

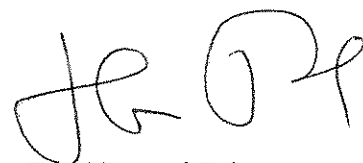
**Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. október 5. napján 13.00 órai
kezdettel tartott nyilvános ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:21;
- d.) határozata:147-151;

Száma: 200-14/2017.

T á r g y s o r o z a t

- 1) Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2) Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatói (magasabb vezető) tisztségének betöltésére érkezett pályázat elbírálásáról
- 3) Előterjesztés az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák kitermeléséről és értékesítéséről
- 4) Előterjesztés a mátészalkai 2518 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan állami tulajdonba adásáról, és a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan egy részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
- 5) Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. október 5. napján
13.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt: Torma Tamás Attila alpolgármester

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Szabóné Dankó Erzsébet a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója (2. tsp.)
Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető (3. tsp. 4. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 képviselőből 11 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal, és az időközben kiküldött napirend kiegészítéssel javasolja elfogadni. A napirend kiegészítést a 4. napirendi pontként javasolja megtárgyalni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt a napirend kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását 4 szabályozási tárgykör módosítási kötelezettség tette szükségessé.

Az első, hogy az önkormányzat új hivatalos testvérvárosi kapcsolatot létesített a lengyelországi Kolbuszowa városával. A Szervezeti és Működési Szabályzatban szerepelnek a hivatalos testvérvárosi kapcsolatok, ezért ennek kiegészítése szükséges.

A második módosítás a szervezeti változások miatt indokolt. Az elmúlt testületi ülésen már jelzésre került, hogy a Jegyzői Irodán belül az Önkormányzati Csoport, mint önálló szervezeti egység, megszüntetésre kerülne. Ezzel egy vezetői szint megszüntetésére, vezetői bér megtakarítására is lehetőség lenne. A Jegyzői Iroda Törzskarához kerülnek az eddigi Önkormányzati Csoport munkatársai, mivel a Törzskar eddig is közvetlen aljegyzői irányítással működött. A következő módosítás, hogy a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat szerint 2 fő belső ellenőr látja el a belső ellenőrzési tevékenységet, a módosítási javaslatban pedig 1 fő belső ellenőr szerepel.

A negyedik módosítást indokolta, hogy a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban a jegyző és az aljegyző egyidejű távolléte esetén az önkormányzati csoport vezetője látta el a helyettesítési feladatokat, ezért a javaslatban most a Jegyzői Iroda igazgatási csoportjának vezetője szerepel.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a vezetői szint megszüntetésére az ő javaslatára kerül sor, mivel az önkormányzati csoport munkatársai a képviselő-testület ügyeivel foglalkoznak és azt tapasztalta, hogy a megbeszélte feladatokat aljegyző asszony továbbította a csoport tagjainak és mindig személyesen koordinálta a csoport munkáját. Személyesen egyeztetett mindig a lelkiismeretes munkavégzés érdekében. Feleslegesnek tart még egy vezetői szintet közbe iktatni. Így a struktúra hatékonyabb.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2017.(X.05.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szervezeti és

Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) Ök. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el.

1. § A Rendelet 5. §-a az alábbi 7. ponttal egészül ki:

Mátészalka város hivatalos – testvérvárosi – kapcsolatot tart fenn:

7. Lengyelországban – Kolbuszowa várossal

2.§ A Rendelet 54. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a Jegyzői Iroda Igazgatási Csoport csoportvezetője látja el.

3.§ A Rendelet 55. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A Polgármesteri Hivatal belső tagozódása:

- Polgármesteri Kabinet
 - o Önkormányzati főtanácsadó
 - o Önkormányzati tanácsadó
 - o Városfejlesztési Csoport
- Jegyzői Iroda
 - o Jegyzői Törzskar
 - o Igazgatási Csoport
- Műszaki Iroda
 - o Építésügyi Csoport
 - o Városüzemeltetési Csoport
- Pénzügyi Iroda
 - o Adó Csoport
 - o Költségvetési Csoport
 - o Pénzügyi Csoport
- Szervezeti egységhez nem tartozó, a jegyző közvetlen irányítása alatt:
Belső ellenőr

4. § A rendelet 2017. október 6.-án lép hatályba.

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatói (magasabb vezető) tisztségének betöltésére érkezett pályázat elbírálásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy korábban a pályázatot egységesen írták ki, közösen megfogalmazott elvek alapján. Egy pályázat érkezett. A pályázó Szabóné Dankó Erzsébet, aki jelenleg is betölti a vezetői pozíciót az intézményben. Megkéri, hogy fáradjon közelebb a képviselő-testület körébe.

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt, hogy a pályázat elbírálására létrehozott Szakértői Bizottság munkájáról számoljon be.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

2017. szeptember 26-án került sor a kormányrendelet szerint létrehozott Szakértői Bizottság ülésére. A bizottság tagjai között szerepelt Tomasovszki Anita a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár igazgatója, Dr. Kühner Éva a Magyar Könyvtárosok Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezet elnöke, Szabó Attila önkormányzati képviselő, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, Sallai Emília a Képes Géza Városi Könyvtár közalkalmazotti képviselője, Horváthné Lukács Mária a Képes Géza Városi Könyvtár KKDSZ helyi csoportjának megbízottja. A szakértői bizottság egyhangúlag támogatta Szabóné Dankó Erzsébet újbóli kinevezését. Igazgató asszony tökéletesen bemutatta az intézmény jelenlegi működését, helyzetét. Kitért a megoldásra váró problémákra, és olyan célokat fogalmazott meg, amelyek a szakértői bizottság egyhangú véleménye szerint megvalósíthatóak. Többször felvetődött a szakértői bizottság ülésén, hogy a tárgyi feltételek mellett, a reklámra is nagyobb hangsúlyt kell fektetni. Ahogy a pályázatában is szerepel, kevés a személyi kapacitásuk, hétvégén is dolgoznak, emellett a facebook felület rendszeres frissítésére is szükség lenne, de a szakértői bizottságnak jelezte, hogy mindenképp erősíteni fogják ezt a pontot. Egyhangúlag pozitívnak ítélte meg a pályázatot a bizottság, a tartalmi és formai követelményeknek megfelelt.

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni a kiegészítést. Megadja a szót Szabóné Dankó Erzsébet igazgató asszonynak, hogy a pályázatát röviden ismertesse a képviselő-testület és a nyilvánosság részére.

