

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2023. július 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott rendkívüli (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-;
- d.) határozata:123-125;

Száma: 435-9/2023.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés az I. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról
2. Előterjesztés a Mátészalka-Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges Településrendezési Terv módosításáról
3. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról



Handwritten signature in blue ink.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2023. július 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Katona Péter	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester

Dr. Varga Sándor önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintéző (2. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (3. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés az I. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

2023. július 7. napján Dr. Király Tímea, az I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kezdeményezte, hogy a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően feladat-ellátási szerződése módosításra kerüljön a praxisközösségbe történő felvétele érdekében. A háziorvosi szolgáltatónak többek között vállalnia kell hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosítását, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel. Dr. Király Tímea doktornővel kötött jelenleg hatályos feladat-ellátási szerződés napi 3, heti 15 óra rendelési időt tartalmaz. Ez alapján 8-11 óráig terjedő rendelési idejét módosítani szükséges 8-12 óráig a belépés feltételeként.

DR. HANUSI PÉTER

Amikor doktornő kezdeményezte a feladatellátási szerződés módosítását, elmondott egy örvendetes dolgot. Amikor átalakították a praxisközösségre vonatkozó jogszabályi környezetet, mindenáron szerette volna a függetlenségét megőrizni, mivel bizalmatlan volt, hogy hogyan fog működni a rendszer, mennyire fogja segíteni a praxisközösség az együtt gondolkodást. Ő volt az egyetlen háziorvos, aki nem csatlakozott ahhoz a praxisközösséghez, amit a mátészalkai háziorvosok megalapítottak. A praxisközösségi rendszer beváltotta a hozzá fűzött reményeket és most már látja az előnyeit doktornő. Ha a rendelési idő nő, az a lakosságnak csak jó.

SZABÓ ATTILA

Kérdése, hogy várható-e még ilyen típusú szerződésmódosítás.

DR. HANUSI PÉTER

Doktornő volt az egyetlen, aki kimaradt a praxisközösségből, tehát ilyen típusú szerződésmódosítás nem várható, mivel ugyanabba a praxisközösségbe tartozik az összes mátészalkai háziorvos.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. VÉKONY MIKLÓS

Az előzmények 3. pontjában szerepel, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 22. §-a alapján kiadott miniszteri közlemény közzétételétől számított 30. naptól, azaz 2023. március 1-jétől a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye egész területén az OMSZ gondoskodik. Ezen változás okán a feladat-ellátási szerződés ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé. Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításával kapcsolatos hatáskör jogosultja is megváltozott 2023. január 1-jével, ezért a körzetmódosítás miatti kártalanítási kötelezettség az önkormányzat részéről megszűnik.

Azért tartotta szükségesnek ezt idézni, mert ismételten szembesülnek azzal, hogy az önkormányzatnak a kompetenciája lépésről lépésre csökken. Miniszterelnök úr ebben az évben Kelet-Magyarországon két nagyívű beszédet is tartott, az egyiket Szatmárcsekén, 2023. január 22-én, a Magyar Kultúra Napján. A beszéd teljes szövegét közzétették az Élhető Mátészalka Facebook oldalán. Miniszterelnök úr Szatmárcsekén elmondott beszéde talán a politikai pályafutásának egyik legkiemelkedőbb beszéde volt. A másik kiemelkedő beszédet Tusványoson mondta miniszterelnök úr, a múlt héten szombaton 10.00 órakor, amit a Kossuth Rádió is közvetített és a Youtube-on is megtekinthető.

Miniszterelnök úr a tusványosi beszédében párhuzamot vont a nyugati liberális alkotmányok és a Magyar Alaptörvény között. A nyugati alkotmányokat úgy minősítette, hogy azokra az „én” jellemző, míg a Magyar Alaptörvényről úgy nyilatkozott, hogy arra a „mi” jellemző, tehát a mi családunk, a mi hazánk, a mi nyelvünk, a mi kultúránk. Van egy hiba a felsorolásban, hogy kimarad a középső szint a miniszterelnöki felsorolásból, a mi városunk, a mi településünk. Ha miniszterelnök urat komolyan veszi és az ő gondolatmenetét elfogadja és figyelembe veszik az önkormányzatiságnak a folyamatos lebontását, akkor ennek a folyamatnak a pozitív visszhangja nem biztos, hogy megvan. Ez a folyamat az alaptörvénynek a koncepciójába mintha nem illeszkedne bele. Mindezt ütköztetik itt is a háziorvosi ügyeleti rendszerre vonatkozó kompetencia megvonásával és egyébekkel.

