

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2019. (IV.24.)**

**önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Az adó bevezetése**

**1.§** Mátészalka Város Önkormányzata kommunális adót vezet be határozatlan időre.

**Az adó mértéke**

**2.§** Az adó mértéke:

- a) az első adóköteles ingatlan (lakás, lakásbérleti jog, építési telek) után évi: 4 000 Ft,
- b) az első gépjárműtároló után évi: 5 000 Ft,
- c) az (a) és (b) pontban megjelölt második és további, valamint minden más adóköteles ingatlan után évi: 12 000 Ft.

**Mentességek**

**3.§** Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

- a) valamennyi külterületi ingatlan és azok felépítménye,
- b) az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek,
- c) valamennyi beépített, vagy beépítetlen építési telek a helyben szokásos teleknagyságot meghaladó része,
- d) a társasházak közös használatú helyiségei, ha azokat nem üzleti célra használják.
- e) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pld.: műtrágyatárolók, magtárak stb.).

## **Kedvezmények**

**4.§** (1) Az adóév bármely hónapjában kérelemre, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülők az első 4 000 Ft-os lakóingatlan adótételből 2 000 Ft adókedvezményben részesülnek, a megállapítás évének első napjától.

(2) Az adóév első napján 70. életévét betöltött egyedülálló, valamint a 70. életévüket betöltött házastársak esetében kérelemre az adóalany az első 4 000 Ft-os adóköteles lakóingatlana után 2 000 Ft adókedvezményben részesül.

## **Záró rendelkezések**

**5.§** (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2019. június 1. napjával lép hatályba.

(3) Hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2004. (V.5.), önkormányzati rendelete.

Dr. Hanusi Péter s.k.  
polgármester

Dr. Takács Csaba s.k.  
jegyző

### Záradék:

A rendelet 2019. április 24. napján kihirdetve.

Dr. Takács Csaba s.k.  
jegyző