

Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. szeptember 27. napján 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:16-17,
- d.) határozata: 112-118;

Száma: 605-11/2018.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi éves beszámolójának elfogadásáról
2. Előterjesztés az üresen álló önkormányzati bérlakások értékesítéséről
3. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
4. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003.(VI.12.) Ök. számú önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról
6. Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatói (magasabb vezető) feladatainak ellátásra vonatkozó pályázat kiírásáról és szakértői bizottság megválasztásáról
7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásáról
8. Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. szeptember 27. napján
13.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt: Lukács Bertalan és
Katona Péter önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Pankotai László műszaki irodavezető,

valamint:

Kovács Miklós tűzoltó-alezredes kirendeltségvezető (1. tsp.)
Bán Attila tűzoltó alezredes tűzoltó-parancsnok (1. tsp.)
Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető (2. tsp. 5. tsp.)
Kiss Tibor a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója (8. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen, 2 képviselő hiányzik, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) **Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi éves beszámolójának elfogadásáról**

Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Kovács Miklós tűzoltó-alezredes, kirendeltségvezető urat, valamint Bán Attila tűzoltó-alezredes, tűzoltóparancsnok urat, akik a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. évre vonatkozó önkormányzati tájékoztatóját, valamint a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évre vonatkozó beszámolóját megküldték a képviselő-testület részére megtárgyalásra.

Megadja a szót Kovács Miklós tűzoltó-alezredes, kirendeltségvezető úr részére.

KOVÁCS MIKLÓS

Fontosnak tartották az írásos beszámoló szóbeli kiegészítését. 2017. évre vonatkozóan különböző szakmai célok kerültek meghatározásra, úgy mint, az állomány szakmai felkészültségének növelése és az integrált hatósági szemlélet erősítése. Prevenációs tevékenységet is végeznek és kiemelt hangsúlyt helyeznek az önkéntesség támogatására. Minden évben célul tűzik ki a társszervekkel való szoros együttműködés fenntartását.

A kirendeltségük 3 járás területét foglalja magába, valamint a kirendeltség központját, Mátészalkát, Nyírbátort és Baktalórántházát. Mindhárom járásban van tűzoltóság, Baktalórántházán egy katasztrófavédelmi őr, Nyírbátorban és Mátészalkán hivatásos tűzoltó-parancsnokság.

Minden évben elkészül a településekre vonatkozó katasztrófavédelmi osztályba sorolás. Nyírbátor a veszélyes üzemei miatt az I-es katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A többi település a II-es és a III-as katasztrófavédelmi osztályba tartozik, ugyanúgy ahogy Mátészalka is.

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság országos viszonylatban a legnagyobb működési területtel rendelkező egység, 105 település tartozik hozzá. A kirendeltséghez tartozó Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területe 37 települést foglal magába, illetve Nyírbátor alárendeltségében működik a Baktalórántházai Katasztrófavédelmi Őrs, így a 2 tűzoltóság között oszlik meg a 37 település.

A 2012-es bázis évhez viszonyítva csökkent a tüzesetek száma, hiszen akkor a beavatkozások száma meghaladta az 1000-et. Ez a szám csökkent egészen 2017 évig. 2017 évben azonban 33%-kal nőtt a jelzések száma 2016-hoz képest. Az események típusa szerint 463 tüzeset, 399 műszaki mentés volt. A jelzések 12%-a volt téves, amely az automatikus tűzjelző berendezésekből adódott. Viszonylag sok a szándékosan megtévesztő jelzések száma, ez jellemzően két településhez köthető, amelyből az egyik nem tartozik a működési területhez, csak illetékességi szinten, oda Hajdú-Bihar megyéből vonulnak ki a kollégái, és a jelzések is oda futnak be. A másik ilyen település Ópályi, amely Mátészalkához tartozik. Nagyon sokat próbáltak tenni a rendőrséggel együttműködve a szándékosan megtévesztő jelzések ellen, azzal, hogy folyamatosan feljelentéseket tesznek.

Az esetszámok növekedése abból adódott, hogy július hónapban a viharos időjárás okozta műszaki mentések száma emelkedett. Márciusban a tüzesetek száma nőtt, a száraz időjárás miatt a vegetációs tüzek száma jelentős volt.

A tüzesetek vonatkozásában az ingatlanokon található létesítményekben és a szabad területeken keletkezett tüzek miatt kellett a legtöbbször beavatkozniuk.

A műszaki mentések közül a közúti balesetek, illetve a viharos időjárás okozta esetek miatt kellett a legtöbbször kivonulniuk. A területükhöz tartozik a 49-es és a 471-es főút, ahol jelentős számban vannak balesetek, a nagy áthaladó forgalom miatt.

Mátészalka vonatkozásában 101 vonulásuk volt összesen, szándékosan megtévesztő jelzés nem történt a városban.

Polgári védelmi szakterület keretében nagy számban hajtottak végre ellenőrzéseket, prevenciós tevékenységet, így a csapadékvíz elvezető árkok ellenőrzésére is sor került. Amennyiben a tisztításra sor kerül, akkor belvízzel kapcsolatos problémával már feltehetőleg nem kell számolniuk.

Az önkéntes mentőszervezetek mindhárom járás területén aktívan dolgoznak. A tavalyi évben 2 alkalommal került sor a „Degenfeld” Járási Mentőcsoport részleges alkalmazására, Baktalórántháza és Nyírbátori településeken. A „Degenfeld” Járási Mentőcsoport és a „Kraszna” Járási Mentőcsoport sikeresen pályázott utánfutóra és szivattyúra. A mentőcsoportok versenye az országban egyedülálló, megyei szinten rendezik meg azt és mind a 13 járás mentőcsoportja részt vesz rajta. 2017-ben a mátészalkai „Kraszna” Járási Mentőcsoport nyerte meg a versenyt.

Jól működik a védelmi igazgatás is. Rendkívüli Helyi Védelmi Bizottsági ülésre nem kellett sort keríteniük, kizárólag rendes üléseket tartottak. Napirendi

pontjaik során felhívják a lakosság és a Helyi Védelmi Bizottság figyelmét az aktuális kérdésekre, problémákra.

Nagyon élvezik a tűzoltóságon szervezett közösségi szolgálatot, melyben a résztvevők mindig kapnak valamilyen megoldandó feladatot. Próbálják ezt úgy megszervezni, hogy a gyerekek számára ne csak hasznos legyen, hanem egyúttal ismerjék meg közelebbről a tűzoltóság és a katasztrófavédelem munkáját is. Ezt követően történik az igazolás kiadása. Minden évben megrendezik a Katasztrófavédelmi Ifjúsági Versenyt. Köszönetet mond polgármester úrnak és a képviselő-testületnek, hogy minden évben segítséget nyújtanak az eseményhez. 2017. évben 8 közép és 10 általános iskola diákjai vettek részt a versenyen. A tovább jutó gyerekek a megyei versenyen is jól szerepeltek, dobogós helyezést értek el. Folyamatosan végzik a lakosság felkészítését a gyerekek és a felnőttek körében egyaránt. Óvodai, iskolai és idősebb korosztályú csoportok is érkeznek hozzájuk. A vízügyi hatósági feladatkörben a homokzsákok pakolását és minden olyan védekezési feladatot gyakoroltatnak, amelyek egy esetleges árvíz, belvíz helyzetnél szükséges lehet.

A kirendeltség illetékességi területén 11 veszélyes üzem található. A küszöbérték alatti üzemek mindegyike súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett. 3 üzem esetében a veszélyeztető hatások elérik a település lakott részeit, ezért Nyírbátor város részére külső védelmi terv készítése lett előírva. Az üzemek vonatkozásában minden évben végrehajtják az ellenőrzéseket, melyeket a közúton és a vasúton is folyamatosan elvégeznek, amely elég nagy leterheltséget jelent az iparbiztonsági és hatósági szakterület vonatkozásában is.

A létfontosságú rendszerek és létesítmények védelme szintén az iparbiztonsági szakterülethez tartozik. A hulladékszállítás megoldott a kirendeltség vonatkozásában. Elkészült a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz adatbázisa is. Hatósági szakterületen a hatósági ellenőrzések száma stagnál. 2015-ben volt kiugró az eljárások száma az irányított égetések miatt. A szakhatósági eljárások száma emelkedik. A 2016-os évhez képest egy jelentős emelkedés következett be 2017-ben, mely azt mutatja, hogy a gazdaság erősödik Mátészalkán is.

Az állomány létszáma a kirendeltség vonatkozásában hasonlóan alakult az előző évekhez képest. A rendszeresített létszám 137 fő, a betöltött létszám 127 fő, amely folyamatosan változik, de igyekeznek közelíteni a teljes létszám feltöltöttséghez.

A gépjármű állomány 2017-ben jelentősen megfiatalodott. Egy Rába Aquadux gépjárműfecskendőt adtak át, ezzel a vonuláshoz szükséges eszközök életkora jelentősen csökkent. Személygépjárműveket is kaptak, így elmondható, hogy közlekedési eszközök vonatkozásában hiányt nem szenvednek, a mobilitás biztosított. Nagyecseden történt egy tűzoltó laktanya átadás, a felújított épület nagyban fogja segíteni a munkát. A mátészalkai laktanya sajnos nem került még felújításra, de előreláthatólag sor fog rá kerülni egy KEHOP pályázaton

keresztül. Reményeik szerint hamarosan elkezdődnek a munkálatok a felmerült csúszás ellenére is.

Minden év májusában megszervezik Kállósejében a szentmisét Szent Flórián tiszteletére. Tűzoltóbált rendeznek, családi napot és nyugdíjas találkozókat is tartanak. A Mátészalkai Önkormányzattal napi szinten együttműködnek, a Fényes Napok alkalmával segítik a rendezvényt, a Fényes Felvonulás helyszínét biztosítják. 2018 évre kitűzött céljaik között szerepel a megelőzés, az önkéntesség és a média megjelenés erősítése, az alparancsnoki állomány szakmai tudásának, valamint, az oktatás, képzés színvonalának fejlesztése. Ezek közül már nagyon sok célt teljesítettek.

DR. HANUSI PÉTER

Mielőtt a kérdések feltételére, illetve a bizottsági vélemények ismertetésére kerül sor, felkéri Bán Attila tűzoltóparancsnok urat a beszámolója megtartására. A képviselő-testület a két tájékoztató komplex ismeretében tehet fel kérdéseket.

BÁN ATTILA

Úgy gondolja, hogy az elkészített beszámoló a tavalyi munkát a teljes működési terület vonatkozásában kiválóan ismereti. A város tűzvédelmi helyzetével kapcsolatosan szeretne rövid tájékoztatót tartani. A 2017. évre meghatározott legfontosabb tűzvédelmi célkitűzéseik, feladataik között szerepelt – a szakmai elvárásoknak megfelelően – a parancsnokság működési területén működő önkéntes tűzoltóságok fejlesztése, támogatása, felügyelete és ezzel az önkéntesség erősítése, elsősorban a fehér foltok számító területen. Fehér folt alatt a 15 perc vagy a fölött megközelíthető településeket értik. Mindenképp az az országos vezetés célja, hogy ezeket a területeket minél jobban megközelíthetővé tegyék a tűzoltói beavatkozások szempontjából. Célként tüzték ki még a személyi állomány sportolásra, egészséges életmódra való ösztönzését, az egészség hosszú távú megőrzésére való igény kialakítását, fejlesztését, valamint a Megyei Tűzmegeelőzési Bizottság munkájának segítségét, támogatását.

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság továbbra is az ország legnagyobb működési területével rendelkezik. Működési területéhez összesen 105 település tartozik. Fehérgyarmaton jelenleg egy Katasztrófavédelmi Őrs működik, mely felújításával kapcsolatban a kivitelezővel folyik az egyeztetés. Bízunk benne, hogy 1-2 éven belül ott is hivatásos tűzoltó-parancsnokság kerül átadásra, mely által Mátészalka működési területe csökkenhet.

Mátészalka település vonatkozásában 101 darab jelzés érkezett, ebből 52 műszaki mentésre, 49 pedig tüzesetre. A 101-ből 65 alkalommal kellett a tűzoltóknak beavatkozni, kiérkezés előtt 9 eset már felszámolásra került, amely azt jelenti, hogy az állampolgároknak sikerült a tüzet, illetve a kárt felszámolniuk, mire kiérkeztek a helyszínre. Ezekben az esetekben legtöbbször utómunkálatokat végeztek. Téves jelzés 24 alkalommal történt, ebből 17 darab

volt automatikus tűzátjelzés, amely a tűzjelzővel felszerelt létesítményekből érkezik. Ezekben az esetekben is kivonulnak, de legtöbb esetben téves jelzésről van szó. Fél évente egy vonulás ingyenes, az e fölötti kiszállás költségét meg kell térítenie az adott létesítménynek. A téves jelzéseknek legtöbb esetben az érzékelő meghibásodása az oka, vagy olyan tevékenység, amely beindítja a jelzést. Szándékosan megtévesztő jelzés nem történt Mátészalka vonatkozásában, azonban a megyében Ópályi település e tekintetben az élen jár. A téves riasztások lekötik a tűzoltó erőket, így nem tudják garantálni, hogy abban az esetben, amikor máshol tényleges tűz vagy káreset történik, ki tudnak vonulni. A környező településről érkező jelzés esetén nekik kell kivonulniuk, és amíg nem győződnek meg arról, hogy szándékosan megtévesztő volt e a jelzés, addig messzebből kell riasztani az egységeket az ez idő alatti eseményhez. Tart attól, hogy az ilyen felelőtlen magatartás miatt más károsulni fog.

Az eseteik 99%-ban az I. riasztási fokozatban kerültek felszámolásra. Ez azt jelenti, hogy 1-2 gépjárműfecskeendővel, 5-9 fővel meg tudják oldani az esetet, nem szükséges további erők riasztása.