Oláh András képviselő 13.27 órakor elhagyta az ülést.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

Elmondja, hogy a pályázatában igyekezett összefoglalni az intézmény erősségeit és gyengeségeit. A bizottsági ülésen már kifejtette, hogy az intézmény legnagyobb erőssége a személyzet, mivel egy közel 30 éve együtt dolgozó közösségről van szó. Nagyrészt diplomás szakemberek, akik nagy szakértelemmel rendelkeznek. Próbálta azokat a pontokat összefoglalni, amelyen nagyon sokat kell javítaniuk. Ezek egy részén az intézmény önerőből nem tud javítani, az épület állagára és bizonyos feltételekre gondol, de vannak olyan problémák, amelyek megoldhatóak. Elmondja, hogy a propaganda tevékenység nagyon gyenge volt az elmúlt években. Úgy gondolja, hogy a fenntartó sem ismerte a könyvtár működését, ezért nagyon fontosnak tartja, hogy az intézmény nyisson a fenntartó felé. Szerinte nem feltétlenül a kívülállók hibája, hogy nem ismerik az intézményt, a könyvtár feladata a megismertetés. Nyitniuk kell a képviselő-testület, a fenntartó, és az olvasók felé is egyaránt. Példaként említi a Fényes Napokon való részvételüket. A gyerekeknek nagyon tetszett a játszószőnyeg, és ha lehetőséget kapnak rá, a jövőben is részt vesznek a rendezvényeken. Az oktatási intézmények nélkül a könyvtár nem tudja ellátni a feladatát, ezért is igyekeznek jó kapcsolatba lenni az intézményekkel, de van még hová fejlődniük. Felvetődött bizottsági ülésen, hogy a Képes Géza Általános Iskola és a Széchenyi István Általános Iskola közel van az intézményhez, ezért bármikor át tudnak menni egy rendhagyó irodalom órára. Szerinte nyitniuk kell, és ki kell menniük megtartani egy játékos órát akár a Móricz Zsigmond Általános Iskolában is. Úgy gondolja, hogy ha a pályázatban szereplő célokat meg tudják valósítani, akkor a könyvtár egy üde színfoltja lehet a város életének.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az elmúlt időszakban nagyon sokszor beszélgettek arról, hogy hol lenne a helye a város közművelődésében a könyvtárnak. Örül annak, hogy igazgató asszony partner a felvetésekben, és hogy a pályázatban erősségeket, gyengeségeket és megoldásokat is megfogalmazott. Bízik abban, hogy meg tudják valósítani közösen azt a feladatot, amelyet együtt tűztek ki célul. Várja a könyvtárral kapcsolatos pályázat elbírálását, ami által az épület végre megújulhatna. A népmese világnapján neki is volt szerencséje mesét olvasni a Képes Géza Általános Iskola 3. osztályos gyerekeinek. Különleges

élményben volt része, mert a könyvtárnak pozitív kisugárzása van, és szerinte, ha bárki bemegy, értékes perceket tud eltölteni ott.

Kérdések

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a regisztráltak száma az évek folyamán csökkent, de az elmúlt évben nőtt. A 14 éven aluli látogatók száma megduplázódott 2016-ban. Szerinte ez egy nagyon jó irány. Kérdése, hogy ezt az irányt hogyan lehet tartani, és hogyan lehet motiválni a gyerekeket a könyvtár aktív látogatására.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

Elmondja, hogy az intézményükben kifejezetten azok számítanak regisztráltak, akik könyvet kölcsönöznek ki, beiratkoznak. Sok településen az a tapasztalat, hogy aki az intézményükbe látogat, akár fénymásolni, akár egy rendezvénnyel kapcsolatban, regisztrálják. Ők nem szeretnék ezt bevezetni, nem kényszerítenek senkit a beiratkozásra, mert az negatív képet alkotna az intézményről. A 14 éven aluli látogatók számának növekedése annak köszönhető, hogy az egyik kolléganője nagyon sok rendhagyó órát tart. Nemrég például 2 osztálynak környezetvédelemmel kapcsolatban tartott órát, kézműves tevékenységgel egybekötve, valamint könyvtár bemutató órát is tartott egy elsős osztálynak. Szinte minden nap látogatják gyerekek az intézményt. 2017. október 20-án kerül sor a Ringató Foglalkozás című rendezvényre, amelyre 0-tól 3 éves korig várnak gyerekeket, az érdeklődők száma már 30 fölötti, pedig még ma hirdették meg. Úgy gondolja, hogy az olvasóvá nevelést korán el kell kezdeni. Szerinte az a gyerek, aki könyves környezetben nő fel, könnyebben lesz olvasó ember.

DR. HANUSI PÉTER

Szerinte a számokból látszik, hogy nyitnak a város közössége felé. Elmondja, hogy nagyon sokat beszélgettek arról, hogy mi az általános véleménye a városnak. 2014-ben azt fogalmazta meg, hogy a könyvtárban lehetne sokkal több élet is. Nem látta városi rendezvényeken az intézményt megjelenni, majd igazgató asszony egyszer csak jelentkezett azzal, hogy szívesen részt vesznek a gyermeknapokon. Aztán sorra jöttek a rendezvények, amelyen részt szerettek volna venni, mindig egy-egy lépést tettek a nyitás érdekében, majd 2016-ban az oktatási intézményekben is megjelentek. A pályázatban látható, hogy ez az új irány működik. Örül ennek a mentalitásnak. Azt gondolja, hogy a város kulturális életének egy szerves részét képezi a könyvtár. Ha ezen az úton haladnak tovább, mindenkinek öröme lesz majd a változás.

Hozzászólások

KÖVENDY ZSOLT

Áttekintette a pályázatot, szerinte minden eleme támogatható. Látható, hogy az erkölcsi megbecsülésen túl, a könyvtári dolgozók bérezése rendkívül alacsony. Szerinte méltányolandó, amit a könyvtári dolgozók és a vezető nap, mint nap megtesznek azért, hogy az intézményt jelenlegi szerkezetében a városlakók szolgálatában tudják tartani. Annak kifejezetten örül, hogy a kormányzati felügyeleti szerv révén a minisztérium által, az ő véleményével egybeesve az önállóság mellett foglaltak állást. Szerinte a könyvtár és az olvasás nem a sikerágazatok közé tartozik, irreális elvárni, hogy megtízszerezzék az olvasók közönségét. Látja, hogy az olvasóvá válás érdekében számos tevékenységet folytat a könyvtár, illetve a dolgozók áldozatos munkájának köszönhetően jó néhány új gyermeket köszönthet a könyvtár, ami az oktatásban dolgozók munkáját segíti. Szerinte a gyerekek nagy része az olvasás hagyományos formáit nehezen tudja megközelíteni. Hozzá kell szokniuk, hogy az olvasás ma már újfajta fogalommal bővült, az elektronikus olvasással. Szerinte helye van a bizottság véleményének, és az igazgató asszony megfogalmazásának, hogy egyfajta innovatív szemlélettel a könyvtár helyzetét pályázat révén olyan korszerű pályára állítsák, mint a művelődési házat. Reményeik szerint majd a Szatmári Múzeum, és a történelmi városkép is tovább fog fejlődni a Kossuth utca felújítása során, amelynek szerves eleme a könyvtár, nem csak a közelsége miatt, hanem azért is, mert a város kulturális kínálatának fontos része. Bízik benne, hogy a pályázat, amit a felújításra vonatkozóan nyújtottak be pozitív elbírálásban részesül. Azt gondolja, hogy egy ágazaton belüli szép együttes kerülne korszerűsítésre, ami mindenképp hasznos lenne a város kulturális életének. Jelenleg is üzemel a könyvtár, azt gondolja, hogy a lehetőségekhez mérten, mindent megtesznek annak érdekében, hogy színvonalas, gazdag programokat nyújtsanak a város lakóinak. Szerinte a 80-as évek színvonalát nem lehet hosszú távon egy kulturális intézményben sem fenntartani. A városi szándékokhoz, a kulturális élet fejlesztési irányaihoz a pályázat jól alkalmazkodik, segítőszándékú és együttműködő, ami azt gondolja, a képviselő-testületnek mindenképp fontos szempont kell, hogy legyen. A környező településeknek, a járási könyvtári szerepkörének egy szeletét még fenntartja az intézmény, a kulturális rendezvényeken mindig aktívan közreműködik, és keresi az olyan feladatokat, ami a kulturális tevékenységéhez leginkább illeszkedik, beleértve a vezetőt és a dolgozókat is, akik mindig igyekeznek a rendezvényekhez pozitívan hozzájárulni. Megköszöni az elvégzett munkát, a pályázatot ő is támogathatónak látja.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a felújításnak van még egy fontos szegmense, a mozgáskorlátozottak köre. Az intézmény nem akadálymentes hosszú évtizedek óta, a felújítással a mozgáskorlátozottaknak is teljes körű szolgáltatást tudnának nyújtani. Örült azoknak a javaslatoknak is, ami arra irányult, hogy újra megszerveznék a Mátészalkai Irodalmi Napokat. Megköszöni az ott dolgozók vendégszeretetét, amivel kompenzálják a szegényes körülményeket. Példának említi, hogy Endrei Judit a Facebook oldalán beszélt arról a szeretetteljes, barátságos légkörről, amit Mátészalkán tapasztalt. Fontosnak tartja, hogy bárki látogat a városba jó érzésekkel távozik.

