

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2021. december 30. napján 15.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:24;
- d.) határozata:144-146;

**Száma:** 712-24/2021.

**T á r g y s o r o z a t**

1. Előterjesztés a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2021.(VIII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a Mátészalkai Ipari Park fejlesztésének, bővítésének finanszírozásához kapcsolódó hitelszerződés megkötéséről
3. Beszámoló a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2020. évi működéséről
4. Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V.A.” 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójáról
5. Bejelentések

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2021. december 30. napján  
15.00 órai kezdettel tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Dr. Sarka Attila Gyula	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Vékony Miklós önkormányzati képviselő

Dr. Sarka Attila Gyula önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Valu Tibor, a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolója (4. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, valamint az időközben kiküldött napirendkiegészítéssel együtt javasolja elfogadni. A Mátészalkai

Városfejlesztési Kft. „V.A.” 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójáról szóló előterjesztést a 4. napirendi pontként javasolja megtárgyalni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatokról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2021.(VIII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

**POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megalkotta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2021.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely 2021. szeptember 1. napján lépett hatályba.

A jogszabály értelmében a rendelet elfogadása előtt egyeztetni szükséges a nemzetiségi önkormányzatokkal. A rendelet a településen működő három nemzetiségi önkormányzat egyeztetésével jött létre és került elfogadásra, valamint egyetértésüket adták a rendelet módosításához.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 52. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a bevezető rész pontosítása szükséges, mivel a bevezető részben szükséges nevesíteniük azt, hogy a Mátészalkai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, a Mátészalkai Német Nemzetiségi Önkormányzattal és a Mátészalka Város Román Nemzetiségi Önkormányzattal megtörtént a szükséges egyeztetés. Ez a szövegrész érdemben már szerepelt a rendeletben, de a rendelet alapján a bevezető részben is meg kell jeleníteni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021.  
(XII.30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2021. (VIII.05.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Mátészalkai Német Nemzetiségi Önkormányzattal, a Mátészalkai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és a Mátészalka Város Román Nemzetiségi Önkormányzattal egyetértésben a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2021. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Mátészalkai Német Nemzetiségi Önkormányzattal, a Mátészalkai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és a Mátészalka Város Román Nemzetiségi Önkormányzattal egyetértésben a következőket rendeli el:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Ipari Park fejlesztésének, bővítésének finanszírozásához kapcsolódó hitelszerződés megkötéséről**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA**

A képviselő-testület a Mátészalkai Ipari Park fejlesztésének, bővítésének finanszírozásához kapcsolódó hitel felvételéről szóló 127/2021.(XI.05.) határozat elfogadásával döntött a Takarékbank 300.000.000 forint maximális keretösszegű, hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételére adott indikatív ajánlatának elfogadásáról.

A határozat értelmében elindították a Kormány engedélyének megkérését, illetve felvették a kapcsolatot a Takarékbankkal, hogy előzetesen egyeztessék a szerződéstervezetet.

Időközben a szerződéstervezet véglegessé vált és a tegnapi Magyar Közlönyben megjelent a kormányhatározat, amely arról szól, hogy hozzájárul az önkormányzat fejlesztési célú hitel felvételéhez.

A képviselő-testület a mostani döntésével felhatalmazza polgármester urat a hitelszerződés megkötésére.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

A város gazdálkodása nem csak a képviselő-testület vagy a munkatársai szerint működik megfelelően. Egy végtelenül kedvező hitelkeretet fogadott el a képviselő-testület.

A fejlesztési hitel felvételével 50 hektárral szeretnék bővíteni az ipari park területét. Nem tudnak még egy olyan önkormányzatról, akinek ennyire kedvező hitelkeretet ajánlottak volna a bankok. Ha a 300.000.000 forintot, amit 10 évre használhatnak fel nem hívják le, akkor 0 forintba kerül az önkormányzatnak.

Az ipari park bővítésére szánt területen 2006. óta van ott az önkormányzatnak elővásárlási joga bejegyezve.

A három havi BUBOR-on felül nem éri el az 1%-ot sem a kamat, amit fizetnie kell az önkormányzatnak hogyha lehívják az összeget.

A megvásárolt ipari területek egy részét azonnal közművesíteni szeretnék abból a pályázatból, amit január vagy február folyamán szeretnének benyújtani. A