A 49 tüzesetből, 14 esetben volt tűz otthon jellegű létesítményekben, ebből 9 volt kéménytűz. A kéménytűz fűtési időszakban történt, előfordul ugyanis, hogy bizonyos kémények a lerakódott égéstermékektől meggyulladnak. Ilyenkor jegyzőkönyvet vesznek fel és ellenőrzik, hogy az adott háztartás rendelkezik-e a kéményseprő által kiállított tanúsítvánnyal, mellyel bizonyíthatja, hogy otthonában az ellenőrzés és a tisztítás megtörtént. Szabad területen 5 tüzeset történt. A képviselő-testület a helyi szintű környezetvédelmi szabályok megalkotásáról- és az elkülönített helyi környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendeletében megfogalmazta a tűzgyújtásra vonatkozó szabályokat. A Vágóhíd utcán 2017. március 5-én volt egy tüzeset, ahol 17 óra után történt felügyelet alatt az égetés, de a rendelet szerint az égetést a reggeli és az esti talaj közeli inverzió hatása miatt 8- 17 óra között lehet végezni, csakis szélcsendes időben. Ilyen esetben kitöltenek egy tüzeseti adatgyűjtő lapot, és a hatósági osztályuk, jegyző úr, illetve az önkormányzat felé jelzik az esetet. A Katona József utcában 200 m²-en égett szárazfű, valamint júliusban, külterületen égett lakossági és növényi hulladék, azonban a helyszínen nem találtak senkit. Az Ecsedi utcában körbálás szalma és műveletlen gyomos terület égett, illetve a Blau tagban 100 m²-en szárazfű. Ezek kisebb területű tüzesetek voltak, a viszonylag rövid idő alatt el tudták oltani azokat. Ilyen esetekben egy ellenőrzési jegyzőkönyvet töltenek ki, ami a hatósági osztályra kerül és a továbbiakban vizsgálják az adott terület karbantartottságát, a tűzvédelmi jogszabályi előírások szerinti állapotát, majd megkeresik a tulajdonost. A Kalmár utcában egy mezőgazdasági létesítményben történt tüzeset, illetve a Jármű úton egy vendéglátó egységben. Ezek kisebb tüzesetek voltak. Kiemelt tüzeset volt, amikor a Zöldfa utcán egy magánlakásban égett egy fotel, mellette találtak egy elhunyt személyt is. Ilyen esetben tűzvizsgálati eljárást szükséges indítani, amelyet a Megyei Igazgatóság vizsgál. A tavalyi évben volt egy II-es riasztási

fokozatú tüzeset, a méhtelep 150 m²-en égett a technológiára, illetve a tárolt anyagokra tekintettel.

2017 évben 52 darab műszaki mentés történt. Ebből 5 vonulásuk életmentéssel kapcsolatos volt. A rendőrségnek és a mentőknek szoktak segíteni a lakóingatlanokba történő bejutásban. 12 viharkár és fakidőlés történt. A Szatmár utcán leomlott egy kémény, ilyenkor a kollégái a további balesetek elkerülése végett a helyszínen a balesetveszélyes kéményrészt eltávolítják, valamint a földemet nejlonnal behúzzák. Egy esetben történt gázszivárgás. 13 közúti balesethez riasztották őket. Ez egy jelentős szám a tűzoltói beavatkozások szempontjából, a Zöldfa utcán történt 3 három. Elsősorban a Zöldfa utca, Kinizsi utca Meggyesi utca kereszteződése veszélyes ilyen szempontból. A 49-es főúton is volt 2 eset, illetve Mátészalka - Kocsord környékén jellemzőek a balesetek. Mátészalka és Jármí között 1, a Jármí úton 2, valamint a Kölcsey utcában 1 baleset történt.

CO mérgezés gyanúja egy esetben merült fel, ahol egy kutya lett rosszul. Az eset érdekessége, hogy a bejelentők süket- némák voltak, a kollégáknak a helyszínen nehéz volt tisztázniuk az esetet, de kiderítették, hogy nem történt CO mérgezés, a kutya egyéb okból lett rosszul.

Vízkárral kapcsolatban 12 vonulásuk volt, az időjárás, illetve 1-2 esetben a vízrendszer meghibásodása miatt, víz került az ingatlanok alagsorába, pincéjébe, és ezekből a helyiségekből a vizet eltávolították, megakadályozva ezzel az állagromlást, illetve a további veszélyeket.

Egyéb kategóriába 7 darab eseményt soroltak, többek között azt, amikor egy autó aknára hajtott. Történt egy érdekes eset, amikor egy 16 éves fiúnak megduzzadt az ujjja, melyre a gyűrű oly mértékben rászorult, hogy ki kellett menniük a kórházba segíteni a kórház dolgozóinak azért, hogy a különböző tűzoltó szakfelszerelésekkel eltávolítsák az ujjáról.

Mátészalka település káreset adatai az előző évekhez viszonyítva a tüzeset vonatkozásában 36, illetve a műszaki mentéseknél 56 volt. Ezt az átlagot Mátészalka tartja.

A település II. katasztrófavédelmi veszélyességi osztályba tartozik. A veszély elhárítási terv felülvizsgálata végrehajtásra került. A település rendelkezik az előírásoknak megfelelő vízkár elhárítási tervvel. A településen kötelező polgárvédelmi szervezetbe 300 fő került beosztásra, a települési önkéntes szervezet 8 fővel alakult meg, az árvízvédelmi komplex csoport 50 fős. A településen 14 riasztó eszköz található, amelyet minden évben felülvizsgálunk. A tavalyi évben ebből 5 volt üzemképes és 9 üzemképtelen. Az elmúlt évek tapasztalata szerint ez az arány évről évre rosszabbodik, és nem is várható változás egészen addig, amíg nem lesz a riasztó eszközökkel kapcsolatban kormányzati, vagy felsőbb intézkedés. Az éves hangos próba alkalmával lakossági tájékoztató kiadmányt juttattak el a településre. A településen található befogadásra kijelölt 14 objektum összesen 4717 fő befogadására alkalmas. Ezeknek az intézményeknek a határozattal történő kijelölése 2015-ben

megtörtént, ellenőrzésük végrehajtásra került. A 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 76. § (1) szerint a katasztrófavédelmi szempontból I. és II. veszélyességi osztályba sorolt településen a polgármester közbiztonsági referenst jelöl ki. A 2 fő kijelölése megtörtént, változás az előző évhez képest nem volt. A tavaly évben új gépjárműfecskendőhöz jutottak. A tartalékként használt IFA gépjárműfecskendőjüket a Lónyai Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére ajándékozta a Megyei Igazgatóság. Az új fecskendő sokat segített a munkájukban, mert megbízható eszközzel vonulnak az esetekhez. A vízszállítójuk már nagyon régi, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól ígéretet kaptak arra, hogy Mátészalka az elsők között fog kapni az idei évben legyártott új Rába vízszállítókból, így a 35 éves vízszállítójukat, akár már jövőre lecserélhetik.

A tavalyi évben beszerzésre került egy palacktöltő kompresszor, amellyel korábban még nem rendelkeztek. A légző palackokat mindig át kellett vinniük Nyírbátorba. Nem csak nekik, hanem a környéken lévő tűzoltóegységeknek, illetve az önkormányzati tűzoltóságoknak is nagy segítség az eszköz, mert így, már csak Mátészalkára kell menniük tölteni. Megújultak a hálók is. Jövő évben felújításra kerül a laktanya, amely során a nyílászárók cseréjét, illetve az épület szigetelését fogják elvégezni. Bízunk benne, hogy ez pozitív hatással lesz a dolgozókra.

A működési területükön 9 önkéntes tűzoltó egyesület működik, ebből a tarpai és a tyukodi önállóan beavatkozó lett, ami azt jelenti, hogy egyes káreseteknél a hivatásos és önkormányzati egységek jelenléte nélkül is véghez vihetik a beavatkozást. Olyan felszereltséggel és szakmai háttérrel rendelkeznek, amely ezt lehetővé teszi, ugyanis levizsgáztak és minősítő gyakorlatot tettek.

Számukra is nagy öröm volt, hogy a Nagyecsed-i Önkéntes Tűzoltó Egyesület nagyon erősen fejlődik. Jövő héten, amennyiben sikeres minősítő vizsgát tesznek, önállóan beavatkozó egyesületté lépnek elő, amelyet nagy örömmel támogatnak és segítenek.

Az óvodák, iskolák, illetve az önkormányzatok megkeresésére nagy örömmel jelennek meg minden évben a rendezvényeken, ahol bemutatják a tűzoltó szakfelszereléseket, és a gyerekek megismerkedhetnek a tűzoltóság eszközeivel. Tavaly is lezajlott az országos alkotói pályázat, melyet koordináltak, illetve szerveztek. Megyei szinten is voltak, akik elsők lettek az általános iskolai diákok körében.

A 35 órás ifjúsági és 40 órás tűzoltó alapfokú tanfolyamok minden évben megszervezésre kerülnek. Nagyon szívesen képezik ki a fiatalokat, mert látják, hogy van érdeklődés a tűzoltó szakma iránt, illetve nagyon sok önkéntes örül neki, hogy valamilyen szakmai rálátása és hozzáértése van a pályához. A rendészeti versenyre való felkészítésben is segítséget nyújtottak a tavaly évben. Az egészséges életmódra való ösztönzést fontosnak találja, dolgozik rajta, hogy a kollégái figyeljenek oda az egészségükre. Részt vesznek országos versenyeken is, a laktanyán belül az éves továbbképzési tervben előírtak szerint

sportfoglalkozásokat tartanak. Mindent megtesz annak érdekében, hogy előrébb lépjenek, és tovább éljenek, ezáltal ameddig tudják, és a rendszer is engedi, szolgálják a tűzoltóságot és az állampolgárokat.

Megköszöni az önkormányzatnak a szakmai, illetve emberi oldalról is kapott segítséget, amelyet a tavaly évben kaptak.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni kirendeltség vezető úr és tűzoltó-parancsnok úr részletes beszámolóját a 2017. évi szakmai munkáról.

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket. Megköszöni a bizottság nevében a munkájukat, és kívánja, hogy az elkövetkezendő időszakban minél kevesebb esettel találkozzanak, és a felszabaduló energiáikat a prevenciós tevékenységre fordíthassák.

DR. HANUSI PÉTER

Nagyon hasznosnak tartja a beszámolót, mert az állampolgárok úgy vélik, hogy szerencsésebb, ha a Fényes Napokon vagy óvodai foglalkozások alkalmával látnak tűzoltót, más esetben mindig valamilyen bajt jelez a jelenlétük. Megnyugtató a tudat, hogy vannak, akik segítenek rajtunk, ha bajba kerülünk. Megköszöni a kirendeltség, illetve a katasztrófavédelmi parancsnokság munkatársainak, hogy napi kapcsolatban vannak, és nem csak baj esetén segítik egymást. A tűzoltóság és a katasztrófavédelem integrációja, állami kézbe történő helyezése az önkormányzat és a lakosság számára észrevehetetlen, úgy gondolja, hogy a város szerves részeként működnek. Parancsnok úr említette – a közismertebb tevékenységek mellett – a Fényes Úszást, amelyben aktívan közreműködnek. A versenyzők 24 órán keresztül úsznak minden évben, és hála a kirendeltségnek, az általuk biztosított sátorban meg is pihenhetnek azok a sportolók vagy ifjak, akik az úszáson hosszú órákon át részt vesznek, a minél szebb eredményért. Továbbra is támogatják a rendezvényt, sőt tűzoltók is részt vesznek a programon. A Fényes Napok alkalmával nagyon sokan megjegyzték a városban, hogy a tűzoltóság munkatársai nagyobb létszámban több autóval vettek részt a biztosításban. Biztonságérzetet ad jelenlétük, akkor is, ha nem történik baj.

Az új gépjárműfecskendő egy korszerű Rába tűzoltóautó. Nagyon örül, hogy ezt tavaly át tudták adni, ugyanakkor azt kívánja, hogy keveset legyen használva, mielőtt életkora miatt, annak cseréjére kerülne sor. Örül, hogy ifjúsági versenyeket is szerveznek.

Gratulál az Esze Tamás Gimnázium ifjúsági csapatának, hiszen nem csak a járási versenyt, hanem a megyei versenyt is megnyerték, valamint az országos versenyen is szép eredményt értek el. Szeretné a képviselő-testület nevében megköszönni az elvégzett munkát. Jó látni, hogy megszépül belülről a laktanya. Reméli, hogy a régóta várt fejlesztés végre megvalósul, amivel az épület kívülről megújul, így a korszerűsítés már a fenntartási költségekben is megmutatkozna. Reméli, hogy hamarosan a tényleges munka elkezdődik a megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság koordinálásával. Igazgató úr tájékoztatása alapján, lehetőség szerint minden segítséget megad a kivitelezés megkezdéséhez. Megköszöni a tűzoltóság és a katasztrófavédelem minden munkatársának az elvégzett áldozatos és lelkiismeretes munkát.

A tavalyi év folyamán tárgyjutalomban részesített egy tűzoltót, aki élete kockáztatásával háraitott el egy életveszélyes helyzetet. Pár hónapja újra szabályozták önkormányzati kitüntetések adományozásának rendjét. Kérte parancsnok urat, hogy szakmai javaslataival segítse azt, hogy a jövő év folyamán egy mátészalkai Szent Flórián díjat adhasson át a képviselő-testület egy általuk javasolt tűzoltó részére. Reméli, hogy a képviselő-testület ezt a javaslatát támogatni fogja. A rendőrség részéről is szeretne majd javaslatot kérni. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság támogatja a kezdeményezést. A rendőrség és a Belügyminisztérium esetében kötöttebb ez a rendszer. Reméli, hogy a jövő év folyamán két újabb kitüntetéssel lehetnek gazdagabbak és azokat a katasztrófavédelmi munkatársakat, tűzoltókat, rendőröket, akik kiemelkedő módon végzik a munkájukat, méltó módon elismerésben részesítik. Azt gondolják, hogy fontos és jó munkát végeznek a munkatársak. Reméli, egy kivonulásuk sem lesz, ám ettől még nem fogják azt gondolni, hogy nem végzik a munkájukat.