SZABÓ ATTILA

Elmondja, hogy a pályázat nagyon részletes. Igazgató asszony jól megfogalmazta a könyvtár erősségeit és gyengeségeit. Az erősségüket a személyzeti összetételben és könyvtár állományukban látja. A gyengeségeknél megjelenik az épület állapota, és az elavult berendezés. A pályázat nagyon fontos, reméli, hogy pozitív elbírálás esetén megoldódnak a problémák. Az ágazat bérezése alacsony, a szakértői bizottság ülésén ezt ki is hangsúlyozták. Fontosnak tartja, hogy az olvasóvá nevelés minél korábbi életkorban elkezdődjön, ezt rendezvényekkel, különböző kezdeményezésekkel próbálják elérni. Köszöni a munkát igazgató asszonynak és a könyvtár dolgozóinak, valamint további jó munkát kíván.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri igazgató asszonyt, mondja el részletesebben, hogy milyen programmal várják a kisgyermekes anyukákat, mivel ez egy formabontó és új kezdeményezés.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

Elmondja, hogy a Ringató zene melletti foglalkozást jelent, azokat az anyukákat várják a rendezvényre, akik szeretnek a gyermekeikkel énekelni, szeretnek ölből való játékokat játszani, ugyanis a program keretében ezt szakember segítségével fejleszthetik. A megyében jelenleg két helyen működik a foglalkozás, Vásárosnaményban és Nyíregyházán, melyhez most csatlakozik Mátészalka. A rendezvényre október 20-án 11.30 órakor a könyvtár olvasó termében kerül sor.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy sok szeretettel várnak a Képes Géza Városi Könyvtárba minden anyukát, aki egy kis zenével, szeretettel kedveskedni szeretne a gyermekének.

A pályázatból 2 dolgot kíván idézni:

„összességében olyan könyvtárat szeretnék, ahová szívesen tér be az olvasó, örömmel tér vissza”

„felhasználóbarát, partnerközpontú intézmény legyen, hiszen a munkánknak csak akkor van értelme, ha elégedettek a látogatóink. A könyvtár a magától értetődő természetességgel tegye a dolgát, azzal az észrevétlen stabilitással, mely az egészséges élő szervezet sajátja”

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
147/2017. (X.05.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Képes Géza Városi Könyvtár igazgatói (magasabb vezető)
tiszttségének betöltésére érkezett pályázat elbírálásáról**

A Képviselő-testület

1./ A Képes Géza Városi Könyvtár (4700 Mátészalka, u. 22.) igazgatói (magasabb vezető) feladatainak ellátására 2017. október 15. napjától 2022. október 14. napjáig, 5 évig tartó, határozott időtartamra, Szabóné Dankó Erzsébetet alatti lakost bízva meg.

2./ Szabóné Dankó Erzsébet havi illetményét figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseire az alábbiak szerint állapítja meg:

Garantált illetménye: 185.103 - Ft
Magasabb vezetői pótléka: 45.000 - Ft
Kulturális illetménypótlék: 27.800 - Ft
Illetménye összesen: 257.900 - Ft

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közalkalmazott jogviszonyból eredő szükséges munkáltatói intézkedéseket hozza meg.

Határidő: 2017. október 13.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák kitermeléséről és értékesítéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezetőt. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

Elmondja, hogy Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az Ópályi út mentén található mátészalkai 09/1. helyrajzi számú ingatlan. A korábbi évben már megállapították, hogy az erdőben található fák megérették a kivágásra. Megtették a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy a fák kitermelésre kerüljenek az erdőből. A jogszabályi rendelkezések alapján a fakitermelés megkezdése előtt a tulajdonosnak erdőgazdálkodóként történő nyilvántartásba vételét kell kérelmeznie. Az erről szóló nyilvántartásba vételi határozat az előző évben megérkezett az önkormányzat részére. Erdőterv-határozatot is be kellett szerezni, melyet a megbízott erdész be is nyújtott, és ez alapján megkapták az engedélyt a fák kivágására. Annál is inkább indokolt a vágásérett fák kivágása, mivel több alkalommal tapasztalta az önkormányzat, hogy illetéktelen személyek fákat vágtak ki az erdőből, amelynek felderítése érdekében megtették a szükséges intézkedéseket. Mivel még nem került sor erdőben található fák kitermelésére, arra jutottak, hogy a többi vagyonelemhez hasonlóan versenytárgyalás útján kerülne sor a fák értékesítésére. Piackutatást végeztek, és árajánlatot kértek a piaci ár megállapítására. A vagyonelemnek csak a becslését tudta elkészíteni, hogy mennyi a várható hozama, amiből bevétele fog származni az önkormányzatnak, mert egy ilyen faállomány a kivágás során csak becsléssel állapítható meg. Az erdőrészlet lap szerint ez körülbelül 726 m³, de számolni