Miniszterelnök úrnak volt még egy másik helyes párhuzama, hogy a döntéseket vagy a stratégiai, vagy a taktikai stratégiai történeti szinteket figyelembe véve kell meghozni. Ha ezt is elfogadják, akkor az önrendelkezési jogot megtestesítő önkormányzatiságnak a lebontását személy szerint történeti szinten hibának látja,

de ettől függetlenül az előterjesztést annak jogszabályi háttere miatt megszavazzák.

DR. HANUSI PÉTER

Szerencsésnek tartja magát, hogy miniszterelnök úr mindkét beszédén személyesen részt vehetett. Úgy gondolja, hogy nagyon különleges beszéd volt, érdemes minden szavára odafigyelni.

A tusványosi beszéden 15-20 méterre állt miniszterelnök úrtól és Németh Zsolt bizottsági elnök úrtól. Úgy gondolja, hogy a „mi” kifejezésbe a településeket is beleértette. Nem fordult meg a fejében, hogy kimaradt volna belőle a mi városunk, vagy a mi településünk, mivel az énközpontúság ellen szólt a miniszterelnök az értelmezése szerint.

Nem mondja, hogy 100%-ig egyetért azzal, hogy a hatáskörök csökkennek, ő is azt szereti a szubszidiaritás elve alapján, hogy amit el tudnak helyben dönteni az helyben valósuljon meg. Ez az Európa Unió alapítói által lefektetett egyik legfontosabb alapelv is. Hozzáteszi, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének megyei elnökeként 2 évig hallgatta a polgármesterektől, hogy ezt a feladatot végezze az állam, mivel a „mi” elvén nem engedhető meg, hogy főleg Nyugat-Magyarországon, illetve az ország kevésbé szerencsés részein a házi orvosok hiánya működési anomáliákhoz vezessen.

A koronavírus járvány ezt még jobban felnagyította. Több olyan esetet hallott az ember, amikor a betegek ellátása nem volt az orvosi eskünek megfelelő, de szerencsére ez nem Mátészalkára és térségére volt jellemző.

Az ügyeleti ellátásra tekintettel minden egyes szociális társulási ülésen megállapodtak abban, hogy nem a mátészalkai orvosoknak, illetve a nagyobb települések orvosainak kell a hátukon vinni az egész ügyeleti rendszert. A kisebb települések mindig azt mondták, hogy hálásak annak a házi orvosnak, aki ott van, hazamennek és megbeszélnek az orvossal, hogy ügyelni fognak, azonban nem történt semmi ilyen.

A képviselő-testületek, illetve a polgármesterek is ki voltak szolgáltatva annak a helyzetnek, hogy egy 82 éves házi orvost nagyon nehéz rábeszélni arra, hogy hétvégén is ügyeljen, miközben az elméletileg kötelessége, benne van a feladat-ellátási szerződésben.

Be kellett avatkoznia a rendszerbe a társulás elnökeként, mivel volt olyan hónap, hogy összesen 7-8 orvos ügyelt, de volt olyan nyári hónap is, amikor 1 orvos 10 ügyeletet vitt el.

Az az orvos, aki nappal dolgozik és ügyel 10 éjszakán keresztül, nem biztos, hogy ugyanolyan kipihenten, ugyanolyan odafigyeléssel tudja ellátni a 9. napon is az orvosi ügyeletben a betegeket. Ez a változás nem az állam központosító szerepével volt kapcsolatos, hanem a polgármesterek két éven keresztül mondták, hogy az ügyeleti ellátás megszervezését ők már nem tudják vállalni.

Mátészalka Város Önkormányzata az orvosi ügyeletbe lakosságszám arányosan 20 Ft/fő hozzájárulást fizetett be a normatíván felül, de tud olyan települést, ahol nem 20 forint volt, hanem 200 forint a hozzájárulás.