A napirendhez kérdés hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2018. (IX. 27.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. évi éves
beszámolójának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. évi éves beszámolóját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2018. (IX. 27.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi éves
beszámolójának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi éves beszámolóját a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés az üresen álló önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

2017-ben és 2018-ban elfogadott lakáshasznosítási javaslatban döntött a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő 2 önkormányzati bérlakás elidegenítéséről. Az előterjesztésben kívánnak javaslatot tenni a 2 bérlakás értékesítésére, illetve a feltételrendszer meghatározására. Az értékesítésre javasolt lakások közül az egyik a Seregély utca 1. C. lépcsőház 3. em. 8. a. szám alatti társasházi lakás. Mindkét ingatlanról elmondható, hogy állapota gyenge, felújításra szorul. Mindkét lakás kétszobás, 51 és 52 m². A Seregély utcai lakás összközművesített, azonban a lakásba csak az elektromos áram, víz és a szennyvíz van bevezetve, a gázellátás nincs bekötve, a rácsatlakozását a leendő vevőnek kell majd megoldania. A lakás fűtését jelenleg 1 cserépkályha biztosítja. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke 6 100 000 forint és a határozat-tervezetben is arra tesznek javaslatot, hogy versenytárgyalás keretében történő értékesítéssel 6 100 000 forint forgalmi értéken induljon licitálás az ingatlanra.

A másik ingatlan a Nagykárolyi utca 1. C. lépcsőház 1. em. 3. a. szám alatt található. Az első emeleti 2 szobás lakás alapterülete 52 m². A műszaki állapota hasonló, mint az előző ingatlanok. Felújításra szorul. A lakásba csak az elektromos áram, víz és szennyvíz került bevezetésre. A gáz bekötését a leendő vevőnek kell megoldania. A lakás fűtését korábban cserépkályha biztosította, de az már nem található meg a helyiségben. Az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint az ingatlan vételára 6 600 000 forint. Az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakások értékesítésére Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012 (X.19.) önkormányzati rendelet alapján, nyilvános versenytárgyalás keretében kerülhet sor. A licitlépcső mértékét 100 ezer forint összegben javasolják meghatározni. Az ingatlanok versenytárgyalás útján történő értékesítésére november hónapban kerülne sor. A vevők részére lehetőséget biztosítanak a lakások megtekintése érdekében.

DR. HANUSI PÉTER

Két olyan társasházi lakás értékesítéséről van szó, amelyekről már korábban döntött a képviselő-testület. Mióta a Szalka-Víz Kft. vette át a lakáshasznosítási feladatokat minden év elején elfogadnak egy lakáshasznosítási javaslatot. A lakáshasznosítási javaslatban már szerepelt, hogy a két lakás felújítása, korszerűsítése milliós beruházás lenne. A javaslat nagy része azt részletezi mi az, ami nincs meg a lakásban, milyen problémákat kellene megoldani. Mivel önkormányzati szociális bérlakásokról van szó, hogyha több millió forintot költenének a felújításra, a megtérülési idő évtizedekben lenne mérhető. A szakembereknek, ingatlanforgalmi szakértőnek az a véleménye, hogy a két lakás kerüljön értékesítésre, így a befolyó vételárat a többi bérlakás karbantartására, felújítására lehetne fordítani. A versenytárgyalás során mindenkinek lehetősége lesz arra, hogy a két ingatlant megtekintse és megvásárolja azon az áron,

amelyet az ingatlanforgalmi szakértő megállapított. Mivel versenytárgyalásról van szó az ingatlan ára emelkedhet attól függően, hogy hány jelentkező van az ingatlanra.

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

Elhangzott a bizottságban az a javaslat is, hogy a lakáshasznosítási koncepció mentén haladva jó lenne, ha áttekintnék a lakásállományukat, hogy azokat a lakásokat értékesítsék, amelyeknek a felújítására nagyon sokat kellene rákölteni. Sok esetben alacsony vételáron tudnák értékesíteni a lakásokat, de a lakások műszaki állapotának számos olyan területen kell megfelelnie, amelyeknek a pénzügyi kihatásai a tulajdonost is terhelhetik főleg akkor, ha a bérlakás üzemeltetője vagy bérlője nem áll helyt az ügyben. A Szalka-Víz Kft. kimutatást készített, mennyit kellene ráfordítani az ilyen bérlakásokra. A bizottság azért is támogatta a két ingatlan értékesítését, mert a lakótömb vegyes tulajdonban van, nem az önkormányzat tulajdonában van a lépcsőház, és az általános állapot azt indokolná, hogy magántulajdon segítségével, tőke bevonásával ezek a városközpontban található épületek minél előbb megújulhassanak.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót Dr. Takács Csaba jegyző úrnak, hogy tájékoztatást adjon a Pénzügyi Bizottság felvetésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság ezzel már hosszabb ideje foglalkozik együttműködve a polgármesteri hivatal jegyzői irodájával, aljegyző asszonnyal. Több olyan jellegű felmérésre került már sor az önkormányzat részéről, amelyek az elhangzottakat megalapozhatják. A Pénzügyi Iroda Adócsoportjával együttműködve felmérték a potenciális értékeket. Nagyon hosszú folyamatról van szó és több szempontot kell figyelembe venni. Az első az értékesíthetőség oldaláról nézve, hogy lakott-e az ingatlan és ha igen, aki benne lakik, kiköltöztethető-e. Ilyen dolgokkal kell

szembesülniük és ezeket alaposan körbejárva kell meghozniuk azt a döntést, amely a célszerű vagyongazdálkodáshoz igazodik, amely azt jelenti, hogy ne költsenek olyan lakásokra, amelyeknek a kiadhatósága, az abból befolyó bérleti díj, és a műszaki állapota nem áll összhangban. Amikor ezek az előkészítő folyamatok leegyeztetésre kerülnek, előterjesztés formájában a képviselő-testület elé kerül majd.

DR. HANUSI PÉTER

Azért is tartotta fontosnak, hogy ezt jegyző úr elmondja, hogy mind a képviselők mind a nyilvánosság tisztában legyen azzal, hogy ezek a döntések maximális szakmai javaslatra épülve születnek és ahhoz, hogy egy átfogó koncepció készüljön, előre megtervezetten kell lezajlania. Aljegyző asszony koordinálásával már több egyeztetésük volt ebben a tárgykörben. Az a probléma, hogy hiába van több értékesítésre alkalmas ingatlan, azok adás-vétele nem lehetséges. Az értékesíthető ingatlanok döntő többsége határozatlan időre van kiadva, amely egy örökölhető vagyoni értékű jog, így amíg a bérleti díjat fizetik addig tulajdonos váltására nincs lehetőség. Ezáltal nem tudnak segíteni azoknak a kérelmezőknek, akik önkormányzati szociális bérlakásba költöznének. Nincs rá jogi megoldás, hogy ezeket felülbírálják vagy felülvizsgálják. Azt lehet megvizsgálni, hogy melyek azok a lakások, amelyeket értékesíteni lehet. Ebből a meglévő bérlakás állományt fel lehet újítani, és olyan lakásokat vásárolni, amelyeket utána a képviselő-testület által meghozott döntés szerint maximum 10 évre oda tudnak adni azoknak, akik rászorulnak és szükségük van néhány évre, hogy megoldják a lakhatási problémájukat. Úgy költöznek be, hogy tudják azt, hogy nem ez a végső megoldás.

Azokban a városokban, ahol a bérlakás-gazdálkodás jól működik, nincsenek olyan lakások, amelyeket határozatlan időre adtak ki az előző döntéshozó bizottságok, képviselő-testületek. A döntések a 90-es években születtek. Ebből kifolyólag viszont a lakásállomány nem váltja be azt a hozzáfűzött reményt, amelyet a városlakók a képviselő-testülettel szemben teljesen jogosan támasztanak. A szakemberek dolgoznak és a lehetőségek feltérképezése után egy megalapozott javaslat kerül a képviselő-testület elé.

Az értékesítés olyan feltételrendszeren keresztül történik, hogy nem kell attól tartani, hogy a vagyon úgy kerül elidegenítésre, hogy a vételár nem folyik be. Az első ingatlannál, - amelyet 6 100 000 forintra értékelt a szakértő,- 100 ezer forintban van megállapítva a licitlépcső és az ingatlan induló árának 10%-át 610 000 forint pályázati biztosítékot a versenytárgyaláson való részvételre már az önkormányzat számlájára letétbe kell helyezni. A nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egy összegben kell megfizetnie a licit során kialakult vételárat, részletfizetés nem adható. Ez garantálja, hogy a vételár biztosan, egy összegben befolyjon az önkormányzat számlájára, és hogy a pénzt hasonló tárgykörben fel tudják használni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2018.(IX.27.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka, Seregély utca 1. Lh:C. 3. em. 8. a. szám alatti társasházi lakás
értékesítéséről**

A Képviselő-testület

1. A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 2713/6/A/8 helyrajzi számú, Mátészalka, Seregély utca 1. Lh:C. 3. em. 8. a. szám alatti társasházi lakás versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan vételárát **6.100.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **100.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **610.000 Ft - pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, egy összegben kell megfizetnie, részletfizetés nem adható.
5. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2018.(IX. 27.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka, Nagykárolyi u. 1. Lh.:C. 1. em. 3. a. szám alatti társasházi
lakás értékesítéséről**

A Képviselő-testület

1. A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, mátészalkai 2785/1/A/15 helyrajzi számú, Mátészalka, Nagykárolyi u. 1. Lh.:C. 1. em. 3. a. szám alatti társasházi lakás versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan vételárát **6.600.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **100.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **660.000 Ft - pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, egy összegben kell megfizetnie, részletfizetés nem adható.
5. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Tárgy: (3. tsp.) Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt egy rövid kiegészítésre.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elmondja, hogy a polgármester a képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A felelősök 12 határozat végrehajtásáról számoltak be, és mind a 12 határozat vonatkozásában teljes körű végrehajtás történt. Kiemeli, hogy a zsidó temető rekonstrukciójára benyújtott pályázatuk sikeres lett és 6 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzat.

Az Ópályi út mentén található mézgáz égerfával betelepített erdő értékesítésével kapcsolatos ügyek augusztusban zárultak le, a vevő 6 900 000 forint+Áfa összeget fizetett a megbecsült faanyag mennyiségét figyelembe véve. A felek közötti elszámolás eredményeként kitermelt faanyag mennyisége alapján fizetendő vételár összege 5.613.260 forint+Áfa összegben került megállapításra, így az önkormányzat visszautalt a vevő részére 1.286.740 forint összegű vételárat, illetve az ajánlati biztosíték összegét.

DR. HANUSI PÉTER

A zsidó temető – mely a Fellegvár u. és a Budai N. A. u. sarkán található – rekonstrukciójára 6 millió forint összegű támogatást kaptak, melyet kerítésépítésre kívánnak fordítani, hiszen az önkormányzat fontosnak tartja, hogy ez a terület is méltó módon megújításra kerüljön. A komplett kerítés felújításához ez az összeg azonban nem elég. Ahhoz, hogy a támogatást elnyerjék vállalniuk kellett, hogy egy vallási szakértő készíti el a költségvetést, megfelelő vallási szabályok alkalmazása mellett. A kérelmüket a döntéshozók 6 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesítették.

Korábban 3 ingatlan értékesítéséről döntött a képviselő-testület. A 3 Ipari út mentén található ingatlan értékesítése megtörtént. Hosszú évekig nem volt jelentkező a területre, így a képviselő-testület úgy döntött, hogy felosztják azt, hogy kisebb termelő-üzemek létrehozására adjanak lehetőséget. Az egyik ingatlan mindösszesen 1162 m²-es kivett beépítetlen terület, induló ára 5.461.400 Ft+Áfa összegben került meghatározásra. A versenytárgyalás eredményeképp egy jelenleg is Mátészalkán üzemelő cég, a Diego 24

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vásárolta meg az ingatlant 12.061.400 Ft+Áfa vételár ellenében. Kiváló döntést hozott a képviselő-testület, amikor a terület felosztásáról döntött. Ha egy már meglévő szolgáltatót nyújtó cég azt látja, hogy milyen jól prosperál a mátészalkai gazdaság akkor befektet. A cég most egy bérelt üzemben működik, de sajátot szeretne építeni. Úgy tűnik Mátészalkán meg van az a vásárlóerő, amely a későbbiekben kitermeli az ingatlan vételárának összegét. A hozzájuk beérkező jelzések, számok is azt mutatják, hogy nagyon jól teljesítenek a mátészalkai cégek. Köszönet illeti a mátészalkai vállalkozásokat, mert ebből tudnak építkezni, pályázati önrészt előteremteni, intézményeket működtetni. Munkájukkal hozzájárulnak a mátészalkai munkahelyek létesítéséhez, illetve a mátészalkai bevételek növekedéséhez.

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KOVÁCS SÁNDOR

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
116/2018. (IX. 27.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról**

A Képviselő-testület

31/2017. (II.14.)
140/2017. (IX.20.)
148/2017. (X.05.)
165/2017. (XI.30.)
28/2018. (II.28.)
29/2018. (II.28.)
49/2018. (V.08.)
53/2018. (V.08.)
78/2018. (V.30.)
86/2018. (V.30.)
94/2018. (VI.27.)
95/2018. (VI.27.)Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót
elfogadja.

**Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
15/2003. (VI.12.) Ök. számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elmondja, hogy a jelenlegi szabályozás nem tesz különbséget a tiszteletdíj megállapítása során az igazolt és igazolatlan hiányzások között, valamint nincs meghatározva az igazolt hiányzások köre a képviselő-testületi, illetve a bizottsági ülésekről történő távolmaradás esetén. Ez a tapasztalatok alapján méltányolható esetekben igazságtalannak tűnik, főleg, ha csak arra az esetre gondolunk, hogy egy hozzátartozó halála esetén távol marad egy képviselő a képviselő-testületi ülésről. Lényegében ez országszerte régóta szabályozott

eljárás, szinte minden önkormányzat szabályozza az igazolatlan, illetve igazolt hiányzások módozatait.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) Ök. számú önkormányzati rendeletben 4 olyan módosítási javaslatot tettek, amelyek esetén igazoltnak tekinthető a képviselő, illetve a bizottsági tag távol maradása. Méltányolható oknak a több napon át tartó betegség, illetve egyszeri beavatkozást igénylő orvosi ellátás, a Ptk. szerinti hozzátartozó halála esetén a kegyeleti szertartáson való részvétel, a képviselői vagy bizottsági tagsággal összefüggő tevékenység, a bíróság vagy hatóság felhívására történő megjelenési kötelezettség minősül. A rendelet további részében eljárási kérdéseket szabályoztak. Polgármester úrnak előzetesen be kell jelenteni a távolmaradást. Bizottsági tag esetében pedig a bizottság elnökének kell jelezni. A módosítás részletszabályokat tartalmaz még az igazolások, igazolatlan hiányzások nyilvántartásával kapcsolatban.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni aljegyző asszonynak és munkatársainak a rendeletmódosítás lelkiismeretes előkészítését. Egy 2003-as rendeletről van szó. Ha visszaemlékeznek nemrégiben volt egy képviselő-testületi ülés, ahol felmerült a rendelet módosítása egy teljesen más tárgykörben és Kövendy Zsolt képviselő úr egy számára is hihetetlen esetről számolt be. Egy korábbi ciklusban egy nagyon közeli hozzátartozó halála alkalmával hiányzott egy képviselő a testületi ülésről, ami miatt 25%-kal csökkent a tiszteletdíja. Volt egy eset, amikor egy céges fejlesztés átadása egybeesett a képviselő-testületi üléssel, úgy gondolta, hogy megkéri Dr. Nagyháziné Szondi Erika képviselő asszonyt, a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság elnökét, hogy képviselje a képviselő-testületet az eseményen, de a távolmaradása esetén, a jogszabály alapján 25% csökkentéssel kellett büntetni. Épp ezért érezte fontosnak a rendeletmódosítást, hiszen, ha méltányolható okból nem tud részt venni a képviselő az ülésen és bejelenti azt, akkor ne csökkenjen a tiszteletdíja. Ha valaki a főállásából adódó kötelezettségének tesz eleget, akkor ugyanúgy levonásra kerül, hiszen a tiszteletdíj arra van, hogy a munkahelyéről való távollétét megtérítse. Azt gondolja, hogy a szabályozással a jognak azt az aspektusát gyakorolják, hogy a jognak az embereket kell szolgálnia és megóvnia a címzetteket a méltánytalan helyzetekkel szemben.

Bizottsági vélemények

KOVÁCS SÁNDOR

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Hozzászólások**KÖVENDY ZSOLT**

Örül, hogy az erkölcsi kérdésként is felvetett szándéka támogatásra talált. Kívánja, hogy a betegség és a haláleset miatti távolmaradás senkit ne érintsen. Azt gondolja, hogy ez egy emberséges megoldás. Köszöni még egyszer, és örül, hogy javaslata támogatást nyert.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2018.(IX.27.)**

önkormányzati rendelete

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003.(VI.12.) Ök. számú
rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. §-ában és 53.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003.(VI.12.) Ök. számú rendelet (a továbbiakban Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet 24.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő köteles részt venni a képviselő-testület ülésén. Amennyiben az ülésen - méltányolható okból – részt venni nem tud előzetesen bejelenti a polgármesternek.

Méltányolható oknak

a) a több napon át tartó betegség, illetve az egyszeri beavatkozást igénylő orvosi ellátás

b) a Ptk. szerinti hozzátartozó halála esetén a kegyeleti szertartáson való részvétel

c) a képviselői vagy bizottsági tagsággal összefüggő tevékenység

d) bíróság vagy hatóság felhívására történő megjelenési kötelezettség minősül.

(2) A méltányolható okból történő távolmaradást igazolt hiányzásként kell figyelembe venni a (4) bekezdés szerinti eljárás során.

(3) Az (1) bekezdést szerinti bejelentést szóban vagy írásban kell megtenni. Ezen túlmenően a távolmaradást előre jelző tájékoztatást, továbbá az (1) bekezdés a) pontjában foglalt ok esetén a papír alapú igazolás másolati, vagy szkennelt példányát a képviselői-testületi, illetve bizottsági ülést követő 5 napon belül az aljegyző részére meg kell küldeni.

(4) A távollévő képviselők nyilvántartásának vezetéséről a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jegyzői Törzskara gondoskodik.

(5) Ha a képviselő hiányzása igazolatlanul negyedévente a képviselő-testületi ülések szavazásainál eléri az 50 %-ot, a megállapított tárgyhavi alapidója a következő hónapban 25%-kal csökken.

Amennyiben a mulasztás eléri a 100%-os mértéket, a tiszteletdíj 25%-os csökkentése a következő 3 hónapra terjed.

(6) Ha az állandó bizottságban részt vevő képviselő, illetve nem képviselő tag igazolatlan hiányzása negyedévente a bizottsági üléseken eléri az 50 %-ot, a bizottsági tagságért járó tiszteletdíja a következő hónapban 25%-kal csökken.

Amennyiben a mulasztás eléri a 100%-os mértéket, a tiszteletdíj csökkentése a következő 3 hónapra terjed.”

(7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezéseket az állandó bizottságok nem képviselő tagjai vonatkozásában is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy a bejelentést a bizottság elnökének kell megtenni.

Záró rendelkezés

2.§.

Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba.

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

Az elmúlt időszakban két vételi szándéknyilatkozat érkezett be az önkormányzathoz, melyekben olyan önkormányzati területek megvásárlását kérték a kérelmezők, melyek értékesítéséhez a vagyonrendelet módosítására van szükség. A vételi kérelemmel érintett ingatlanok egy része jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik. Ezen vagyonelemek értékesítéséhez az üzleti vagyonelemek körébe történő átsorolására van szükség, amennyiben a rendelet ezt lehetővé teszi.

Az egyik kérelmező Éles István a „Pisti Ételtár” üzemeltetője, aki öt éve működteti az ételtárt a régi áruház mögötti parkoló területén és szeretné a meglévő létesítményét bővíteni. 152 m² terület nagyságú ingatlanrészt szeretne az önkormányzattól megvásárolni, a megnövekedett ügyfélforgalmának kiszolgálása teszi indokolttá az ingatlan bővítését, és szeretné a téli időszakban is befogadni a vendégkörét. A kérelmező jelenleg is bérel az önkormányzattól egy 27 m² terület nagyságú területet. A mostani vételi kérelmében 152 m² jelölt meg a kérelmező, a tervezett beruházás megvalósításához ekkora terület nagyságra van szüksége. A vételi kérelemben több ingatlan érintett, egy ingatlan azonban, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik. Az áruház mögött évekkal ezelőtt is üzletek álltak. A megvásárolni kívánt terület részen korábban is voltak üzlethelyiségek, amelyek időközben elbontásra kerültek. Sem parkolóként, sem közparkként nem funkcionál a terület, tehát a forgalomképtelen törzsvagyon körében való tartása nem indokolt. Ezért az egyik része a vagyonrendelet módosításának arra irányul, hogy a közpark területének csökkentésével és üzleti vagyonba történő átvételével támogatja a képviselő-testület a későbbi értékesítési javaslatot.

A másik kérelmet a Vágóháza tanyán raktározási és gabonalogisztikai tevékenységet folytató Áti Depó Zrt. vállalkozása nyújtotta be, 310 m² nagyságú külterületi árok megvásárlása ügyében. Az árok már nem látja el a funkcióját. Ebben az esetben sem indokolt a vagyonelem forgalomképtelen vagyoni körben való tartása. Az értékesítési feltételek megteremtésével a cégnek lehetősége lesz a saját ingatlanára való közlekedést megoldani, és a parkolási problémákra is megoldást jelent, amellyel jelenleg is küzdenek. A cég kérelmében részletezte az önkormányzat felé, hogy miért indokolt számára a 310 m² csekély terület megvásárlása. A rendelet-tervezetben ezen ingatlanok vonatkozásában arra tesznek javaslatot, hogy a forgalomképtelen vagyon köréből ezek a vagyontárgyak kerüljenek át az üzleti vagyon körébe, ezáltal lehetőség nyílik az ingatlanok vagy ingatlanrészek értékesítésére.

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

KOVÁCS SÁNDOR

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Egy szép példa a nyilvánosság számára, hogy mindegy, hogy mekkora területről van szó, a képviselő-testület támogatja a vállalkozások fejlesztését, terjeszkedését. A „Pisti Ételbár” is a növekvő vendégforgalom miatt szeretne bővíteni, és lehet, hogy csak 152 m²-ről van szó, de ez nem csak annyit jelent, hogy az ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján kifizeti az adott összeget, hanem mivel bővíti az épületet parkoló helyekre is szüksége van. Ahhoz, hogy építési engedélyt kapjon, a szükséges parkolóhelyeket meg fogja vásárolni, 800.000 Ft+Áfa áron. Az Ételbár jól teljesít, sokan járnak oda, a képviselő-testületnek támogatnia kell a fejlesztést.

A Vágóháza tanyán az Áti Depó Zrt. kapcsolt vállalkozása kérelmének támogatása is indokolt, az Északi-Keményítő Kft-hez hasonlóan fejleszteni

szeretne. A területükön áthaladó ároknak nincs funkciója, olyan építési területet szeretnének, ahol a termelésüket tudják fejleszteni, nem nagy területről, mindössze 310 m²-ről van szó. Azt gondolja, hogy hozzá kell járulniuk a rendelet módosítással a cég még jobb működéséhez, ahhoz, hogy többet tudjon termelni és jobban boldoguljon. Semmi értelme adminisztratív akadályokat támasztani a fejlesztési törekvések elé. Az a dolguk, hogy támogassák a vállalkozások előrehaladását, ne pedig akadályozzák.

H o z z á s z ó l á s o k

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendről. A „Pisti Étélbár” esetében figyelembe vették azt a fajta hiánypótló tevékenységet is, amelyet folytat. Tudomása van róla, hogy nagyon sokan élnek a munkahelyi étkeztetés vagy az ebédeltetés lehetőségével e vendéglátó ipari egység révén. A belvárosban nem nagyon tudnak – 1-2 kivételtől eltekintve – megfelelő étkezési lehetőséget biztosítani a dolgozóknak. A cég gazdasági tevékenysége bővül, ami azt jelzi, hogy jól működik. Még egy nagyon fontos szempontot vettek figyelembe, hogy a terület a városközpont modernizálódásához hozzájárul, hiszen a sétáló utcához és közösségi térhez kapcsolódó fejlesztéseknek mindig teret kell adniuk.

Azt gondolja, hogy ezen a területen az elhanyagolt, valamikor a gyerekkora idején épült butikoknak a rekonstrukciója remélhetőleg megvalósul. Remélik, hogy a vállalkozás olyan esztétikai állapotokat teremt a 152 m²-en, amely alkalmas a parkoló rész későbbi felújításához. A parkoló rész a város mostoha területe, bár a város központjában van, mégis nagyon sok a rágcsgáló, nagyon sok a guberálásból eredő probléma. Sokszor szomorúan tapasztalják a lakók, hogy a nagy forgalom nem párosul olyan típusú törődéssel, amely a nyugalmsukat, tisztaság érzetüket javítaná. Reméli, hogy a fejlesztés ezt befolyásolni fogja.

Alaposan megvizsgálták a második kérelmet is, ahol egy olyan árokról van szó, amely nem tölti be a funkcióját. A vállalkozás szempontjából egy pozitív fejlemény, hogy önálló bejárattal fog rendelkezni.

DR. HANUSI PÉTER

A Pisti Étélbár esetében neki is az jutott eszébe, hogy a tapasztalatok szerint, ha egy bizonyos környezet megszépül, hozzáigazodik a környék is. Amikor arra járt, látta, hogy nagyon sokan ülnek a teraszon és ebédelnek. Ha nem járulnak hozzá a fejlesztéshez, az emberek vagy bezsúfolódnának, vagy nem tudnák igénybe venni a szolgáltatást, mert télen nem lehet kint étkezni a teraszon. Az igazságügyi szakértővel készítették 1-1 értékbecslést. Az igazságügyi szakértői díj megfizetését is korrekt módon átvállalták a vállalkozások, tehát az

önkormányzatnak ez anyagi terhet nem jelent, csak a segítő szándékába kerül, hogy a két vállalkozó boldogulását elősegítsék.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2018. (IX.27.)**

önkormányzati rendelete

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 1. sz. mellékletében rögzített, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 2817/11 helyrajzi számú közpark megnevezésű ingatlan területe 8365 m² -ről 8301 m²-re módosul.

2.§ A 0112/1 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű, 310 m² nagyságú ingatlan a rendelet 1. sz. mellékletében rögzített, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon köréből törlésre kerül, és ezzel egyidejűleg a rendelet 4. sz. mellékletében foglalt üzleti vagyonelemek körébe kerül át.

Záró rendelkezések

3.§ A rendelet 2018. szeptember 27. napján lép hatályba.

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatói (magasabb vezető) feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról és szakértői bizottság megválasztásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Dr. Cservenyák Lászlónak, a Szatmári Múzeum igazgatójának, magasabb vezetői beosztására vonatkozó határozott idejű vezetői megbízása 2018. december 31. napján lejár. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/B. § (1) bekezdése alapján a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. A kiírásról a képviselő-testületnek döntenie kell. A beérkező pályázatokat szakértői bizottságnak kell véleményeznie, amelynek többek között tagja lenne Dr. Rémiás Tibor, a Jósa András Múzeum igazgatója. Korábban a Szatmári Múzeum a megyei múzeum fenntartásában működött, 4 éve került a város hatáskörébe. Azt gondolja, hogy Dr. Rémiás Tibor személyében olyan szakértőt bízhatnak meg, aki valóban ismeri az intézmény működését. Szeretné, hogyha Szabó Attila önkormányzati képviselő, mint az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke részt venne a bizottsági munkában és mivel egy fontos városi intézményről van szó, szeretne ő maga is a tagja lenni a 3 fős bizottságnak. Komoly kritériumokat fogalmaztak meg, azt gondolja, hogy ez az intézmény a város egyik nagyon fontos feladatot ellátó intézménye. A múzeum vezetőjének megbízáshoz a kultúrához felelős miniszter véleményét is ki kell kérni előzetesen.