kell vágási veszteséggel is. Egy becslést készített a képviselő-testületnek a korrigált árakkal számolva, arra vonatkozóan, hogy mennyi bevétele származna az önkormányzatnak. A fakitermelést követően besarangolással lesz az ár megállapítva, így kötne az önkormányzat a nyertes ajánlattevővel szerződést a faanyag értékesítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Annyival egészíti ki az elhangzottakat, hogy semmilyen környezetvédelmi és egyéb jellegű károsítást nem hoz a döntéssel a képviselő-testület. A városvezetés kiemelt célja a zöldfelületek növelése. Egy gazdasági erdőről van szó, amelynek a fa állománya illetéktelen személyek miatt csökkent. Nem tudják, hogy az erdő hogyan került az önkormányzat tulajdonába, de valószínűnek tartja, hogy a 90-es évek végén. Az előírt üzemtervezés a rendeltetésszerű erdőhasználatot szabályozza, amelyet a Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya hagy jóvá, és az ő előírásai alapján lehet bármilyen fajta tevékenységet végezni, bármilyen erdőterületen. Egy gazdasági jellegű erdőről van szó, amely a vágási életkorát meghaladta, az előírt pótlás sarjaztatással fog történni. Ez azt jelenti, hogy a meglévő sarjállományból fogják kialakítani azt az erdőszerkezetet, amely megfelel a vonatkozó előírásoknak. Az a javaslat merült fel, hogy a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskola erdészeti képzésében részt vevők bevonásával gyakorlóhelyként, illetve további fizikai munkaerő szüksége esetén közmunkaprogramba is be tudják illeszteni. A jövőnek szóló, hasznot termelő terület 50-60 év múlva, ismételten véghasználatba kerülhet. Az erdőterülettel kapcsolatban még elmondja, hogy jellegéből adódóan továbbra is erdő céljára kívánják hasznosítani, mivel egy vízállásos területről van szó, ezért az nem is hasznosítható másra, továbbá a rendezési tervben is zöldfelületként van kijelölve. A rendezési tervben figyelniük kell arra, hogy a különböző szakmák által meghatározott diverzitás biztosítva legyen. Minden erdő, amely gazdasági rendeltetésű, az hasznot hoz, ugyanakkor kötelezettséget is a tulajdonosnak, mert pótolnia kell a kitermelt fa mennyiséget. A keletkező bevétel nem tervezett bevétel, a felhasználásáról a képviselő-testület fog dönteni előirányzat-átcsoportosítás alapján. Mivel ez egy önkormányzati vagyont, értékesítése során a kollégák javaslata alapján, a vagyontörvény szabályai szerint fognak eljárni, nyilvános licitációs árverésen, ami egyértelműen a piaci árakhoz fog igazodni, és az nyeri el, aki a legtöbbet ígéri, illetve vállalja azokat a feltételeket, amelyeket a képviselő-testület az értékesítési javaslatban megfogalmazott.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ezt a lépést meg kell tenniük. Hiszen úgy merült fel a kérdés, hogy jelezték feléjük, az önkormányzati vagyont jelen állapotában

folyamatosan csökken. A területet körbe lehetne keríteni és őrzést biztosítani, de egy gazdasági erdőről van szó, amely vágásérett. Garantálni tudja, hogy erdő marad a terület, és megfelelő szakmai felügyelet mellett a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskolába járó diákok és tanárok szaktudásának figyelembevételével együtt az erdő egy üde színfolt lesz a város közelében 30-50 év múlva is.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Kérdése, hogy az önkormányzat vizsgálta-e a gazdasági hasznosítás formáinak lehetőségét. Említésre került, hogy az újratelepítésnél a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskolának és a közfoglalkoztatásban dolgozóknak is lehet szerepe. Kérdése, hogy a fakivágásnál, hasznosításnál vizsgálták-e annak a lehetőségét, hogy a közfoglalkoztatottak bevonásával lefolytathatják-e a munkálatokat. A költséghatékonyság elsődleges szempont, és az eredményes feladat kiosztás is lehet egy fontos cél ennél az esetnél. Kérdése, hogy ebben a munkaformában nem-e lehetne valamilyen hasznos tevékenységet folytatni.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy megvizsgálták ezt a lehetőséget is, de a fakitermelés költsége az értékesítési árban megjelenik. A kitermelési költség nem egy jelentős összeg abban az árban, amelyet kérnek. Megfelelő végzettség szükséges ahhoz, hogy külterületen erdőben fakitermelési tevékenységet lehessen folytatni. Nem jellemző a város közfoglalkoztatásában, hogy ilyen végzettséggel rendelkezzenek, mivel jelentős erdőterületeik nincsenek. OKJ-s fakitermelő végzettséggel rendelkező személy termelhet ki fát erdőgazdálkodási területről, ugyanis egy balesetveszélyes tevékenységről van szó. A területre E-on vezeték jog is be van jegyezve, ezért a szolgáltató irányába a szükséges jelzést meg kell tennie a fakitermelést végző személyeknek. Megfelelő végzettséggel és tapasztalattal rendelkező közfoglalkoztatotti kör nem áll rendelkezésükre. A kárfelelősségi vonatkozást is vállalja az ajánlattevő. Az önkormányzat részéről a szükséges erdőszeti szakszemélyzet bevonásával fogják ellenőrizni és informálni a fakitermelés megfelelőségét.

Hozzászólások

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság ülésén is említette, hogy egy állampolgár hozzáfordult az aggályaival. Egy erdő kivágása mindig szomorú kötelessége egy önkormányzatnak. Az erdő nem véglegesen kerül megszüntetésre. A fák

elérték azt az életkort, ami a kivágásra éretté teszi őket, ehhez valamennyi illetékes szakhatóság a beleegyezését és engedélyét megadta. A jelenlegi állapot sem fenntartható, mert a fák őrzése a jó gazda gondosságával sem oldható meg. A levegő tisztasága is felmerült, de a terület ezt érdemileg nem befolyásolja. Jegyző úr megnyugtatta arról, hogy a városnak ilyen típusú problémája a nagy gépjárműforgalom ellenére sem keletkezett, szmogriadó nem került elrendelésre az elmúlt időszakban. A kockázatokat alaposan végig járták, egyéb lehetőséget nem látnak a hasznosításra. A helyzetet meg kell oldaniuk, mert a fákat illetéktelen személyek fogják kivágni. Szomorúnak tartja, hogy vannak olyan emberek, akiknek ez az egyetlen lehetőségük a téli tüzelő biztosítására, de ez egy törvénytelen tevékenység. Az önkormányzat nem tűrheti el, hogy elhordják azt a fát, ami a város tulajdonát képezi.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ő nem kapott ilyen jelzést, de örül, hogy összefoglalta az elhangzottakat, ami megnyugtatóan szolgál mindenkinek. Polgármesteri ciklusa elején vállalta, hogy a ciklus végére több ezer fával gyarapítják a várost és ezt tartani is akarja. Nem csak a város területén, hanem itt is meg fog történni a telepítés. Elmondja, hogyha az erdőt meg akarja őrizni az önkormányzat, ily módon tudják megoldani. A telepítésről a legjobb szakértők igénybevételével fognak gondoskodni, amellyel megőrizhetik a zöldfelületet. Az önkormányzat vagyona ilyen módon tudják óvni.

