

# MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 15/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete

### Homlokzati Felújítási Alap létrehozásáról

*(egységes szerkezetben a 21/2016.(X.26.) önkormányzati rendelettel)*

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A RENDELET CÉLJA

##### 1. §

(1) Mátészalka Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Mátészalka Város 1. Mellékletében körülhatárolt területén (a belvárosban) lévő ingatlanok utcaképi szempontból jelentőséggel bíró homlokzatának felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

#### 2. A TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK RENDJE

##### 2.§

(2) A rendeletben szabályozott homlokzat felújítási támogatás igénybevételével kapcsolatos költségek fedezetéhez pályázatot Mátészalka Város 1. mellékletben körülhatárolt területén belül elhelyezkedő, a város főépítésze által utcaképi jelentőséggel bíró homlokzatúnak ítélt ingatlan tulajdonjogával rendelkező természetes és jogi személy nyújthat be.

(3) A támogatás fedezetére az Önkormányzat „homlokzat-felújítási alap” című előirányzatot hoz létre, amelyet az éves költségvetési rendeletben szerepeltet. A tárgyévben fel nem használt előirányzat a következő évben biztosított homlokzat-felújítási alap előirányzatához hozzáadódik és az támogatás nyújtásához felhasználható.

(4) Az Önkormányzat az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet szerint benyújtott, és elbírált pályázatok alapján, az (1) bekezdésben meghatározott területen lévő ingatlanok homlokzatainak felújításához.

<sup>1</sup>(5) A pályázatok benyújtására és a támogatások megítélésére minden évben folyamatosan van lehetőség, a beérkezett pályázatokat a Gazdasági- és Fejlesztési Bizottság soron következő ülésén, de maximum 30 napon belül megvizsgálja és javaslatot fogalmaz meg. A javaslat figyelembe vételével a képviselő-testület soron következő rendes ülésén dönt a támogatás megítéléséről.

(6) A támogatás képviselő-testület általi megítélése után a támogatottal az önkormányzat 15 napon belül támogatási megállapodást köt.

### 3.§

(1) Mátészalka Város Önkormányzat az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő homlokzat felújítási költségek 10 %-áig, minimum 50.000, maximum 500.000 Ft értékhatárig.

### 4.§

(1) A jelen rendelet szerint juttatható támogatás elnyerése érdekében a rendelet 2. melléklete szerinti pályázati adatlapot szükséges benyújtani Mátészalka Város Önkormányzatához.

(2) A kérelem mellé kötelezően csatolni szükséges:

- a) az épület homlokzatainak felújítására vonatkozó műszaki terveket és költségvetést,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 90%-ának rendelkezésre állásáról
- d) jóváhagyott és jogerős építési engedélyt jóváhagyott településképi véleménnyel vagy elfogadott településképi bejelentéssel
- e) a főépítész nyilatkozatát arról, hogy a felújítandó homlokzat városképi jelentőséggel bír

(3) A pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, ha azokat kötelező mellékletek nélkül nyújtották be.

---

<sup>1</sup> A 2.§ (5) bekezdését módosította a 21/2016.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépett 2016. november 1. napján.

## 5.§

(1) A támogatási szerződés kötelező mellékletét kell képeznie a munkákat tartalmazó műszaki tervnek, illetve a tervező által készített költségvetésnek, a jóváhagyott jogerős építési engedélynek és településképi véleménynek, vagy elfogadott településképi bejelentésnek.

(2) A támogatás folyósítására csak a támogatási megállapodás megkötését követően, a kivitelezés megvalósulásának legalább 50%-os készültségi fokának elérése után kerülhet sor. Az 50%-os készültségi fok elérését a támogatott írásban köteles jelezni az önkormányzatnak. A támogatási megállapodással érintett felek (támogatott és támogató) a készültségi fok bejelentést követő 8 napon belül közös helyszíni szemlén a benyújtott költségvetés alapján megvizsgálják a megvalósult műszaki tartalmat. A szemlén résztvevők a készültségi fokot a helyszínen készült jegyzőkönyvben aláírásukkal igazolják és elismerik. A támogatás a helyszíni szemle megtartása után 15 napon belül átutalásra kerül a támogatott bankszámlájára.

(3) A támogatás felhasználásáról és a megvalósult felújítás befejezéséről támogatott a felújítás befejezésétől számított 15 napon belül – legfeljebb a 6 § (1)-ben foglalt határidőn belül – köteles írásban bejelentést tenni az önkormányzat felé, illetve a kiutalt támogatás összegével elszámolni. A bejelentéshez és elszámoláshoz be kell csatolni a támogatás felhasználását igazoló építőanyag, vagy építőipari szolgáltatás számla hiteles másolatát, mely számlában egyértelműen jelezve van a felhasználás helyszíne (azaz a támogatott ingatlan címe, helyrajzi száma).

## 6.§

(1) A támogatás felhasználása az építési engedély és településképi vélemény, valamint a településképi bejelentés érvényességi idején, de maximum a támogatási szerződés megkötésétől számított 1 éven belül kell megtörténnie. Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a támogatás visszavonásáról dönthet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben - a támogatás visszavonásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles átutalással visszafizetni az Önkormányzat részére.

(3) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos - a támogatási megállapodás aláírását követő 2 éven belül - az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, úgy a folyósított támogatást - az elidegenítést, elcserélést követő 60 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni Mátészalka Város Önkormányzata részére.

### **3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **7.§**

(1) Ez a rendelet 2015. június 1-én lép hatályba.

**Hanusi Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba sk.**  
jegyző



**Pályázati adatlap****Mátészalka Város Önkormányzatához „Homlokzat-felújítási támogatás” igénybevétele érdekében**

1./Pályázatot benyújtóra vonatkozó adatok:

Név:

.....

Anyja neve:

.....

Születési helyi, idő:

.....

Lakcím:

.....

2./Felújítani kívánt épület címe:

.....

3./ Felújítani kívánt épület helyrajzi száma:

.....

4./ Homlokzat felújítási munkák rövid leírása:

.....

.....

.....

5./A kérelem mellékleteként csatolásra került (A megfelelő válasz aláhúzendó)

a.) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó műszaki tervek és költségvetés

**Igen/ Nem**

b.) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat

**Igen / Nem**

c.) Nyilatkozat a homlokzat felújítási munkák fedezete 90%-ának rendelkezésre állásáról

**Igen/Nem**

d.) Jóváhagyott és jogerős építési engedélyt jóváhagyott településképi vélemény vagy elfogadott településképi bejelentés

**építési engedély, jóváhagyott településképi vélemény / településképi bejelentés**

e.) A főépítész nyilatkozatát arról, hogy a felújítandó homlokzat városképi jelentőséggel bír

**Igen/Nem**