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
117/2018. (IX. 27.) Kt. számú

HATÁROZATA

**Szatmári Múzeum igazgatói (magasabb vezető) feladatainak ellátására
vonatkozó pályázat kiírásról és szakértői bizottság megválasztásáról**

A Képviselő-testület

1. A Szatmári Múzeum igazgatói (magasabb vezető) feladatainak ellátására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal *pályázatot ír ki*.

2. A Szatmári Múzeum intézményvezetői pályázatainak véleményezésére

- Dr. Rémiás Tibor a Jósa András Múzeum igazgatója,
- Szabó Attila önkormányzati képviselő, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke,
- Dr. Hanusi Péter Mátészalka Város Polgármestere.

tagokkal alakítja meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § (6) bekezdése szerinti véleményező bizottságot.

A bizottság írásbeli véleményének Mátészalka Város Önkormányzatához történő eljuttatását követően a bizottság külön intézkedés nélkül megszűnik.

3. Megbízta a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat kiírásáról és a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatok ellátásáról, valamint a szakértői bizottság összehívásáról, munkájának feltételeiről gondoskodjon.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Mátészalka Város Önkormányzata a kezdetektől, a 2000/2001-es tanévtől minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez és az idén is csatlakozni kívánnak. Az önkormányzat csatlakozási nyilatkozatát október 3.-áig kell benyújtani. Az „A” típusú pályázat a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására, a „B” típusú pályázat pedig a felsőoktatási tanulmányokat kezdő hátrányos szociális helyzetű fiatalok támogatására szolgál. A pályázat benyújtási határideje 2018. november 6. napja lesz. Korábban módosítva lett az elbíráláshoz szükséges szempontrendszer, ezért ugyanennek a szempontrendszernek az elfogadására is javaslatot tesz az előterjesztés. Az önkormányzat 2018. december 6-áig ellenőrzi a beérkezett pályázatokat és a bírálati döntését rögzíti a rendszerben.

DR. HANUSI PÉTER

Számára nagyon fontos az előterjesztés, reméli, hogy minél több Mátészalkai fiatalhoz, illetve felsőoktatási intézményben tanuló gyermeket nevelő családhoz eljut a pályázati felhívás. Nagyon örülne, ha minél többen pályáznának, a jövő nemzedékének képzését támogatja az önkormányzat. Szerinte a családoknak ez egy fontos döntés, hiszen 2000-től 4000 forintig terjedő juttatást állapítanak meg objektív szempontrendszer szerint. Lehet, hogy nem sok a 4000 forint, de az önkormányzat támogatását jogszabály alapján a magyar állam megduplázza. Az ösztöndíj komoly segítség azok számára, akik a gyermekük felsőoktatási tanulmányait finanszírozzák.

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

AZ Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2018. (IX. 27.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

A Képviselő-testület

- 1.) **elhatározza**, hogy visszavonhatatlanul csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához,
- 2.) **kötelezettséget vállal arra**, hogy az ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, a pályázatok kiírása, elbírálása, valamint a Mátészalka Város Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,
- 3.) **kötelezettséget vállal arra**, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
- 4.) **nyilatkozik arról**, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények

igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

- 5.) **felhatalmazza** a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

- 6.) **elfogadja** a határozat-tervezet 1. sz. mellékletét képező „A” és „B” típusú pályázati kiírásokat, valamint a 2. sz. melléklet szerinti bírálati szempontrendszert.
- 7.) **felhatalmazza** a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást („A” és „B” típus) tegye közzé az önkormányzat hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján és egy helyi hirdető újságban.

Határidő: 2018. október 5.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Tárgy: (8. tsp.) Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az EU-FIRE Kft. és Mátészalka Város Önkormányzata konzorciumban a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-vel pályázott Mátészalka geotermális energiájának a felhasználására, mely projekthez a támogatói döntés megszületett. Nagyon sok tervet és engedélyt kellett jóváhagyatni a hatóságokkal, tekintettel arra, hogy nemzeti vagyonról van szó. A követelményrendszer is szigorú, uniós környezetvédelmi jogszabályok határozzák meg azt, hogy milyen módon lehet hozzájutni a geotermális energiához. Az EU-FIRE Kft., tulajdonosai mátészalkai származásúak és büszkén vállalják, hogy azért kerül Mátészalkán megvalósításra e jelentős befektetés – a város kiváló adottságaira is figyelemmel –, mert ezzel is támogatni kívánják szülővárosukat. Az engedélyek beszerzését követően a tegnapi nap folyamán a támogatási szerződés megkötésre került, mely által elindulhat a tényleges tervezési folyamat. Az elkövetkező időszakban méréseket végző, kutatóárkokat fúró szakemberek fognak a városba érkezni, akik megalapozott tervet készítenek elő. Olyan szakemberekkel találkozhatnak a projekt során, akik minden lehetséges helyet feltérképeznek és minden mérést lelkiismereten elvégeznek. A jövő év folyamán az engedélyeztetési eljárás lezárásával elindulhat a beruházás megvalósítása.

Megadja a szót Pankotai László műszaki irodavezető úr részére, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az elmúlt időszakban elvégzett munkákról, illetve folyamatban lévő ügyekről.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Elmondja, hogy harmadik alkalommal vett részt Mátészalka a megyei közfoglalkoztatási kiállításon. Idén termékdíjra is pályázhattak, melynek keretében a helyi programban gyártott padokat nevezték be. Örvendetes módon harmadik helyezést értek el, mely eredményhez Dr. Hoffmann Imre közfoglalkoztatásért felelős helyettes államtitkár úr is elismerését fejezte ki.

DR. HANUSI PÉTER

A képviselő-testület nevében gratulál az elért eredményhez. Ritka az a termék, amely az egész megye elismerését kivívja, a padok nagy sikert arattak. Mátészalkai vállalkozások már vásárolnak is ezekből a padokból a területükre. Az ilyen ötletek bizonyítják, hogy a közfoglalkoztatásban is értékteremtés történik.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A képviselő-testület kérte a MÁV megkeresését két ügyel összefüggésben is. Az első, hogy az ipari vágányok melletti területre indokolt kerítés építése, mellyel kapcsolatban levelet küldenek a MÁV részére.

A korábbi Repülőhíd felújítás, illetve az elért eredmények kapcsán polgármester úrral szoros egyeztetést követően levelet küldtek a MÁV részére, amelyre még várják a választ.

Szathmári Lajos képviselő úr jelezte a Szokolay Őrs utcán található járda állapotát. Figyelembe vették a jelzést, újból jelezték a problémát a Szalka-Víz Kft-nek. Némedi Lajos a cég ügyvezetője az elmúlt ülésen adott tájékoztatást arról, hogy le vannak kötve a kapacitásaik, de a jelzést nem hagyják figyelmen kívül.

A ruhagyűjtő konténerek vonatkozásában jegyző úr javaslatára ismét levelet küldtek a tulajdonos cégnek, amelyben kérik a konténerek állapotának folyamatos ellenőrzését. A tulajdonos részéről mindig pozitív visszajelzés érkezik, a problémát néhány lakos magatartása okozza.

Oláh András képviselő úr jelezte, hogy néhány utcán lenőtt faágak és behajló ágak akadályozzák a közlekedést a járdákon. A Szalka-Víz Kft. felé jelezték a problémát.

Szamosi István Gyuláné képviselő asszony jelezte, hogy a Jármű közben a járdák állapota nagyon rossz. A terület elhanyagolt és gazos volt. Jelezték a közfoglalkoztatottaknak a problémát, akik a terület nagy részét már rendbe is tették.

Polgármester úr és jegyző úr kérte, hogy keressék meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t a 49-es főút felújításával kapcsolatban, mely levélre várják a választ.

A Nyírségvíz Zrt. beruházásával kapcsolatban kérték a rendőrségi jelenlét biztosítását. A levelet elküldték, de visszajelzés nem érkezett, mivel addigra befejeződtek a munkálatok.

DR. HANUSI PÉTER

Már az előző ülésen is felvetette, hogy át kell gondolniuk a Szalka-Víz Kft. további működését. Egyre többször tapasztalják azt, hogy a felmerülő munkát későbbi időpontokban tudják elvégezni. A képviselő-testület korábban azt kérte, hogy vállaljon a Szalka-Víz Kft. külsős munkákat is. Ennek a kérésnek a Szalka-Víz Kft. eleget tett, hiszen minimum 60-70 millió forint, év végére körülbelül 100 millió forint értékű munkát vállaltak el. Azonban megváltoztak a viszonyok, a közfoglalkoztatottak száma a harmadára csökkent a korábbi évekhez képest és a 95%-uk szakképzetlen, akiket nem lehet bizonyos projektek során alkalmazni. Ha a kft-nek továbbra is azt mondják, hogy vállaljanak plusz feladatot, nem biztos, hogy tud elég szakembert biztosítani a munkák során, hiszen a minap például egy nagyobb cég egy villanyszerelőt 310 ezer forintos bruttó fizetéssel keresett. Nem tudják azt a piaci versenyt követni, amelyet a nagyobb vállalkozások diktálnak. Nem tudnak szakembereket alkalmazni. Az önkormányzatnak nincsenek módszerei arra, hogy a minimálbérre felvett szakemberek jövedelmét kiegészítsék.

Azt tapasztalják, hogy közfoglalkoztatás keretében végeznek el munkálatokat amiatt, mert például most is 4 helyen dolgozik a kft. vállalkozási tevékenység keretében. Azok a kötelező feladataik, amelyek elsődlegesek, mint például a Kölcsey utcán a zebra felfestése, halasztódnak, mert az a szakember, aki el tudja végezni a munkát, le van kötve. Megváltozott az a feltételrendszer, amelyben a Szalka-Víz Kft-nek dolgoznia kell. A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy a város saját feladatai, a város üzemeltetése, a biztonságos közlekedés, a parkok rendbetétele az elsődleges, vagy továbbra is azt akarják, hogy olyan vállalkozási tevékenységet végezzen a cég, amelyhez nincs elég szakember. Az egész országban olyan hiány van ezen a téren, hogy lehetetlen munkaerőt találni. A rezsi költsége a kft-nek folyamatosan nő, hiszen minden elvégzett munkáért ÁFÁ-t fizetnek. Nem találnak olyan vállalkozót, aki annyi pénzért végezne jó minőségű munkát, mint a Szalka-Víz Kft. Nincs rá lehetőségük, hogy amíg a Szalka-Víz Kft. vállalkozik, abból a pénzből egy másik vállalkozóval megoldják a felmerülő munkákat. A mai építőipari helyzetben a cégek inkább nagyobb feladatokat vállalnak. Várja a képviselő-testület javaslatát ez ügyben. Jegyző urat és a Szalka-Víz Kft. vezetőségét bízta meg, hogy a megváltozott viszonyok tekintetében gondolják át, hogy a Szalka-Víz Kft. hogyan működjön a jövőben, mert azt tapasztalják, hogy a kiadások folyamatosan nőnek, és a közszolgáltatások színvonalát ennek ellenére nem tudják javítani. A Szalka-Víz Kft. maximálisan jól teljesített abban a 3 évvel ezelőtti rendszerben, amelyet együtt kitaláltak. A 750 közfoglalkoztatottal az akkori környezetben nagyon jól végezte a feladatát.

Azt kérte jegyző úrtól, mivei a cégnek mégis csak a városi közfeladatok ellátása a legfontosabb feladata, hogy tegyenek javaslatot a lehetséges struktúrákra és kéri a képviselők javaslatait, mert egy hónapon belül el kell dönteniük azt, hogy

így folytatják a működést vagy valamilyen más struktúrát találnak ki, amely jobban illeszkedik a fennálló a-viszonyokhoz.

A közfoglalkoztatottak száma a következő évben is radikálisan csökkeni fog, amelyre fel kell készülniük. A Szalka-Víz Kft. bevételt hoz, amelyet fel lehet használni a működés során, viszont azoknak a terveknek a megvalósítása aggályos, amelyeket a tavalyi évben megfogalmaztak.

Az alternatívákat elkészítik, és nem fogják hagyni, hogy előforduljon az a helyzet, ami a Városfejlesztési Kft-vel történt. A Képviselő-testület úgy vette át annak idején a társaság vezetését félévvel a Magyar Kormány tartozás átvállalása után, hogy még maradt egy 336 millió forintos tartozása. A mátészalkai vállalkozások sokat hiteleztek a cégnek. Ha a bevételeiket és a Szalka-Víz Kft-re fordított összegeket nem tudják javítani, akkor ki fogják találni, hogyan működjön úgy, hogy mindenki számára megnyugtató legyen az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása.

OLÁH ANDRÁS

Köszönetét fejezi ki a Szalka-Víz Kft-nek és munkatársainak a nyári szünetben, illetve tanévkezdéskor nyújtott támogatásukért a Képes Géza Általános Iskolában.

A Keleti lakótelep lakói jelezték, hogy a közterületi hulladékgyűjtők rendkívül szennyezettek. Kérdése, hogy milyen gyakorisággal kerül sor ezek tisztítására, fertőtlenítésére. A lakótelepeken kihelyezett hulladékgyűjtők kapcsán merült fel az a probléma, hogy idegenek is odahordják a hulladékaikat, vendéglátó ipari egységekhez köthető hulladékok is megjelentek. A tulajdonost figyelmeztetni kell. Jelzi, hogy a belvárosban megjelentek a patkányok. Fotódokumentációt is látott erről. Kérdése, hogy mit tudnak tenni ebben az ügyben. Gratulál a padok kapcsán elért sikerekhez. A Keleti Lakótelepről többször is megkeresték, hogy mikor lesznek kihelyezve a padok, mert sem a játszótéren, sem a tervezett helyeken nem történt meg még a kihelyezésük.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a rágcsálókkal kapcsolatban tegnap kaptak írásban jelzést először, korábban bejelentés nem érkezett ez ügyben.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy az Agrárkamarától érkezett a jelzés, de korábban a Hild János park, illetve az Alkotmány úti óvoda részéről is érkezett több bejelentés, mely ügyben Pankotai László műszaki irodavezető úr és a Szalka-Víz Kft. már intézkedett.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Voltak kint a helyszínen. Több fázisban történt már irtás a jelzett területeken. Összehangolt folyamatnak kell azonban lennie, mert vannak csatornák és távhő

vezetékek is kezelés alatt. Minden szolgáltató végzi az irtást és többször meg lett ismételve a Szalka-Víz Kft. részéről is, meg kell várni a folyamat hatását.

DR. HANUSI PÉTER

Három céget is érint ez a tevékenység. A Szalka-Víz Kft. hiába irtaná a rágcsálókat, ha a többi cég nem tenné ugyanezt a vezetékeiben. Komplex dologról van szó, melyre minden érintett odafigyel.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Úgy véli Oláh András képviselő úr a nagy hulladékgyűjtő konténerekről beszélt, amelynek a kezelése az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. feladata. A vezetővel többször beszélt erről, aki elmondta neki, hogy végeznek ilyen tevékenységet. A tisztítás gyakoriságát nem tudja megmondani, de a következő ülésre rákérdez az illetékes szervtől. A Szalka-Víz Kft. kezelésében lévő kis közterületi hulladékgyűjtőket naponta, illetve szükség szerint ürítik.

DR. HANUSI PÉTER

Ha jól emlékszik augusztus 20.-a környékén kérte a képviselőket, hogy jelezzék, hová szükséges kihelyezni a padokat. Utána tájékoztatást kaptak a Szalka-Víz Kft.-től, hogy a padok készülnek, viszont a kihelyezés során le kell betonozni, amelyet az a csapat végez, amely október közepéig egyéb vállalkozási tevékenységet folytat. A képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy érdemes-e még novemberben kihelyezni a padokat. Szerinte nem érdemes. A folyamat szerint a pályázatot, melyet beadnak, márciusban bírálják el. Ezt követően egy közbeszerzési eljáráson keresztül kell beszerezniük az alapanyagokat, a közbeszerzési eljárás lefolytatása 3 hónap, így jobb esetben nyáron kezdődhet el a padok gyártása. Közben a Szalka-Víz Kft. munkát vállalt a Képviselő-testület javaslatára, azonban 50 km-es körzetben nincsenek kőművesek, ácsok, így csak a meglévő csapattal tudnak dolgozni. A Szalka-Víz Kft. végzi el az MMTK Judo Szakosztálya által elnyert pályázati pénzből az új terem kialakítását, illetve megújul a Napsugár Óvoda környezete is. A Szalka-Víz Kft. azért végzi el a beruházásokat, mert ennyi pénzért nem találnak kivitelezőt. A cég dolgozik, igyekszik lelkiismeretesen végezni a feladatát, de sajnálatos módon országosan szakember hiány van. Azt beszélték meg május-június környékén, hogy jön majd egy olyan időszak, amikor türelmesnek kell lenniük a céggel szemben. Korábban, ha rendeltek egy zebrát elkészült három hét alatt, de most már olyan munkákat is el kell végezniük, amiért nem versenyeznek a környékbeli vállalkozások. A padokat október végén, november elején tudják csak kihelyezni, nem biztos, hogy van ekkor értelme. A képviselők leadták, hogy a körzetükben kik hová javasolták azokat kihelyezni. Úgy tervezik, hogy márciusban kirakják az összes padot.

DR. TAKÁCS CSABA

Mátészalkán évtizedek óta probléma, hogy közterületre vannak kihelyezve a hulladékgyűjtő edények. A közterületen lévő 1 m³-es hulladékgyűjtő edényekbe a lakosság gyűjti a kommunális hulladékát. A rágcsálók ezt már felfedezték és a megjelenésüket fokozza a hulladékgyűjtő edények állapota is. A hulladékgyűjtő edényt a tulajdonosnak, vagyis az ingatlan használójának kell tisztítani és megfelelő állapotban tartania. A jogszabály még azt is előírja, hogy évente 1-2 alkalommal el kell végezni a tisztítást. A hulladékgyűjtő edény állapotától függően a szolgáltató meg is tagadhatja a kommunális hulladék elszállítását. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. a közszolgáltatási szerződés alapján vállalja, hogy az 1 m³-es hulladékgyűjtő edényeket évente legalább 1 alkalommal tisztítja, azonban már jelezték, hogy több olyan hulladékgyűjtő edény van, amelyet a fizikai állapota miatt nem tudnak megtisztítani. Ezeknek az edényeknek a cseréje szükséges. A hulladékgyűjtő edényeket a társasházaknak kell pótolnia, hogy ezt lakóközösségi vagy lakásszövetkezeti közreműködéssel vagy társasházi önerővel teszik, az az adott lakóközösség döntése. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. jelezte, hogy a Ráczkerti lakótelepen már vásároltak a lakóközösségek hulladékgyűjtő edényeket. A Kft. már akkor jelezte, hogy kedvező áron tud beszerezni jó állapotban lévő használt hulladékgyűjtőket, 40-60 ezer forint körüli összegben. Ott, ahol senki nem intézkedett, a Szalka-Víz Kft-n keresztül az önkormányzat a jó állapotban lévő, de nem rendeltetésszerűen használt szelektívgyűjtő edényekből tett be átmenetileg csereedényeket, hogy ne folyjon ki a hulladék a rossz állapotú hulladékgyűjtőből. Ha rossz a hulladékgyűjtő edény, akkor az adott társasházi közösségnek áldoznia kell arra, hogy kicserélje, mert különben az állapota folyamatosan romlani fog. Ebben úgy tudnak segíteni, hogy összehozzák a szolgáltatóval a cserét, illetve megvizsgálják a szolgáltatóval a konkrét helyszínt, amely jelzésre került, mert a közszolgáltató a nagy hulladékgyűjtő edényeknél vállalta, hogy 1 évben egyszer el fogja végezni a tisztítását. Október első hetében a megszokott hulladékszállítási időpontokban kerül sor az éves városi lomtalanításra is, ezt a szolgáltató fogja jelezni az önkormányzat felé hirdetmény formájában, melyet az önkormányzat Facebook oldalán, illetve a városi honlapon is közzétesznek. A szolgáltató a szokásos év eleji tájékoztató levelében - amelyben a szelektív hulladékgyűjtő edények ürtésének az időpontja is szerepel – tájékoztatást nyújtott erről.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri jegyző úrtól, hogy vállaljanak központi szerepet abban, hogy összehozzák a lakosságot, a lakásszövetkezetet, illetve a hulladékgazdálkodást végző szervezetet. Egyszer beszélgettek róla képviselő-testületi ülésen, majd meg is állították családi házas övezetben élők, hogy abban az esetben, ha hulladékgyűjtő edényeket fognak vásárolni a társasházban élőknek, akkor ők is kérnek. Egy 11 fős társasházban, ha visszaosztják a hulladékgyűjtő edény árát,

akkor 5000 forint körüli összeg jön ki családonként. Egy ismerőse 9 ezer forintért vásárolt 120 literes hulladékgyűjtő edényt. Azokon a helyeken vannak rágszáló problémák, ahol a hulladék kifolyik a hulladékgyűjtő konténerből. Irthatják 3 hetente a rágszálókat, de hogyha a hulladék kifolyik a konténerből, akkor nem fogják tudni megoldani véglegesen a problémát. Van olyan ügyfél, aki folyamatosan levelezik az önkormányzattal, hogy rossz helyen van a lakókörnyezetében a konténer. A képviselő-testület hozzájárult évekkel ezelőtt, hogy a közterületet ingyen használhatja a lakóközösség, de a lakóközösség dolga a hulladékgyűjtő konténer elhelyezésének a meghatározása, illetve rendben tartása. Műszaki irodavezető úr, jegyző úr is levelezett már az ügyféllel, ő is e-mailezett már vele, hogy keresse meg a szomszédjait és beszélje meg velük, hogy hová tegyék a konténert, mert csak így fog megoldódni a probléma. Fontosnak tartja, hogy a képviselőtársai addig segítsék a probléma megoldását, míg előrehaladás nem történik. Kérte jegyző urat, hogy keressék meg levélben az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft-t, amelyben kérik, hogy jelöljék meg azokat a hulladékgyűjtő edényeket, amelyeket ki kell cserélni. Ha kell, megkeresik a lakásszövetkezetet, a lakóközösséget, hogy oldják meg, cseréljék ki a hulladékgyűjtőket, úgy ahogy a családi házas övezetben élő emberek. Muszaj összedolgozniuk az ügyben. Az elmúlt hónapokat tekintve 3 összehangolt rágszálóirtás zajlott le, amelyet a Szalka-Víz Kft. a Távhőszolgáltató Kft. illetve a Nyírségvíz Zrt. finanszírozott. Kicsit környezettudatosabb gondolkodásra kérné a lakóközösségeket. Annak idején, ha nem fért bele a hulladék az utcai konténerbe kirakták az erkélyre, vagy egy közös tárolóba és amikor lehetőség volt rá vitték is le. Családi házas övezetben is, ha nem elegendő egy hulladékgyűjtő edény, akkor gondoskodnak újabb beszerzéséről. Látott már olyat is, hogy 22 lakásos társasháznál csak 1 konténer volt, fizikai képtelenség, hogy abba elférjen mindenki hulladéka. Egyszer készítet a Műszaki Iroda egy kalkulációt, 60 millió forintba kerülne, mire ezt az ügyek kielégítően megoldanák. A lakóközösséggel összefogva kell a problémát orvosolni.

OLÁH ANDRÁS

Elmondja, hogy amikor felvetette a problémát, nem említette, hogy bárki a hulladékgyűjtő edényzet cseréjét kérte volna. Csak a fertőtlenítésre kérdezett rá, hogy mikor és milyen módon végzik azt. Egyes lakók jelezték, hogy vendéglátó ipari egységből hordják oda a hulladékot, amely nem jogszerű. Rengeteg dolog elhangzott, de nem arról esett szó, amit ő kérdezett.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a problémák összefüggnek. Mindenkit arra kér, hogy figyeljenek oda jobban egymásra és a környezetükre, mert egy kis rugalmassággal, - ha mindenki betartja az együttélés szabályait -, meg lehet oldani a problémákat. Tavaly megszervezték, hogy karácsony második napján

történjen hulladékszállítás, melyre külön felhívták a figyelmet képviselő-testületi ülésen is. Ám szállítás előtt két nappal borzalmas állapotok uralkodtak a kukák környékén. Szerinte átfogó szemléletváltoztatásra van szükség, és ha jelzik, hogy karácsony másnapján szállítják el a hulladékot, akkor próbálják meg ne 2 nappal korábban kiönteni azt. Hatósági szinten is lehetne kezelni az ügyet, de szerinte úgymint meg lehet oldani, hogy a lakóközösség magától ismeri fel, hogy több konténerre van szükségük. Megjegyzi, egyre kevesebb a jelzés, hogy illetéktelenek rakják le a hulladékot, nagyon sok helyet kameráztak be és feljelentések is történtek.

DR. TAKÁCS CSABA

Nagyon komplex problémáról van szó. Kéri, hogyha azt tapasztalják a lakók, hogy a hulladékgyűjtő edénybe vállalkozás helyezi el a hulladékát, azt jelezzék a Műszaki Irodának, amely meg fogja keresni az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft-t. A cég ellenőrizni fogja, hogy az adott vállalkozásnak van e közszolgáltatási szerződése. Hogyha a hulladékgyűjtő edénynek jó az állapota és ennek ellenére nem tisztítja az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. kéri, hogy jelezzék ezt is és jelzik a szolgáltató felé. Az elhangzott dolgok valós problémák, a környezettudatosság hiánya ezeket a helyzeteket eredményezi, amelyet közösen tudnak csak megoldani.

DR. HANUSI PÉTER

Kezdeményezi, hogy álljanak az ügy élére, és oldják meg minden érintettel a problémát. A gazdasági növekedés hatására, a hulladék is egyre több a háztartásokban. Ha ezt nem követi a hulladéktároló edényzet növekedése, az problémát fog okozni a jövőben is.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A szolgáltató jelezte, hogy a konténerek darabszáma 20-30 éve lett meghatározva, azóta ugyanakkora a mennyisége. A csomagolóanyagok mennyiségéből kifolyólag kétszer annyi hulladékot is el lehetne szállítani. A szolgáltatótól folyamatosan érkezik a jelzés, hogy nem azért van annyira tele a konténer, mert a guberálók szétszórják a hulladékot, hanem azért, mert kevés van azokból. A hulladékot be lehet tárolni a következő szállításig, vagy a lakóközösség összefoghat és közösen vehet még egy szeméttároló edényt, de vállalnia kell a plusz szállítási díj megfizetését. A konténerek elhelyezésével kapcsolatban elmondja, hogy néhány szabályt jelöltek meg tájékoztatásul: a lakóközösségnek kell eldönteni, hogy az hová legyen kihelyezve, jelzi, hogy az önkormányzat nem kér közterület használati díjat, illetve a szolgáltatónak annyi a kérése, hogy megközelíthető legyen.

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy ma már alacsony összegért lehet hozzájutni kamerához akár egy lakóközösségnek is. A kamera megfigyelheti a hulladékgyűjtő edényt. Olyan helyre is el lehetne helyezni, ahol mozgásérzékelő lámpa található és nem lehet elérni. A kamera felvételével bizonyítani lehetne, hogy ki az, aki éjszaka odahordja a hulladékot. Hiába szállítják el, másnap már nem tudják hová rakni a lakók a hulladékokat.