Miniszterelnök úr pont a „mi” kapcsán mondta azt, hogy ne csak Mátészalkán legyen az orvosi ügyeletrendszer kiegyensúlyozott, hanem az ország minden településén.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2023.(VII.27.)**

HATÁROZATA

**Az I. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés
módosításáról**

A képviselő-testület

1.) a „KIRÁLY” Egészségügyi, Szolgáltató Betéti Társasággal fennálló, az I. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerint fogadja el.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Melléklet a 123/2023.(VII.27.) határozathoz

**Praxisjog alapján végzett háziiorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-
ellátási szerződés
3. számú módosítása**

Mely létrejött egyrészről:

Mátészalka Város Önkormányzata

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Adószám: 15731807-2-15

Törzsszám: 731805

Képviselő: **Dr. Hanusi Péter polgármester,**
mint Önkormányzat

másrészről:

**„KIRÁLY” Egészségügyi, Szolgáltató Betéti Társaság
4700 Mátészalka, Kálvin tér 7.**

A cég rövidített elnevezése: „KIRÁLY” Bt.

Cégjegyzékszám: 15-06-090997

Képviseli: **Dr. Király Tímea háziorvos**

Orvosi Nyilvántartási száma: 56065,

mint Háziiorvosi Szolgáltató

között a mai napon, a szerződő felek között területi ellátási kötelezettség vállalása mellett végzendő háziiorvosi feladatok ellátására létrejött 2017. január 26. napján kelt feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés) módosítása tárgyában.

Előzmények

- 1.) Mátészalka Város Önkormányzata és a „KIRÁLY” Bt. 2017. március 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra Feladat-ellátási szerződést kötöttek háziiorvosi feladatok ellátására Mátészalka város I. számú háziiorvosi körzetére vonatkozóan.
- 2.) A Háziiorvosi Szolgáltató székhelyének változása miatt szerződő felek 2017. december 21. napján a Feladat-ellátási szerződést szerződő felek módosították.
- 3.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 22. §-a alapján kiadott miniszteri közlemény közzétételétől számított 30. naptól, azaz 2023. március 1-jétől a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye egész területén az OMSZ

gondoskodik. Ezen változás okán a Feladat-ellátási Szerződés ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé. Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításával kapcsolatos hatáskör jogosultja is megváltozott 2023. január 1-jével, ezért a körzetmódosítás miatti kártalanítási kötelezettség az önkormányzat részéről megszűnik.

4.) A praxisközöségről szóló 53/2021. (II.9.) Korm. rendelet alapján a praxisközösségbe történő belépés érdekében a feladat-ellátási szerződés rendelési időre vonatkozó pontjának módosítása szükséges.

A 4.) pontban részletezett indokok miatt a Háziiorvosi Szolgáltató kezdeményezésére szerződő felek a közöttük fennálló feladat-ellátási szerződést közös akarattal, egyező szándékkal az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződés 5.) pontja az alábbiak szerint módosul:

A háziiorvosi szolgáltató munkaideje: heti 40 óra, mely magában foglalja a rendelőben és a beteg lakásán történő gyógyító-megelőző betegellátást. A praxis rendelési ideje heti 20 óra, mely tartalmaz heti 4 óra prevenció-s rendelési időt is. Rendelési idő: munkanapokon 08:00 – 12:00 óra

A rendelési idő az önkormányzat hozzájárulásával módosítható.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződés minden egyéb pontja változatlanul érvényben marad és jelen módosítás az említett eredeti szerződéssel együtt kezelendő és értelmezendő.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt közösen írták alá.

Kelt: 2023. július....

Kelt: 2023.

Mátészalka Város Önkormányzat
képviselőjében

„KIRÁLY” Bt.
képviselőjében

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Dr. Király Tímea
háziiorvos

Ellenjegyezte: Dr. Takács Csaba
jegyző

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Mátészalka-Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges Településrendezési Terv módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintézőt az előterjesztés kiegészítésére.

TÁRKÁNYI ÁKOS

A Településrendezési Terv módosítása folyik a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút megvalósítása érdekében. Céljuk a teljes körű nyilvánosság biztosítása ezért a helyi partnerségi rendeletnek megfelelően a véleményezési dokumentáció feltöltésre és kifüggesztésre került a honlapra és a hirdető táblára, valamint lakossági fórum megtartására is sor került. A Településrendezési Terv módosításához érdemi észrevétel nem érkezett, így a módosítási eljárás véleményezési szakasza lezárható.

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése, hogy mi a következő lépés a Településrendezési Terv módosítása kapcsán.

TÁRKÁNYI ÁKOS

Amennyiben a képviselő-testület lezárja a véleményezési szakaszt, megküldik az iratanyagot az állami főépítész úr részére, ő a szakhatóságok véleményének beszerzése érdekében egy egyeztető tárgyalást fog összehívni, majd ez alapján kialakítja záró szakmai véleményét. Ezt követően a vélemény ismeretében a képviselő-testület dönt a Településrendezési Terv módosításáról.

DR. HANUSI PÉTER

A záró szakmai vélemény kialakítása után a képviselő-testület dönt majd a Településrendezési Terv módosításáról.

Kérdések

DR. VÉKONY MIKLÓS

Elmondja, hogy a kerékpárút a település táblájától indulna. Kérdése, hogy mi az elképzelésük arra vonatkozóan, hogy hogyan lesz ez a kerékpárút összekötve a már megépült kerékpárúttal, mert a Széchenyi utcán elég rosszak a közlekedési viszonyok.

TÁRKÁNYI ÁKOS

A jelenlegi pályázat keretében a Fekesszegi úttól kezdődően Ópályi irányába kerülne megvalósításra a kerékpárút, mind a két helyen egy település kapuval kerül majd visszavezetésre a kerékpárút a főútra. A hiányzó szakasz a MOL kúti csomóponttól a Fekesszegi útig tartó szakasz. Elég problémás szakasz, de folyik a vizsgálata, hogy hogyan lehetne ott is megvalósítani.

DR. HANUSI PÉTER

A külterületi kerékpárút konstrukcióban az szerepel, hogy az első olyan útszakaszig tarthat, ami már a belterületen van. Ez az útszakasz a Fekesszegi út. A Településrendezési Tervet ehhez most hozzáigazítják. A Településrendezési Terv módosítása kapcsán felvették a tervezőkkel a kapcsolatot. Az egyik tervezővel van egy megállapodás arra vonatkozóan, hogy megvizsgálja a megvalósíthatóságát annak a szakasznak, ami a MOL kútig fut. A tervező azt mondta, hogy nagyon komplex feladat lesz, hiszen ott csatornákat kell befedni, kiváltani, rengeteg közmű van.

Ha a képviselő-testület úgy látja a gazdálkodást, akkor az év következő szakaszában megbízzák a tervezőt azzal, hogy egy engedélyes tervet készítsen el erre a szakaszra.

Ennek a tervnek az elkészítése majdnem annyi idő a rengeteg közmű miatt, mint a Mátészalka-Ópályi kerékpárút megtervezése. Az sem lehetetlen, hogy kisajátítási eljárásokat is kell lefolytatni. Egy komplexebb folyamat lesz. Azt mondta a tervező, hogy azzal nem lesz problémájuk az idén, hogy a költségvetésbe beállítják, vagy sem, mert jó, ha az engedélyes terv ebben az évben összeállításra kerül. A jövő év folyamán a képviselő-testület meg tudja nézni, hogy ez mennyibe kerül.

Annak idején volt néhány nem mátészalkai állampolgár, aki elkezdte keresni az okát, hogy a Zöldfa utcán megépült körforgalom miért került annyiba. Az a szakasz bevezet egészen az állomásig. A több mint egy milliárd forintból 400.000.000 forint volt csak a közműkiváltás a körforgalomba. Nem ők határozták meg az árat, hanem az E-on és a földgáz szolgáltató. Az E-on annyit mond, amennyit akar, mivel övé a hálózat. Ha azt mondja, hogy meg lehet csinálni a kiváltást 20.000.000 forintból, de ő 25.000.000 forintot kér, ha nem fogadják el akkor legfeljebb nem járul hozzá. A Mátészalka-Nyírcsaholy kerékpárút tekintetében bekértek egy árajánlatot 15-16 évvel ezelőtt, 20.000.000 forintra kaptak ajánlatot az áramszolgáltatótól, de 2 hónappal később 38.000.000 forintot kért. Visszaélnék a monopolhelyzetükkel. A képviselő-testület fogja eldönteni, hogy belevágnak-e abba a rövid szakaszba, áll-e rendelkezésre forrás. Úgy gondolja, hogy ilyen rövid szakaszra már nem tudnak majd pályázatot benyújtani. A Kocsord-Jármí kerékpárút kapcsán az a szerencsés helyzet alakult ki, hogy az előző fejlesztési ciklusban volt egy belterületi kerékpárút pályázat, amit sikerült elnyerni, úgy tudták megvalósítani.

