



<p>MÁTÉSZALKA VÁROS Önkormányzat Polgármesterétől Mátészalka, Hősök tere 9. Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360 E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</p>	 
---	---

Száma: 270-3/2012.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 022/10 hrsz-ú 2684 m² területű kivett út művelési ágú ingatlanból az általa több éve használt ingatlanrészt önkormányzatunk megosztást követően adja birtokába. A megvásárolni kívánt ingatlanrészt az előterjesztés 2. számú mellékletét képező térképen pirossal jelöltük.

A kérelem tárgyát képező ingatlan 2012. május hónapban került Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonába, azt megelőzően a Krasznamenti Mezőgazdasági Szövetkezet „VA” tulajdonát képezte.

Az ingatlan kialakítása a kárpótlási eljárás során 2000.-ben történt, melyből a megvásárolni kívánt ingatlanrészt a kérelmező lekerítette, és sajátjaként használta az elmúlt évek során.

A kérelem tárgyát képező területrész nem töltött be út funkciót, mivel az 5308/1 helyrajzi számú út megnevezésű ingatlan bejárást biztosít a 022/15/, 022/14/, 022/13, 022/12, 022/11, 022/9 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai számára az érintett földterületek megközelítésére.

A kérelem támogatása oly módon lehetséges, hogy a megosztási vázrajz elkészítését követően, a pontos területszámítási adatok ismeretében az önkormányzati törzsvagyomból a képviselő-testület döntése alapján kivonásra kerül a megvásárolni kívánt terület, (csökkentve ezzel a 022/10 hrsz-ú ingatlan területét) és az adásvételi szerződés megkötését követően egyesítésre kerül a kérelmező tulajdonát képező 022/16 helyrajzi számú ingatlannal.

az ingatlan megosztásával és a telekalakítási eljárással kapcsolatban felmerülő költségek kifizetését vállalja. (4. számú melléklet)

Javaslom, hogy a képviselő testület hozza meg elvi döntését a kérelemről, és támogató döntés esetén a terület megosztására elkészítetett változási vázrajz és az ingatlanról készített forgalmi értékbecslés konkrét ismeretében a későbbiek során hagyja jóvá az ingatlan területének módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2012. augusztus 1.



Szabó István
polgármester

1. sz. melléklet a 270-2/2012. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

...../2012. () Kt. számú

HATÁROZATA

kérelméről

A Képviselő-testület

1. Az önkormányzat tulajdonát képező, Mátészalka 022/10 hrsz-ú, 2684 m² területű, út megjelölésű ingatlant megosztásához hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt határok mentén.
2. Felhatalmazza Szabó István polgármester a változási vázrajz és az ingatlanból leválasztásra kerülő területre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2012. augusztus

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

5169
5170/1
4020024

51

5169

5172

5173

5174

5175

5176

5180

5181

52

5183 TAVOSZ UTCA

5308/13

5308/14

5308/11

5308/10

5308/9

5308/8

5308/7

5308/6

5308/5

5308/4

5308/3

5308/2

5308/1

5307/1

5307/2

27

27

022/10

022/12

0

Sz 4

022/11

C

Sz 4

3 szöveges melléklet:
(2012.06.12.)

12. SZAKI IR. 12. 107

2012 JÚN 25

14.573 R02

Mátészalka Város Polgármesterének
Szabó István Úrnak
Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 9.	
Érkezett:	2012 -06- 23
Szám:	270-2 / 12
Ügyintéző:	Dr. UL
Melléklet:	2

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, [név], [szám] alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mátészalkai 022/10 hrsz-ú, út művelési ágú, 2684 m² nagyságú ingatlanból a megosztást követően a [név] ingatlan mellett kialakuló ingatlant (utat) a tulajdonomba adni szíveskedjen.

Kérelmem indoka a következő:

A [név] nagyságú ingatlan tulajdonjogát családunk 2000-ben kapta meg. Az út kialakításához szükséges aranykorona fedezetet mi biztosítottuk, de az út tulajdonjoga adminisztrációs okok, majd a vonatkozó jogszabályok változása miatt nem lett bejegyezve.

Ez az út – ami közforgalom elől elzárt magánútként funkcionál – a [név] ingatlan keleti oldalán található és a természetben azzal együtt van bekerítve. Az útnak ezt a részét csak mi használjuk, azon más nem jár át, így a megosztásnak akadálya véleményünk szerint nincs.

A mátészalkai 022/10 hrsz-ú ingatlan megosztása után megmaradó részen a Tavasz utca felől a mátészalkai 022/9, 022/11, 022/12, 022/13 022/14 és 022/15 hrsz-ú ingatlanok megközelíthetőek maradnak. A gyakorlatban ez most is így történik.

A fent leírtak alapján kérem, szíveskedjen segíteni abban, hogy a gyakorlatban 12 éve fennálló birtokviszony rendeződjön és a tulajdonjog a valóságos használatnak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Mátészalka, 2012. június 12.

Tisztelettel:

2012 JÚL 31. H. 120/mű melléklet

Nyilatkozat

Alulírott, _____ nyilatkozom, hogy a 022/10 hrsz-ú. út művelési águ ingatlan telekalakítással, és a változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos összes költséget vállalom.

Mátészalka, 2012. július 30.

Tisztelettel:

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK tere 9.	
Érkezett:	2012 -07- 31
Szám:	
Ügyintéző:	Melléklet:

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 270- /2012.

kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

HOVÁLY SÁNDOR
ÉRTÉKSZÁMÍTÁSI
IKOPIRÁDŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A tervezett telekalculáció a rendszeri tem
rempontjából megfelel.



NÉV:

DR. NADI ÉVA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS
JOGI IKOPIRÁDŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az értékelés előtt a napirendeket módosítással
szükséges az ügyekben kitétele az önkormányzati
törvényen tükrözésével

NÉV:

MIRSIKANNÉ
MAROSI ANNA
PÉNZÜGYI IKOPIRÁDŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az értékelésben az önkormányzatot az önk
szabály a törvényekkel szembeni
az önkormányzat a költségvetéséről szóló
törvény.

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

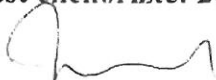
NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2012. augusztus



Előterjesztést jóváhagyta: 2012. augusztus