maximális keretösszegre, 1,3 milliárd forintba nyújtanak be pályázatot. A megvásárolt területet azonnal közművesíteni szeretnék, így az önkormányzat jóval magasabb áron tudja majd értékesíteni azt. Nemrég találkozott Papp László debreceni polgármester úrral. Debrecenben is óriási erővel növekszik az ipari park a BMW beruházás és egy hatalmas kínai autóalkatrész gyártó cég beruházása miatt. Elmondása szerint 100 kilométeres körzetben keresnek olyan ipari területeket, ahova a beszállítók letelepedhetnek. Úgy gondolja, hogy ez egy olyan döntés, ami nagyon fontos Mátészalka Város fejlődése szempontjából. A képviselő-testületnek nem az volt a célja, hogy a kommunális adót emelje, az ugyanúgy 4000 forint. Nem emeltek a garázsadón sem, és nem vezettek be új adónemeket sok önkormányzattal ellentétben. Helyette az iparterületeket fejlesztik lehetőségük szerint. A Kelet-Magyarországban megjelent egy cikk a Zeissről. A cikkben a vezérigazgató úr úgy fogalmazott, hogy Mátészalka városának dinamikus a városvezetése. Úgy gondolja, hogy egy fejlődő innovatív cég vezérigazgatójának ilyen jellegű elismerése visszajelzés a választók számára is. Megragadják a lehetőséget és közösen gondolkodnak a cégekkel. A Magyar Kormány a 2006/2021. (XII. 29.) Korm. határozatával ehhez hozzájárult. A tavasz folyamán területszerzésre, ipari terület fejlesztésére tudják fordítani a hitelkeretet, megalapozva a későbbi ipari beruházások Mátészalkára való települését.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
144/2021.(XII.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Mátészalkai Ipari Park fejlesztésének, bővítésének finanszírozásához  
kapcsolódó fejlesztési hitelszerződés megkötéséről**

**Mátészalka Város Képviselő-testülete**

1. 127/2021. (XI. 05.) határozatával már döntött a Mátészalkai Ipari Park fejlesztésének, bővítésének finanszírozásához a Takarékbank 300.000.000.-Ft maximális keret összegű, hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételére adott indikatív ajánlatának elfogadásáról.

2. A határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Takarékbank Zrt-vel kötendő 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitelkeret szerződést.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a határozat melléklete szerinti fejlesztési hitelkeret szerződés megkötésére és aláírására, és a teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: folyamatos

**Tárgy (3. tsp.): Beszámoló a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi társulás 2020. évi működéséről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A Társulási Megállapodás szerint a Társulás Elnöke a társulás működéséről évente egy alkalommal beszámol a társult települések polgármestereinek.

A Társulási Tanács elnöke polgármester úr, aki a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 2021. november 30-ai ülésén beszámolt a társult települések polgármesteri előtt a társulás működéséről, az ellátott feladatokról.

A Társulási Tanács 2020. évben 3 alkalommal ülésezett, ülésein összesen 13 határozatot hozott. A veszélyhelyzet ideje alatt a társulási tanács hatáskörébe tartozó döntéseket a társulási tanács elnöke hozta meg. A Társulási Tanács elnöke 3 határozatot hozott a veszélyhelyzet ideje alatt.

Az előterjesztés tartalmazza a Társulási Tanács működésében, feladataiban bekövetkező változásokat.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/112/001604-08/2020. határozatával 2021. január 1-jei hatállyal engedélyezte a foglalkoztatható személyek számának 25 főről, 30 főre való emelését, és két új tevékenység felvételét a fejlesztő foglalkoztatás keretében végzett tevékenységek körébe.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy vannak olyan társult települések a Társulási Tanácsban, amelyek jelentős tartozást halmoztak fel a társulási hozzájárulás tekintetében.

Azon települések polgármesterei járnak a Társulási Tanács ülésére, akik rendszeresen fizetik a társulási hozzájárulást.

Felhatalmazást kapott arra, hogy inkasszózzák azt a 6 települést, amelynek évekre visszanyúló tartozása volt. Azt a 11 települést, amely az idei évben halmozott fel tartozást, egy második körben fogják inkasszózni.

Így november 30-áig nulla forint tartozása volt a településeknek az inkasszó bevezetésének köszönhetően.

A Társulási Tanács arra is felhatalmazta, hogy a jövő év folyamán ne várják meg, míg ismételten felhalmozódnak a tartozások. A teljes hozzájárulás 40 Ft/fő. Úgy gondolja, hogy egy orvosi ügyelet finanszírozása tekintetében ez bagatell összegnek számít.

Egy 500 fő lakosságszámú településnek 20.000 forintjába kerül a hozzájárulás.

Elmondja, hogyha nem szervezik meg Mátészalkán az ügyeleti ellátást a mátészalkai betöltött praxisokkal, akkor sok település nem tudná biztosítani az orvosi ügyeleti ellátást.

Úgy gondolják a Társulási Tanács tagjaival, hogy felelőtlenek azok a települések, amelyek nem fizetik a hozzájárulást. Volt olyan kis település, amelyiknek 4.000.000 forint tartozása volt felhalmozva, mert éveken keresztül nem fizetett be havonta 20.000 forintot.

A Képviselő-testület felel azért, hogy Mátészalka költségvetése rendben legyen. Mátészalka Város Önkormányzata már február 16. napján befizeti az egész éves hozzájárulását. Ha ezt nem tették volna meg, hanem havonta fizették volna be, akkor előfordulhatott volna, hogy júliusban az orvosi ügyeletet ellátó orvosok nem kerülnek kifizetésre.