Hozzászólások

DR. VÉKONY MIKLÓS

A kerékpárút megvalósítása rendkívül költséges lesz, 530.000.000 forint. Ebből az összegből az épülő autópálya egy sávja is kitelne. Nagyon meg kell nézni, hogy hova is megy el ez az óriási összeg. Ezért az óriási összegért óriási teljesítményt is kell kérni, szegéllyel. Olyan színvonalon ahogy megcsinálták Tarcalon vagy Tokajtól Bodrogkeresztúr felé, nem olyat, mint ami Jármí és Kocsord között épült. Úgy gondolja, hogy ez az összeg jóval az átlagár felett van.

DR. HANUSI PÉTER

A tervezetést egy állami konzorcium végzi, így került kiírásra a pályázat. Mivel az állam a konzorciumi partner, ezért nem ugyanaz a helyzet, mint amikor az önkormányzat tervezeti meg.

Az önkormányzatnak a Településrendezési Terv módosításán kívül, az egyeztetéseken és az információ átadásán kívül több feladatot nem hagytak a pályázat keretében.

DR. TAKÁCS CSABA

Kérdése, hogy mit kifogásol képviselő úr a Jármí-Kocsord kerékpárúttal kapcsolatban.

DR. VÉKONY MIKLÓS

Elmondja, hogy a szegély hiányát.

DR. TAKÁCS CSABA

A szegély megléte vagy meg nem léte, az abban a tekintetben merülhet fel, hogy drágítja a beruházást, ugyanakkor a kerékpárút élettartamában komoly segítséget jelent. Ez önmagában nem minőségi kifogás. A tervező, illetve a beruházó úgy döntött, hogy ezt a fajta verziót valósítja meg.

A Mátészalka-Kocsord közötti kerékpárút megvalósításában volt szerencséje közreműködni. Az a híd, ami átvezet a Krasznán, még az NDK-s korszakból visszamaradt katonai híd, aminek a felhasználására sor került. A híddal kapcsolatban a Kraszna vízállása folytán voltak komoly előírások a vízügy, illetve az országos hatóságok részéről. Jó minőségben készült el a Mátészalka-Kocsord kerékpárút. A szegély meg nem létét nem tartja minőségi problémának, a kerékpárút használhatóságával és alkalmazhatóságával semmilyen összefüggésben nincs.

DR. HANUSI PÉTER

Ha elkészül az engedélyes terv, kérni fogják az állami konzorciumtól, hogy minden olyan dolgot tegyenek bele a kivitelezési tervbe, ami lehetséges.

SARKA BÉLÁNÉ

Megköszöni a Széchenyi utcai lakosok nevében, hogy van elképzelésük arról, hogy hogyan fogják ott megvalósítani a beruházást.

DR. HANUSI PÉTER

Azon lesznek, hogy sikerüljön. A tervezői költségvetés elkészülte után fogják látni, hogy belefér-e a jövő évi költségvetésbe, vagy sem.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2023.(VII.27.)**

HATÁROZATA

**a Mátészalka-Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósításához
szükséges
Településrendezési Terv módosításáról
(véleményezési szakasz lezárása)**

A Képviselő-testület

1. a határozat mellékletében foglalt vélemények ismeretében az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezárja.
2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét az egyszerűsített eljárás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