KÖVENDY ZSOLT

Nyílt versenytárgyaláson kerül meghirdetésre, ajánlatot lehet tenni. Arra biztat mindenkit, hogy minél szélesebb körben, nyíltan hirdessék meg az erdőterületet.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztés szerint be kell kérniük több ajánlatot is. A képviselő-testület illetve a pénzügyi bizottság biztosítani fogja az átlátható, nyílt folyamatot. Arra biztatja a pályázni kívánókat, hogy pályázzanak, mert a verseny jó hatással van az anyagi bevételre.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy ha az erdő életkora indokolja, akkor azt szükséges kivágni, hiszen az erdőtelepítés a jövőt szolgálja. Egy égerfa 40-80 év alatt éri el a vágási életkorát. Lakossági jelzés az ő irányába is érkezett, és felmerült a tűzifaként való értékesítés is. Az égerfa nem tüzelésre való, hiszen alapvetően bútoriparban kerül felhasználásra, illetve raklapokhoz használják. Nagyon hosszú idő, míg a fa kiszárad, annak aki eltulajdonítja csak az számít, hogy éghető legyen. Szociális tűzifa-programban az önkormányzat bármennyire is

szeretne, nem tud részt venni, hiszen ez a lehetőség 5000 fő lélekszám alatti települések számára biztosított. Ezért az önkormányzat, mint ahogy az utóbbi években, ezután sem tud részt venni a programban a lakosság száma miatt.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
148/2017.(X.05.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák
kitermeléséről és értékesítéséről**

A Képviselő-testület

1. A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező mátészalkai 09/1 hrsz. alatt felvett, 2 ha 8616 m² területű, erdő megjelölésű, mézgáz égerfával telepített területre vonatkozó hasznosítási javaslatot megismerte és elfogadja.
2. Az erdőrészlet lap szerint elrendelt erdőfelújítás során kitermelendő faanyag besarangolással történő értékesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
3. A faállományra adható minimális ajánlati árat 9.400 Ft+Áfa/m³ összegben elfogadja.
4. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ajánlati felhívás nyertesével megkötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a mátészalkai 2518 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan állami tulajdonba adásáról, és a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan egy részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Elnézést kér a képviselő-testülettől, hogy ilyen jellegű döntést, napirend kiegészítéssel küldtek ki. Az utolsó pillanatig tárgyaltak a kormányhivatallal. A helyszíni kiosztástól viszont elzárkózott, ezért kérte a munkatársait, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy a képviselő-testület az ülés előtt megismerje az előterjesztés tartalmát.

Megadja a szót Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető asszonynak egy rövid kiegészítésre.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

Az önkormányzat több körben folytatott egyeztetést a kormányhivatallal az előterjesztés elkészüléséig. A kormányhivatal már a tavalyi évben is jelezte az önkormányzat felé, hogy a jelenlegi épületben helyproblémákkal küzdenek, és több osztály épületen kívül került elhelyezésre, mint a gyámhivatali osztály, az ÁNTSZ, illetve a Földhivatal melletti épületben található Állategészségügyi Osztály. Ezeket az osztályokat szeretné egy épületen belül elhelyezni, illetve azon köztisztviselők számára is elhelyezést biztosítani, akik a jelenlegi épületben helyhiánnyal küzdenek. Több ingatlant is megvizsgáltak abból a szempontból, hogy mely lehet alkalmas a Járási Hivatal bővítésére. Az Eötvös utca és a Wesselényi utca sarkán található épület bizonyult a legalkalmasabbnak. Az ingatlan 1981 m² alapterületű, amelyen 3 épület található, ebből 2 épület műszaki állapota jelentősen leromlott. Egy lapostetős rész felújítással alkalmassá tehető a Járási Hivatal bővítésére. A kormányhivatalnak kormányzati forrásból lehetősége van arra, hogy ezen a telken új épületet hozzon létre, a járási hivatali funkciók áttelepítése céljából. Megvizsgálták a jogszabályi lehetőségeket, és a nemzeti vagyonról szóló törvény fogalmazza meg az önkormányzat, illetve az állami vagyon ingyenes tulajdonba adásának lehetőségét közfeleadat ellátása céljából. Ezen vagyonelem átadható az önkormányzat tulajdonából az állam részére. Erről szól az első határozattervezet, amelyről a képviselő-testület döntést hoz. A beruházás befejezésével a Kossuth utca 25. szám alatti épületen a kormányhivatal használati joga megszűnne, az ingatlan visszakerülhet az önkormányzat tulajdonába. Az Állategészségügyi Osztályt a kormányhivatal szintén itt szeretné elhelyezni. Az osztály jelenleg a Földhivatal és az orvosi

rendelő épülete között található irodarészben működik. Az ingatlanak sajátosan alakult a helyzete, mert szerkezetileg a gyermekorvosi rendelő épületéhez tartozik az iroda, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint viszont a Földhivatal épületéhez tartozik. A jogi és a szerkezeti határvonal nem esik egybe. Ezért a második határozattervezetben arra tesznek javaslatot, hogy a Járási Hivatal megépülésével az Állategészségügyi Osztály átkerülne az új épületbe, akkor az önkormányzat ingyenesen tulajdonba kéri az államtól az irodarészt. Ez meglehetősen nehézkes és hosszú folyamat.

DR. HANUSI PÉTER

Az Alaptörvény tartalmazza, hogy az állami vagyon egy ága az önkormányzati vagyon, az önkormányzati vagyon állami vagyon, azonban ez visszafelé nem igaz. Sok támogatásra van szükség ahhoz, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön az az irodarész, ahol jelenleg a főállatorvosok dolgoznak. Emlékszik olyan esetre, amikor kiderült, hogy azért nem tudtak az Egyesített Szociális Intézmények felújítására pályázni, mert 2 helyrajzi számon volt található az intézmény. Hasonló módon járt az önkormányzat a városközpontban álló régi épület felújítása kapcsán benyújtott pályázattal, amikor kiderült, hogy az önkormányzat használatában lévő két iroda állami tulajdonba került. Így jelenleg azzal az épülettel semmit nem tudnak kezdeni. A könyvtár vonatkozásában is volt hasonló eset, a térképen nem szerepelt az ingatlan. Azt gondolja, hogy a mostani megállapodás jó lehetőség arra, hogy tisztázzák az ingatlan tulajdonviszonyait. Román István kormány megbízott úr teljes támogatásáról biztosította az ügy érdekében. A város egyik leromlott állapotú épülete megújul, 350 millió forintos beruházás keretében egy új épület épül a városban, így a külön lévő osztályok egy épületbe kerülhetnek. Fontosnak tartja, hogy egy történelmi emlék, egy jó környezetben lévő épületük a Kossuth utcán megüresedik. A kormány megbízott úr nagyon korrekten járt el, elérték, hogyha valamilyen épületről van szó, önkormányzati tulajdonba maradjon, haszonkölcsön jogcímen, és ha bármiféle változás lesz, értékegyeztetés mellett lehessen korrigálni. Azonban kiderült az épületről, hogy nagy részét le kell bontani, erről az önkormányzat szakemberei is meggyőződtek. Így nincs annak értelme, hogy a telek a mi tulajdonunkban legyen, és a ráépülő épület meg állami tulajdon, egységesen van értelme kezelni. Ha a képviselő-testület dönt, azonnal megkezdődik a tervezési folyamat, és az építkezés legkésőbb a jövő évben meg is valósul.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy valóban sajátos helyzet, hogy az az épület, amely egy fizikai egységet képez, két helyrajzi szám alatt létezik. Ez annak révén derült ki, hogy felmerült az ingyenes vagyonátadás kérdésköre egy új járási hivatali egység kialakítása érdekében. A Járási Hivatal elhelyezésére nagyon hosszas

egyeztetési folyamat zajlott, és a választás a kormányhivatal részéről a Wesselényi utcai óvoda területére esett. A kormányhivatali kéréssel egy időben, az önkormányzat is kéri a 2. számú határozatban foglalt döntés alapján a gyermekorvosi rendelő melletti irodák visszavételét. Időközben kollégák egyeztettek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel, mivel szükséges megfogalmazni, hogy milyen célzattal kéri vissza az önkormányzat az irodákat. Településfejlesztési, településrendezési célzatot fogalmaztak meg, mivel fejlesztési lehetőségeiket folyamatosan tudják alakítani. Ehhez kapcsolódik, hogy a város történelmi utcájában, a Kossuth utcában szintén kérték, hogy a kormányhivatal mondjon le az önkormányzati tulajdont terhelő használati jogról, amely 1992-ben az állam javára bejegyzésre került. Frekventált helyen van a Kossuth utcán, de az önkormányzat miatt, hogy az első emeleti része felett nem tud rendelkezni, használhatatlan. A két ingatlanrész tehermentes visszaadását kezdeményezte az önkormányzat. Az első esetben kormány megbízott úr és polgármester úr személyesen egyeztetett, hogy a kormányhivatal részéről a Kossuth utca vonatkozásában megkapják a hozzájáruló nyilatkozatot, amikor kiköltöznek. A másik esetben a törvényi előírások szerinti folyamatban fog megtörténni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel a szükséges egyeztetési és döntési folyamat. Végleges lezárásra a Járási Hivatal megépülése után fog sor kerülni, addig a Járási Hivatal hatósági feladatainak ellátására a jelenlegi épületeket használja. A kormányhivatal jelzése szerint úgy terveznek, hogy következő év június 30. napjáig megvalósul az elképzelés, és a Járási Hivatal gyámhivatali, ÁNTSZ és főállatorvosi feladatainak ellátására már ebben az új épületben kerülne sor. A jelenlegi körülmények nem igazán megfelelőek, az egyesítés nemcsak a város lakóinak, hanem a járás lakóinak is az érdekét szolgálja. A város egy 350 millió forintos fejlesztéssel fog gazdagodni, ingyenes hozzájárulással, de az önkormányzat hathatós támogatásával.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, ami indokolja, hogy az ülésen beszéljenek róla. Kérdése, hogy az állam és az önkormányzat vonatkozásában az értékarányos csere, vagy az érték kiváltás megjelenik-e, mint kötelezettség, nem köti-e az önkormányzatot a vagyonhoz kötődő ésszerű gazdálkodás kötelme attól függetlenül, hogy az állam a partner vagy más.

A másik kérdése, hogy a visszavett Kossuth utcai irodákat mire fogják felhasználni, lesznek-e önálló tulajdonú épületrészek. A régi tulajdonviszonyok elég zavarosak, ha osztatlan közös tulajdonba kerül az önkormányzat az Állammal vagy más tulajdonosokkal, akkor nem fogják

tudni hasznosítani. Városi érték szempontjából frekventált helyen található, üzleti és hasznosítási szempontból azonban eléggé korlátozott az önkormányzat szerepköre még akkor is, ha a Kossuth utca megújul.

Kérdése még, hogy a gyermekorvosi rendelőtől elválaszthatóak-e a visszavett épületrészek, irodák a rendelővel azonos helyrajzi számra kerülnek, vagy önálló épületként fogják-e gyarapítani a város vagyonát. Nem híve az állammal való közös tulajdonnak, mindenki szereti a tisztább viszonyokat.

Szerinte a városok nagy része nem a belváros bezúfolására törekszik. Városstratégiai szempontból ezért zavarosnak látja, mivel ez a városrész utakkal gyengén ellátott, forgalommal erősen megterhelt, és véleménye szerint légszennyezett a belváros. A kórház és a gimnázium miatt eléggé nagy forgalmú a terület. Kérdése, hogy ha az épület megépül az óvoda helyére, lesznek-e új parkoló részek és a régi parkolók alkalmasak lesznek-e arra, hogy kiszolgálják ennek a forgalmas területnek az igényeit.

Megérti, hogy az a cél, hogy a hivatal egy helyen legyen, de nem látja, hogy a városuk profitot tudna realizálni. A Pénzügyi Bizottság dolga, hogy a vagyoni helyzet felett őrködjön. Tapasztalták többször, hogy olyan hibákat követnek el képviselő-testületek, amelyeknek később beláthatatlan következményei vannak. Úgy emlékszik szoktak ilyenkor hatásvizsgálatot készíteni, több ezres nagyságrendű forgalom keletkezhet-e a mostani forgalmon felül. A kérdéseire szeretne választ kapni, amellet, hogy támogatja az elképzelést a korszerű, egyszerű megközelíthetőség, a gyors ügyintézés érdekében.

Az önkormányzat egyszer már adott 120 millió forintot. Ennyi volt az önrésze annak a felújításnak, amit aztán ingyenes átadással került megvalósításra. Azt gondolja, hogy további anyagi támogatást az önkormányzattól nem várhatnak. Tudja, hogy milyen az önkormányzat anyagi helyzete, jelenleg egyensúlyban van, de azt hosszú távon fent is kell tartaniuk. Más típusú hasznosítást is el tud képzelni, például egy kisebb forgalmú, kevésbé terhelte feladatra, vagy egy másik helyen hasonló projekt megvalósítására. Úgy gondolja, hogy az útfelújítással kapcsolatban is az önkormányzatot fogják keresni.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy a felvetett kérdések jogosak. Az önkormányzati törvény lehetővé teszi és biztosítja azt a jogot a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat állami feladatellátásra értékhatártól függetlenül ingyenesen átadhatja a vagyona tulajdonjogát. A Járási Hivatal elhelyezésével összefüggésben, a G-projekt keretében a Kistérségi Szolgáltató Központnak indult korábbi központi orvosi ügyeletnél egy olyan helyzet alakult ki, hogy a beruházások befejezésével az épület a Járási Hivatal részére nem tulajdonba adással, hanem haszonkölcsön szerződés keretében került átadásra, mivel a járási hivatal komplett, kész, teljesen felújított és átalakított épületet kapott. Az önkormányzati törvény kifejezetten biztosítja ezt a lehetőséget, tehát

kizárt, hogy vagyonszétválással kapcsolatos problémájuk legyen. A vagyonelemek későbbi hasznosításával kapcsolatban elmondja, hogy a Járási Hivatal ezen szervezeti egységeinek az új épületben történő elhelyezésével egyértelmű vagyoni helyzetek alakíthatóak ki a Kossuth utcai ingatlan vonatkozásában. Az önkormányzati tulajdon terhelt a kormányhivatal használati jogával, de korlátozásmentesen az önkormányzat rendelkezésébe fog kerülni. Az épület, ahol jelenleg a gyermekorvosi rendelő van, szintén önkormányzati tulajdonba fog kerülni. Az épületek, ingatlanok önkormányzat által való hasznosíthatósága gyakorlatilag teljes mértékben tehermentessé válik. Az új épület, mint egy 27-30 főnek az elhelyezését jelenti. Az Állategészségügyi Osztály önmagában véve nem generál jelentős forgalmat, azonban a parkolási lehetőség a mostani elhelyezésnél nem biztosított. Már többször kérték, hogy az önkormányzat biztosítson parkolóhelyet számukra, hogyha különböző állati tetemeket szállítanak hozzájuk, ne kerüljön sor bírság kiszabására a közterület felügyelet vagy a rendőrség által. Külön fenntartott parkolót a közterületi parkolókból nem tudnak biztosítani, hiszen a várostól vennék el a helyet. A gyámhivatali osztály, illetve az ÁNTSZ áthelyezésével azt gondolja, hogy több parkoló helyet tudnak biztosítani az ingatlanon, mint amennyi jelenleg a Kossuth utca leterheléséből ered. Az épületek lebontásával, a szükséges számú parkolóhelyet ki tudják alakítani, tehát az ingatlanon belül megoldható lesz a parkolás.

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy korábban két ingatlan közötti cserének volt egy sokkal mérsékeltebb változata, amelyet támogathatónak gondolt. A Polgármesteri Hivatal épületét felújítva a Járási Hivatal rendelkezésére bocsájtják, és a két hivatal helyet cserélne, ami által kulturált körülményeket tudnának kialakítani. Szerinte költséghatékonyabb, mint a jelenlegi elképzelés, így újabb hivatali épület építése nem válna indokolttá. Nem gondolja, hogy a hivatalok burjánzása anyagilag jól tesz akár a városnak, akár az államnak. A szükséges hivataloknak meg kell lenniük, de azt gondolja, hogy ez a verzió is támogatható. Sajnálja, hogyha ez a megoldás lekerült a napirendről.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a kérdés nem került le a napirendről, tárgyalások vannak folyamatban, ezért nem kerestek túl távoli helyet a jelenlegi Járási Hivatal épületétől. Pillanatnyilag a hivatali dolgozók fele tudna csak beköltözni az épületbe. Az épület viszonylag közel van ahhoz, hogy a mostani hivatal két részre szakadva, de egymás mellett tudjon dolgozni. A legnagyobb probléma a megvalósítás. Nem tudják, hogyan valósítsák meg az egyik alrendszer közötti átjárhatóságot a másik alrendszerbe. Korábban megnézték több épületet, önkormányzati tulajdonú ingatlanokban gondolkodott az állam.

Reményeik szerint a Polgármesteri Hivatal fogja használni az épületet, mert az egy valóban költséghatékony elképzelés lenne. A jelenlegi hivatal épületének felújítása minimum egymilliárd forintba kerülne, az óvoda területén lévő épület építése pedig 350 millió forint, mely állami forrásból fog megvalósulni, nem uniós forrásból. Korábban az Ifjúság téren vizsgálták meg két építkezésre alkalmas telket, de ott lehetetlen lenne normális parkolási viszonyokat kialakítani, mert fizikailag nem férnének el, és tovább növelnék a káoszt, mint a Munkaügyi Központ esetében. A Kossuth utcai épület megüresedése illeszkedik a turisztikai projekthez, mivel ott egy olyan környezetet szeretnének megvalósítani, ami nem a mostani forgalmi viszonyokhoz illik. Gondolkodtak azon, hogy az önkormányzat hogyan juthatna forráshoz az államtól erre vonatkozóan, így ha az épület felújításra kerülne, akkor a Járási Hivatal igényeinek megfelelően kerülne sor a Polgármesteri Hivatal rekonstrukciójára. Vagyonjogi szempontból, az önkormányzat komoly plusszal tudna kijönni, ha a tervek megvalósulnának. Ekkora összegekhez csak úgy lehet hozzájutni, ha valamilyen Uniós forrást is biztosítanak. Nem az épület felújításáról van szó igazából, hanem szeretnék az egész belvárost úgy megújítani, hogy az illeszkedjen ahhoz, amit a mátészalkai polgárok megérdemelnek, a 40-50 évvel ezelőtti állapotok helyett egy egységes, 21. századi színvonalú környezet alakuljon ki. A hivatal épületének felújítása még kérdéses, emiatt húzódik az önkormányzat eredeti elképzelése, de folyamatosan keresik a megoldásokat. A 350 millió forint az év végéig áll a kormányhivatal rendelkezésére, az állami hozzájárulás kifejezetten ezen projektre használható fel. Román István kormány megbízott úr Mátészalka érdekét képviselve mondta, hogy meg kell valósítani a projektet, hogy legyen hová költöznie a hivatal másik felének is. A közbeszerzések lefolytatása után a kormányhivatal rendelkezésére álló 350 millió forintot az idén le kell kötni, a projektet június 30-ig meg kell valósítani, és ha megy tovább az elképzelés, akkor van hová költöznie a hivatalnak. Mindenképp előrelépés, a koncepció akár sikerül akár nem, de mindenki azon dolgozik, hogy a projekt így valósuljon meg. Nem egy konkrét Polgármesteri Hivatal felújításról van szó, mert azt akár TOP-os vagy más keretből is meg lehetne valósítani.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy nem olyan régen volt a járási rendszer kialakítása. A kollégák, gyámügyi dolgozók, gondnokok korábban a városközpontban, a hivatalban dolgoztak, elég rossz körülmények között. A jelenlegi Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola földszintjén kerültek elhelyezésére, az ott kialakított irodákban. A feladat központba történő visszahelyezése nem fog olyan nagy jellegű forgalomnövekedéssel járni, korábban is a központban folyt a feladat ellátása. A létszám sem változott azóta, most lehetőség van rá

kormányzati döntés alapján, hogy a gyámhivatali dolgozók létszáma növekedjen. Képviselő-testület korábban tárgyalta a gondnokok létszámának növeléséről, és most is az a három fő látja el a gondnokolt személyek vagyoni ügyeit, akiket akkor a mátészalkai képviselő-testület jóváhagyott. Hatalmas felelősség és leterheltség mellett dolgoznak, ugyanakkor a jelenlegi elhelyezésük nem megfelelő. Az ÁNTSZ-hez kapcsolódóan nem olyan jelentős a személyforgalom, mert döntően hatósági, önkormányzati kapcsolataik vannak. Az Állategészségügyi Osztály vonatkozásában felmerül a parkolási lehetőség hiánya. Ésszerűbb megoldásnak tartja, hogy olyan helyen kerüljenek elhelyezésre, amely központi helyen van, és az ingatlanon belül végre biztosított a parkolási lehetőség. A járási hivatal fő központja is a város által létesített parkolóhelyeket használja. Hozzáteszi, hogy számba lettek véve a parkolóhelyek, igaz, hogy amikor a projekt készült még Kistérségi Humán Szolgáltató Központ létesült volna ott, nem pedig a Járási Hivatal. A megépülő épület a gyámhivatalnak, a gondnokoknak, az ÁNTSZ-nek és az Állategészségügyi Osztálynak, azaz 27-30 főnek adna helyet, amelynek összesített forgalma nem lenne több, mint a korábbi években, amikor még a városközpontban működtek. A Földhivatal és a Munkaügyi Központ továbbra is a jelenlegi helyén marad.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
149/2017.(X.05.) Kt. számú**

HATÁROZATA

a mátészalkai 2518 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan állami tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület:

1. Mátészalka Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló mátészalkai 2518 hrsz-ú, 1981 m² alapterületű, kivett óvoda megnevezésű, természetben Mátészalka, Eötvös utca 2518 hrsz. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, használaton kívül álló korlátozottan forgalomképes ingatlanának tulajdonjogát - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

- törvény 108. § (2) bekezdésére figyelemmel - járási hivatal építése céljából **ingyenesen felajánlja a Magyar Állam részére.**
2. Kijelenti, hogy az ingatlan nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé.
 3. Az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatalának – központi költségvetési szerv – elhelyezését kívánja biztosítani az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 52. §. (1) bekezdése szerint.
 4. Kijelenti, hogy a vagyonelem nem szükséges a kötelező önkormányzati feladata ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
 5. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan Magyar Állam javára való ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az MNV Zrt.-vel és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal szükséges egyeztetések lefolytatására és a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 10 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2017.(X.05.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan egy részének
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

A Képviselő-testület

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2-7. szám alatt található, 2594/5 helyrajzi számon felvett, 245 m² területű kivett irodaház megnevezésű ingatlan melléklet alaprajzon feltüntetett helyiségrészeinek (29,28 m² hasznos alapterületű pincerész, és 71,28 m² hasznos alapterületű földszinti rész) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati irodák kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingatlan megosztásának, a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.
4. Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 2-7. szám alatt található, 2594/5 hrsz.-ú ingatlan 1. pontban meghatározott helyiségrészeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 2-7. szám alatt található, 2594/5 hrsz.-ú ingatlan 1. pontban meghatározott helyiségrészeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó jognyilatkozatok megtételére, a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

DR. HANUSI PÉTER

A következő napirendi pont megtárgyalása előtt javasolja, hogy az önkormányzat üzleti érdeke védelmében „A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V. A.” végelszámolásának helyzetéről és tulajdonosi döntésről” szóló előterjesztés tárgyalásakor az Mötv. 46.§. (2) c.) pontja alapján a testület zárt ülést rendeljen el. Tájékoztatásul elmondja, hogy a döntés minősített többséget igényel. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a zárt ülés elrendelésére irányuló javaslatáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
151/2017. (X. 05.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

Zárt ülés elrendeléséről

A Képviselő-testület

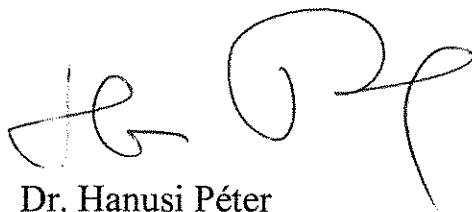
A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V. A.” végelszámolásának helyzetéről és tulajdonosi döntésről szóló előterjesztés tárgyalásáról az Mötv. 46.§. (2) bekezdés c./ pontja alapján **z á r t ü l é s t r e n d e l t e l.**

Tárgy: (5. tsp.) Bejelentések

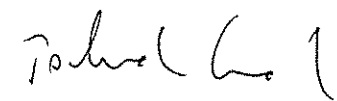
A képviselő-testület tagjai nem tettek bejelentést.

Dr. Hanusi Péter polgármester az ülést 16. 16 órakor bezárta.

K. m. f.

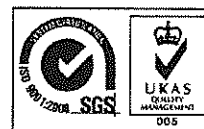


Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 200-14/2017.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2017. október 5. napján (csütörtök) 13.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatói (magasabb vezető) tisztségének betöltésére érkezett pályázat elbírálásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Előterjesztés az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák kitermeléséről és értékesítéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V. A.” végelszámolásának helyzetéről és tulajdonosi döntésről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
5. Bejelentések

Mátészalka, 2017. szeptember 27.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 200-14/2017.

Tisztelt Képviselő Nő/Úr!

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) Ök. számú rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a 2017. október 5. napjára összehívott képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát az alábbi előterjesztéssel egészítem ki:

1. Előterjesztés a mátészalkai 2518 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan állami tulajdonba adásáról, és a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan egy részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. október 4.


Dr. Hanusi Péter
polgármester

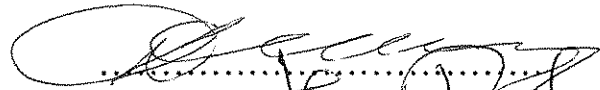

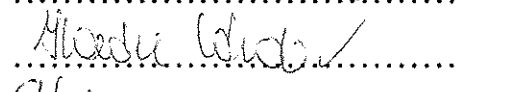
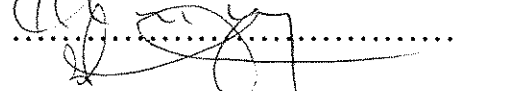
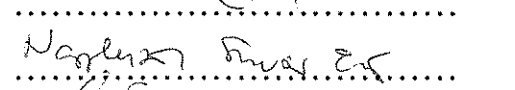

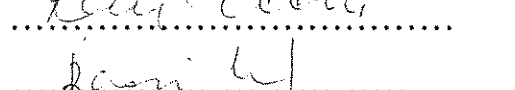
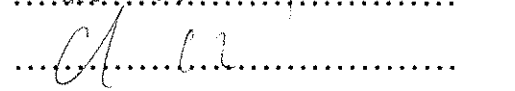



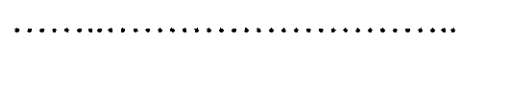
The official seal is circular with the text 'Mátészalka Város' at the top and 'Polgármestere' at the bottom. In the center is the coat of arms of Hungary, which is a shield with three horizontal stripes and a crown on top.

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2017. október 5-én tartott testületi üléséről

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás

The image shows a series of horizontal dotted lines, each with a handwritten signature or name written above it. The signatures are written in black ink. The names are: 1. Dienes Béla, 2. Dr. Hanusi Péter, 3. Katona Péter, 4. Kovács Sándor, 5. Kövendy Zsolt, 6. Lukács Bertalan, 7. Dr. Nagyháziné Szondi Erika, 8. Oláh András, 9. Szabó Attila, 10. Szamosi Istvánné, 11. Szathmári Lajos, 12. Torma Tamás. The signatures are written in a cursive style, and some are crossed out with a horizontal line.

Mátészalka, 2017. október 5.


K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazásról

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
15/2003. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	I		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	TÁVOL		

Mátészalka, 2017. október 5.


Dr. Takács Csaba
jegyző