Számos probléma kerül felszínre a tél folyamán. Köszönetét fejezi ki a Szalka-Víz Kft-nek és Kiss Tibor műszaki igazgató úrnak, hogy szakmai konzultáció keretében egyeztethettek néhány dolgról. Tisztában van azzal, hogy a városnak nincs több 10 millió forintja az 50 éve elmaradt feladatok elvégzésére. Elhangzott, hogy a Szalka-Víz Kft. kapacitásai lekötöttek és emiatt bizonyos feladatokat csak később tud elvégezni. Az útfelújítások, karbantartások csak a tél beköszöntéig végezhetőek. A hideg aszfaltot nem szereti sem a kivitelező sem a képviselő-testület. A nagyon rossz állapotban lévő utakat ki kellene javítaniuk, hogy a jegesedés, havazás alkalmával ne legyen balesetveszélyes.

Nem tudja, hogy hol tart az Északi körút szavatossági felülvizsgálata. Szerinte, ha szükséges kérjenek fel igazságügyi szakértőt, mert láthatóak azok a különbségek az útburkolaton, amelyek a csapadékvízvezetési projekt kivitelezéséből adódtak. Egy független szakértő által készített vélemény alapján végre elindulhatna az ügy, mert az az útrész teljesen használhatatlan. A tél folyamán újabb problémák várhatóak, már több helyen besüllyedések, útburkolati hibák keletkeztek.

Csapadékos időjárás esetén a víz nagy része megáll az aszfalton. Hiába vannak bizonyos területeken zöldfelületek, nem tud lefolyni a víz, ezáltal az aszfalton fagy meg, amely újabb útburkolati hibákat okoz. Azokon a helyeken, ahol nincs közmű, de nagy a terület, megoldást jelentene a zöldfelületre való levezetés. Ha a víz az aszfalton marad, napok alatt párolog csak el. Azt ígérte neki igazgató úr, hogy meg fogják vizsgálni a lehetőségeket.

Az Alfi-ker mellett kiépítésre került a csapadékvízvezetési rendszer, de a járda problémája nem került megoldásra. Az Északi lakótelepről azon keresztül zajlik a gyalogos forgalom az iskolák, a városközpont irányába. Az óvodáig tartó 100-150 m-es részt meg kellene vizsgálni, mert az útpadkánál is nagy kátyúk találhatóak. Kéri a Műszaki Irodát, hogy végezzen állapotfelmérést. A tereprendezés által a víz lefolyását, illetve a gyalogosközlekedés biztonságossá tételét mindenképp meg kellene oldaniuk.

Komoly eredményeket értek el a Dózsa Gy. út vízvezetése kapcsán, viszont a buszmegállónál fedett helyet lenne célszerű kialakítani, hogy a várakozó emberek ne ázzanak az esőzések alkalmával.

Kéri polgármester urat, hogy egy rövid összefoglalót adjon a folyamatban lévő pályázatokról, mert a lakosság nagy része hiányolja a munkálatok elkezdését. Tudja, hogy előkészületi munkák zajlanak, engedélyeztetések stb, de ha a nagy

projektekről tájékoztatást nyújtana, örömmel fogadná a lakosság és megnyugodnának, hogy azok folyamatban vannak.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy mostanában próbál sokat beszélni a fejlesztésekről, mert időnként azt tapasztalja, hogy olyan mintha érdekében állna valakinek rossz hírt terjeszteni. Minden a terv szerint halad. Egy projekt sem csúszik.

Elterjedt a Facebookon, hogy elmarad a mozi megvalósítása. Nem marad el, a közbeszerzésre beérkeztek az ajánlatok. A nyertes céggel megkötik a kivitelezési szerződést és december 31-ig a mátészalkai mozi felújításának első üteme megvalósul. Amikor a közbeszerzési eljárás eredményét kihirdetik, közzétesznek egy képet és egy látványtervet a moziról, „kezdődik a munka” címmel. Úgy gondolja nagyon szép lesz az épület. Miniplexet terveznek, Dr. Seszták Miklós miniszter úr egyéni keretéből érkezett 70 millió forint támogatás, amelyből elindul a projekt. A mozi második ütemét a 720 millió forint értékű turisztikai nagy projekt keretében valósítják meg. Most a jelenlegi épület felújítása valósul meg, amely még nem elegendő egy miniplex kialakítására, azt a második ütemben fogják bővíteni. A Kossuth utca turisztikai rekonstrukciója a Kossuth utca felújítását, a mozi miniplex részének a megújítását, felépítését, parkolók kialakítását, illetve az első villamosított ház felújítását - melynek épületében megvalósul a Tony Curtis kávéház - tartalmazza. Ezekre a közbeszerzéseket október végén, legkésőbb novemberben szeretnék kiírni, hogy február-március környékére kivitelezőjük legyen. Terveik szerint augusztus 31-ig megvalósulhatna a munka, mert külön kell közbeszereztetni az alépítményt és a felépítményt. Az útfelújításnak, közmű elhelyezkedéseknek az engedélyeztetése zajlik, amely önmagában több hónapos folyamat. A mozi első üteme 2018. december 31-ig, a Kossuth utca rekonstrukciója 2019. augusztus 31-ig biztosan megvalósul.

A piac felújítása 500 millió forint értékű projekt. Tartottak attól, hogy lesz-e alkalmas kivitelező. Három nappal ezelőtt 3 érvényes ajánlat érkezett be az önkormányzathoz. 3,5 hónapos közbeszerzésről van szó. Most a közbeszerzések hiánypótlata zajlik.

A kerékpárút építése Mátészalka és Nyírmeggyes között nagyon szépen halad. A 2018. október 30-ai határidő előtt befejezik. Mátészalkai a kivitelező, a Nyírépítő Kft. végzi a munkát. A telephelyük előtti szakasról van szó. Egy módosítással jelentkezett a vállalkozó, hogy bár csak erősített aládolgozás szerepelt a pályázatban, de azt mondta, hogy a keretbe belefér a ckt beton használata is, vállalja a munka még jobb minőségű elvégzését, önként a város érdekében. Így nagyobb lesz a teherbírása a kerékpárútnak, kiválóan elvégzett munka lesz.

A csapadékvíz elvezetési projekt kivitelezője a Szalka-Víz Kft. együtt, egy másik mátészalkai céggel. A projekt megvalósítása jó ütemben halad 2018.

október 20-a körül befejezik a munkálatokat, a közbeszerzésben kiírt határidő 2018. október 31.

A külterületi utak műszaki átadása megtörtént, kiváló minőségben készítette el a mátészalkai Viadukt Kft. A lakosok örülnek a beruházásnak. Aszfaltozással csak a harmadát tudták volna kiépíteni az 1,5 km-es területnek. Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr már tett lépéseket arra vonatkozóan, hogy pályázati kiírás alkalmával tudjanak pályázni a külterületi utakra, hiszen a végleges megoldást a leaszfaltozásuk jelentené.

Az általa kezdeményezett 2 körforgalmat a 471-es főútvonalon a Mátészalka-Debrecen szakaszára tervezték be, a nagy piac és a Zöldfa utcai kereszteződésnél. Egy harmadik körforgalom is szóba került a Tesco Áruház kereszteződésénél. Egy hónapja kerültek meghosszabbításra az engedélyes tervek további 2 évvel. Az ő hatásköre addig tartott, hogy kezdeményezze a körforgalom kialakítását és az engedélyek beszerzését. A munka megrendelésében a városnak nincs hatásköre, mert az a Magyar Közúthoz tartozik. Arra várnak, hogy a megterveztetett körforgalmat az állami cég megrendelje. Szeretné, ha látnák a mátészalkai lakosok, hogy az önkormányzati hatáskörben elvégezhető feladatokat lehetőség szerint mihamarabb elvégzik. Elmondja, hogy az állami hatáskörbe tartozó feladatokra nincs olyan mértékű ráhatás, mint egy saját hatáskörben lévőre. Reméli, hogy mivel Nyírmeggyes Nyírcsászári felőli részén a 471-es főút egy részén a felújítás már megtörtént, Mátészalkán is folytatódnak a munkálatok a körforgalmak kiépítésével együtt. Jelen pillanatban ennyi információ áll a rendelkezésükre.

A lakosok értesülhettek arról különböző fórumokon keresztül, hogy az elmúlt héten adták át a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények felújított épületét. A felújítás egy 42 millió forint összegű projekt keretében zajlott. Ezelőtt 5 évvel már volt egy beruházás az épület kapcsán, a korábbi képviselő-testület irányítása alatt. A beázó tető miatt előfordult, hogy 3 számítógép vált használhatatlanná, mert az épület beázott nagyobb esőzések alkalmával. A pályázatból megoldották a tető felújítását, az épület nyílászáróinak cseréjét, szigetelését. A beruházás megvalósulásával az ott dolgozók méltóbb körülmények között végezhetik munkájukat. Városképi szempontból is kiváló a megújult épület.

Összesen 16 pályázat van folyamatban. A most elhangzottak a jelentősebb pályázataik.

Bruttó 606 millió forint értékű pályázatot nyertek el az Ipari Park bővítésére. A támogatási szerződés aláírására várnak két hónapja. Már elküldték a szükséges papírokat.

250 millió forint értékű pályázatot nyertek el az Inkubátorház fejlesztésére. Korábban elterjedt, hogy egy cég Mátészalkára akart jönni, de az önkormányzat nem fordított kellő figyelmet rá. A hírrel ellentétben, mikor megérkezett az önkormányzathoz a cég képviselője megállították a folyamatban lévő képviselő-testületi ülést és elmentek tárgyalni vele, még a városban is körbevezették. A

tulajdonos azt mondta, hogy örülne, ha Mátészalkán dolgozhatna, csak mutassanak egy olyan 1500 m²-es épületet, ahol el tudják kezdeni a gyártást. A cégnek olyan szerződése volt a Mercedessel, hogy 3 hónap múlva szállítaniuk kellett az alkatrészeket. Mátészalkán nem volt erre alkalmas hely, míg Nyírbátor tudott nekik helyet biztosítani.

Egy 1200 m²-es 80%-ban kész csarnok fog megépülni, mely lehetővé teszi, hogyha egy cég felkeresi Mátészalkát, rövid időn belül el tudja kezdeni a gyártást. Nyírbátornak több ilyen ipari helyisége is volt már évekkal ezelőtt. A képviselő-testületre jellemző, hogy minden problémát megold, folyamatosan eleget tesznek a pályázatokkal kapcsolatos módosítási kötelezettségeknek, az általuk indított pályázatok mindig sikeresen megvalósultak, sőt olyanokat is megvalósítottak, amelyet korábban a Belügyminisztérium még az előző képviselő-testületi ciklusban úgy ítél meg, hogy nem lesz befejezve. Azt gondolja, hogy jó kezekben vannak a mátészalkai beruházások. Szerinte örvendetes, hogy jövő évben nagyon sok helyen el fog kezdődni a pályázatok kivitelezése a városban.

TORMA TAMÁS ATTILA

Nem biztos, hogy Mátészalkának szüksége van arra, mint ami Nyírbátorban lezajlott, miszerint olyan iparüzési adókedvezményt adjanak egy új cégnek, amely a már meglévő cégeket hátrányos megkülönböztetésként érintené.

Kövendy Zsolt képviselőtársa említette a Cinevégi buszmegálló helyzetét. A választókerületében már jelezték neki is a problémát. A Műszaki Irodával egyeztetve járdát építettek ki a buszmegállóig, de fedett részre is szükség lenne. Legutóbb amikor a Volánnal erről tárgyaltak, ennyi előrelépés történt. A Volán és a Közlekedési Hatóság által kiépített buszmegállóhelyekről van szó. A négysávos út mellett, az Ipari úton vagy a Meggyesi út irányába még láthatóak olyan régi vasszerkezetű plexis buszmegállók, amelyeket nem a város épített. Amikor a Volánnal felvették a kapcsolatot, azt mondták, hogy annyi kapacitásuk van az ügyben, hogy kicserélik a menetrendre vonatkozó táblákat. Ennek ellenére meg kellene oldani a problémát, hiszen egy ilyen forgalmas helyen szükség van fedett részes buszmegállóhelyek létesítésére. A Közlekedési Hatóság vagy a Volán a meglévő buszmegállóhelyeket sem takarítja, hiszen a hulladék elszállításáról is az önkormányzat gondoskodik. Ha megvizsgálják a még meglévő buszmegállóhelyeket, higiéniaileg és esztétikailag is kifogásolhatóak. Azt, hogy lesz e lehetőségük építeni a Cinevégre, illetve a Dózsa Gy. út végére fedett buszmegállóhelyet, 2 hathatósági engedélytől és az önkormányzat munkájától is függ.

A hulladékszállítással kapcsolatban elmondja, hogy régebben jegyző úrral, a hulladékszállítási céggel és a Lakásszövetkezettel tartottak egy megbeszélést. A hulladékszállítási cég kimutatásában szerepelt, hogy 70-90 darab olyan 1,1 m³-es tárolóedény van a lakótelepek környékén, amelyeknek az ürítését ők végzik. Jogosan hangzott el, hogy a magánterületeken lévő kisebb hulladékgyűjtőket a

tulajdonosok tisztítják, így a közös képviselettel rendelkező lakótelepi ingatlanoknál is a Lakásszövetkezetnek, a Szalka-Víz Kft-nek, vagy a közös képviselőnek kellene ezeknek a hulladékgyűjtőknek a tisztítását lebonyolítani. Jogosan került jelzésre, hogy milyen elhasznált állapotban vannak a hulladéktároló edények, és elhangzott, hogy 60-70 ezer forintért használt edényeket, 100 ezer forint plusz ÁFÁ-ért pedig új edényeket is tudnak a rendelkezésükre bocsájtani. Az adott Lakásszövetkezet elnöke felháborodott ezen. Elmagyarázta neki a hulladékszállító cég igazgatója, hogy a magánlakásoknál is, ha bármilyen hulladékgyűjtő megrongálódik, az adott ingatlan tulajdonosát terheli az új megvásárlása, amely a lakótelepi környezetben is érvényes. A hulladéktároló konténerek elkerítése is indokolt lenne, mert felmerült, hogy a vendéglátóipari egységek vagy illetéktelen személyek is odaviszik a kommunális hulladékukat az adott lakótelepre. Erre gyakran van példa, annak ellenére, hogy a Ráczkerti lakótelepen kamerákat helyeztek ki.