Mátészalka Város Önkormányzata Polgármesterének 478/2020. (XI.3.) számú határozatában kedvező elbírálásban részesítette az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. kérelmét és a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett hozzájárult a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú kivett ipartelep megjelölésű ingatlanok kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez. A felek az ingatlanok adásvétele tárgyában 2021. január 22. napján kötötték meg az adásvételi szerződést, valamint ugyanezen napon került aláírásra a Támogatási szerződés is. A Támogatási szerződés 7. pontjában lettek megfogalmazva a beszámolási kötelezettség követelményei, mely szerint a Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy 2023. január 15. napjáig igazolja a vállalt működés megkezdésének igazolását. A Támogatási szerződés 7.3 pontjában felsorolt, a működés megkezdésének igazolásáról szóló dokumentumok beszerzése a cégen kívül álló, vis major akadályokba ütközött, ezért a Képviselő-testület 12/2023. (I.27.) számú határozatában engedélyezte a beszámolási kötelezettség határidejének 2023. június 30-ig történő meghosszabbítását. A korábban jelzett akadályoztató tényezők a nitril vizsgálókesztyű gyártósorok üzembe helyezéséhez elhárultak, azonban a folyamatban lévő használatba vételi engedélyezési eljárás során a Katasztrófavédelmi hatóság a tűzvédelmi rendszer áttervezését, és az eredetileg tervezett tűzvédelmi rendszer módosított iránymutatásai alapján megváltoztatott kivitelezését kezdeményezte. A használatba vételi engedély kiadása érdekében a Kft. a katasztrófavédelmi javaslatokat elfogadta, azonban emiatt a 2023. júniusra prognosztizált használatba vételi engedély megszerzése nem valósult meg. Ezen rajtuk kívülálló okból ismételten kéri a beszámolási kötelezettségre vonatkozó határidő 2023. december 31. napjára történő módosítását.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy személyesen is járt az üzemben. Két gyártósor már működik, a harmadik gyártósor feltöltése folyamatban van. Bármelyik képviselő társa megtekintheti az üzemet a tulajdonosokkal való egyeztetés után. Akkora az üzem, hogy még vannak szabad kapacitások.

Úgy gondolja, hogy Mátészalka ezzel a beruházással gazdagodott. Az Eu-Fire Kft.-hez kapcsolódó iparüzési adó teljesítményt már látják.

A képviselő-testület által nyújtott támogatás másfél év alatt megtérül, amit korábban 5-6 évre becsültek. Vitathatatlan, hogy a katasztrófavédelem módosításokat kért tőlük a használatbavételi engedélyezési eljárás okán. Mivel

tűzbiztonságról van szó, nem kikerülik a dolgokat, hanem átterveztetik az egészet és ennek átépítése okán kérik a határidő hosszabbítást.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2023.(VII.27.)**

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és
Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata**

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

KSH törzsszáma: 15731807-8411-321-15

Adószáma: 15731807-2-15

Bankszámla száma: 10700402-25452208-51100005
képviselésében eljáró **Dr. Hanusi Péter** polgármester, mint **támogató**
(továbbiak: **Támogató**), másrészről

az **EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.**

Székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83

Cégjegyzékszám: 01-09-699091

Adószáma: 12698352-2-42

KSH törzsszáma: 13684637-4532-113-15

Bankszámla száma: 10700402-45494600-51100005

képviselésében eljáró **Dr. Kovács Imre Zoltán** ügyvezető, mint
kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2021. január 21. napján Támogatási Szerződést kötöttek a Támogató a **vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015 (V.28.) számú önkormányzati rendelete** alapján, amelynek értelmében a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú ingatlanok vételárához a Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Támogatási Szerződés 7.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

7.2. A működés megkezdésének végső határideje: 2023. december 31.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba és a 2021. január 21. napján kelt Támogatási Szerződés a módosítással együtt érvényes.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás érvényességéhez Mátészalka Város Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, amely határozat jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

A Támogatási Szerződés 1. számú módosítása 2 oldalon és 8 db eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a Támogatási Szerződés módosítását átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>.....</p> <p>EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.</p> <p>Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Mátészalka, 2023 év július hónap napján</p>	<p>.....</p> <p>Mátészalka Város Önkormányzata</p> <p>Támogató</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Mátészalka, 2023. év július hónap napján</p>
---	--

Ellenjegyző:
Mátészalka, 2023. július ...

Pénzügyi ellenjegyző:
Mátészalka, 2023. július ...

.....
dr. Takács Csaba
jogtanácsos ig.sz.: 36075445

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.01 órakor zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület 10.15 órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 10.16 órakor berekesztette.

K.m.f.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző