ez nem volt előrelátható, mert ott lennie kellett volna útalapnak, legalább 2 réteg aszfaltnak, és fedőrétegnek. Ezt szakmailag elfogadta a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és utána a Közbeszerzési Hatóság támogatását is be kellett szerezniük, hogy a fennmaradt összeget a műszaki tartalom módosítására tudják fordítani. Ez azért fontos, mert ennyiből ezt nem tudták volna megcsinálni, de a kivitelező cég azt mondta, hogy a kollegái segítenek abban, hogyha megkapja az önkormányzat a fennmaradó forrást, akkor megfelelő műszaki színvonalon, jobban aládolgozva, úgy állítják helyre az utat, hogy az minőségi legyen és ne szakadhasson be. Ehhez szakértői jelentést kellett csatolniuk, egy módosított műszaki dokumentációt betervezni, amit a Magyar Államkincstár és a Közbeszerzési Hatóság szakértői is megvizsgáltak.

Két napja érkezett meg a Közbeszerzési Hatóság hozzájárulása. A szerződésmódosítás előkészítése folyamatban van. A műszaki ellenőr megvizsgálta a kivitelezővel, hogy van-e arra esély, hogy január 8-ig, a határidő végéig befejezzék a munkálatokat, lesznek-e olyan napok, amikor tartósan 5 fok

körüli hőmérséklet várható. Természetesen lehet az anyagba fagyállót keverni, de az lenne a jó, hogyha ez ideális hőmérsékleti viszonyok között valósulna meg. Szakember fogja megmondani, hogy mikor lehet elvégezni a munkálatokat, mivel utána ő és a műszaki ellenőr lesz számonkérve, ha valami nem úgy alakul.

Még nem érkezett arra vonatkozóan visszajelzés, hogy van-e olyan időszak, amikor ez elvégezhető. Ha lesz, erről tájékoztatni fogják a lakosságot, ha nem, akkor tudják kérvényezni a Magyar Államkincstárnál, hogy adjanak 3 hónap hosszabbítást. Dicséret illeti a Szatmár utcai lakosokat, viszonylag gyakran megfordul arra, hiszen a felesége az Újtelepen dolgozik. Az arra közlekedő autósok udvariasan előre engedik egymást, az emberek fegyelmezetten, biztonságosan közlekednek, megadják az elsőbbséget, hogy ne kerüljenek egymással szembe. A jó hír az, hogy már biztos, hogy meg lesz oldva a probléma úgy, hogy az önkormányzatnak nem kerül plusz forrásba. Az időjárás függvénye, hogy hogyan tudnak tovább haladni. Ettől részletesebb tájékoztatást nem tud adni. A Közbeszerzési Hatóság az ilyen jellegű kezdeményezések több mint 90%-át elutasítja, de Mátészalka pozitív elbírálásban részesült. Ehhez kellett a jó szakmai előkészítés is a kollégái részéről.

#### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Közeleg az adventi időszak. December 1-én meggyújtják az adventi koszorún az első gyertyát, és hagyománnyá vált, hogy Mátészalka közössége együtt készül a karácsonyra, ez így lesz ebben az évben is. Minden adventi hétvégén várják Mátészalka város lakosságát a Szalkay László térre 17 órai kezdettel az adventi gyertyagyújtásra. A szokásoknak megfelelően egy-egy általános iskola készül műsorral, illetve lesz kulturális műsor is, és lelki gondolatokat is meghallgathatnak. December 1-jén a Kálvin János Református Általános Iskola és az Ádám Jenő Pedagógus Kórus szolgáltatja a műsort. Lelki gondolatokat és ígét hirdet Becsei Miklós lelkipásztor és a szónok Dr. Hanusi Péter polgármester úr lesz. Mindenkit várnak szeretettel egy pohár forralt borra, egy pohár teára, egy kis zsíros kenyérre, süteményre. Minél többen vannak, annál jobb, hiszen átérezhetik az ünnep hangulatát. December 8-án a Széchenyi István Katolikus Német Nemzetiségi Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda szolgáltatja a műsort és a Szatmár Táncegyüttes. Ígét hirdet Heidsperger István püspöki helynök a szónok pedig Torma Tamás alpolgármester úr lesz. Az általános iskolák már régóta készülnek erre a műsorra, nagyon sok munkájuk van benne. December 15-én a Móricz Zsigmond Görögkatolikus Óvoda és Kéttannyelvű Általános Iskola, valamint a Zenebarátok Kórusa szolgáltatja a műsort. Ígét hirdet Bodnár Attila lelkivezető és a szónok Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester lesz. December 22-én pedig a Képes Géza Általános Iskola fogja szolgáltatni a műsort, akik egy külön karácsonyi műsorral is készülnek majd a város lakosságának és abból adnak elő egy részletet. Lelki gondolatokat Nagy György lelkipásztor fog megosztani és Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úr lesz a szónok. Mindenkit várnak nagy szeretettel és


mindenkit vendégül látnak egy kis süteményre és egy kis teára. December 18-án 19 órakor pedig a városi karácsonyi ünnepség kerül megtartásra a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színházban, a műsor címe pedig „Adja meg az Isten”. Egy káprázatos karácsonyi esttel várnak mindenkit. Előzetes regisztráció szükséges és csak mátészalkai lakosoknak biztosított a részvétel. Ez elsősorban azért van, mert ingyenes a rendezvény, nagy az érdeklődés és a városlakókat részesítik előnyben. Néhány óra alatt lefoglalásra kerülnek a jegyek. Ez is azt mutatja, hogy milyen magas színvonalon dolgozik a művelődési központ. Nagy az érdeklődés az ilyen rendezvényekre. A gyertyagyújtások mindenki számára elérhetők, nem kell előzetesen regisztrálni. Töltsék meg együtt a Szalkay László teret, várnak mindenkit szeretettel.

### **DR. HANUSI PÉTER**


Nagy szeretettel és tisztelettel kér minden mátészalkait, aki jegyet kapott, hogyha mégsem tudnak részt venni a rendezvényen, akkor jelezzék a színház munkatársainak és vigyék vissza a jegyet. Elő szokott fordulni, hogy lát 10-15 helyet is szabadon. Sok üzenetet kapott mátészalkai művészetpártolóktól, hogy ők sem tudtak jegyhez jutni, mert akkora az érdeklődés. Kéri, hogy tiszteljék meg egymást azzal, ha valaki még sem tud részt venni a rendezvényen, akkor nyugodtan szóljanak akár egy órával előtte is a színháznak. Azt kívánja mindenkinek, hogy békével a szívében tudjon a szeretet ünnepére, karácsonyra készülni. A Jóistentől megáldott szép adventet kíván mindenkinek.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 15.55 órakor berekesztette.

K.m.f.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



  
Dr. Takács Csaba  
jegyző



# K I M U T A T Á S

## Névszerinti szavazás

az építményadóról szóló 16/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor			I
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László			
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2024. november 29.



Dr. Takács Csaba  
jegyző

# K I M U T A T Á S

## Névszerinti szavazás

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019. (IV.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2024. (XI.29.)  
önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor	I		
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szalai István	I		
Szathmári Lajos Sándor			I
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Bugya László			
Lintényi Levente Ákos	I		
Gegely Zsolt	I		

Mátészalka, 2024. november 29.



Dr. Takács Csaba  
jegyző