Jegyző úr említette, hogy jó lenne, ha lakók bejelentést tennének, vagy akár a hulladékszállító cég vissza tudná igazolni, hogy mely vállalkozás viszi oda a hulladékát, hogy az önkormányzat milyen büntetési tételre szabjon ki ilyen esetben.

A Ráczkerti lakótelep kameráin fellelhető információk voltak. Meg kell próbálni szabályozni, hogy milyen büntetési tétel jár azoknak a személyeknek, akik illegálisan rakják bele a hulladékaikat más tulajdonában lévő hulladékgyűjtőbe.

A Lakásszövetkezetben felmerült még a hulladékgyűjtő konténerek körbekerítése. Korábban történt már ilyen jellegű bejelentés a Hild János parkból illetve a Kossuth utcai tömbbelsőből, de felháborodva tapasztalták, hogy az önkormányzat a területhasználati díjat kért. Ha most jönnének, ilyen ötletekkel azt mondanák, hogyha nem sért törvényt a közterületeken, akkor építsék meg a társasház fenntartójának segítségével és a lakók pénzügyi bevonásával azt a zárt hulladéktároló helyiséget, ahová a konténereket el tudják helyezni. Kiszámolták azt is, hogyha kicserélnék a hulladékgyűjtő konténereket, az 8-11 millió forintba kerülne a városnak, amely eredményeként felmerülne a családiházak övezetben élők körében is, hogy az ő hulladéktároló edényüket is cseréljék ki. Úgy gondolja, hogy ez rövidre zárható. Minden társasházi lakásnak magának kell intéznie a hulladékgyűjtő a cseréjét, ha az megrongálódott.

Kéri a Szalka-Víz Kft-t, hogy az oktatási intézmények előtti gyalogátkelőhelyek felfestését erősítsék meg, mert teljesen le vannak kopva.

Lakossági bejelentést tettek azzal kapcsolatban, hogy a Kossuth utcán az „ÁNTSZ” (Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály) Kossuth utcai épületének padlástérben nagy mennyiségű galambpiszok halmozódott fel. Ennek a kitisztítását el kellene végezni, amíg nem vonz magával további problémákat.

A Munkácsy utcán lakók videó felvétellel alátámasztva jelezték felé, hogy az autósok nagy sebességgel közlekednek az utcában. A fekvőrendőr jelenléte

szükséges lenne, nem tudja, hogy hol tart az ügy. Műszaki irodavezető úr beszámolt arról, hogy forgalomszámlálást végeznek.

Az Artézi kút utcában található egy csapadékvíz-elvezető árok, a lakóépületek előtt ki is van tisztítva, de van egy 50-100 méteres szakasz, ahol nincs, vagy csak romos lakóépület van. Kéri, hogy annak a szakasznak a kitisztítását végezzék el a csapadékos időszak beköszönte előtt, mert problémákat okozhat.

Kéri Műszaki irodavezető urat, hogy alpolgármester úr Népegészségügyi Osztály Kossuth utcai épületével kapcsolatos bejelentését a Kormányhivatal részére továbbítsa, mivel a Kormányhivatal vagyongazdálkodásában van az épület, kötelességük megoldani a problémát.

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

A Dózsa Gy. utca és a Kocsordi út kereszteződésénél egy aknafedő meg van süllyedve, nagyon rossz helyen van.

A hulladékgyűjtő konténerekkel kapcsolatban nagyon sokan szokták keresni. A hulladékgyűjtők bár közterületen vannak, az előző ciklusban volt egy olyan elképzelés, hogy a hulladékgyűjtő edényeket vissza kellene vinni a lépcsőházakba, de nagymértékű ellenállást tanúsítottak a lakótelepeken élők, amellyel ő is egyetért. A mai világban szerinte ez már nem kivitelezhető. 1981 óta lakik a Szokolay utcában, nincsenek emlékei arra vonatkozóan, hogy az épületben lett volna a hulladékgyűjtő. A szülei elmondása szerint, amikor odaköltöztek pár hónapig bent volt, de utána megszűnt ez a rendszer.

Kérdése, hogy a tisztítás finanszírozása kihez tartozik. Kéri Műszaki Irodavezető úrtól, hogy valamilyen dokumentációt vagy képeket küldjenek át neki, hogy hogy néz ki egy ilyen tisztítás. Régóta lakik ott, de még nem látott rá példát. Abban a lakótömbben ahol lakik, ott viszonylag jó állapotban van a hulladékgyűjtő, de a nyár folyamán egyszer úgy vitte le a hulladékot, hogy pont kiürítették előtte, és azt tapasztalta, hogy tenyéryi vastagságban állt benne a szenny, amelyet nagyon visszataszítónak talált. Nem gondolná, hogy a nyár folyamán gyűlt fel benne.

Elhangzott, hogyha tele van a konténer inkább tegyék ki az erkélyre. Ezt ő is megteszi néhány alkalommal, de nyári melegben nem tartja jó ötletnek kitenni az erkélyre. Teljes joggal háborítja fel az ott lakókat, hogy azért nem tudják levinni a hulladékukat, mert néhányan a kertvárosból odahordják. Az utóbbi hetekben rendszeresen előfordul, hogy elszállítják a hulladékot és 1-2 nappal később már tele van a konténer. Aki odahordja a hulladékot, tisztában van vele, hogy nem helyes, amit tesz, mert jellemzően éjszaka szoktak megállni autóval. Kötelező közszolgáltatás a hulladékszállítás, mindenkinek fizetni kell a hulladékszállítási díjat. A lakótelepen élők nevében kéri, hogy ne hordják a hulladékot a panel részekre.

Néhány ember kitalálta, hogy le fogják fényképezni azokat az embereket, akik odahordják a hulladékot. Valahol kevés a hulladékgyűjtő konténer, a lakótömbben ahol laknak 11 lakás van, alapesetben elég szokott lenni a

konténerek száma, ha más nem hordja oda a hulladékot. Inkább hosszú hétvégéken és karácsonykor szokott probléma lenni, hogy nem fér bele a hulladék a konténerbe. Egyetért alpolgármester úrral, hogy a megoldást a hulladékgyűjtő konténerek elkerítése jelentené. Ehhez az önkormányzat segítsége szükséges. Van rá pozitív példa, hogy igényesen meg lehet oldani, például a régi pártok házánál a hősök terei lakásoknál. Meg lehet oldani, hogy el lehessen zárni a konténereket és onnantól az ott lakók felelőssége, hogy bezárják.

Előfordult olyan is, hogy olyan futárszolgálatos dobozokkal rakták körbe a hulladékgyűjtőt, amelyen szerepelt a név és a lakcím is. Ezt lefényképezte, beszélték jegyző úrral is, csak az a probléma, hogy ha nincs dokumentálva a cselekmény, nem bizonyítható, hogy ki rakta oda. Arra kéri a lakótelepen élőket, ha rajta kapnak valakit, fényképezzék le, küldjék át neki a felvételeket.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ezt kifejezetten kérte ő is a lakóközöségtől. A Vágóháza tanyánál történt illegális hulladéklerakás, azt lefényképezték, felrakták a Facebookra, megtörtént az intézkedés és a bírság kiszabása. A Ráczkerti lakótelepnél is történt hasonló eset. Úgy rakta le az elkövető a hulladékot, hogy előtte elfordította a kamerát. 14 évet lakott a Szokolay utcán, ők is magasnyomású mosóval mosatták a hulladékgyűjtőt és lakatokat raktak rá, de a lakatokat leütötték róla. Ha nem javul a mentalitás, nem fogják tudni véglegesen megoldani a problémát. A hulladék erkélyre kirakását a téli időszakra értette. Akkoriban elég volt a 11 lakásnak 1 konténer. De, ahol több lakás van, problémát okozhat. Csak úgy tudják megoldani, ha összefognak az ügyben. Arra bíztat mindenkit, ha ilyet tapasztalnak fényképezzék le, és jegyző úr soron kívül intézkedik. Ha 3-4 embert megbüntetnek, megszűnnek az ilyen cselekmények. Mivel közeledik a lomtalanítás, otthon szétnéztek a garázsba, 2 zsáknyi hulladékot szedtek össze. Tegnap hulladékszállítási nap volt. Ez a mennyiség nem fért bele a hulladékgyűjtőbe. Ezért a megmaradt hulladékot csak a következő szállítás alkalmával teszik bele. Lehet kezelni a problémát, csak jobban oda kell figyelni. Mindenféle ötlettel próbálkoznak. Alpolgármester úrral azt beszélték, hogy például Nyíregyházán, Debrecenben a lakóparkoknál megoldott a dolog. Ott alaptól úgy voltak megtervezve a társasházak. Egy kicsit mindenkinek fel kell nőnie, ha tiszta várost szeretnének.

KÖVENDY ZSOLT

Kiss Tibor műszaki igazgató úr azt ígérte neki, hogy a Mátyás király utcán megpróbál műszaki megoldást találni egy problémára. Alpolgármester úr említette, hogy az oktatási intézményeknél a zebrák felfestését meg kellene erősíteni. Kéri, hogy az oktatási intézmények környezetét elsődlegesen kezeljék. A Keleti lakótelepen az úttestet és a parkolókat is használják közlekedés esetén, nagy gödrök találhatóak ott, esőzés során nagy a vízállás. Azt

ígérte műszaki igazgató úr, hogy hamarosan sor kerül a kijavítására. A nyár elején is beszéltek róla, hogy a szünidőben jó lenne elvégezni a munkálatokat, de egyéb elfoglaltságuk miatt nem biztos, hogy mindenre jutott idő.

DR. HANUSI PÉTER


Már vannak arra vonatkozóan ötleteik, hogy hogyan fogják a Szalka-Víz Kft. feladatrendszerét átszervezni úgy, hogy legyen elég kapacitásuk elvégezni a ellátandó feladatokat. Akár már a következő képviselő-testületi ülésen javaslatot tesznek erre. Azt szeretné, ha a képviselői alapot járdákra fordítanák a városban, kiemelten a gyerekeket érintő területeken. Ahol nincs járda, oda már nem tudnak építeni, hiszen azt meg kell terveztetni, engedélyeztetni és a pénzt idén kell felhasználniuk. Annak semmi akadálya, hogy az Északi lakótelepen Kövendy Zsolt képviselő úr által említett területen egy kis terepmunkát végezzenek. Felkéri műszaki irodavezető urat, és műszaki igazgató urat, hogy készítsék elő, hogy mely területekre a legindokoltabb a képviselői alap ráfordítása. 12 millió forintból nem tudnak több kilométer hosszú járdát építeni, de azt gondolja, hogyha a képviselő-testület elkezdi a munkát és minden évben tudnak rá valamennyit fordítani, előbb utóbb érzékelhető lesz a változás a városban.

Egyéb bejelentés nem volt, Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet, és az ülést 17.00 órakor berekesztette.

K.m.f.


Dr. Hanusi Péter
polgármester




Dr. Takács Csaba
jegyző



Száma: 605-11/2018.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2018. szeptember 27. napján (csütörtök) 13.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi éves beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés az üresen álló önkormányzati bérlakások értékesítéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003.(VI.12.) Ök. számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
5. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
6. Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatói (magasabb vezető) feladatainak ellátásra vonatkozó pályázat kiírásáról és szakértői bizottság megválasztásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

8. Bejelentések

Mátészalka, 2018. szeptember 20.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a large loop.

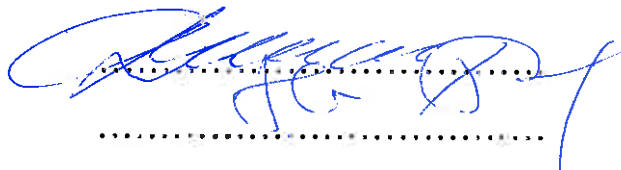
Dr. Hanusi Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2018. szeptember 27-én tartott képviselő-testületi üléséről

1./ Dienes Béla



2./ Dr. Hanusi Péter

.....

3./ Katona Péter

.....

4./ Kovács Sándor

Kovács Sándor

5./ Kövendy Zsolt

Kövendy Zsolt

6./ Lukács Bertalan

.....

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

Nagyháziné Szondi Erika

8./ Oláh András

Oláh András

9./ Szabó Attila

Szabó Attila

10./ Szamosi Istvánné

Szamosi Istvánné

11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás

.....

M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

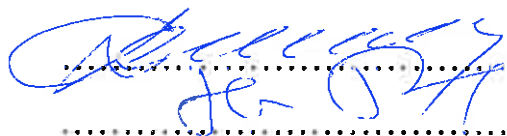
.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

1./ Dienes Béla



2./ Dr. Hanusi Péter

.....

3./ Katona Péter

.....

4./ Kovács Sándor



5./ Kövendy Zsolt



6./ Lukács Bertalan

.....

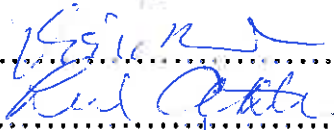
7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika



8./ Oláh András

.....

9./ Szabó Attila



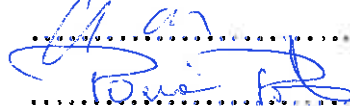
10./ Szamosi Istvánné

.....

11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás



Mátészalka, 2018. szeptember 27.


KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) Ök. számú önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter			
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika			
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. szeptember 27.


Dr. Takács Csaba
jegyző

KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter			
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika			
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. szeptember 27.



Dr. Takács Csaba
jegyző