Az inkasszózás segítségével többet nem kerülnek ilyen helyzetbe. A Társulási Tanács ülésein rendszeresen részt vevő települések polgármestereinek támogatásával sikerült ezt a döntést meghozni.

Megköszöni Huszti Juditnak, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény vezetőjének és minden dolgozójának az elvégzett munkát. Mátészalkán a koronavírus járvány ideje alatt a szociális ellátás területén senki nem maradt ellátatlan a fogyatékkal élők, hajléktalanok, vagy a szociális ellátórendszer igénybe vevők közül. Az intézmény dolgozói a saját életüket kockáztatták azért, hogy az ellátás ilyen színvonalon működjön.

Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület és a város közössége köszönettel tartozik Huszti Judit intézményvezető asszonynak és az intézmény dolgozóinak, hogy partnerek mindenben és lelkiismeretesen végzik a munkájukat.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi



határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
145/2021. (XII.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi  
Társulás 2020. évi működéséről szóló beszámolóról**

**A képviselő-testület**

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2020. évi működéséről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

**Tárgy (4. tsp.):** Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V.A.” 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Bizottsági vélemények**

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. TAKÁCS CSABA**

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Valu Tibort, a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolóját. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

**VALU TIBOR**

Elmondja, hogy még a legutolsó elszámolást nem volt lehetőségük elkészíteniük. Akadtak még olyan kötelezettségeik és követeléseik, melyet rendezniük kellett. Elmondja, hogy 2020. június 1. napján kezdődött el a végelszámolás és ennek értelmében a következő év 2021. május 31. napjáig tart a gazdasági év. Az előterjesztés arról a gazdasági évről szól. Valamennyi kötelezettségüknek eleget tettek, ami a bírósági ítéletből következett. Nem minden követelésüket tudták érvényesíteni. Több, mint kétmillió forintot ítélt meg javukra a bíróság. Arra az ingatlanra, amire a követelésüket be tudják jegyezni, már több 100.000.000 forint

egyéb követelés került bejegyzésre, tehát nem valószínű, hogy a megítélt összeget megkaphatják.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Daragó-Bau Kft-ről van szó, mely cég már felszámolás alatt van. A Daragó-Bau Kft. nem fejezte be annak idején a kórházi beruházást.

A cég több mint 100 millió forintra perelte be a Mátészalkai Városfejlesztési Kft-t. Végül ez az összeg lecsökkent 13.000.000 forintra, amit a bíróság egy biztonsági cégnek ítélt meg azért, mert akkoriban a kórház épülete az önkormányzat tulajdonában volt, és az a biztonsági cég felújítás alatt őrizte a kórházat.

Köszönetet mond a Magyar Kormánynak és Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úrnak, mert ezt a 13.000.000 forintot REKI pályázatból ki tudták fizetni. A per lezárult. Reményeik szerint már csak egy képviselő-testületi ülésen fognak tárgyalni a Városfejlesztési Kft-ről, amikor felosztják a vagyont és ezzel felhatalmazzák a szakembereket, hogy a céget hivatalosan megszünté nyilvánítsák.

Megköszöni Valu Tibornak az elvégzett munkát. Neki köszönhetően úgy zajlik az ügy lezárása, hogy az önkormányzatnak nem kell milliókat beletenni a cég működésébe. A cég utolsó tartozásait abból a pénzből sikerült rendezni, amit a NAV-tól igényelt vissza Valu Tibor végelszámoló úr évekre visszamenően.

### **VALU TIBOR**

Elmondja, hogy a NAV-tól még a végelszámolás előtti időszakban igényeltek vissza 4.048.000 forintot.

A tegnapi nap folyamán zárult le az adóellenőrzés, nem tettek megállapítást, annak jegyzőkönyveit átadta jegyző úrnak. Nincs akadálya a cég megszüntetésének.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Valu Tibor végelszámoló úr visszaigényelte a NAV-tól ezt az összeget, arra a célra, hogy a cégbírósi eljárás költségeit, az ügyvédi költséget és a lezárási költségeket abból a pénzből finanszírozzák.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
146/2021. (XII.30.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Városfejlesztési Kft „V.A.” 2021.évi egyszerűsített éves  
beszámolójáról**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V.A” 2020. év június 01-től – 2021. május 31-ig terjedő időszakra vonatkozó 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 436 e.Ft mérleg főösszegekkel, és -9.511 e.Ft összegű, negatív adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Valu Tibor végelszámoló

**Tárgy (5. tsp.): Bejelentések**

**DR. HANUSI PÉTER**

Istentől megáldott, békés, szeretetteljes, sikerekben és jó egészségben gazdag boldog Új évet kíván a képviselő-testületnek, Mátészalka Város teljes lakosságának.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 15.48 órakeresztette.



K.m.f.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző